

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR VÝSTAVBY
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

Dotčené orgány, KrÚ, obec
Chvalatice, sousední obce
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn. naše značka
MUZN 46712/2013/117/KR,MA

vyřizuje
Ing. Krátká
Mateja

tel.: 515 216 333, 341
e-mail: libuse.kratka@muznojmo.cz
e-mail: zdenek.mateja@muznojmo.cz

Znojmo dne: 23.7.2013

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ
NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALATICE

Obec s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Chvalatice ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 47 odst. 2 ve spojení s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednání

NÁVRHU ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALATICE

Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování ÚP Chvalatice v uplynulém období. Výsledky vyhodnocení ÚP Chvalatice nezakládají důvod pro pořízení změny územního plánu.

Dotčené orgány, Krajský úřad Jm kraje, sousední obce a obec Chvalatice obdrží návrh Zprávy o uplatňování ÚP Chvalatice. **Do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu zprávy o uplatňování** mohou dotčené orgány a Krajský úřad Jm kraje uplatnit u pořizovatele, tj. na adrese MěÚ Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, své připomínky k obsahu zprávy o uplatňování ÚP Chvalatice vyplývající ze zvláštních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit připomínky sousední obce.

Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Poznámka: Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalatice v elektronické podobě si můžete prohlédnout na webové stránce s adresou <http://gis.znojmo.cz> – projekt územní plány, dále v seznamu obcí vyhledat příslušnou obec. V novém okně se zobrazí informace o platné i projednávané ÚPD.

Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování

Příloha:

návrh Zprávy o uplatňování ÚP Chvalatice v uplynulém období

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
Obec Chvalatice	Chvalatice 72	671 02 Šumná
sousední obce		
Obec Dešov	Dešov 52	675 33 Dešov
Obec Bítov	Bítov 3	671 07 Uherčice
Obec Starý Petřín	Starý Petřín 23	671 06 Šafov
Obec Lančov	Lančov 54	671 06 Šafov
Obec Zálesí	Zálesí 27	671 02 Šumná
Obec Štítary	Štítary 149	671 02 Šumná
DOSS		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Státní Pozemkový úřad, pobočka Znojmo	Nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Ministerstvo dopravy ČR	nábř. L.Svobody 12	110 15 Praha 1
Vojenská ubytovací a stavební správa	Poštovní schránka 553	602 00 Brno

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Chvalatice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Červenec 2013

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Chvalatice (dále jen „ÚP Chvalatice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Chvalatice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Chvalatice dne 26.11.2009 a nabyl účinnosti dne 16.12.2009.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Chvalatice je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
Z 1	Plocha bydlení	1,42	Dosud nevyužita
Z 13	Plocha rekreace	0,57	Dosud nevyužita
Z 14	Plocha rekreace	0,05	Dosud nevyužita
Z 17	Plocha rekreace	0,06	Dosud nevyužita
Z 19	Plocha rekreace	0,17	Dosud nevyužita
Z 21	Plocha rekreace	0,07	Dosud nevyužita
Z 22	Plocha rekreace	0,05	Dosud nevyužita
Z 23	Plocha rekreace	0,05	Dosud nevyužita
Z 24	Plocha rekreace	0,05	Dosud nevyužita
Z 2	Plocha smíšená obytná	0,13	Dosud nevyužita
Z 3	Plocha občanské vybavenosti	0,17	Dosud nevyužita
Z 7	Plocha fotovoltaické elektrárny	7,22	Využito 6,37 ha

Dále územní plán navrhuje:

- Plochy přírodní a krajinné zeleně – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně, které jsou zároveň skladebnými částmi Územního systému ekologické stability – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Plochy technické infrastruktury – v řešeném území se nachází plocha vodojemu a v souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**

- Plochy dopravní infrastruktury – jsou navrženy nové plochy dopravní infrastruktury. Doplnují dopravní obslužnost území, dostupnost jednotlivých pozemků a zajišťují dostatečné množství odstavných a parkovacích míst – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Plochy vodní a vodohospodářské – v řešeném území jsou navrženy dvě vodní plochy. Jedná se obnovu původního rybníka na návsi a vodní plochu při silnici severozápadně od obce – tyto plochy **nebyly dosud realizovány**
- Vyhodnocení změn podmínek – od doby vydání ÚP Chvalatice nedošlo ke změně podmínek pro které by bylo potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
- Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v toce 2012. V ÚAP ORP Znojmo 2012 byly na území obce Chvalatice identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Potřeba vybudování splaškové kanalizace s vlastní ČOV
- Ohrožení přívalovými srážkami
- Mírné znečištění ovzduší z výroby dřeva
- Nízká bytová výstavba
- Nedostatek pracovních příležitostí
- Nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů

Výše uvedené problémy platný Územní plán Chvalatice řeší.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Chvalatice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Chvalatice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Chvalatice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Chvalatice obsahuje dostatek zastavitelných ploch které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu Územního plánu Chvalatice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba změnu Územního plánu Chvalatice pořizovat.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chvalatice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje. Protože jsou pořizovány, je třeba, aby ÚSES na nadregionální a regionální úrovni respektoval řešení uvedené v ÚP Chvalatice. V opačném případě by obec byla nucena pořídit změnu územního plánu.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Chvalatice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Chvalatice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.