

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu Krásensko  
v uplynulém období 1/2010 – 12/2013**  
*(Návrh určený k projednání)*

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje  
Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpracováno: září 2013

## Úvod:

Obec Krásensko se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území obce tvoří dvě katastrální území, území Krásensko a území Krásensko II. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Studnice, ORP Vyškov;
- obec Kulířov, ORP Blansko;
- obec Rozstání, ORP Prostějov;
- obec Lipovec, ORP Blansko;
- obec Kotvrdovice, ORP Blansko;
- obec Senetářov, ORP Blansko;
- obec Podomí, ORP Vyškov;
- město Vyškov, ORP Vyškov;
- Vojenský újezd Březina.

Obec Krásensko je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Krásensko je Územní plán Krásensko (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. ÚP Krásensko byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Krásensko dne 16. prosince 2009 usnesením č. 7/19/09. Nabytí účinnosti ÚP Krásensko bylo dne 5. ledna 2010.

ÚP Krásensko byl zpracován pro obě katastrální území (celé správní území) obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Krásensko vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Krásensko.

## Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

## D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### **Zpráva o uplatňování územního plánu:**

#### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

**Územní plán Krásensko**, vydaný zastupitelstvem obce Krásensko dne 16. prosince 2009, vymežil 4 lokality pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B4), které spočívaly v návrhu zastavitelných ploch (lokalit) situovaných na obvodu zastavěného území. Většina zastavitelných ploch a návrhových ploch byla navržena pro bydlení za účelem podpory sídelního charakteru obce. Územní plán umožnil výstavbu až 38 nových bytových jednotek (rodinných domů).

Pro sport a rekreaci byla navržena rozvojová plocha (R1) - rozšíření stávajícího sportovního areálu.

Pro občanskou vybavenost byla navržena rozvojová plocha (O1) - vybudování víceúčelové plochy, která by sloužila ke kulturním akcím.

Pro výrobu byly navrženy rozvojové plochy (V1 a V2). V1 - plocha pro lehkou a nerušící výrobu v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. V2 - plocha určená pro fotovoltaickou elektrárnu.

Pro přestavbu nebyla navržena žádná plocha.

Územní plán Krásensko navrhl dále plochu technické infrastruktury pro vybudování regulační stanice plynu VTL/STL.

Plochu krajinné zeleně (Kz1) pro vytvoření izolačního pásu zeleně mezi plochou výroby V1 a navrhovanou plochou pro bydlení B2.

### A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Krásensko od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	2	0	0 %
B2 - bydlení	20	0	0 %
B3 - bydlení	1	0	0 %
B4 - bydlení	15	0	0 %
<b>Celkem</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Z tabulky vyplývá, že vymezená plocha pro bydlení nebyla za uplynulé období využita. V současné době je pro výstavbu rodinných domů na ploše B4 vyhotovena projektová dokumentace.

Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

Označení plochy a funkční využití	Výměra (ha), navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
R1 - sport a rekreace	0,27	0,00	0 %
O1 - občanská vybavenost	0,62	0,00	0 %
V1 - výroba	1,93	0,00	0 %
V2 - výroba	4,92	0,00	0 %
T1 – technická infrastruktura	0,05	0,00	0 %
Kz1 - krajinná zeleň	0,30	0,00	0 %

Navržené plochy pro sport a rekreaci nejsou využity. Plochy jsou dostatečné, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Navržená plocha občanské vybavenosti není využita, potřeba vymezení dalších ploch nebyla zjištěna. Vzhledem k předpokládanému účelu těchto staveb a zařízení, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení v souladu s platným územním plánem.

Navržená plocha výroby není využita, potřeba vymezení dalších nebyla zjištěna. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje v obytné zástavbě. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou v areálu zemědělské výroby.

Navržené plochy technické infrastruktury a krajinné zeleně nebyly využity.

Obec Krásensko nepožaduje vymezení nových rozvojových ploch.

**Závěr:** Rozsah rozvojových ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené;
2. Kanalizace;
3. Vodovodní řády;
4. Plynovod STL;
5. Regulační stanice plynu VTL/STL;
6. Vysoké napětí s trafostanicí;
7. Nadregionální biokoridor;
8. Regionální biocentrum;
9. Lokální biokoridory;
10. Lokální biocentra.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

#### A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro Územní plán Krásensko, který byl zastupitelstvem obce vydán dne 16. 12. 2009, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Politika územního rozvoje 2008 je stále platná. Pro území obce nestanovuje žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. března 1985, 1. změny a doplňky byly schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. dubna 1994, 2. změna byla schválena usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. září 2000) vyplynuly pro obec Krásensko požadavky na respektování výtlačného vodovodního řadu a směrů radioreléových paprsků z vysílacího zařízení Kojál. Územním plánem bylo respektováno. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011, byly Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21. 6. 2012 zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.

**Shrnutí:** Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou dokumentací ke změně podmínek nedošlo, pro které by bylo nutné provedení Změny územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro Územní plán Krásensko žádné požadavky, pro které by bylo nutné provést jeho změnu.

#### A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu pořizování Územního plánu Krásensko od roku 2008 až dosud nedošlo k výrazné změně v počtu obyvatel v obci, ve skutečnosti došlo k mírnému poklesu. Dle údajů z obce bylo k 31. 12. 2008 v obci 420 obyvatel, k 30. 6. 2013 to je 418 obyvatel.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plocha areálu zemědělské výroby je plně využita. Změna územního plánu za účelem vymezení

nových ploch výroby, ploch a koridoru dopravní infrastruktury či koridorů technické infrastruktury není navrhována.

V obci je nízký počet nezaměstnaných, je to důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova a nedalekého Blanska či Brna.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z ÚAP Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Krásensko (prosinec 2009) vyplývá pro řešené území k zohlednění:

Záměr v území:

- Plocha pro transformační stanice 110/22 kV Rozstání včetně napojení novým vedením na síť 110 kV.  
Jedná se o napojení sousední obce Rozstání na síť 110 kV novým vedením. Stávající vedení prochází obcí Krásensko a je územním plánem respektováno. Rekonstrukci, případně vybudování nové sítě Územní plán Krásensko umožňuje.

Hodnoty a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v platném ÚP Krásensko zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v současně platném územním plánu zohledněny.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR)* schválené vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec neleží na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Krásensko žádné požadavky.

### ***Územně plánovací dokumentace vydaná krajem***

Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

V současné době pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

**Závěr:** Po vyhodnocení Územního plánu Krásensko s PÚR ČR 2008 a nadřazenou dokumentací kraje není územní plán s těmito dokumenty v rozporu.

## D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

### D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, ze zastavitelných ploch pro bydlení není využita žádná. Jejich využití je ovlivněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Obec nechala v současnosti dle svých možností vypracovat projektovou dokumentaci k výstavbě rodinných domů na zastavitelné ploše B4 včetně vybudování inženýrských sítí. Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.

### D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	K dispozici
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	2	0	2
B2 - bydlení	20	0	20
B3 - bydlení	1	0	1
B4 - bydlení	15	0	15
<b>Celkem</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>38</b>

#### Shrnutí:

V obci nebyla za uplynulé období provedena žádná výstavba RD. K dispozici je pro výstavbu RD stále 38 míst.

#### **Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Krásensko za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	420	
2009	415	-5
2010	411	-4
2011	409	-2
2012	410	1
Stav k 30.6.		
2013	418	8
<b>Celkem</b>		<b>-2</b>

### Shrnutí:

Uplynulé období lze vyhodnotit, že nulová výstavba RD ovlivnila celkové snížení počtu obyvatel (o dva) v obci. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 38 RD (účelových jednotek).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Krásensko za uplynulé období (údaje dle ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2009	3	2
2010	4	2
2011	3	1
2012	1	2
<b>Celkem</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	0 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	11 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	3 b.j.
Rezerva 20%	4 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>25 b.j.</b>

### Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 25 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. .... 1 rodinný dům  
25 b.j. .... 25 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 25 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách pro bydlení vymezených ÚP Krásensko je v současnosti k dispozici 38 míst pro RD (b.j.), což je tedy o 13 b.j. více než jaká je odhadovaná potřeba.

### **Závěr:**

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem Krásensko jsou dostačující.

Obec Krásensko v současné době ani nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Důvody pro provedení změny Územního plánu Krásensko nebyly zjištěny, z tohoto důvodu nebyly zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.



**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Krásensko. Pořízení změny územního plánu nebude zahajováno. Z těchto důvodu se nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Krásensko.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení změny Územního plánu Krásensko, rovněž tak z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která by ovlivnila koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh se nepodává.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s DO, sousedními obcemi a krajským úřadem**

Bude doplněno po projednání.