

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Uherčice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 2 Územního plánu Uherčice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **změny č. 2 Územního plánu**

# **UHERČICE**

**okr. Znojmo**

**ZÁŘÍ 2013**

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Uherčice

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Předmětem změny je prověření možnosti vymezení plochy pro vodní nádrž v údolnici pravostranného přítoku Blatnice, jihovýchodně od obce mezi rybníkem Krotajch a zastavěným územím obce.

Změna přispěje ke zlepšení vyváženosti a rovnováhy v krajině. Podle rozboru udržitelného rozvoje ÚAP ORP Znojmo byl na území obce Uherčice zjištěn nízký koeficient ekologické stability. Vodní plochy patří mezi plochy ekologicky stabilní.

Dalším požadavkem je prověření možnosti vymezení plochy pro veřejnou zeleň v jihovýchodní části obce, v prostoru mezi obytným domem a bývalým statkem. Záměrem obce je plochu upravit jako veřejný prostor s převahou zeleně. Cílem navrhované změny je zlepšení životního prostředí v obci.

Řešením územního plánu budou respektovány limity využití území, které se dotýkají lokality změny. Patří mezi ně :

- ochranné pásmo silnice II/409
- komunikační vedení a jeho ochranné pásmo
- ochranné pásmo lesa

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro změnu č. 2 ÚP Uherčice žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### **A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Jako **dílčí změna s označením 2.1** bude prověřena změna využití části plochy bydlení v rodinných domech Br (část parc. č. 361 k.ú. Uherčice) na plochu veřejné zeleně Pz.
- Podmínky využití plochy Pz uvedené v dokumentaci Územního plánu Uherčice nebudou měněny.
- Bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Uherčice.

### **A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn,**

**včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Jako **dílčí změna s označením 2.2** bude prověřena změna využití části plochy zemědělské – trvale zatravněné plochy Zt a části plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky VOt na plochu vodní a vodohospodářskou – vodní plochy VOn v lokalitě východně od obce, v údolní nivě pravostranného přítoku Blanice, mezi rybníkem Krotajch a zastavěným územím.
- Podmínky využití plochy VOn uvedené v dokumentaci Územního plánu Uherčice nebudou měněny.
- Bude použita grafika shodná s grafikou dosavadního Územního plánu Uherčice.

#### **A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Nejsou žádné požadavky.

#### **A.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Změna územního plánu bude respektovat Přírodní památku Uherčická louka, která se nachází v těsném sousedství lokality navrhované změny v území.

#### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

#### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládá.

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Nejsou žádné požadavky.

#### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Pokud zpracování variant řešení změny č. 2 ÚP Uherčice nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů změny územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

#### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Změna č. 2 ÚP Uherčice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Jednotlivé dílčí změny budou označeny číselným kódem 2.1 a 2.2.

Obsah návrhu změny č. 2 ÚP Uherčice:

### **I. Změna č. 2 ÚP Uherčice**

A. Textová část v rozsahu změn textové části platného ÚP Uherčice (forma textu změny bude odpovídat formě zpracování změny právního předpisu)

B. Grafická část

Podkladem pro zpracování bude čistá katastrální mapa. Vyznačeny budou pouze měněné části.

2A Hlavní výkres

M 1 : 5000

### **II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Uherčice**

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Prvním bodem odůvodnění bude kapitola s označením „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, která bude obsahovat kompletní text ÚP Uherčice se zapracovanými změnami.

B. Grafická část

Podkladem pro zpracování výkresů odůvodnění změny budou příslušné výkresy ÚP Uherčice, ve kterých budou výrazným způsobem zakresleny měněné části.

O2A Koordinační výkres

M 1 : 5000

O3A Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5000

### **POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:**

- Návrh změny č. 2 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro potřeby společného jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny č. 2 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro potřeby řízení o vydání ÚP - 2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Dokumentace změny č. 2 ÚP Uherčice včetně odůvodnění pro vydání – 4 x v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

### **ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace změny územního plánu pro vydání bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Toto zadání požaduje prověřit změnu v nezastavěném území, která je takového charakteru, že nezakládá rámec pro umístění budoucích záměrů uvedených v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. I když se na území obce nachází dvě evropsky významné lokality, požadavek na posuzování vlivů změny č. 2 ÚP Uherčice na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť lokalita navrhané změny do chráněných území nezasahuje, ani se nenachází v jejich blízkosti a není takového charakteru, aby je mohla ovlivnit. Proto se požadavek na posouzení vlivů změny č. 2 ÚP Uherčice na životní prostředí nepředpokládá.

Pokud nebude požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP uplatněn, nebude nutné zpracovávat vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území. V opačném případě budou požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Uherčice na udržitelný rozvoj území doplněny.

Příloha :

Orientační vyznačení lokality změny v území

