

Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí, který na základě usnesení Zastupitelstva města Letovice, pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v úplném znění (stavební zákon) změnu č. 2 územního plánu Letovice, zpracoval podle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) toto

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LETOVICE

**Nová cyklostezka Letovice - Zboněk - plocha DU**

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Letovice

Pořizovatel: Městský úřad Letovice, odbor výstavby a životního prostředí

Datum zpracování: září 2013

## OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP LETOVICE

### Obsah textové části:

- A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu , včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - 2. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - 3. požadavky na koncepci veřejné místní infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
- B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití které bude nutno prověřit
- C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E) případný požadavek na zpracování variant řešení
- F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### Obsah grafické části:

Přehledná situace stavby

Výkres limitů

Zadání změny č. 2 územního plánu Letovice je zpracováno v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Zadání změny č. 2 územního plánu Letovice bylo projednáno v souladu s ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona.

**A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č.2 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje a respektuje republikové priority. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro problematiku řešenou v rámci změny č. 2 žádné požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ a ROZBORŮ

Z územně analytických podkladů (2. úplná aktualizace 2012) nevyplývají žádné požadavky na řešení změny č.2.

**A) 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNÉ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

O pořízení změny č. 2 územního plánu Letovice rozhodlo Zastupitelstvo města Letovice na návrh města Letovice na zasedání konaném dne 25.6.2013.

Na ploše pro cyklostezku Letovice – Zboněk se nachází dle platného územního plánu města Letovice mezi silnicí I/43 a vodním tokem Svitava regionální biocentrum 1538 Zboněk- E jejíž součástí je vodní plocha N, a plocha dopravní stavby DS. Délka cyklostezky je 1,4km a šířka 3m. Navržená cyklostezka bude navazovat na realizovanou cyklostezku v úseku Svitávky – Letovice, Zboněk. Obě cyklostezky budou tvořit souvislý tah délky 5km, který umožní jízdu cyklistům mimo silně zatíženou silnici I/43.

Dotčené parcely stavbou cyklostezky budou p.č. 849/6, 936/9, 849/7, 914/1, 914/15, 914/13, 936/8, 914/12, 936/7, 914/11, 936/6, 914/10, 936/3, 914/9, 914/7, 914/8, 914/17, 914/16, 914/6, 914/5, 914/1, 849/7, 933, 932/1 v k.ú. Letovice a p.č.284/9, 284/8, 284/4, 221/1 (PK214/1, PK 214/2, PK 221, PK 222/1, PK 222/2, PK226, PK 224, PK229/1, PK 230/1), 221/5, 266/25, 21/33, 21/34 v k.ú.Zboněk.

Změna č.2 obsahuje změnu funkčního využití :

- změna plochy N – vodní plochy a DS – dopravní stavby na plochu komunikace účelové-  
cyklostezky DU

A) 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ

- respektovat přírodní hodnoty a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území
- zachovat průchodnost krajiny

A) 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Je třeba respektovat dopravní infrastrukturu, hlavní tahy nadřazených inženýrských sítí.

Doprava

Obsluha území bude rozšířena o cyklostezku, spojení Letovice – Zboněk a bude řešeno napojení na stávající komunikace.

Technická infrastruktura

Pro navrženou změnu nebude řešeno napojení na inženýrské sítě.

Nakládání s odpady

Řešením změny není dotčena koncepce nakládání s odpady dle schváleného územního plánu.

**B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č. 2 územního plánu Letovice se neuvažuje s vymezením ploch a koridorů územních rezerv.

**C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Cyklotrasa Letovice – Zboněk bude zařazena jako veřejně prospěšná stavba. Dojde ke změně veřejně prospěšných staveb schválených v územním plánu Letovice.

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

V rámci změny č. 2 nebude požadováno prověření ploch a koridorů vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

## **E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Zpracování variant není stanoveno..

## **F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna č.2 územního plánu Letovice bude zpracována v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace bude mít název : Změna č.2 územního plánu Letovice

Grafická část změny č.2 územního plánu bude zpracována na výřezech mapy 1:5000 a 1: 10 000, textová část ve formátu MS WORD. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a její příloze č.7.

Návrh změny č.2 územního plánu bude odevzdán jako výřez z územního plánu plochy, která se změny týká ve 3 vyhotoveních a v elektronické podobě na nosiči CD (\*.pdf).

Úprava před vydáním změny č.2 bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních a 1x na datovém nosiči včetně konverze do formátu \*.dgn a \*.pdf.

Návrh, upravený návrh a výsledný návrh Změny č.2 územního plánu budou obsahovat:

### **1. Změnu č.2 územního plánu:**

A) Textovou část

B) Grafickou část (výřez z územního plánu A4)

I.1. Výkres základního členění území	1:10 000
I.2. Hlavní výkres – návrh uspořádání území	1: 5 000
I.4. Dopravní infrastruktura	1:10 000
I.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatř. a asanací	1: 5 000

### **2. Odůvodnění Změny č.2 územního plánu**

A) Textovou část

B) Grafickou část

II.1. Koordinační výkres	1: 5 000
II. 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:10 000

## **G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Orgán ochrany přírody KÚ JmK ve svém stanovisku č.j.: JMK 85261/2013 ze dne 20.8.2013 sdělil, že návrh zadání změny č.2 územního plánu Letovice nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dále vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Natura 2000.

## **H) Další požadavky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů**

Požadavek KÚ, odboru ŽP: při zpracování Návrhu změny č.2 územního plnu Letovice je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatel navrhne a zdůvodní takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č.3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. §17a písm. a) zákona uplatní stanovisko podle ust. §5 odst. 2 zákona k Návrhu změny č.2 územního plánu Letovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

## **Změna zadání změny č.2 územního plánu Letovice**

Změna č.2 územního plánu Letovice se týká navržené cyklostezky Letovice – Zboněk v délce 1,4km, umístěné mezi silnicí I/43 a vodní tok Svitava od silničního mostu u LPG po autobusovou zastávku ve Zboňku. K předmětné cyklostezce byla zpracována projektová dokumentace a na základě této bylo vyhotoveno zadání k 2. změně územního plánu. Zadání změny č.2 bylo již projednáno a schváleno zastupitelstvem města dne 25.6.2013.

V současné době proběhlo jednání o možnosti posunutí autobusových zastávek ve Zboňku a posunutí přechodu pro chodce jižním směrem ke křižovatce do Klevetova. Tím by došlo i k prodloužení trasy cyklostezky Letovice – Zboněk. Jednalo by se cca o prodloužení v délce cca 210m.

Na základě výše uvedeného by zadání změny č.2 bylo změněno v bodě A)1. následovně:

... . Délka cyklostezky je **cca 1,61km a šířka cca 3m**. Navržená cyklostezka bude navazovat na realizovanou cyklostezku v úseku Svitávky – Letovice, Zboněk. Obě cyklostezky budou tvořit souvislý tah délky cca 5km, který umožní jízdu cyklistům mimo silně zatíženou silnici I/43.

Dotčené parcely stavbou cyklostezky budou p.č.849/6, 936/9, 849/7, 914/1, 914/15, 914/13, 936/8, 914/12, 936/7, 914/11, 936/6, 914/10, 936/3, 914/9, 914/7, 914/8, 914/17, 914/16, 914/6, 914/5, 914/1, 849/7, 933, 932/1 v k.ú.Letovice a p.č. 284/9, 284/8, 284/4, 221/1 (PK 214/1, PK 214/2, PK 221, PK 222/1, PK 222/2, PK 226, PK 224, PK 229/1, PK 230/1), 221/5, 266/25, 21/33, 21/34 v k.ú.Zboněk **a dále pak pozemky související se stavbou a úsek od stávající autobusové zastávky jižním směrem ve směru na Brno po křižovatku na Klevetov. ....**