Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

# Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Váš dopis č. j.: | MMB/0300541/2018/Pel | Magistrát města Brna  Odbor územního plánování a rozvoje  Kounicova 67  601 67 BRNO (DS) |
| Ze dne: | 16.07.2018 |
| Č. j.: | JMK 106922/2018 |
| Sp. zn.: | S-JMK 106922/2018 OŽP/Mar |
| Vyřizuje: | Ing. Jana Marvanová |
| Telefon: | 541 652 633 |
| Datum: | 09.08.2018 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| „Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová)“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) | | |

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 23.07.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová)“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová) je:



1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona   
č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová)“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona   
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených   
v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek   
na vyhodnocení vlivů Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová) na životní prostředí.

Odůvodnění:

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová)“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou Územního plánu města Brna B5/18-CM (Plavecký bazén pro východní část Brna   
a rozvoj navazujícího území, lokalita Viniční - Šedová) mají být vymezeny plochy pro plavecký bazén, parkovací dům a obytný soubor s občanským vybavením (řešené území má plochu cca 12 ha), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (navrhovaná změna naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha). Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah navrhované změny využití pozemků a charakter řešeného území   
se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související   
s budoucím využitím návrhových ploch.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

|  |
| --- |
| **Ing. Jiří Hájek, v.r.** |
| vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí |
|  |

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IČ | DIČ | Telefon | Fax | Email | Internet |
| 70888337 | CZ70888337 | 541652633 | 541651579 | marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz | www.kr-jihomoravsky.cz |

Na vědomí:

AVRIOINVEST, a.s., Sochorova 23, 616 00 Brno (DS)