

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: MLE/08061/20/OVŽP
Ze dne: 07.09.2020
Č. j.: JMK 136168/2020
Sp. zn.: S-JMK 124988/2020 OŽP/Zlv
Vyřizuje: Mgr. Vendula Zlevorová
Telefon: 541 652 682
Datum: 30.09.2020

Městský úřad Letovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo náměstí 210/19
679 61 LETOVICE

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ řeší komplexně správní území města Letovice, které zahrnuje tato katastrální území (k. ú.): Babolky, Bahna, Dolní Smržov, Chlum u Letovic, Jasinov, Kladoruby, Klevetov, Kněževísko, Kochov, Letovice, Lhota u Letovic, Meziříčko u Letovic, Novičí, Ořechov u Letovic, Podolí u Míchova, Slatinka, Trávník u Kladorub, Třebětín u Letovic, Zábłudov, Zboněk a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území města, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Hlavním cílem územního plánu je vytvoření územních podmínek pro udržitelný rozvoj města umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, respektující péči

o životní prostředí a usilující o minimalizaci ohrožení podmínek života budoucích generací. Jedná se o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality přírodního a životního prostředí.

Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury města, řešení vztahů mezi sousedními plochami s rozdílným způsobem využití a efektivnějšího využití zastavitelných ploch. Zásady urbanistické koncepce jsou stanoveny jednak jako společné pro celé řešené území, jednak se specifikací pro jednotlivá sídla, která město Letovice v souhrnu tvoří.

„Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ řeší aktuálně 17 zastavitelných ploch, dále plochu Z153 a jednu plochu přestavby.

- Plochy bydlení, bydlení individuální (BR) – plocha Z6.11 v k. ú. Třebětín u Letovic,
- Plochy smíšené obytné (SO) – plochy Z6.02 a Z6.03 v k. ú. Dolní Smržov, plocha Z6.13b v k. ú. Kladoruby,
- Plochy rekreace, rekreace rodinná (RR) – plocha Z6.13a v k. ú. Kladoruby (Dostavba lokality pro jeden objekt),
- Plochy rekreace, rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ) – plocha Z6.05 v k. ú. Letovice (Rozšíření zahrádkářské kolonie),
- Plochy občanského vybavení, občanské vybavení veřejné (OV) – plocha Z6.01 v k. ú. Kochov (Plocha určená pro budovu osadního výboru),
- Plochy veřejných prostranství (U) – plocha Z6.07a v k. ú. Chlum u Letovic, plocha Z6.24 v k. ú. Chlum u Letovic,
- Plochy sídelní zeleně, veřejná zeleň, parky (ZP) – plocha Z6.14 v k. ú. Letovice (Plocha je určena pro realizaci veřejné zeleně),
- Plochy sídelní zeleně, zeleň zahrad (ZZ) – plocha Z6.10 v k. ú. Meziříčko u Letovic,
- Plochy sídelní zeleně, zeleň ostatní a izolační (ZO) – plocha Z6.09b v k. ú. Meziříčko u Letovic (Ochranná a izolační zeleň u plochy Z6.09a),
- Plochy výroby a skladování, průmyslová výroba (VP) – plocha Z6.09a v k. ú. Letovice, plocha podmíněna územní studií,
- Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava (DS) – plocha Z6.18 v k. ú. Zboněk (Plocha je určena pro přeložku silnice I/43),
- Plochy dopravní infrastruktury, účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty (DU) – plocha Z6.07b v k. ú. Chlum u Letovic, plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c v k. ú. Letovice, Meziříčko u Letovic a Slatinka (Cyklostezka Letovice – Skrchov).

Dále byla do SEA vyhodnocení zahrnuta stávající zastavitelná plocha Z153, u které byl mj. na základě terénní konzultace a ve vztahu ke komplikovaným poměrům upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (Z153) vymezené v platném ÚP – viz dílčí změna ZM6.41.

Dále je navržena jedna nová plocha přestavby:

- Plochy smíšené obytné (SO) – plocha P6.15 v k. ú. Kladoruby (přestavba plochy rekreace na bydlení).

Podrobnější popis návrhových ploch a koridorů je uveden v kapitole č. 4 SEA vyhodnocení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

město: Letovice

k. ú.: Babolky, Bahna, Dolní Smržov, Chlum u Letovic, Ořechov u Letovic, Trávník u Kladorub, Klevetov, Kněževísko, Kochov, Letovice, Lhota u Letovic, Novičí, Podolí u Míchova, Slatinka, Třebětín u Letovic, Zábludov, Zboněk

Předkladatel koncepce: Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí

IČ předkladatele: 00280518

Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 19, 679 61 Letovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.04.1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 10645/ENV/11, ze dne 22.02.2011, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 10645/ENV/11, platná do 31.12.2021 (dále jen „SEA hodnotitel“).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., květen 2020

Návrh zadání

Návrh změny č. 6 územního plánu (ÚP) Letovice vycházel ze Zprávy o uplatňování ÚP Letovice, která byla Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložena dne 28.06.2019. Dne 23.07.2019 bylo pod č. j. JMK 107389/2019 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu ust. § 55 odst. 1 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k pokynům pro zpracování změny č. 6 ÚP Letovice (dále jen „Pokyny“) se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP na životní prostředí (SEA vyhodnocení). Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že změnou č. 6 územního plánu Letovice mají být ve městě Letovice vymezeny mj. plochy a koridory pro výrobu, a to bez bližší specifikace jejího využití. Pokyny dále obsahovaly např. požadavek na prověření nových ploch pro nový zdroj vody pro místní části Babolky a Chlum, prověření vedení VPS – VDT 22, VT 5b, VT 2, VDT 6, VT 12 a plochy pro vedení cyklotrasy podél vodního toku Svitava severním směrem mezi dráhou a vodním tokem Svitava bez podrobnější specifikace délky. Z Pokynů nebyla zřejmá pozice návrhových ploch vůči jiným funkčním plochám, včetně ploch bydlení. OŽP tedy dospěl k závěru, že je třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí, ale i zdraví obyvatel a pohody bydlení, eliminují. Z Pokynů vyplývala možnost vymezení ploch a koridorů s takovým přípustným využitím, které může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek

na SEA vyhodnocení. Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 25.06.2020 oznámení o veřejném projednání „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí tzv. zkráceným postupem dle ust. § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 05.08.2020 v zasedací místnosti Městského úřadu Letovice.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ v rámci dokumentu č. j. JMK 106943/2020, ze dne 30.07.2020, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí. Zároveň bylo v tomto stanovisku konstatováno z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), že OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše Z6.02 a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím návrhovým plochám „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“. K dohodě nedošlo.

Následně dne 08.09.2020 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚP o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ dle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací uplatněných v průběhu dosavadního projednávání nového „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“.

Krajský úřad konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ byla uplatněna následující stanoviska, vyjádření a připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“), č. j. JMK 106943/2020, ze dne 30.07.2020,
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“), č. j. KHSJM 44532/2020/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 01026/2020, ze dne 04.08.2020,
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-26412/2020/5203/Vrab, ze dne 04.08.2020 (dále jen „PM“),
- Námitka pana N. ze dne 10.08.2020.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny územního plánu nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené změny č. 6 územního plánu Letovice, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů. Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušným přípustným využitím definovaným v územně plánovací dokumentaci, a to jak ve fázi realizace (například budováním určitých staveb), tak fázi její uvažované existence (např. provozováním činností v návrhových plochách umožněných).

Řešení prevence vlivů může být úměrné v rámci možností daných fází územně plánovací dokumentace. Není a nemůže být posuzována konkrétní náplň zastavitelných lokalit. Na základě identifikovaných vlivů SEA hodnotitel podpořil předložené aktuální řešení návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území. Ve výstupech SEA vyhodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou promítány do kapitoly 11. SEA vyhodnocení jako požadavky na další rozhodování v plochách a koridorech.

V rámci vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ byly identifikovány vlivy ovzduší, vodu, půdu, biotu včetně dřevin, Územní systém ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky (VKP) a na krajinný ráz a obyvatelstvo a veřejné zdraví a funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a také z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. Byly hodnoceny vlivy koncepce na veřejné zdraví a složky životního prostředí, jako jsou ovzduší, voda, půda, biota včetně dřevin, ÚSES a VKP a na krajinný ráz. Z tabelárního přehledu v kapitole č. 12 SEA vyhodnocení vyplývá, že změna č. 6 územního plánu Letovice bude mít v některých případech významný negativní vliv a mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí. Tyto vlivy však mohou být zmírněny dodržením opatření dle platných právních předpisů a opatření navržených v tomto SEA stanovisku.

Vlivy na veřejné zdraví

Z hlediska vlivů koncepce na veřejné zdraví byly identifikovány vlivy na zdraví obyvatel z hlediska možného rizika znečištění ovzduší a SEA hodnotitel konstatuje, že bude nutno po vyjasnění náplně uvedených lokalit zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA. Je možno konstatovat, že změna č. 6 ÚP v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně

obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek), čímž korektně řeší (a zapracovává) požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví. SEA vyhodnocení pokládá za střetovou oblast výrobní plochy východně od současně zastavěného území města. V takových případech je dle SEA hodnotitele účelné požadovat rozptylovou a hlukovou studii, případně trvat na uplatnění například následujících zásad:

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

V případě potencionálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb budou výrobní plochy řešeny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. Dále je vyloučeno využití uvedených ploch ke skladování nebezpečných látek a k typům výrob, zatěžujících ovzduší emisemi nebezpečných plyných látek (povrchové úpravy kovů včetně lakoven, chemické výroby, nábytkářské provozy, polygrafické provozy, průmyslové výroby keramických produktů či stavebních hmot apod.). Ve výstupech SEA vyhodnocení jsou tyto požadavky uplatněny pro výrobní lokality s rozdílným způsobem využití (VP). Na plochy výrobní v nové lokalizaci bude dle SEA hodnotitele nutno řešit i proces projektové EIA (zjišťovacího řízení) po vyjasnění konkrétní náplně jednotlivých ploch, včetně akustické a rozptylové studie, případně studie vlivů na veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé lokality s funkcí výrobní (Z6.09a), v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle přípustného využití není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby, ani charakteru skladování nebezpečných látek. Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Ve výstupech SEA vyhodnocení je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch (v rámci výhledových subareálů plochy Z6.09a) prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA/zjišťovacího řízení. Realizaci koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace ve městě, kdy nová výrobní plocha je situována v relativně otevřeném a dobře provětrávaném prostoru. Dle SEA hodnotitele bude nutno po vyjasnění náplně zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA/zjišťovacího řízení dle platné legislativy.

Vlivy na vodu

Na základě výstupů průzkumů a rozborů nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch dotčeny vodní zdroje, změna č. 6 ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých ochranných pásem a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto ochranných pásem. Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování. U plochy Z6.18 pro přeložku silnice I/43 a u ploch Z6.48 až Z6.48c pro cyklostezku je

nutno dále řešit ochranu vodního toku Svitavy včetně doprovodných porostů dřevin, poněvadž jsou s řekou nebo jejími doprovodnými porosty v kontaktu; u plochy Z6.09a půjde o lokálně významnou změnu odtokových poměrů oproti současnému stavu směrem k pravostrannému bezejmennému přítoku Svitavy. Základní aspekty odtokových poměrů je nutno řešit i v rámci požadavků na navrhovanou územní studii. U této plochy je nutno rovněž řešit ochranu kvality povrchových vod. Změna č. 6 ÚP zároveň navrhuje územní rámec pro systém protierozních opatření a prvků protipovodňové ochrany. Výrobní areály lokálně zhoršují odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění, proto i ve výrobních plochách budoucí průmyslové zóny plochy Z6.09a je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat. V rámci navrhované územní studie by tak mělo být nezbytností zajistit zhodnocení odtokových poměrů. Podrobnější komentáře jsou v SEA vyhodnocení u příslušných hodnocených ploch.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje poměrně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější vlivy představují zábory relativně větších celků půd, jak je podrobněji specifikováno v části SEA vyhodnocení hodnotící vybrané plochy (plochy ve východní části Letovic ve vazbě na půdy ve IV. a V. třídě ochrany ZPF, plocha přeložky silnice I/43 s vazbou na půdy v I. třídě ochrany ZPF. Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění změny č. 6 ÚP z května 2020, ze které vyplývá poměr záborů půd dle tříd ochrany půd. Na základě sumárního součtu nově vymezených ploch s dopadem do ZPF je změnou č. 6 ÚP nově vymezeno cca 15,6 ha záboru ZPF, z čehož do I. nebo II. třídy ochrany zasahuje výměra cca 3,569 ha. Z toho 3 ha připadají na přeložku silnice I/43 vymezenou na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje žádný zábor lesních pozemků, plocha lesíka lokalizovaná v původně navrhovaném rozsahu výrobní plochy Z6.09 se jejím rozdělením na plochy Z6.09a a Z6.09b stala integrovanou součástí plochy Z6.02b pro ochranu a izolační zeď jako stabilizovaná plocha lesní. Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na půdu lokálně významné s ohledem na velikost plochy. Nejvýznamnější územní požadavky v rámci výrobních ploch na východě Letovic byly do finální verze změny č. 6 ÚP výrazně omezeny.

Vlivy na biotu včetně dřevin, ÚSES, VKP a krajinný ráz

Jedním ze stěžejních aspektů změny č. 6 ÚP je poloha v relativně členitém území na rozhraní moravského podhůří Českomoravské vrchoviny a reliéfu Boskovické brázdy, čímž jsou dány zásadní limity z hlediska rozvoje území. Soubor aktivních ploch změny č. 6 ÚP je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních požadavků přípustného využití pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových ploch dle změny č. 6 ÚP generuje většinou jen nevýznamné a mírně negativní vlivy. Dopady velké plochy výrobní i po plošné redukci východně od sídla Letovice v kontextu krajinného rázu budou patrnější jako nepříznivé negativní vlivy. Plocha Z6.09a představuje nadále plošné dopady do území s predikcí vzniku hmotově dominantních staveb, i když došlo k dohodě o uspořádání území. Z hlediska ochrany biodiverzity je nutno dokládat lokálně nepříznivé vlivy především pro malé plochy v některých menších sídlech s dochovanější mozaikou krajinných struktur. Samostatnou kapitolou jsou obě liniové zastavitelné plochy, nad rámec výše uvedených, případně některé plochy přestavby (P07, P01), které mohou vyvolat i lokálně významné dopady na porosty dřevin. Rozvojové zastavitelné plochy či plochy přestavby jinak do hodnotnějších ekosystémů nezasahují. Negativní vlivy je nutno předpokládat při severním horizontu města na mozaiku krajinných struktur a krajinný ráz, dále pak ve vazbě na výraznější suburbanizaci

na východě a jihovýchodě řešeného území. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v SEA vyhodnocení v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.

Kumulativní a synergické vlivy

Tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Odnětí ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Nezbytné bude tedy dbát na co nejnižší procento záborů půd ZPF vyšší bonity. V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona sděluje, že pod č. j. JMK 100360/2019 vydal samostatně dne 10.07.2019 k pokynům ke zpracování změny č. 6 územního plánu Letovice stanovisko podle § 45i výše uvedeného zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Z tohoto důvodu nebylo Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 zpracováno. Z výše uvedeného lze potvrdit nekoliznost posuzované koncepce s vymezením lokalit soustavy Natura 2000 v Jihomoravském kraji a koncepci nebylo nutné z tohoto hlediska posuzovat.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Konečná podoba „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ pro projednání dle § 55b stavebního zákona byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení. Předběžné podmínky a požadavky, které vyplynuly z konzultací, byly v rámci možnosti textové části návrhu změny územního plánu promítnuty do urbanistické koncepce, stručného popisu jednotlivých zastavitelných lokalit a lokalit změn v krajině, do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tvorbu podmínek přípustného využití) a v neposlední řadě i do Odůvodnění návrhu změny č. 6 územního plánu (vyhodnocení splnění zadání, odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu – koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce).

Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce.

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu i přesto, že byly identifikovány významné negativní vlivy u některých návrhových ploch, považovat za akceptovatelné za dodržení navržených opatření.

Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF bonit I. a II. třídy. V některých případech návrhových ploch byl vliv na ZPF hodnocen jako vliv významný, velmi nepříznivý. Vliv na chráněné bonitní půdy je vzhledem k jejich rozšíření v obvodu zástavby obce nevyhnutelný. Byl identifikován negativní vliv na krajinný ráz a na biotu včetně dřevin, který je třeba mít na zřeteli v dalších stupních povolování realizace záměrů umístovaných v předmětných plochách a koridorech (proces EIA, územní řízení a stavební řízení).

Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí obsahuje tento návrh požadavků na rozhodování v konkrétních vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.18 pro dopravu silniční – přeložka silnice I/43 je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny při křížení vodního toku a údolní nivy Svitavy, dále pak důsledné vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody.
2. Podmínkou realizace náplně ploch Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu v rámci skladebných prvků ÚSES a VKP vodního toku a údolní nivy Svitavy
3. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na krajinný ráz.
4. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je kromě požadavku na naplnění několika areálů a regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
5. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
6. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále zajištění vnějšího pásového ozelenění podél západní a východní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.03 v Dolním Smržově je zajištění ochrany porostů dřevin na svahu prostřední parcely pod horní terasou.
8. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.11 v Třebětíně je zajištění ochrany kvalitních prvků dřevin v extenzivním sadu v severní části.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.01 v Kochově je ochrana pásu bříz západně.
10. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

Zhotovitel SEA vyhodnocení doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

Oblast	Indikátor
Krajina – využití území	Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
Krajina – veřejná zeleň	Realizovaná zeleň (podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch)
Vodní hospodářství a jakost vod	Podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
Biodiverzita	Realizované skladebné části ÚSES

Oblast	Indikátor
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
Veřejné zdraví (u ploch výroby a skladování, plochy komerční spod.)	Podíl populace vystavené působení hluku L_{noc} je větší než 55 dB(A) Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), Imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci, např. tuhé částice, SO ₂ , NO _x , CO, VOC, benzen aj.)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice

a uplatňuje následující požadavky na řešení:

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice potvrdit územní redukci plochy Z6.09 pro výrobu průmyslovou na aktuálně vymezený rozsah plochy Z6.09a s tím, že zbytek původní výměry bude převeden na plochu Z6.09b zeleň ochranná a izolační, přičemž stávající lesík bude uvnitř plochy Z6.09b řešen jako stabilizovaná plocha lesní.
2. Plochou změny ZM6.41 potvrdit územní redukci zastavitelné plochy pro výrobu Z153 na aktuálně vymezený rozsah touto změnou.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních podmínek přípustného využití, rozvedených v části B. a C.

B. Konkrétní podmínky přípustného využití pro řešení jednotlivých lokalit

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí smíšené obytné (SO) řešit umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující podmínky přípustného využití:

Z6.03 v k. ú. Dolní Smržov

- umístění hlavního objektu do severní až severovýchodní (SV) části horní terasy,
- do svahu k lesu a svahu jižně řešit zahradu,
- zachovat dřevinami zarostlý svah horní terasy nad dolní loukou,

- výšková hladina zástavby – přízemní stavba max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 5 %,
- pěší přístup k objektu z dolního pozemku řešit pochozí pěšinou se schody,
- pro přístup k hlavnímu objektu využít stávající cestní síť k pozemkům jižně a jihovýchodně (JV) od plochy.

Z6.11 v k. ú. Třebětín u Letovic

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,
- stavbu umístit do jižní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15 %,
- maximálně zachovat stávající extenzivní sad.

Z6.13a v k. ú. Kladoruby

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15 %,

2. Pro zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) uplatnit následující regulativy:

Z6.05 v k. ú. Letovice

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP,
- intenzita zastavění pozemku – max. 25 m².

Z6.13a v k. ú. Kladoruby

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 10 %.

3. Pro plochu občanské vybavenosti veřejné (OV) v k. ú. Kochov uplatnit následující podmínky přípustného využití:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP,
- ochrana pásu bříz západně.

4. Pro plochu Z6.18 (dopravní infrastruktura silniční DS) uplatnit následující podmínky přípustného využití:

- zajistit kapacitní křížení s ÚSES (RK 1413) včetně toku Svitavy,
- řešit střet se záplavovým územím,
- nezakládat pilíř mostu do průtočného profilu toku.

5. Pro plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c (dopravní infrastruktura účelové komunikace (DU), cyklostezka) uplatnit následující podmínky přípustného využití:

- maximálně využít stávající komunikace uvedené v katastru nemovitostí (KN),
- vyloučit přímé zásahy do průtočného profilu řeky Svitavy,
- vyloučit zakládání pilířů do průtočného profilu v případě přemostění řeky.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelné plochy Z6.09a pro průmyslovou výrobu jižně od silnice na Podolí zajistit územní studii s tím, že tato studie bude mj. vycházet z následujících zásad:

- zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury; dopravní obsluhu ze silnice III/37418 řešit jedním napojením,
- respektovat podmínky ochranného pásma (OP) lesa; do 50 m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku,
- respektovat trasu vodovodu,
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu,
- respektovat trasu elektronického komunikačního vedení,
- respektovat podmínky OP radiolokačního zařízení,
- podél západní a východní hranice řešit vnější ozelenění,
- řešit vnitřní členění plochy na více samostatných areálů,
- řešit výškovou hladinu zástavby, intenzitu zastavění, zajištění retence.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.18 pro dopravu silniční – přeložka silnice I/43 je provedení hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny při křížení vodního toku a údolní nivy Svitavy, dále pak důsledné vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody.
2. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je provedení hodnocení vlivů na krajinný ráz.
3. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je kromě požadavku na naplnění několika areálů a regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
4. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
5. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále zajištění vnějšího pásového ozelenění podél západní a východní hranice plochy.
6. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.03 v k. ú. Dolní Smržov je zajištění ochrany porostů dřevin na svahu prostřední parcely pod horní terasou.

7. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.11 v k. ú. Třebětín u Letovic je zajištění ochrany kvalitních prvků dřevin v extenzivním sadu v severní části.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.01 v k. ú. Kochov je ochrana pásu bříz západně.
9. Plochu Z6.02 vyřadit z projednávání návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice.
10. V územním plánu je třeba respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svitava a Křetínka včetně aktivních zón. Do záplavového území požaduje neumísťovat zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. V záplavovém území nebudou prováděny terénní úpravy, které by zhoršily odtokové poměry.
11. Protipovodňová opatření (hráze, poldry atp.) musí být v územním plánu v souladu s § 2 stavebního zákona zařazena/vymezena jako veřejně prospěšné stavby nikoliv jako veřejně prospěšná opatření.
12. Nové zastavitelné plochy musí být vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku. Platí zejména pro plochy ZM6.03 a ZM6.04. Plocha ZM6.27 smí být vymezena nejbližší 3 m od vzdušní paty PPO (DHM 210054).
13. Správcům vodních toků musí být umožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v podmínkách přípustného využití ploch, a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
14. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (respektovat list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
15. Do ploch individuální rekreace (zejména ZM6.05, ZM6.13) nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace stanovit jako nepřípustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.
16. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
17. Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Další rozšiřování zastavitelných ploch zařadit do územního plánu až po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace ČOV.
18. Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby odkanalizovat oddílným systémem. Do přípustného využití zastavitelných ploch zařadit podmínku odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. V místní části (MČ) Bahna, Kněževísko může být přípustná likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení. V MČ Chlum u

Letovic, Novičí a Ořechov u Letovic likvidaci odpadních vod řešit v souladu s PRVK Jihomoravského kraje odváděním veřejnou kanalizací ke společnému čištění na veřejné ČOV.

19. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. V přípustném využití zastavitelných ploch zařadit požadavek dešťové vody ze zpevněných plocha střech objektů přednostně zasakovat, využívat (např. pro zálivku zeleně) a zadržovat v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
20. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
21. V zájmu podpory retenční schopnosti území řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.
22. Pro část města, pro kterou byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ204001 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod“ zařadit do přípustného využití podmínky tohoto listu opatření.
23. Pro celé území města, pro které byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ207040 „Letovice, Výstavba kanalizace Letovice“, zařadit do přípustného využití podmínky tohoto listu opatření.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z návrhu podmínek obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy a koridory, u kterých byly identifikovány významně negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku k „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a výše uvedená fakta lze konstatovat, že navrhovaná změna územního plánu jako celek nemá potenciál vyvolat při respektování zákonných požadavků a požadavků tohoto SEA stanoviska závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a návrh územního plánu lze proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Při hodnocení vlivů ploch bydlení na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly identifikovány pozitivní (příznivé) vlivy u ploch Z6.02, Z6.03, Z6.11 a Z6.13b. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na ovzduší nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na vody nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na půdu byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u ploch Z6.02, Z6.11 a Z6.13b, vlivy patrné, nepříznivé u plochy Z6.03. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na biotu včetně dřevin byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u ploch Z6.02, Z6.03 a Z6.11, u plochy bydlení Z6.13b nebyly nepříznivé vlivy na biotu včetně dřevin identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na územní systém ekologické

stability (ÚSES) a významné krajinné prvky (VKP) nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch bydlení na krajinný ráz byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u ploch Z6.02, Z6.03, Z6.11 a Z6.13b. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro jednotlivé plochy navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska. Vlivy mohou být zmírněny stanovením omezení intenzity zastavění, omezením výškové hladiny zástavby nebo jinými výše uvedenými individuálními požadavky na uspořádání území. Pro plochu Z6.02 byl stanoven OŽP požadavek na vypuštění této plochy z projednávání návrhu územního plánu z důvodu kolize přípustného využití bydlení s podmínkami ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Při hodnocení vlivů plochy občanské vybavenosti Z6.01 byly identifikovány pouze vlivy na půdu a to málo významné, mírně nepříznivé. Na ostatní složky životního prostředí ani na obyvatelstvo a veřejné zdraví nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Pro zmírnění dopadů těchto vlivů nicméně nebyly stanoveny zvláštní požadavky. Důsledky těchto vlivů mohou být zmírněny respektováním zákonných požadavků platných právních předpisů.

Při hodnocení vlivů ploch rekreace na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody, ÚSES a VKP nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch rekreace na půdu byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u ploch Z6.05 a Z6.13a. Při hodnocení vlivů ploch rekreace na biotu včetně dřevin byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.05. Při hodnocení vlivů plochy rekreace Z6.13a na biotu včetně dřevin nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch rekreace na krajinný ráz byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.05. Při hodnocení vlivů plochy rekreace Z6.13a na krajinný ráz nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro jednotlivé plochy navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska. Vlivy mohou být zmírněny stanovením omezení intenzity zastavění, omezením výškové hladiny zástavby, což bude mít pozitivní vliv zejména na ochranu krajinného rázu a ochranu půdy) nebo jinými výše uvedenými individuálními požadavky na uspořádání území.

Při hodnocení vlivů plochy výrobní Z6.09a byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na ovzduší, vlivy patrné, nepříznivé na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vody a krajinný ráz, vlivy významné, velmi nepříznivé na půdu. Na biotu včetně dřevin, ÚSES a VKP nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro tuto plochy navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska. Návrh na řešení nové průmyslové zóny na východním okraji města na druhé straně ale vyplývá z potřeby neřešit další výrobní aktivity uvnitř města a vymístit výrobní aktivity ze záplavového území podél řeky Svitavy. Návrhové plochy výroby a skladování jsou tedy vymezeny převážně ve východní části města Letovice, přičemž jejich součástí dle podmínek přípustného využití musí být dostatečný podíl zeleně. Původní rozsah plochy Z153 byl dle doporučení autorizované osoby zmenšen jako návrh nové plochy Z6.09a, který je doplněn plochou zeleně Z6.09b. Plochu výroby je navrhováno směrem do krajiny odclonit izolační zelení, kterou představuje právě návrhová plocha Z6.09b. Tímto způsobem lze také při vymezení této plochy částečně zmírnit významné vlivy na půdu.

Při hodnocení vlivů plochy zeleně Z6.09b byly identifikovány pozitivní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vody, biotu včetně dřevin, ÚSES a VKP a krajinný ráz. Při hodnocení vlivů plochy zeleně Z6.09b nebyly identifikovány vlivy na ovzduší, oproti tomu vlivy na půdu byly vzhledem k velkému záboru půdy identifikovány jako patrné, nepříznivé. Plocha přes patrný zábor ZPF přispívá především k ochraně remízu a ochraně krajinného rázu jako reakce na původní návrh průmyslové zóny, s pozitivním vlivem na působení plochy Z6.09a. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů pro jednotlivé plochy nicméně nejsou navržena opatření ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

Vymezení této plochy má více pozitivních než negativních vlivů, navíc stávající lesík bude uvnitř plochy Z6.09b řešen jako stabilizovaná plocha lesní.

Při hodnocení vlivů ploch veřejných prostranství na půdu byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.07a vzhledem k záboru půdy II. třídy ochrany ZPF, který je však jediným možným řešením v případě vymezení této plochy. Na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody a další složky životního prostředí nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Vlivy jsou tak minimální, že pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů pro jednotlivé plochy nicméně nejsou navržena opatření ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na obyvatelstvo a veřejné zdraví byly identifikovány pozitivní (příznivé) vlivy u plochy Z6.48, málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.18, u plochy Z6.07b nebyly nepříznivé vlivy identifikovány. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na ovzduší identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.18. Vymezení ploch Z6.07b a Z6.48 nebude mít na ovzduší žádný vliv. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na vody byly identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.48, vlivy patrné, nepříznivé u plochy Z6.18. Vymezení plochy Z6.07b nebude mít na vody žádný vliv. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na půdu byly identifikovány vlivy patrné, nepříznivé u plochy Z6.07, vlivy významné, velmi nepříznivé u plochy Z6.18. Vymezení plochy Z6.48 nebude mít na půdu žádný vliv. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na biotu včetně dřevin byly identifikovány vlivy patrné, nepříznivé u ploch Z6.18 a Z6.48. Vymezení plochy Z6.07b nebude mít na biotu včetně dřevin žádný vliv. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na ÚSES a VKP byly identifikovány málo významné, mírně nepříznivé u plochy Z6.48, vlivy patrné, nepříznivé u plochy Z6.18. Vymezení plochy Z6.07b nebude mít na ÚSES a VKP žádný vliv. Při hodnocení vlivů ploch dopravní infrastruktury na krajinný ráz byly identifikovány vlivy patrné, nepříznivé u plochy Z6.18. Vymezení plochy Z6.07b a Z6.48 nebude mít na krajinný ráz žádný vliv. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro jednotlivé plochy navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto stanoviska. Vlivy by měly být prověřeny v dalších stupních procesu umístování záměrů na tyto plochy, mohou být zmírněny výše uvedenými individuálními požadavky na uspořádání území. Oproti požadavkům uvedeným v SEA vyhodnocení nebyl stanoven požadavek pro plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c „Podmínkou realizace náplně ploch Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu v rámci skladebných prvků ÚSES a VKP vodního toku a údolní nivy Svitavy.“, neboť kompetentní orgán ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje tuto podmínku považuje z hlediska ochrany přírody a krajiny za nadbytečnou.

Pro některé plochy SEA hodnotitel důrazně doporučuje provést hodnocení tzv. projektovou EIA, tedy posouzení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví obyvatel dle příslušných ust. § zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, což je zákonnou povinností při umístování takto rozsáhlých záměrů. Vlivy konkrétního záměru je třeba bezpochyby odborně posoudit v měřítku konkrétní lokality ve fázi, kdy budou konkrétní záměry umístovány/ projekčně připravovány.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb.,

stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, případně je třeba uvést, které požadavky a z jakého důvodu zapracovány nebyly.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány města, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování změny č. 6 územního plánu Letovice.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování změny č. 6 územního plánu Letovice využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy,

indikátor – koeficient ekologické stability území.

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m².

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF.

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku,

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Vypořádání stanovisek vztahujících se k oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví:

- **Krajský úřad Jihomoravského kraje (dále jen „KrÚ JMK“), č. j. JMK 106943/2020, ze dne 30.07.2020,**

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“, který zpracovala společnost Urbanistické středisko Brno, s.r.o., květen 2020 a požizuje MěÚ Letovice, navrhuje plochy, jejichž vyhodnocení je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše Z6.02 a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím návrhovým plochám „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“.

K plochám ÚSES orgán ochrany ZPF krajského úřadu stanovisko neuplatňuje, neboť dle ust. § 59 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability ustanovení o ochraně ZPF nevztahují.

Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice řeší především úpravu, redukci a rušení již vymezených zastavitelných ploch, ať už z důvodu jejich zastavěnosti nebo z důvodu úpravy územního plánu. K těmto předloženým návrhovým plochám nemá orgán ochrany ZPF krajského úřadu připomínky, neboť tyto plochy byly již jednou projednány a ani při jejich opětovném posouzení u nich nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona.

Rozpor se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu nebyl shledán ani u zbývajících části nově navrhovaných ploch (vyjma plochy Z6.02). Rozsahem plochy odpovídají velikosti a potřebám sídla. Plochy v maximální možné míře navazují na zastavěné území obce; svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušují organizaci a obhospodařování přílehlých pozemků zemědělského půdního fondu. V případě dotčení půd I. a II. třídy ochrany byl v souladu s ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF dostatečně prokázán jiný veřejný zájem převažující nad zájmem ochrany zemědělské půdy.

Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice dále navrhuje vymežit plochu Z6.02 o celkové výměře 0,1324 ha se zábořem ZPF o výměře 0,1324 ha jako změnu stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (SR) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO). V platném územním plánu se pozemek, který je v KN vedený pod způsobem ochrany ZPF, dle hlavního výkresu nachází v ploše SR – plochy smíšené nezastavěného území. Podle platného územního plánu nejsou v této ploše přípustné žádné stavební objekty. Výřez kopie ortofotomapy katastru nemovitostí (viz příloha č. 2 tohoto stanoviska) dokládá, že v předmětné ploše se v současné době již nachází stavební objekt, který má charakter obytné nebo rekreační stavby, pozemek je částečně využíván nezemědělským způsobem.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o evidentní legalizaci černé stavby na úrovni projednávané územně plánovací dokumentace. Vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu zasílá kopii tohoto stanoviska jako podnět na MěÚ Boskovice, Odbor tvorby a ochrany životního prostředí k zahájení řízení o spáchání přestupku a současně stavebnímu úřadu MěÚ Letovice k prošetření nelegální stavby.

Do doby ukončení řízení o spáchání přestupku na úseku ochrany ZPF, v rámci kterého bude mimo jiné nutné posoudit, zda se jedná o vratnou či nevratnou změnu druhu pozemku, nelze k předmětné ploše návrhu územního plánu souhlasné stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatnit.

Vypořádání OŽP: Pro plochu Z6.02 byl navržen požadavek pro její vyřazení z důvodu ochrany ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky. Orgán ochrany přírody pro úplnost uvádí, že souhlasí se závěrem zpracovatele SEA, který pokládá za nezbytné řešit biologický průzkum, případně hodnocení

vlivů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny, u záměru cyklostezky v plochách Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c.

Vypořádání OŽP: Oproti požadavkům uvedeným v SEA vyhodnocení nebyl stanoven požadavek pro plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c „Podmínkou realizace náplně ploch Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu v rámci skladebných prvků ÚSES a VKP vodního toku a údolní nivy Svitavy.“, neboť kompetentní orgán ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje tuto podmínku považuje z hlediska ochrany přírody a krajiny za nadbytečnou.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ stanovisko v tom smyslu, že návrh bere na vědomí a nemá připomínky.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Letovice se nachází vyhlášené záplavové území vodního toku Svitava včetně stanovené aktivní zóny a území s povodňovým rizikem a s povodňovým ohrožením, přičemž mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení jsou jedním z limitů územního plánování.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil k Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Letovice obsahujícímu pokyny pro změnu č. 6 územního plánu stanovisko dle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. JMK 94912/2019, ze dne 23.07.2019, ve kterém uplatnil požadavek vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Letovice na životní prostředí.

Součástí předloženého návrhu je tedy dokument „Územní plán Letovice – změna č. 6, KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Letovice, Předkladatel: Městský úřad Letovice, Masarykovo náměstí 210/79, 679 61 Letovice, SEA HODNOCENÍ, Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Jihlava, květen 2020“ (dále jen „SEA vyhodnocení“). Zhotovitelem je RNDr. Milan Macháček, držitel autorizace

podle zákona č. 100/2001 Sb., § 19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 6333/246/OPV/93, ze dne 15.04.2003, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 23877/ENV/06 ze dne 07.04.2006, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 10645/ENV/11, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 90668/ENV/15, platné do 31.12.2021.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží OŽP ve smyslu ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

OŽP nemá připomínky k SEA vyhodnocení.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ připomínky.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

- **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JMK“), č. j. KHSJM 44532/2020/BK/HOK, Sp. zn. S-KHSJM 01026/2020, ze dne 04.08.2020**

Bez připomínek.

Vypořádání OŽP: Vzato na vědomí.

- **Povodí Moravy, s.p., zn. PM-26412/2020/5203/Vrab, ze dne 04.08.2020 (dále jen „PM“)**

S „Návrhem změny č. 6 územního plánu Letovice“ souhlasí, k veřejnému projednání „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ nemá zásadní námitky, upozorňuje však, že „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“ musí respektovat následující požadavky:

1. V územním plánu je třeba respektovat stanovené záplavové území vodního toku Svitava a Křetínka včetně aktivních zón. Do záplavového území požaduje neumísťovat zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami. V záplavovém území nebudou prováděny terénní úpravy, které by zhoršily odtokové poměry.
2. Protipovodňová opatření (hráze, poldry atp.) musí být v územním plánu v souladu s § 2 stavebního zákona zařazena/vymezena jako veřejně prospěšné stavby nikoliv jako veřejně prospěšná opatření.
3. Nové zastavitelné plochy musí být vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Platí zejména pro plochy ZM6.03 a ZM6.04. Plocha ZM6.27 smí být vymezena nejbližší 3 m od vzdušní paty PPO (DHM 210054).
4. Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch, a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

5. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).
6. Do ploch individuální rekreace (zejména ZM6.05, ZM6.13) nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřípustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.
7. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
8. Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, popř. nutnost jejího vybudování vč. ČOV, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace. Další rozšiřování zastavitelných ploch požadujeme zařadit do územního plánu až po zvýšení kapacity/vybudování veřejné kanalizace ČOV.
9. Rozvojové lokality výstavby je třeba navrhovat v návaznosti na zastavěné území obce, aby bylo možné napojení odpadních vod do veřejné kanalizace. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické ČOV. V MČ Bahna, Kněževísko souhlasíme s likvidací odpadních vod v jímkách na vyvážení. V MČ Chlum u Letovic, Novičí a Ořechov u Letovic požadujeme likvidaci odpadních vod řešit v souladu s PRVK Jihomoravského kraje odváděním veřejnou kanalizací ke společnému čištění na veřejné ČOV.
10. Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných plocha střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
11. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 40 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.
12. je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.

Dále upozorňuje:

- Dopisem ze dne 29.05.2020 byly pod č. j. PM-9356/2020/5203/Vra Městskému úřadu Boskovice poskytnuty údaje o území pro územní plány obcí v působnosti ORP Boskovice (Aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) 2020), při zpracování územního plánu je tedy třeba vycházet mj. z těchto podkladů.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelové hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro závlaku, okrasnou funkci atd. Přebytky dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.
- Pro část obce byl vydán list opatření platných plánů dílčího povodí Dyje DYJ204001 „Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí koupacích vod“ a pro celou obec pak DYJ207040 „Letovice, Výstavba kanalizace Letovice“. podmínky těchto listů opatření je nutno respektovat.

Vypořádání OŽP: Podmínky byly OŽP shledány jako podstatné, jejichž respektování může zajistit důslednou ochranu vod jako důležité složky životního prostředí již při vymezování ploch v územním plánu, proto byly z velké části zařazeny do požadavků SEA stanoviska. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto SEA stanoviska.

- **Námitka pana N. ze dne 10.08.2020**

Pan N. namítá, že pozemek, který vlastní a který byl navrhován k řešení jako změna ÚP č. Z6.06, není tak přírodně cenným biotopem, jak SEA hodnotitel tvrdí v SEA vyhodnocení, a žádá o schválení této změny.

Vypořádání OŽP: OŽP konstatuje, že SEA vyhodnocení je samostatný dokument zpracováváný k tomu autorizovanou osobou, hodnotící obsah návrhu změny územního plánu z hlediska jeho možných vlivů na složky životního prostředí. SEA vyhodnocení je zpracováváno ve vzájemné koordinaci se zpracovatelem změny územního plánu, a to v souladu s § 55b stavebního zákona souběžně s tvorbou „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ pro veřejné projednání. Konečná varianta „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“, spolu se SEA vyhodnocením, je poté v souladu s § 55b stavebního zákona předkládána dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. Zpracovatel SEA vyhodnocení tedy neurčuje charakter ani nezpracovává návrhy případných variant ploch s rozdílným způsobem využití (návrhových ploch) „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“, který je pořizovatelem změny ÚP předkládán dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek v souladu se stavebním zákonem. Z podkladů jednotlivých fází projednávání „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ je zřejmé, že plocha Z6.06 byla k zařazení do „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ zpracovatelem SEA vyhodnocení doporučena k vyřazení ještě před finalizací „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ pro předložení dotčeným orgánům a veřejnosti. „Návrh změny č. 6 územního plánu Letovice“, datovaný květen 2020, předložený OŽP v rámci veřejného projednání k uplatnění stanoviska dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tedy plochu s označením Z6.06 neobsahuje, v textové části tohoto „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“ není o předmětné ploše zmínka (odůvodnění jejího vypuštění je uvedeno na str. 88 a 135 textové části odůvodnění „Návrhu změny č. 6 územního plánu Letovice“, verze květen 2020). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se k této ploše OŽP nevyjadřuje.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčené město Letovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Vendula Zlevorová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice – DS