

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Letovice – Změna č. 6

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Letovice

Předkladatel:

Městský úřad Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2020.025/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, květen 2020

Územní plán Letovice – Změna č. 6

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Letovice

Předkladatel:

Městský úřad Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

- hlavní architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí ÚP Říčany

Ing. arch. Pavel Ducháček

- architekt projekčního ateliéru

Mgr. Martin Novotný

- specialista projekčního ateliéru - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina

Jihlava, květen 2020



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce	8
Řešené území	8
Obsah koncepce	8
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	9
Koncepce uspořádání krajiny:.....	11
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 13	
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	22
Současný stav.....	22
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	24
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	25
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	28
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	29
Vstupní analýza.....	29
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch	33
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	37
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.	38
Postupy vyhodnocení.....	38
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	39
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	40
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.	42
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	46
ZÁVĚRY A VÝSTUPY	48
NÁVRH STANOVISKA.....	50
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	53

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA	54
PŘÍLOHA	54

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČÍŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MĚÚ	městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 23.07.2019 pod č.j. 107389/2019 S-JMK, Sp. zn. 94912/2019 pod názvem „*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Letovice*“ - *stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje*. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění¹ (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“):

„Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Letovice“ obsahující „Pokyny pro zpracování změny č. 6 územního plánu Letovice“ obsahuje mimo jiné požadavek na prověření vymezení ploch pro výrobu, a to bez bližší specifikace jejího využití. Návrh dále obsahuje např. požadavek na prověření nových ploch pro nový zdroj vody pro místní části Babolky a Chlum, prověření vedení VPS - VDT 22, VT 5b, VT 2, VDT 6, VT 12 a plochy pro vedení cyklotrasy podél vodního toku Svitava severním směrem mezi dráhou a vodním tokem Svitava bez podrobnější specifikace délky. Z návrhu není zřejmá pozice návrhových ploch vůči jiným funkčním plochám, včetně ploch bydlení. Je proto třeba jasně identifikovat možné střety těchto plocha příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí, ale i zdraví obyvatel a pohody bydlení, eliminují.“

„Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaných „Pokynů pro zpracování změny č. 6 územního plánu Letovice“, bez uvedení přesného vymezení, plošného rozsahu a přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona; případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.“

Z výše uvedeného plyne, že změna č. 6 územního plánu Letovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Pokynů pro zpracování změny č. 6 územního plánu Letovice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant Návrhu Změny č. 6 ÚP Letovice ÚP Říčany (dále jen „Změna č. 6“ nebo „Koncepce“).

¹ Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska (ne)vyloučení vlivů ÚP Říčany na lokality soustavy Natura 2000.

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 23.07.2019 pod č.j. JMK 100360/2019, sp. zn. S-JMK 96412/2019 OŽP/Kno vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000 s tím, že „výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany“.

Práce na SEA hodnocení byly započaty v dubnu 2020 po vyjasnění rozsahu souboru změn v rámci ploch dle platné ÚPD s tím, že drtivá většina dílčích změn se vztahuje k vymezení nebo úpravám stávajících ploch, opravám nepřesností apod. s výjimkou zásadní úpravy plochy Z153. Změna č. 6 pak dále navrhuje soubor nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 6, jsou identifikovány písmenem **Z** a pořadovým číslem dílčí změny (např. **Z6.01**), plochy přestavby, navržené Změnou č. 6, je identifikovány písmenem **P** a pořadovým číslem dílčí změny (např. **P6.15**). U ploch změn v krajině, vymezených v platném ÚP, je před označení číselného kódu doplněno písmeno **K** (např. **K5**). Důvodem těchto úprav je zpřehlednění jednotlivých druhů vymezených ploch.

Dále pak SEA hodnocení vychází z provedených terénních šetření v květnu 2020 (4.5. a 14.5.2020, kterými byl soubor ploch nově navrhovaných Změnou č. 6 podrobněji v terénu prověřen (do hodnocení předloženo 20 nových územních požadavků/ploch od různých subjektů).

Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla zaměřena na návrhovou část koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami Změnou č. 6 vytvářen územní rámec. Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Změny č. 6 může potenciálně ovlivnit některé biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, plochy sídelní zeleně, představovat záborů ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu, případně generovat mírné navýšení dopravy k některým rozvojovým plochám.

Na základě provedených konzultací nad návrhem Změny č. 6 bylo dohodnuto, že těžiště posuzování se bude týkat nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění Změny č. 6 (Ducháček a kol., 05/2020). Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů pro účely Změny č. 6 a terénních šetření (květen 2020). Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem ÚP a pořizovatelkou.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Letovice, Odbor výstavby a životního prostředí (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00280518

3. Sídlo

Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Ing. Helena Janoušková

územní a stavební řízení, územní plánování

Odbor výstavby a životního prostředí

tel.: 516 482 243 e-mail: mu.janouskova@letovice.net

www.letovice.net

5. Řešená obec

Město Letovice

Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice

IČ: 00280518

Pověřený zastupitel:

Mgr. Petr Novotný, starosta města

tel.: 516 482 212; 775 292 443

e-mail: mu.novotny@letovice.net

www.letovice.net

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol. ,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896

e-mail: duchacek@usbrno.cz; ;

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízen í koncepce

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 6 územního plánu Letovice (dále jen Změna č. 6) je platný územní plán Letovice (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změn č. 1, 2, 3, 4 a 5, který byl vydán usnesením Zastupitelstvem města Letovice dne 12. 6. 2019 formou opatření obecné povahy (OOP), s účinností ode dne 16. 7. 2019.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje a je vymezeno správním územím města Letovice:

<u>kód obce, ZSJ</u>	<u>název místní části</u>	<u>název katastrálního území</u>
051578	Babolky	Babolky, Bahna
148644	Dolní Smržov	Dolní Smržov
051586	Chlum	Chlum u Letovic
057690	Jasinov	Ořechov u Letovic
065277	Kladoruby	Trávník u Kladorub
080705	Klevetov	Klevetov
189227	Kněževísko	Kněževísko
067768	Kochov	Kochov
411566	Letovice	Letovice
080721	Lhota	Lhota u Letovic
093742	Meziříčko	Meziříčko u Letovic
106852	Noviči	Noviči
094056	Podolí	Podolí u Míchova
080730	Slatinka	Slatinka
080748	Třebětín	Třebětín u Letovic
189235	Zábludov	Zábludov
080756	Zboněk	Zboněk

Zastavené území bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 30.4.2020.

Obsah koncepce

Obecné požadavky vyplývající ze Zadání Změny č. 6 byly respektovány a rozpracovány. Do předložené verze Změny č. 6 byly mj. zahrnuty níže uvedené nové územní nároky a požadavky a na základě předběžných výstupů SEA hodnocení.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené * jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury souboru vícero ploch.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z6.01	Kochov	OV	plocha je určena pro budovu osadního výboru, občanská vybavenost veřejná
Z6.02	Dolní Smržov	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.03	Dolní Smržov	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.05	Letovice	RZ	Rozšíření zahrádkářské kolonie, rekreační zahrádkové
Z6.06	Letovice	RR	Dostavba lokality pro jeden objekt, rekreace rodinná
Z6.07a	Chlum u Letovic	U	veřejné prostranství
Z6.07b	Chlum u Letovic	DU	účelová komunikace
Z6.09a*	Letovice	VP	plocha je určena pro průmyslovou zónu
Z6.09b	Letovice	ZO	Ochranná a izolační zeleň u plochy Z6.09
Z6.10	Meziříčko	ZZ	zeleň zahrad
Z6.11	Třebětín u Letov.	BR	Bydlení v rodinném domě
Z6.13a	Kladoruby	RR	Dostavba lokality pro jeden objekt, rekreace rodinná
Z6.13b	Kladoruby	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.14	Letovice	ZP	plocha je určena pro realizaci veřejné zeleně
Z6.18	Zboněk	DS	plocha je určena pro přeložku silnice I/43, dopravní infrastruktura silniční
Z6.24	Třebětín u Letov.	U	veřejné prostranství
Z6.48a Z6.48b Z6.48c	Letovice, Meziříčko u Let., Slatinka	DU	cyklostezka Letovice – Skrchov, účelová komunikace

Dále byla do SEA hodnocení zahrnuta stávající zastavitelná plocha Z153, u které byl na mj. na základě terénní konzultace a ve vztahu ke komplikovaným poměrům upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z153**), vymezené v platném ÚP - viz. dílčí změna (**ZM6.41**).

Je dále navržena jediná nová plocha přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY

P6.15	Kladoruby	plochy smíšené obytné – SO	přestavba plochy rekreace na bydlení
-------	-----------	----------------------------	--------------------------------------

Stručný bližší popis všech podrobněji hodnocených ploch je uveden v kapitole 4 SEA hodnocení.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období duben – květen 2020 předkládána již jen jako jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze Změny č. 6 (Ducháček P. a kol., 05/2020) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava

Doprava železniční

V řešeném území je pouze respektována stávající trať a koridor územní rezervy (**R3**) pro optimalizaci tratě č. 260.

Doprava silniční

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnice I/43 a silnic II. a III. třídy. Je navrhována DS (Z6.18) – přeložka silnice I/34 Sebranice – Letovice v k.ú. Zboněk v jižní části řešeného území.

Návrh ÚP pak řeší i dopravní obsluhu zastavitelných a přestavbových ploch.

Je vymezen pouze koridor územní rezervy ZD1 pro rozšíření dálnice D1.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Doprava veřejná

Stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; je respektován stávající terminál IDS u vlakového nádraží.

Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU). Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II a III. třídy.

Doprava nemotorová, účelové komunikace

ÚP dále konstatuje, že jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Doprava letecká

V řešeném území není zařízení letecké dopravy.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována pouze místní části Dolní Smržov, Babolky a Chlum nemají veřejný vodovod.

Řešení odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Je vybudován převážně jednotný systém (lokálně jsou realizovány splaškové sběrače) zakončený čistírnou odpadních vod. V místních částech je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – starou dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic. Plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Není navržena plynofikace místních částí – Ořechov u Letovic, Jasinov, Lhota u Letovic, Zábłudov, Kněževisko, Zboněk, Klevetov, Trávník u Kladorub, Kladoruby, Kochov, Noviči, Slatinka, Babolky, Bahna, Chlum u Letovic

Elektrorozvody

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území částečně stabilizována – chybějící hlavní zdroj. Jsou respektovány požadavky dle platné ÚPD: je respektován koridor pro nové nadzemní vedení vvn 110 kV včetně elektrické stanice (označení v ZÚR JMK – TEE14 TS 110/22 kV Letovice + napojení novým vedením na síť 110 kV). Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější

Pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby; síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Pro zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné nebo stávající trafostanici přestavět. S nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány.

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Je respektován sběrný dvůr odpadů v lokalitě Letovice – Havírna, nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je řešeno v rámci zastavitelné plochy (Z5.01), vymezené v lokalitě Letovice – Havírna pro realizaci kompostárny. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

Koncepce uspořádání krajiny:

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES (řešené rozvojové plochy jsou většinou mimo přímý kontakt s těmito prvky), za limitní je pokládána poloha lesních porostů a vodotečí.

Dle Koncepce je v krajině nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. Změna č. 6 respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Koncepce potvrzuje řešení ploch vodohospodářských dle již platné ÚPD. V severovýchodním okraji řešeného území, u Chlumu u Letovic, je navržena vodní plocha – rybník (Z271), ve východní části zastavěného území Letovic mezi Letovicemi a Trávníky u Kladorub je navržena vodní plocha – rybník (Z272), která bude sloužit i jako protipovodňové opatření. Dále jsou řešeny plochy smíšené nezastavěného území rekreační jako v území stabilizované, nové plochy se nenavrhují. V rámci protipovodňové ochrany jsou navrhovány celkem 4 poldry a je připraven systém protierozní ochrany půd.

Územní systém ekologické stability je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací. Na správním území města Letovice jsou vymezeny čtyři regionální biocentra a sedm regionálních biokoridorů. Na západní hranici, ve směru sever jih je vymezen regionální biokoridor RK 1388, v jižní části katastru je to biokoridor RK 1413, podél řeky Svitavy biokoridor RK 1384 a RK 1414 a podél jihovýchodní hranice území je to biokoridor RK JM 1393A a RK JM 1393B. Na západním úbočí údolí Svitavy jsou vymezeny regionální biokoridory RK JM022 a RK JM023. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Löw a spol., 2000). Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Plochy smíšeného nezastavěného území jsou v zásadě stabilizovány.

Koncepce prakticky nenavrhuje řešení nových zastavitelných ploch v územích zcela mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím sídel ve volné krajině, výjimkou je nová průmyslová zóna Z6.09a, která byla na základě předběžných výstupů SEA hodnocení plošně redukována a doplněna plochou ochranné zeleně .

Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Stavby pro bydlení je účelné situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování je navrhováno směrem do krajiny odclonit izolační zelení. Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy zejména při horizontech jednotlivých sídel jako místních částí města.

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v některých zastavitelných plochách. Nově je navrhována územní studie pro plochu průmyslové zóny **Z6.09a**, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy. Jde především o rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby a intenzity využití pozemku, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad. lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 6 ÚP Letovice, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 6 ÚP Letovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Změnou č. 6 nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešenou Změnu č. 6 ÚP Letovice (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty *Poloha města a zejména jeho oddělených místní částí jako samostatných sídel je svým způsobem limitní ve vztahu ke krajinným hodnotám na jeho území, zejména v území s vyšším podílem strukturních přírodních prvků. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Ochrana kvalitních prostorů v sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, včetně maximálně možného využití ploch dle platné ÚPD a požadavků města.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Změnou č. 6 je vymezena plocha přestavby (P6.15), která přispívá k ochraně nezastavěného území.*
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti

² Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Změna č. 6 nemá, díky charakteru dílčích změn, negativní dopad na propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Dílčí změny jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Vymezené plochy jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu, nedochází ke srůstání sídel. Změna č. 6 vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability doplněním regionálního ÚSES v rámci dílčích změn (ZM6.21a - ZM6.21c). V určitém rozporu s uvedenými cíli je návrh průmyslové zóny plochou Z6.09a jejíž rozsah bylo dohodnuto plošně redukovat a doplnit plochu zeleně Z6.09b, dále je navržena redukce plochy výrobní dle stávající ÚPD – plochy Z153. V případě návrhu plochy Z6.06 v chatové osadě u vysílače v Letovicích bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6.*

- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability. V některých případech ÚP řeší ochranu zeleně případně v rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové plochy. Stabilizované plochy veřejně přístupné zeleně nejsou změnou č. 6 dotčeny, v rámci změny jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně (zeleně ostatní a izolační ZO, veřejná zeleň, parky ZP a zeleň zahrad ZZ).*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Byly prověřeny a navrženy nové trasy pro pěší a cyklisty podporující prostupnost a turistickou atraktivitu krajiny. Změna č. 6 vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst vymezením mezinárodního a krajského cyklistického koridoru „Svitavská stezka“ a cyklostezky Letovice - Skrchov.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně ve východní části města Letovice, přičemž jejich součástí dle regulativů musí být dostatečný podíl zeleně. Původní rozsah plochy Z153 byl regulován, analogicky jako návrh nové plochy Z6.09a, který je doplněn plochou zeleně 6.09b. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Protipovodňová a protierozní ochrana je řešena v platném ÚP, v rámci změny č. 6 jsou doplněny nové plochy protipovodňových opatření (poldry) a plochy protierozních opatření, dle zpracovaných KPÚ. Změna č. 6 nevymezuje rozvojové plochy, které by ohrozily koncepci a navrhované plochy pro ochranu obyvatelstva a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.).*
- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. *Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras. Je posilována síť účelových a místních komunikací (plochy DU), které lze pro cíle dle PÚR mj. využít. Změna č. 6 vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst vymezením mezinárodního a krajského cyklistického koridoru „Svitavská stezka“ a cyklostezky Letovice - Skrchov.*

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Změnou č. 6 jsou aktualizována záplavová území Q_{100} včetně aktivních zón záplavového území na vodních tocích Svitava, Křetínka, Třebětínka a Kladorubka. Plochy změn (s výjimkou plochy **Z6.18** pro přeložku silnice I/43 a ploch **Z6.48a**, **Z6.48b** a **Z6.48c** pro cyklostezku Letovice - Skrchov), vymezené změnou č. 6, do záplavového území nezasahují.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 6 (*kursívou poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Na základě předběžných výstupů SEA hodnocení došlo k výrazné redukci rozšiřování výrobních ploch do krajiny a je minimalizován další rozvoj zástavby do krajiny. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Snížit záborů nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 6 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:*
 - s výjimkou dílčích změn (**ZM6.09** a **ZM6.18**) nejsou ve volné krajině vymezeny žádné zastavitelné plochy
 - dílčí změnou (**ZM6.04**) je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z56**), vymezené v platném ÚP
 - zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 6, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
 - dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
 - zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
 - rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny náhradou za již zastavěné, příp. zrušené rozvojové plochy bydlení, vymezené v platném ÚP.
 - změna č. 6 vytváří dále podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak využitím nezastavěných ploch v zastavěném území (vymezení zastavitelných ploch **Z6.11**, **Z6.13a**, **Z6.13b** a **Z6.24**) a také vymezením plochy přestavby (**P6.15**)
 - změna č. 6 upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území

*I přes výše uvedené jako kolizní mohou být vnímány především plochy na východním okraji samotného města Letovice a část přeložky silnice I/43 ve Zboňku. Návrh na řešení nové průmyslové zóny na východním okraji města na druhé straně ale vyplývá z potřeby neřešit další výrobní aktivity uvnitř města a vymístit výrobní aktivity ze záplavového území podél řeky Svitavy. V případě návrhu plochy **Z6.06** v chatové osadě u vysílače v Letovicích bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Větší návrhové plochy výroby a skladování jsou vymezeny převážně ve východní části samotných Letovic a byly plošně regulovány. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou a hlukovou studii.*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno návrhem na doplnění biokoridorů a biocenter.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle Změny č. 6 ÚP. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studii.*

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků Koncepce po redukcí plochy Z6.09 na plochu Z6.09a již negeneruje. Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle Změny č. 6, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Změnou č. 6 je vymezena plocha přestavby (P6.15), která přispívá k ochraně nezastavěného území u stávajícího mlýna.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno návrhem na komplexní vymezení prvků ÚSES regionální a lokální úrovně.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle Změny č. 6 ÚP Letovice.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií. Přeložka silnice I/43 ve Zbožku není v kontaktu s obytnou zástavbou.*

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímě směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *ÚP respektuje koridory dopravní infrastruktury železniční, je respektována stávající trať a koridor územní rezervy (R3) pro optimalizaci tratě č. 260. Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silice I/43 a silnic II. a III. třídy. Je navrhována DS (Z6.18) – přeložka silnice I/34 Sebranice – Letovice v k.ú. Zboněk v jižní části řešeného území.*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Plocha Z6.14 zachovává druhově pestrý porost při JV okraji Letovic, poloha zastavitelnosti části plochy Z6.03 v Dolním Smržově byla navržena nad svah s kompaktními porosty, plocha Z6.11 v Třebětíně byla regulativy upravena k zachování extenzivního sadu. V případě návrhu plochy Z6.06 v chatové osadě u vysílače bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6. Změna č. 6 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, malá plocha pro bydlení Z6.02 v Dolním Smržově či plocha Z6.05 v Letovicích pro rozšíření zahrádkové osady zasahují do segmentů v krajině s výskytem biotopu T1.1 mezofilních ovsíkových luk. Trasa cyklostezky v plochách Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c prochází podél Svitavy nivou včetně lokálního biocentra, ale využívá maximálně stávající cestní síť. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepci.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přináší. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií. Přeložka silnice I/43 ve Zbožku není v kontaktu s obytnou zástavbou.*

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Říčany. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Zábor lesních pozemků Koncepce po redukcii plochy Z6.09 na plochu Z6.09a již negeneruje. Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF a suburbanizace krajiny není Koncepce zcela v souladu umístěním plochy Z6.09a, přestože její potřebnost je mj. dána požadavky na vymístění výroby z vnitřního města a ze záplavového území řeky Svitavy.*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce s tím, že je přihlédnuto k předběžným výstupům SEA hodnocení v rámci prověření ploch navrhovaných dle Zadání ÚP. V rámci regulativů pro rozvojové plochy je navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití.*
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *zpracování a rozvíjení prvků ÚSES je součástí Koncepce. Trasa cyklostezky v plochách Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c prochází podél Svitavy nivou včetně lokálního biocentra, ale využívá maximálně stávající cestní síť.*

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. *PRVK JmK je Koncepcí respektován a není vyžadováno kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť obce, příjmová ČOV vykazuje kapacitu pro příjem odpadních vod z nových zastavitelných ploch, pokud jsou příslušné místní části města na tuto napojeny.*

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro město Letovice s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. *Město je plynofikováno, stávající zásobování plynem je respektováno. Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studií.*

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a město Letovice vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. *Plán je respektován, plochy pro nová zařízení pro nakládání s odpady nejsou Změnou č. 6 navrhovány. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván,*

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

nevyužitelné složky komunálního odpadu budou svázeny oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Je respektován sběrný dvůr odpadů v lokalitě Letovice – Havírna, nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem je řešeno v rámci zastavitelné plochy (Z5.01), vymezené v lokalitě Letovice – Havírna pro realizaci kompostárny. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura. Problematika nakládání s odpady je navrhováno řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území, stávající sběrný dvůr je stabilizován, nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována.

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování Návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016). V platném ÚP a jeho změnách č. 1 - 5 nebyl plně zajištěn soulad se ZUR JMK, přesto byla řešením platného ÚP převážná část požadavků a záměrů, vyplývajících ze ZUR JMK, respektována a zapracována. Změnou č. 6 jsou doplněny chybějící záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/34 Sebranice - Letovice, územní rezerva pro optimalizaci tratě č. 260) a chybějící části regionálního ÚSES (RK JM022, RK JM023, RBC JM02). Aktualizace č. 1 ZÚR pro Letovice nenavrhuje žádné další doplnění.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti, část území (Klevetov, Letovice, Meziříčko u Letovic, Podolí u Míchova, Třebětín u Letovic, Zboněk) náleží do rozvojové osy OS9. Změna č. 6 řeší úkoly pro územní plánování:

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- 4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Koncepce jako dílčí změna platné ÚPD návrhem nových ploch dílčím způsobem reaguje na polohu města v rámci sídelní struktury kraje. Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s členitostí území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF a suburbanizace krajiny není Koncepce zcela v souladu umístěním plochy Z6.09a, přestože její potřebnost je mj. dána požadavky na vymístění výroby z vnitřního města a ze záplavového území řeky Svitavy.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Změnou č. 6 jsou doplněny chybějící záměry dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/34 Sebranice - Letovice, územní rezerva pro optimalizaci tratě č. 260.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Řešeno prostřednictvím upřesnění ÚSES. Plocha pro přeložku silnice I/43 od Sebranice ve Zboňkově nezakládá výraznou fragmentaci krajiny ve velkoplošném měřítku.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Změna č. 6 respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci Změny č. 6 navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit*

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. Ve výstupech SEA hodnocení po vyjasnění náplně těchto ploch je požadována rozptylová a akustická studie ve vazbě na průkaz příslušných limitů. V rámci navržených ploch výroby a skladování jsou regulativy určeny podíly zeleně nebo podmínka izolační zeleně. V Konceptci jsou dále vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. *Poloha města a zejména jeho oddělených místní částí jako samostatných sídel je svým způsobem limitní ve vztahu ke krajinným hodnotám na jeho území, zejména v území s vyšším podílem strukturálních přírodních prvků. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Ochrana kvalitních prostorů v sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, včetně maximálně možného využití ploch dle platné ÚPD a požadavků města.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. *Koncepce v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch dle návrhu Změny č. 6. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.*

Dle Odůvodnění (Ducháček P. a kol., 05/2020) Změna č. 6 ÚP Letovice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování (podrobněji hodnoceny opět environmentální aspekty a cíle):

Řešením ÚP jsou respektovány územní **podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:**

hodnoty území kraje	řešení v platném ÚP Letovice a ve změně č. 6
Přírodní hodnoty kraje <ul style="list-style-type: none">• vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území• vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody• vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území	<ul style="list-style-type: none">• v platném ÚP jsou vytvářeny podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině• v platném ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody vymezením zastavitelných ploch (Z271 a Z272) pro rybníky, vymezením protipovodňových opatření (poldry, průlehy, úpravy koryt toků...) a ploch protierozních opatření; změnou č. 6 jsou doplněny nové plochy protipovodňových opatření (poldry) a plochy protierozních opatření, dle zpracovaných KPÚ• řešené území není aktuálně těžbou dotčeno, avšak vzhledem ke skutečnosti, že Letovicko je perspektivní oblast se zásobami železrudných jílů (ložisko <i>Letovice – Havírna</i>), jsou v textové části výroku změnou č. 6 doplněny podmínky pro těžbu nerostů pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině (kap. 6.14. – 6.17.), včetně podmínky zajištění následné rekultivace• změnou č. 6 jsou respektovány podmínky ochrany přírodních hodnot, stanovené v platném ÚP, a je doplněn chybějící regionální ÚSES

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

hodnoty území kraje	řešení v platném ÚP Letovice a ve změně č. 6
<p>Kulturní hodnoty kraje</p> <ul style="list-style-type: none"> vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> v platném ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zachování hodnot kraje a pro využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a stanovením koncepce rozvoje rekreace změnou č. 6 jsou respektovány podmínky ochrany kulturních hodnot, stanovené v platném ÚP změnou č. 6 je vymezen mezinárodní a krajský cyklistický koridor a cyklostezka Letovice - Skrchov, jejichž realizace přispěje k využití kulturních hodnot udržitelnou formou cestovního ruchu
<p>Civilizační hodnoty kraje</p> <ul style="list-style-type: none"> vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou 	<ul style="list-style-type: none"> v platném ÚP jsou vytvářeny podmínky pro obsluhu území stanovenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury změnou č. 6 je tato koncepce respektována a doplněna vymezením nadmístních záměrů dopravní infrastruktury (<i>přeložka silnice I/43, územní rezerva pro optimalizaci tratě č. 260</i>), vymezením zastavitelné plochy (Z6.01) v Kochově a úpravou a doplněním koncepce odkanalizování

Řešením ÚP jsou respektovány územní **podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:**

krajinný typ	řešení v platném ÚP Letovice a ve změně č. 6
29 Boskovicko-blanenský	Vymezení krajinného typu č. 29, uvedeného ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Letovice</i> , kopíruje východní hranici k.ú. Kladoruby a do řešeného území nezasahuje.
31 Kunštátsko-nedvědicový	V platném ÚP jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozvoj ekologicky významných segmentů krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Ochrana krajiny před umístěním výškově, plošně a objemově výrazných staveb je řešena v platném ÚP stanovením podmínek pro ochranu hodnot území a dále stanovením podmínek prostorového uspořádání. Zajištění prostupnosti krajiny je řešeno v platném ÚP stabilizováním systému účelových komunikací a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 6 respektuje podmínky stanovené v platném ÚP, doplňuje regionální ÚSES a upravuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině tak, aby bylo maximálně chráněno nezastavěné území a zachován krajinný ráz.
33 Letovický	Vymezení krajinného typu č. 33, uvedeného ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Letovice</i> , zasahuje pouze okrajově do západní části k.ú. Meziříčko u Letovic, mimo urbanizované území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v rámci ÚP stabilizované.
34 Posvitavský	Vymezení krajinného typu č. 34, uvedeného ve <i>Zprávě o uplatňování ÚP Letovice</i> , zasahuje pouze okrajově do západní části k.ú. Meziříčko u Letovic, mimo urbanizované území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v rámci ÚP stabilizované.

Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 6 (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 6 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlé plochy pro výrobu (**Z6.09a** a i redukovaná plocha **Z153** v rozsahu **ZM 6.41**) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd /**Z153**/ s ohledem na polohu mimo zastavěné území). Pro novou výrobní plochu **Z6.09a** v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu nebo jejich velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Plocha **Z6.14** zachovává druhově pestrý porost při JV okraji Letovic, poloha zastavitelnosti části plochy **Z6.03** v Dolním Smržově byla navržena nad svah s kompaktními porosty, plocha **Z6.11** v Třebětíně byla regulativy upravena k zachování extenzivního sadu. V případě návrhu plochy **Z6.06** v chatové osadě u vysílače bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6. Změna č. 6 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, malá plocha pro bydlení **Z6.02** v Dolním Smržově či plocha **Z6.05** v Letovicích pro rozšíření zahrádkové osady zasahují do segmentů v krajině s výskytem biotopu T1.1 mezofilních ovsíkových luk. Trasa cyklostezky v plochách **Z6.48a**, **Z6.48b** a **Z6.48c** prochází podél Svitavy nivou včetně lokálního biocentra, ale využívá maximálně stávající cestní síť.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Letovice je součástí Jihomoravského kraje, okresu Blansko.

Současný stav

Ovzduší a klima

Území města Letovice náleží dle klimatického členění do přechodu klimatického oblasti MT 3 a MT7 jako mírně teplé, mírně vlhké s mírnou zimou. Dotčené klimatické oblasti jsou charakterizovány následovně:

Klimatická oblast	MT3	MT7
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	120 - 140	140 - 160
Počet letních dnů	20 - 30	30 - 40
Počet mrazových dnů	130 - 160	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50	40 - 50
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 až -4	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7	6 - 7
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17	16 - 17
Průměrná teplota v říjnu v °C	6 - 7	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250 - 300	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	60 - 80
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 150	120 - 150

Voda

Městem Letovice protéká řeka Svitava, která v Brně zprava ústí do Svratky a ta dále ústí do Dyje. Číslo hydrologického pořadí: 4-15-02-35. Tok z větší části protéká vyvinutou údolní nivou s olšinami a podmáčenými loukami, podél výrobní zóny Letoplastu a při průtoku centrální částí města je tok technicky upraven. Dále přibírá celou síť pravostranných i levostranných přítoků z bočních údolí. Řešené území není součástí žádné CHJOPAV, jsou v něm lokalizována i pásma hygienické ochrany vodohospodářsky využívaných vodních zdrojů. V území se nacházejí i větší vodní plochy, zejména vodní nádrž Letovice na Křetínce nebo Letovický rybník na Kladorubském potoce.

Změnou č. 6 jsou aktualizována záplavová území Q_{100} včetně aktivních zón záplavového území na vodních tocích Svitava, Křetínka, Třebětínka a Kladorubka. Plochy změn (s výjimkou plochy **Z6.18** pro přeložku silnice I/43 a ploch **Z6.48a**, **Z6.48b** a **Z6.48c** pro cyklostezku Letovice - Skrchov), vymezené změnou č. 6, do záplavového území nezasahují.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geomorfologicky řešené území náleží k celku Boskovická brázda, podcelku malá Haná a okrsku Svárovská vrchovina. Hraničními jednotkami je rovněž Moravskotřebovská pahorkatina a Nedvědicke vrchovina. Z hlediska reliéfu je území zejména v okrajových částech mimo zahloubené údolí Svitavy v okolí místních částí /sídel výrazněji členité, heterogenní.

Geologicky je řešené území součástí letovického krystalinika relativně různorodé, zasahují sem především ruly, svory s polohami kvarcitů, metadyliditů a kvarciticých rul a migmatitů. Okrajově zasahují ultrabazika a metagabra až amfibolity.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění (Ducháček P. a kol.05/2020) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry;
- HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlččením
- HPJ 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkým flyš, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
- HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 (*Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici – pozn. zprac. SEA*), avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhově poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Kulturní památky

V Konceptí řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky: kostel sv. Prokopa, kryté schodiště, bývalý klášter Milosrdných bratří, historická lékárna, areál zámku v Letovicích, kaple sv. Jana Nepomuckého v Třebětíně, kostel sv. Jiří v Kochově aj.

Řešený katastr je územím s doloženými archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Dle odůvodnění ÚP je tedy možno správně území obce pokládat za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále se v řešeném území nachází řada drobné sakrální architektury, božích muk, poklon apod.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii hercynské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion Svitavský, fyto geograficky jde o fyto geografickou oblast 68 Moravské podhůří Vysočiny.

Na řešeném území města se nachází v Letovicích přírodní památka Zámecký park Letovice, u Babolek přírodní památka Babolský háj. Není zde vymezena žádná CHKO, přírodní rezervace nebo přírodní památka (ani v úrovni národních), žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL nebo a ptáčích oblastí). Z význačných památných stromů lze zmínit klášterní jinan nebo buk lesní v zámeckém parku. Do řešeného území od jihozápadu zasahuje přírodní park Halasovo Kunštátsko.

V rámci dalších zájmů ochrany přírody a krajiny lze konstatovat:

- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky/vodní nádrže)
- Jižně od Mezíříčka je lokalizován registrovaný VKP Letovické amfibolity.
- Jsou přítomny prvky systému ekologické stability (lokální a regionální úroveň)
- Přes řešené území prochází dálkový migrační koridor a západní část je vymezena jako migračně významné území.
- Na řadě lokalit se nacházejí krajinně významné prvky mimo lesních porostů dřevin.
- Na řadě lokalit lze předpokládat místa výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin na řešených plochách je nepravděpodobný.

Jak bylo konstatováno, území je charakteristické význačnými znaky a hodnotami krajinného rázu, především v okolí menších sídel jako místních částí města s bohatší skladbou strukturních prvků krajiny.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u vybraných rozvojových ploch v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí. Menší rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti či nevýznamné koridory místních dopravních staveb nejsou podrobněji popisovány.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajících ploch navrhovaných lokalit, zejména ponechání rozsáhlého bloku zemědělské půdy jižně od silnice na Podolí nerealizací náplně plochy Z6.09 a současného stavu nivy Svitavy u Zboňku nerealizací náplně plochy Z6.18 pro část přeložky silnice I/43. Ostatní aspekty nerealizace dílčích změn z hlediska přírody a krajiny či dalších složek životního prostředí lze pokládat za okrajové. Na druhé straně by nedošlo k redukci plochy **Z153** do aktuálního a urbanisticky výhodnějšího rozsahu plochy **ZM 6.41**

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především v okolí menších sídel jako místních částí města.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje města v navrhovaných plochách za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch Změny č. 6 ÚP Letovice, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Konceptce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Konceptce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

S ohledem na rozsah a počet všech rozvojových ploch a ploch přestavby je kontraproduktivní provádět popisy u všech. Další text je proto zaměřen jen na z pohledu zpracovatele SEA nejvýznamnější lokality (zdůrazněny podbarvením označení v kapitole popisu konceptce), u nichž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů realizace náplně řešené plochy.

Zastavitelné plochy

Plocha Z6.01 (občanská vybavenost OV)

Je situována v Z části Kochova, pod kostelem u výletišť. Travnatá plocha, sečená, X5 s prvky T1.1, západně pás bříz. Pohledově mírně exponované od JZ, ve svahu na horní terase poblíž kostela, z jihu cloněno stávajícími zahradami. Výměra 0,1548 ha, vše na ZPF, evidenčně TTP, v IV. třídě ochrany.

Plocha Z6.02 (smíšené obytné SO)

Je situována v pohledově exponované poloze od jihu až JV na prudším svahu s JV orientací v místní části Dolní Smržov, v enklávě mezi ostatní venkovskou zástavbou. Zčásti na kvalitních ovsíkových loukách biotopu T1.1, přesah do extenzivních kultur biotopu X3. Výměra 0,1324ha, vše na TTP v V. třídě ochrany.

Plocha Z6.03 (smíšené obytné SO)

Je situována v pohledově exponované poloze od západu až SZ nad silnicí v jižní části Dolního Smržova. Dolní část plochy na původně nivním TTP (aktuálně biotop X5 – intenzivní louky) dále na svahu s mimolesní vegetací (habr, líska, javory, svída, trnka aj. – biotop K3 - Vysoké mezofilní křoviny + X12A – nálety pionýrských dřevin), horní část plochy je na terase nad nivou na plochách původně mezofilních luk biotopu T1.1 s přítomností prvků poháňkových pastvin biotopu T1.3, extenzivní zahrada biotopu X3 až X4, některé ovocné dřeviny odkáceny, zčásti byly provedeny skrývky. Zasahuje OP lesa, lem lesa mladé náletové lípy a 1 ex. starší lípy. Na horním pozemku zčásti skryto a odkáceny částečně náletové dřeviny a několik ovocných stromů. Výměra 0,6706 ha, celá na ZPF, evidenčně TTP ve II. třídě ochrany (0,2474 ha), jinak v V. třídě ochrany (0,4228 ha).

Plocha Z6.05 (rekreační zahrady-RZ)

Je situována v pohledově exponované poloze nad údolím Svitavy od západu v JV části vlastních Letovic, jako doplnění stávající zahrádkové osady. Na svahu se západní až, bez porostů dřevin. SZ orientací, na extenzivních loukách biotopu T1.1. Výměra 0,6643 ha, na ZPF 0,6643 ha, evidenčně TTP, v V. třídě ochrany.

Plocha Z6.06 (rekreace rodinná - RR)

Poloha v JZ části sídla Letovice nad velkou chatovou osadou na kopci u vysílače nad údolím Křetínky pod nádrží. Poloha nad cestou od chatové osady k vysílači naproti solitérní chatě na louce. Lokalizace uvnitř mozaiky keřových biotopů a xerofytních lad, kombinace K3 vysokých mezofilních křovin s nálety pionýrské vegetace X12A a prvky ruderálních lad biotopu X7A až s prvky vysychavých trávníků biotopu T3.4D (bez vstavačovitých). Bohatá druhová skladba dřevin – svída, růže šípková,

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

myrobalán, brslen evropský, trnka, javor babyka, hlohy, jasan aj. Plochou s mozaikou biotopů nad cestou prochází LBK 13. Plocha je pohledově exponovaná. Výměra 0,1609 ha, celá na ZPF, zahrady, na pozemcích v V. třídě ochrany. *S ohledem na precedentní zásah do kompaktní mozaiky s převahou přírodních biotopů nad cestou (vytvoření vstupního urbanizačního prvku v doposud nedotčeném krajinném segmentu nad cestou) je doporučeno plochu z finální verze Změny č.6 vyřadit a dále již nesledovat.*

Plocha Z6.07a (veřejné prostranství -U)

Poloha v JV části sídla Chlum v návaznosti na zástavbu pro umožnění obsluhy zastavitelné plochy, vymezené v platném ÚP, která je tímto řešením rozdělena na dvě části. Plocha pohledově exponovaná, v otevřené krajině, na intenzivních loukách biotopu X5, bez porostů dřevin. Výměra 0,0796 ha, celá na ZPF, evidenčně orná, na pozemcích v II. třídě ochrany (0,0075 ha) a na V. třídě ochrany (0,0721 ha). *S ohledem na výměru plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha Z6.07b (účelová komunikace -DU)

Poloha v JV části sídla Chlum v návaznosti na zástavbu pro umožnění obsluhy zemědělských pozemků dle návrhu KPÚ, je převzata z plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v trase historické polní cesty. Plocha pohledově exponovaná, v otevřené krajině, na intenzivních loukách biotopu X5, bez porostů dřevin, z cesty shora přes pás ruderálních lad biotopu X7A, okrajově v kontaktu s keřovou vegetací. Výměra 0,0855 ha, celá na ZPF, evidenčně orná, na pozemcích v V. třídě ochrany. *S ohledem na výměru plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plochy Z6.09a (průmyslová výroba VP)

Velká plocha izolovaná od východní zastavěné části města od ulice Družstevní v celku orné půdy jižně od silnice na Podolí. Pohledově silně exponované od západu a dále od JZ až od JV, na orné půdě, bez porostů dřevin. Svah s jižní orientací, s postupně se zvyšující sklonitostí do údolí malé vodoteče s chatovou osadou. V jižní části původního vymezení plochy nad údolím je lokalizován lesík se silnými duby, dále s javory, smrkem, borovicí. Původní výměra plochy výroby Z6.09 činila 9,9699 ha, vše na půdách ve IV. třídě ochrany (2,077 ha) a v V. třídě ochrany (7,8902 ha). Aktuálně na základě předběžných výstupů SEA hodnocení je plocha výroby redukována na plochu Z6.09a o výměře 7,7708 ha ve IV. třídě ochrany.

Plocha Z6.09b (zeleň ochranná a izolační ZO)

Zahrnuje jižní část původní plochy Z6.09 ve svažitějším terénu a integruje zároveň stabilizovanou lesní plochu s duby a dalšími dřevinami. Pohledově exponovaná od jihu až JZ, na orné půdě (remíz zahrnut jako samostatná stabilizovaná plocha lesa) o výměře 2,1991 ha, z toho na ZPF 2,0747 ha (remíz 0,0844 ha PUPFL). Na půdách ve IV. třídě ochrany (1,8450 ha) a na V. třídě ochrany (0,7297 ha). Plocha vznikla na základě předběžných výstupů SEA hodnocení s ohledem na terénní podmínky, blízkost rekreační osady a i ve vazbě na OP lesa.

Plochy Z6.10 (zeleň zahrad ZZ)

Je navrhována na JZ části sídla Meziříčko na stávajícím oploceném pozemku, skládky materiálů, ruderální lada, prakticky bez porostů dřevin, biotopy X7B, X1, X3. V mírném svahu příkloněném k zástavbě s V expozicí. Výměra 0,1157 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany. *S ohledem na výměru plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha Z6.11 (smíšené obytné SO)

Poloha v SZ části Třebětína na k jihu mírně svažitým úzkým pozemku v návaznosti na zastavěné území, v severní části extenzivní sad s ovocnými stromy (většinou jabloně), biotop X3 až X4, v jižní části travnaté plochy s prvky biotopu T1.1 s přechody do lad biotopu X7A. Pohledově exponované od východu až SV. Výměra 0,2942 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z6.13a (rekreace rodinná RR)

Poloha na severním kraji sídla Kladoruby, na zahradě a záhumenku (biotopy X3, X4). Mírně vyvýšená terasa nad posledním stavením, pohledově exponované od severu. Vazba na stávající objekt. Výměra 0,1804 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany.

Plocha Z6.13b (smíšené obytné SO)

Poloha na severním kraji sídla Kladoruby, na zahradě a záhumenku (biotopy X3, X4). Mírně vyvýšená terasa v návaznosti na předchozí plochu nad posledním stavením, pohledově exponované od severu. Výměra 0,1701 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany.

Plocha Z6.14 (veřejná zeleň ZP)

Poloha v JV části Letovic, v prudké strži JV od centra sociálních služeb. Zarostlý svah terasy s polními celky nad zahrádkovou osadou. Pestrá druhová skladba dřevin, silný dub letní, dále lísky, střemchy, růže šípková, mirabelka, javory aj. Výměra cca 0,4 ha, mimo ZPF.

Plocha Z6.18 (dopravní infrastruktura silniční DS)³

Koridor pro přeložku silnice I/43 při jižním okraji sídla Zboněk. Koridor vstupuje do řešeného území vpravo ve směru staničení na Svitavy, u silničního mostu, přechází RBK podél toku Svitavy (biotop L2.2B – jasanovo-olšové luhy, dále vstupuje do celků orné půdy biotopu X2 a před návratem na stopu silnice I/43 přechází ruderalní lada biotopu X7A s nálety křovin biotopu X8 a pionýrských dřevin biotopu X12A při samém jižním okraji zástavby. Změna č. 6 ÚP vymezuje plochu o výměře cca 4,6 ha s tím, že na základě odborného odhadu je vyhodnocen zábor ZPF na cca 3 ha. A to cca 1 ha na vlastní komunikaci a 2 ha na křížení a napojení komunikací a související stavby. Všechny zábory se týkají nivních půd v I. třídě ochrany.

Plocha Z6.24 (veřejné prostranství U)

Plocha východně od centra sídla Třebětín, na plochách lad a urbanizovaného území (stávající komunikace). Bez nároků na ZPF, jde o zajištění stavu v terénu se stavem v KN *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c (dopravní infrastruktura účelové komunikace DU)⁴

Navrhovaný koridor cyklostezky prochází většinou řešeného území mezi železniční tratí č. 260 a tokem Svitavy, přičemž tento tok vícekrát přechází po mostech. Je trasován převážně po stávajících komunikacích, často i nezpevněných, které zpřístupňují úzké prostory nivy. Na několika místech využívá i urbanizovaných území (např. u Letoplastu nebo v okolí mlýna). Zasahuje škálu biotopů: od aluviálních luk biotopu T1.4 přes vlhké pcháčové louky biotopu T1.5, ruderalní lada biotopu X7b i X7A až po intenzivně kosené louky biotopu X5. Lokálně se týká údolních jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2, místy kvalitních. Trasa je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace. Cyklostezka je vymezena především na nezemědělských půdách a do ploch ZPF zasahuje pouze okrajově, např. v místech, kde využívá stávajících komunikací, pozemků železnice (nezemědělská půda) a zemědělská půda je dotčena okrajově v enklávách, kde je stávající komunikace šířkově nedostačující. Cyklostezka je vedena na úpatí svahu na hranici údolní nivy, kde se nachází zemědělské půdy II. třídy ochrany. Z celkové plochy pro cyklostezku, která činí cca 1.15 ha (plochy Z6.48a, Z6.48b, Z6.48c) představuje dopad do zemědělských půd II. třídy ochrany pouze 0,0195 ha.

³ Vymezení zastavitelné plochy (Z6.18) pro realizaci přeložky silnice I/43 Sebranice - Letovice je provedeno na základě uvedení ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD (ZÚR JMK), kde je pro tento záměr vymezen koridor (DS19). Původní koridor ze ZUR je zpřesněn na základě podkladu ŘSD (studie přeložky silnice I/43 Sebranice - Svitávka - Zboněk) tak, aby byl minimalizován dopad do krajiny, zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

⁴ Jedná se o požadavek, vyplývající ze zprávy o uplatňování, na vymezení cyklostezky Letovice - Skrchov podél řeky Svitavy.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha ZM6.41 (průmyslová výroba VP)

Jde o úpravu stávající zastavitelné plochy Z153 ve východní části vlastních Letovic severně od ulice Albína Krejčího (na Kladeruby) na orné půdě pro průmyslovou zónu, mimo porosty dřevin. Stávající plocha o výměře 12,56 ha zasahuje výrazně do OP lesa a prakticky až do nivy Kladorubského potoka do území na prudším svahu se severní orientací. Prakticky celá plocha je navíc navrhována na chráněných půdách plochách II. třídy ochrany. S ohledem na výše uvedené došlo v rámci konzultací k dohodě, že bude využitelná morfologicky příznivější horní část plochy Z153 na výměře 6,55 ha (snížení výměry na půdách II. třídy ochrany o 6,01 ha). *Změna č. 6 tak představuje aktualizaci zastavěného území a související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (VP) dle skutečného stavu a související úpravu rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z153) průmyslové výroby (VP), vymezené v platném ÚP.*

Plochy přestavby

Plocha P6.15 (smíšené obytné SO)

Poloha v zástavbě sídla Kladoruby při JV okraji sídla nad rybníkem u vodojemu a č.p. 81. Na ploše chatka a využívaná zahrada (biotop X3) v kombinaci s kosenými loukami (X5 s prvky T1.1) Změna části stabilizované plochy rekreace rodinné (RR) a plochy bydlení individuální (BR) na plochu přestavby (P6.15) smíšenou obytnou (SO). Výměra cca 0,25 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch dle Změny č. 6 ÚP Letovice nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000, žádného zvláště chráněného území přírody, přírodního parku. Řešené plochy okrajově zasahují VKP údolních niv (s výjimkou koridoru pro přeložku silnice I/43 v ploše Z6.18)

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 6 ÚP Letovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 6 byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé klíčové lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Ducháček a kol., 05/2020) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících zásad:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, exhalacemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.
- Dílčí změny jsou navrženy v maximální možné míře v návaznosti na stávající trasy a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...) jsou řešeny jednak samotným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití (např. oddělení obytné a výrobní zóny, vymezení ploch izolační zeleně, apod.) a dále respektováním zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí stanovených v platném ÚP.
- Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy z výroby a skladování jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití (například podíl zeleně, pásy izolační zeleně v plochách výroby a skladování apod.).
- ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí; uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy smíšené výroby a plochy výroby a skladování, v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

Změna č. 6 dále v rámci Odůvodnění potvrzuje, že při navrhování a umístování staveb do území musí být respektovány podmínky:

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- nová zastavitelná plocha (**Z6.09a**), vymezená Změnou č. 6 pro průmyslovou výrobu, je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených obytných ploch. V rámci výstupů SEA hodnocení je dále požadováno, aby byla plocha oddělena směrem k zástavbě města zelení.
- nová zastavitelná plocha (**Z6.18**), vymezená změnou č. 6 pro přeložku silnice I/43, je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených obytných ploch.

Je možno konstatovat, že Změna č. 6 v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek), čímž korektně řeší (a zapracovává) požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví SEA hodnocení pokládá za střetovou oblast výrobní plochy východně od současně zastavěného území města. V takových případech je účelné požadovat rozptylovou a hlukovou studii, případně trvat na uplatnění například následujících zásad:

- *při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*
- *konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

V případě potenciálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb budou výrobní plochy řešeny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. Dále je vyloučeno využití uvedených ploch

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ke skladování nebezpečných látek a k typům výrob, zatěžujících ovzduší emisemi nebezpečných plyných látek (povrchové úpravy kovů včetně lakoven, chemické výroby, nábytkářské provozy, polygrafické provozy, průmyslové výroby keramických produktů či stavebních hmot apod.). Ve výstupech SEA hodnocení jsou tyto požadavky uplatněny pro výrobní lokality s rozdílným způsobem využití VP. Na plochy výrobní v nové lokalizaci bude nutno řešit i proces projektové EIA (zjišťovacího řízení) po vyjasnění konkrétní náplně jednotlivých ploch, včetně akustické a rozptylové studie, případně studie vlivů na veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé lokality s funkcí výrobní (Z6.09a), v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby, dle regulativů není v uvedených lokalitách navrhována žádná výrobní činnost charakteru skladování nebezpečných látek. Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch (v rámci výhledových subareálů plochy Z6.09a) prověřit samostatnými rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA/zjišťovacího řízení. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace ve městě, kdy nová výrobní plocha je situována v relativně otevřeném a dobře provětrávaném prostoru.

Bude nutno po vyjasnění náplně zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA/zjišťovacího řízení dle platné legislativy ZPV.

Vlivy na vodu

Na základě výstupů průzkumů a rozborů nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch dotčeny vodní zdroje, Změna č. 6 respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP. Jímací

Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování.

U plochy Z6.18 přeložky silnice I/43 a u ploch Z6.48 a až Z6.48c pro cyklostezku je nutno dále řešit ochranu vodního toku Svitavy včetně doprovodných porostů dřevin, poněvadž jsou s řekou nebo jejími doprovodnými porosty v kontaktu; u plochy Z6.09a půjde o lokálně významnou změnu odtokových poměrů oproti současnému stavu směrem k pravostrannému bezejmennému přítoku Svitavy. Základní aspekty odtokových poměrů je nutno řešit i v rámci požadavků na navrhovanou územní studii. U této plochy je nutno rovněž řešit ochranu kvality povrchových vod.

Změna č. 6 zároveň navrhuje územní rámec pro systém protierozních opatření a prvků protipovodňové ochrany

Výrobní areály lokálně zhoršují odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění; proto i ve výrobních plochách budoucí průmyslové zóny plochy Z6.09a je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat. V rámci navrhované územní studie by tak mělo být nezbytností zajistit zhodnocení odtokových poměrů. Podrobnější komentáře jsou u příslušných hodnocených ploch.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje poměrně patrný zásah do půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější vlivy představují zábory relativně větších celků půd, jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy (plochy ve východní části Letovic ve vazbě na půdy ve, plocha přeložky silnice I/43 s vazbou na půdy v I. třídě ochrany. Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění Změny č. 6 ÚP z května 2020, ze které vyplývá poměr záborů půd dle tříd ochrany půd.

Tabelárně jsou požadavky na zábory ZPF plochami dle Změny č. 6 dle Odůvodnění (Ducháček a kol., 056/2020) sumarizovány následovně:

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

dílčí změna	Označení plochy/koridoru	Katastr	Způsob využití plochy	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
					I.	II.	III.	IV.	V.
ZM6.01	Z6.01	Kochov	OV	0,1548				0,1548	
ZM6.02	Z6.02	Dolní Smržov	SO	0,1324					0,1324
ZM6.02	Z218	Dolní Smržov	U	0,0628					0,0628
ZM6.03	Z6.03	Dolní Smržov	SO	0,6706		0,2478			0,4228
ZM6.05	Z6.05	Letovice	RZ	0,6643				0,6643	
ZM6.06									
ZM6.07	Z6.07a	Chlum u Letovic	U	0,0796		0,0075			0,0721
ZM6.07	Z6.07b	Chlum u Letovic	DU	0,0855					0,0855
ZM6.07	Z182a	Chlum u Letovic	ZO	0,0507					0,0507
ZM6.07	Z182b	Chlum u Letovic	ZO	0,0207					0,0207
ZM6.09	Z6.09a	Letovice	VP	7,7708				2,0797	5,6911
ZM6.09	Z6.09b	Letovice	ZO	2,0747				1,3450	0,7297
ZM6.10	Z6.10	Meziříčko u Letovic	ZZ	0,1157				0,1157	
ZM6.11	Z6.11	Třebětín u Letovic	BR	0,2942		0,2942			
ZM6.13	Z6.13a	Kladrouby	RR	0,1804				0,1804	
ZM6.13	Z6.13b	Kladrouby	SO	0,1701				0,1701	
ZM6.18	Z6.18	Zboněk	DS	3,0000	3,0000				
ZM6.48	Z6.48a	Meziříčko u Letovic	DU	0,0718		0,0195			0,0523
ZM6.48	Z6.48b	Meziříčko u Letovic, Letovice	DU	0,0459					0,0459
CELKEM				15,645	3,0000	0,569	0	4,71	7,366

Na základě sumárního součtu nově vymezených ploch s dopadem do ZPF je změnou č. 6 nově vymezeno cca 15,6 ha záboru ZPF, z čehož do I. nebo II. třídy ochrany zasahuje výměra cca 3,569 ha. Z toho 3 ha. připadá na přeložku silnice I/43 vymezenou na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK.

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje žádný zábor lesních pozemků, plocha lesíka lokalizovaná v původně navrhovaném rozsahu výrobní plochy Z6.09 byla jejím rozdělením na plochy Z6.09a a Z6.09b se stala integrovanou součástí plochy Z6.02b pro ochranu a izolační zeleň jako stabilizovaná plocha lesní.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na půdu lokálně významné s ohledem na velikost plochy. Nejvýznamnější územní požadavky v rámci výrobních ploch na východě Letovic byly do finální verze Změny č. 6 výrazně omezeny.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Jedním ze stěžejních aspektů Změny č. 6 je poloha v relativně členitém území na rozhraní moravského podhůří Českomoravské vrchoviny a reliéfu Boskovické brázdy, čímž jsou dány zásadní limity z hlediska rozvoje území.

Soubor aktivních ploch Změny č. 6 je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněně

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Pouze jedinou malou plochu Z6.06 z důvodu její precedentnosti potenciální urbanizace doposud žádnými aktivitami nezasažené biologicky cenné mozaiky keřů a xerofytních enkláv nad cestou k vysílači Letovice je navrženo zcela vypustit.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových ploch dle Změny č. 6 generuje většinou jen nevýznamné a mírně negativní vlivy, dopady velké plochy výrobní i po plošné redukci východně od sídla Letovice v kontextu krajinného rázu budou patrnější a nepříznivě negativní vlivy. Plocha Z67.09a představuje nadále plošné dopady do území s predikcí vzniku hmotově dominantních staveb, i když došlo k dohodě o uspořádání území.

Z hlediska ochrany biodiverzity je nutno dokládat lokálně nepříznivé vlivy především pro malé plochy v některých menších sídlech s dochovanější mozaikou krajinných struktur

Samostatnou kapitolou jsou obě liniové zastavitelné plochy, nad rámec výše uvedených případně některé plochy přestavby (P07, P01) mohou vyvolat i lokálně významné dopady na porosty dřevin. Rozvojové zastavitelné plochy či plochy přestavby jinak do hodnotnějších ekosystémů nezasahují.

Negativní vlivy je nutno předpokládat při severním horizontu obce na mozaiku krajinných struktur a krajinný ráz, dále pak ve vazbě na výraznější suburbanizaci na východě a jihovýchodě řešeného území. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety, když některé koridory (zejména v rezervě) zasahují do vymezených ložisek, plochy CHLÚ jsou respektovány.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, prakticky v celém řešeném území ÚP Říčany.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické.

Zastavitelné plochy

Plocha Z6.01 (občanská vybavenost OV)

Je situována v Z části Kochova, pod kostelem u vyletiště. Travnatá plocha, sečená, X5 s prvky T1.1, západně pás bříz. Pohledově mírně exponované od JZ, ve svahu na horní terase poblíž kostela, z jihu cloněno stávajícími zahradami. Výměra 0,1548 ha, vše na ZPF, evidenčně TTP, v IV. třídě ochrany. *Plocha vhodně doplňuje stávající vyletiště, je pohledově exponovaná, takže je účelné řešit kvalitní architekturu. Nedochází k zásahu do kvalitních přírodních biotopů, je však nutno zajistit ochranu pásu bříz lemující pozemek od západu z důvodu ochrany krajinného rázu. Vlivy jinak nevýznamné. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je nutno uplatnit příslušné regulativy.*

Plocha Z6.02 (smíšené obytné SO)

Je situována v pohledově exponované poloze od jihu až JV na prudším svahu s JV orientací v místní části Dolní Smržov, v enklávě mezi ostatní venkovskou zástavbou. Zčásti na kvalitních ovsíkových loukách biotopu T1.1, přesah do extenzivních kultur biotopu X3. Výměra 0,1324ha, vše na TTP v V. třídě ochrany.

Plocha účelně využívá terénní konfigurace ve svahu v proluce mezi okolní zástavbou, bude vyžadovat terénní úpravy. Důraz na architektonické pojetí a zastavitelnost z důvodu pohledové exponovanosti.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Jde o lokální nevýznamné vlivy. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je nutno uplatnit příslušné regulativy.

Plocha Z6.03 (smíšené obytné SO)

Je situována v pohledově exponované poloze od západu až SZ nad silnicí v jižní části Dolního Smržova. Dolní část plochy na původně nivním TTP (aktuálně biotop X5 – intenzivní louky) dále na svahu s mimolesní vegetací (habr, líska, javory, svída, trnka aj. – biotop K3 - Vysoké mezofilní křoviny + X12A – nálety pionýrských dřevin), horní část plochy je na terase nad nivou na plochách původně mezofilních luk biotopu T1.1 s přítomností prvků poháňkových pastvin biotopu T1.3, extenzivní zahrada biotopu X3 až X4, některé ovocné dřeviny odkáceny, zčásti byly provedeny skrývky. Výměra 0,6706 ha, celá na ZPF, evidenčně TTP ve II. třídě ochrany (0,2474 ha), jinak v V. třídě ochrany (0,4228 ha).

Předběžný výstup SEA hodnocení uvažoval umístění jediného objektu ke komunikaci na dolní rovinou část plochy. Po konzultaci s navrhovatelem, který uvažuje s výstavbou na horní terase z důvodu mrázové kotliny na dolním pozemku, bylo dohodnuto, že půjde o jednoduchou přízemní stavbu se šikmou střechou umístěnou do severní části horní terasy, pás dřevin ve svahu pod horní terasou nebude záměrem dotčen, přístup k hlavnímu objektu bude řešen pochozí pěšinou se schody zdola, přístup autem může využít komunikaci zpřístupňující východní část pozemku horní terasy společně s okolními pozemky. V rámci využití dolního pozemku lze řešit případně i jednoduché parkovací stání ro přístup na pochozí pěšinu k objektu. Umístění na horní terase, podmíněné zachováním porostů na svahu, je v okolí zájmové plochy využíváno i jinde v sídle. Objekt bude umístěn nad hranou svahu v dolní části terasy, k lesu a jižně do svahu bude orientována zahrada. Dále je potřebné v rámci rekultivace všech ploch po současném i budoucím zásahu podporovat rozvoj přírodních lučních biotopů a pozemek neoplocovat. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je nutno uplatnit příslušné regulativy: výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví, stavbu umístit v severovýchodní části plochy (na horní terase), intenzita zastavění pozemku – max. 5%

Plocha Z6.05 (rekreační zahrady-RZ)

Je situována v pohledově exponované poloze nad údolím Svitavy od západu v JV části vlastních Letovic, jako doplnění stávající zahrádkové osady. Na svahu se západní až, bez porostů dřevin. SZ orientací, na extenzivních loukách biotopu T1.1. Výměra 0,6643 ha, na ZPF 0,6643 ha, evidenčně TTP, v V. třídě ochrany.

Bude představovat lokální urbanizaci v pohledově exponované poloze, poněvadž zasahuje ze stávající zahrádkové osady do volné části svahu severně od stávajících chat. Znamená lokální nevýznamný zábor ovsíkových luk biotopu T1.1. Představuje lokálně patrný zásah do krajinného rázu. Využitelnost je podmíněna regulativy: zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající účelové komunikace, výšková hladina zástavby – max. 1 NP, zastavěná plocha max. 25m²

Plocha Z6.06 (rekreace rodinná - RR)

Poloha v JZ části sídla Letovice nad velkou chatovou osadou na kopci u vysílače nad údolím Křetínky pod nádrží. Poloha nad cestou od chatové osady k vysílači naproti solitérní chatě na louce. Lokalizace uvnitř mozaiky keřových biotopů a xerofytních lad, kombinace K3 vysokých mezofilních křovin s nálety pionýrské vegetace X12A a prvky ruderálních lad biotopu X7A až s prvky vysychavých trávníků biotopu T3.4D (bez vstavačovitých). Bohatá druhová skladba dřevin – svída, růže šípková, myrobalán, brslen evropský, trnka, javor babyka, hlohy, jasan aj. Plochou s mozaikou biotopů nad cestou prochází LBK 13. Plocha je pohledově exponovaná. Výměra 0,1609 ha, celá na ZPF, zahrady, na pozemcích v V. třídě ochrany. *Plocha představuje precedentní urbanizační zásah do kompaktní mozaiky s převahou přírodních biotopů nad cestou (vytvoření vstupního urbanizačního prvku v doposud nedotčeném krajinném segmentu nad cestou s možností rozvoje dalších pozemků ke shodnému využití nad cestou) jako nežádoucího zásahu navíc v blízkosti skladebného prvku ÚSES. Z výše uvedených důvodů, které jsou rovněž v rozporu s cíli ochrany biodiverzity dle koncepčních dokumentů na nadmístní úrovni, zpracovatel SEA požaduje lochu z dalšího projednávání Změny č. 6 vypustit a dále nesledovat.*

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plochy Z6.07a (veřejné prostranství -U) , Z6.07b (účelová komunikace -DU)

Poloha v JV části sídla Chlum v návaznosti na zástavbu na od přírodných pozemcích, prakticky bez patrného vlivu. *S ohledem na výměru obou ploch a jejich aktuální stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení tyto plochy dále nesledovat a řešit je jako plně akceptovatelné.*

Plocha Z6.09a (průmyslová výroba VP)

Velká plocha izolovaná od východní zastavěné části města od ulice Družstevní v celku orné půdy jižně od silnice na Podolí. Pohledově silně exponované od západu a dále od JZ až od JV, na orné půdě, bez porostů dřevin. Svah s jižní orientací, s postupně se zvyšující sklonitostí do údolí malé vodoteče s chatovou osadou. V jižní části původního vymezení plochy nad údolím je lokalizován lesík se silnými duby, dále s javory, smrkem, borovicí. Původní výměra plochy výroby Z6.09 činila 9,9699 ha, vše na půdách ve IV. třídě ochrany (2,077 ha) a v V. třídě ochrany (7,8902 ha). Aktuálně na základě předběžných výstupů SEA hodnocení je plocha výroby redukována na plochu Z6.09a o výměře 7,7708 ha ve IV. třídě ochrany.

Plocha i přes dohodnutou redukci představuje nadále výraznou urbanizaci nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím města, včetně významného záboru části intenzivně využívaného bloku orné půdy. Představuje rovněž nárůst odtoku z území oproti současnému stavu směrem k bezejmennému levostrannému přítoku Svitavy. Znamená lokálně patrný nárůst zastavěného území s lokálně nepříznivým vlivem na dotčený krajinný prostor na úrovni krajinného rázu místa. Ten je zesílen spolupůsobením okolí stávajícího letiště. Kontext krajinného rázu může být podle charakteru budoucí náplně dotčen velmi významně uplatněním jednoho nebo nižších jednotek halových objektů velkého měřítka, neslučitelného s měřítkem okolních staveb i s plochu severně od silnice na Kladoruby (viz úpravy plochy Z153). Zásadním aspektem je využití plochy několika subareálů a tak plochu diferencovat. Podmínky realizace vyplynou z vyžádané územní studie na plochu, minimální požadavky na ni jsou: podél západní a východní hranice řešit vnější ozelenění, řešit vnitřní členění plochy na více samostatných areálů, řešit výškovou hladinu zástavby, intenzitu zastavění, zajištění retence.

Plocha Z6.09b (zeleň ochranná a izolační ZO)

Zahrnuje jižní část původní plochy Z6.09 ve svažitějším terénu a integruje zároveň stabilizovanou lesní plochu s duby a dalšími dřevinami. Pohledově exponovaná od jihu až JZ, na orné půdě (remíz zahrnut jako samostatná stabilizovaná plocha lesa) o výměře 2,1991 ha, z toho na ZPF 2,0747 ha (remíz 0,0844 ha PUPFL). Na půdách ve IV. třídě ochrany (1,8450 ha) a na V. třídě ochrany (0,7297 ha). Plocha vznikla na základě předběžných výstupů SEA hodnocení s ohledem na terénní podmínky, blízkost rekreační osady a i ve vazbě na OP lesa.

Plocha přes patrný zábor ZPF přispívá především k ochraně remízu a ochraně krajinného rázu jako reakce na původní návrh průmyslové zóny, s pozitivním vlivem na působení plochy Z6.09a.

Plocha Z6.10 (zeleň zahrad ZZ)

Je navrhována na JZ části sídla Meziříčko na stávajícím oploceném pozemku, skládky materiálů, ruderální lada, prakticky bez porostů dřevin, biotopy X7B, X1, X3. V mírném svahu příkloněném k zástavbě s V expozicí. Výměra 0,1157 ha na ZPF ve IV. třídě ochrany. *Představuje zajištění souladu využití území se stavem v terénu, prakticky bez vlivu. S ohledem na výměru plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha Z6.11 (smíšené obytné SO)

Poloha v SZ části Třebětina na k jihu mírně svažitým úzkým pozemku v návaznosti na zastavěné území, v severní části extenzivní sad s ovocnými stromy (většinou jabloně), biotop X3 až X4, v jižní části travnaté plochy s prvky biotopu T1.1 s přechody do lad biotopu X7A. Pohledově exponované od východu až SV. Výměra 0,2942 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany.

Představuje lokální rozšíření stávající obytné zástavby do krajiny, může generovat patrné vlivy na porosty dřevin (extenzivní sad) nevýznamný a odůvodnitelný zásah do půd ve II. třídě ochrany. SEA hodnocení doporučuje uplatnit následující regulativy: výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkrovní, stavbu umístit do jižní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu, intenzita zastavění pozemku – max. 15%, maximálně zachovat stávající extenzivní sad.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z6.13a (rekreace rodinná RR)

Poloha na severním kraji sídla Kladoruby, na zahradě a záhumenku (biotopy X3, X4). Mírně vyvýšená terasa nad posledním stavením, pohledově exponované od severu. Vazba na stávající objekt. Výměra 0,1804 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany.

Ve spojení s následující plochou představuje lokální nevýznamné rozšíření zástavby do krajiny po stávající cestu, která je hranicí plochy. Bez významnějších vlivů, je navrženo respektovat následující regulativy: výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví, intenzita zastavění pozemku – max. 10%.

Plochy Z6.13b (smíšené obytné SO)

Poloha na severním kraji sídla Kladoruby, na zahradě a záhumenku (biotopy X3, X4). Mírně vyvýšená terasa v návaznosti na předchozí plochu nad posledním stavením, pohledově exponované od severu. Výměra 0,1701 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany.

Ve spojení s předchozí plochou představuje lokální nevýznamné rozšíření zástavby do krajiny po stávající cestu, která je hranicí plochy. Bez významnějších vlivů, je navrženo respektovat následující regulativy: výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví, intenzita zastavění pozemku – max. 15%.

Plocha Z6.18 (dopravní infrastruktura silniční DS)

Koridor pro přeložku silnice I/43 při jižním okraji sídla Zboněk. Koridor vstupuje do řešeného území vpravo ve směru staničení na Svitavy, u silničního mostu, přechází RBK podél toku Svitavy (biotop L2.2B – jasanovo-olšové luhy, dále vstupuje do celků orné půdy biotopu X2 a před návratem na stopu silnice I/43 přechází ruderální lada biotopu X7A s nálety křovin biotopu X8 a pionýrských dřevin biotopu X12A při samém jižním okraji zástavby. Změna č. 6 ÚP vymezuje plochu o výměře cca 4,6 ha s tím, že na základě odborného odhadu je vyhodnocen zábor ZPF na cca 3 ha. A to cca 1 ha na vlastní komunikaci a 2 ha na křížení a napojení komunikací a související stavby. Všechny zábory se týkají nivních půd v I. třídě ochrany.

Znamená patrný liniový zásah do nivy Svitavy jak na bázi přírodních biotopů (L2.2B -luh podél toku a vlastní tok bez tvrdého opevnění s rostlým kamenitým dnem a přírodě blízkými břehovými hranami), tak na bázi zorněné nivy a ruderálních lad s porosty keřů. Vlivy mírně nepříznivé (biotopy, ovlivnění kvality vody v toku) až nepříznivé (zábor nejvyšších půd). Koridor je veden v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a bude převádět s určitým koeficientem stávající dopravu s analogickými výstupy hluku a emisí. Jde však průmět koridoru ze ZÚR s jeho upřesněním v rámci ÚPD, přičemž zpracovatel SEA uplatňuje především následující požadavky: řešit kapacitní křížení s ÚSES (RK 1413) včetně toku Svitavy a sřet se záplavovým územím, nezakládat pilíř mostu do průtočného profilu toku. Před vlastní realizací je účelné řešit biologický průzkum/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (kontext projektové EIA).

, jde

Plocha Z6.24 (veřejné prostranství U)

Plocha východně od centra sídla Třebětín, na plochách lad a urbanizovaného území (stávající komunikace). Bez nároků na ZPF.

Jde o řešení souladu se stavem v terénu. S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.

Plocha Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c (dopravní infrastruktura účelové komunikace DU)⁵

Navrhovaný koridor cyklostezky prochází většinou řešeného území mezi železniční tratí č. 260 a tokem Svitavy, přičemž tento tok vícekrát přechází po mostech. Je trasován převážně po stávajících komunikacích, často i nebezpečných, které zpřístupňují úzké prostory nivy. Na několika místech využívá i urbanizovaných území (např. u Letoplastu nebo v okolí mlýna). Zasahuje škálu biotopů: od aluviálních luk biotopu T1.4 přes vlhké pcháčové louky biotopu T1.5, ruderální lada biotopu X7b i

⁵ Jedná se o požadavek, vyplývající ze zprávy o uplatňování, na vymezení cyklostezky Letovice - Skrchov podél řeky Svitavy.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

X7A až po intenzivně kosené louky biotopu X5. Lokálně se týká údolních jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2, místy kvalitních. Trasa je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace. Cyklostezka je vymezena především na nezemědělských půdách a do ploch ZPF zasahuje pouze okrajově, např. v místech, kde využívá stávajících komunikací, pozemků železnice (nezemědělská půda) a zemědělská půda je dotčena okrajově v enklávách, kde je stávající komunikace šířkově nedostačující. Cyklostezka je vedena na úpatí svahu na hranici údolní nivy, kde se nachází zemědělské půdy II. třídy ochrany. Z celkové plochy pro cyklostezku, která činí cca 1.15 ha (plochy Z6.48a, Z6.48b, Z6.48c) představuje dopad do zemědělských půd II. třídy ochrany pouze 0,0195 ha.

Jde o potenciálně patrný zásah do přírodních poměrů v rámci ekologicky významného segmentu krajiny v nivě přírodě blízkého toku (až na několik upravených úseků, např. kolem Letoplastu), s možností zásahu do kvalitních olšin a nivních luk. Většinou je koridor pro cyklostezku řešen po stávajících účelových komunikacích, jejichž stav v terénu je poměrně rozdílný, včetně úseků prakticky nebezpečných nebo jen živelně vyježděných. Potenciálně rizikovým aspektem je křížení vlastního toku Svitavy, kdy je nezbytné maximálně využít stávající komunikace uvedené v KN a zejména vyloučit přímé zásahy do průtočného profilu řeky Svitavy, včetně zakládání pilířů v případě přemostění řeky. Zpracovatel SEA pokládá za nezbytné řešit biologický průzkum, případně hodnocení vlivů záměru na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Plocha ZM6.41 (průmyslová výroba VP)

Jde o úpravu stávající zastavitelné plochy Z153 ve východní části vlastních Letovic severně od ulice Albína Krejčího (na Kladeruby) na orné půdě pro průmyslovou zónu, mimo porosty dřevin. Stávající plocha o výměře 12,56 ha zasahuje výrazně do OP lesa a prakticky až do nivy Kladorubského potoka do území na prudším svahu se severní orientací, takže geomorfologické podmínky v nižších polohách svahu by vyžadovaly razantní terénní úpravy na rozdíl od plošiny v blízkosti stávající komunikace. Prakticky celá plocha je navíc navrhována na chráněných půdách plochách II. třídy ochrany. *S ohledem na výše uvedené došlo k dohodě mezi zpracovatelem Změny č. 6, pořizovatelkou, městem Letovice a zpracovatelem SEA hodnocení ve smyslu, že bude využitelná morfologicky jen příznivější horní část plochy Z153 na výměře 6,55 ha (snížení výměry na půdách II. třídy ochrany o 6,01 ha). Změna č. 6 tak představuje aktualizaci zastavěného území a související vymezení stabilizované plochy průmyslové výroby (VP) dle skutečného stavu a související úpravu rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z153) průmyslové výroby (VP), vymezené v platném ÚP. Jinak dále platí regulativy dle platné ÚPD pro plochu Z153 a nejsou tudíž měněny.*

Plochy přestavby

Plocha P6.15 (smíšené obytné SO)

Poloha v zástavbě sídla Kladoruby při JV okraji sídla nad rybníkem u vodojemu a č.p. 81. Na ploše chatka a využívaná zahrada (biotop X3) v kombinaci s kosenými loukami (X5 s prvky T1.1) Změna části stabilizované plochy rekreace rodinné (RR) a plochy bydlení individuální (BR) na plochu přestavby (P6.15) smíšenou obytnou (SO). Výměra cca 0,25 ha, na půdách ve IV. třídě ochrany. *Jde o okrajovou změnu uvnitř zastavěného území sídla, bez významnějšího vlivu. S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 13.3.2017 pod č.j. JMK 100360/2019, sp. zn. S-JMK 96412/2019 OŽP/Kno vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z výše uvedeného vyplývá, že Koncepce nemůže negativně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000 na území Jihomoravského kraje.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Změny č. 6 varianty nepředkládá. Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení, výrazně problematické plochy výroby byly na základě předběžného zhodnocení jejich lokalizace v terénu plošně modifikovány.

U každé navrhované plochy byla tedy hodnocena jediná navržená varianta. Za varianty řešení konečné podoby ÚP lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Změny č. 6 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení (a naturového hodnocení) již byla zařazena do zpracovávané verze Změny č. 6 z května 2020. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP, i na úrovni pořizovatelky a města Letovice. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen společnými jednáními na úrovni zpracovatele i předkladatele.

Nejsou zatím známy údaje o konkrétní náplni výrobní plochy Z6.09a, takže nemohla být podrobněji hodnocena případná změna imisní a akustické situace. Na tuto okolnost je reagováno návrhem podmínek a doporučení.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Říčany bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 6 ÚP Letovice potvrdit územní redukci plochy Z6.09 pro výrobu průmyslovou na aktuálně vymezený rozsah plochy Z6.09a s tím, že zbytek původní výměry bude převeden na plochu Z6.09b zeleň ochranná a izolační, přičemž stávající lesík bude uvnitř plochy Z6.09b bude řešen jako stabilizovaná plocha lesní.
2. Plochou změny ZM6.41 potvrdit územní redukci zastavitelné plochy pro výrobu Z153 na aktuálně vymezený rozsah touto změnou.
3. Potvrdit vyloučení plochy Z6.06 nad cestou k vysílači Letovice z dalšího projednávání Změny č. 6 ÚP Letovice z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou přírodních keřových a xerofytních biotopů nad touto cestou.
4. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 6 ÚP Letovice pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí smíšené obytné (SO) řešit umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z6.02 v Dolním Smržově

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 30%

Z6.03 v Dolním Smržově

- umístění hlavního objektu do severní až SV části horní terasy
- do svahu k lesu a svahu jižně řešit zahradu
- zachovat dřevinami zarostlý svah horní terasy nad dolní loukou
- výšková hladina zástavby – přízemní stavba max. 1 NP s možností podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 5%
- pěší přístup k objektu z dolního pozemku řešit pochozí pěšinou se schody
- pro přístup k hlavnímu objektu využít stávající cestní síť k pozemkům jižně a JV od plochy

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z6.11 v Třebětíně

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,
- stavbu umístit do jižní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15%,
- maximálně zachovat stávající extenzivní sad

Z6.13a v Kladorubech

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15%,

2. Pro zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) uplatnit následující regulativy:

Z6.05 v Letovicích

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP
- intenzita zastavění pozemku – max. 25 m²

Z6.13a v Kladorubech

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 10%,

3. Pro plochu občanské vybavenosti veřejné (OV) v Kochově uplatnit následující regulativy:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP
- ochrana pásu bříz západně

4. Pro plochu Z6.18 (dopravní infrastruktura silniční DS) uplatnit následující regulativy:

- zajistit kapacitní křížení s ÚSES (RK 1413) včetně toku Svitavy
- řešit střet se záplavovým územím,
- nezakládat pilíř mostu do průtočného profilu toku

5. Pro plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c (dopravní infrastruktura účelové komunikace DU, cyklostezka) uplatnit následující regulativy:

- maximálně využít stávající komunikace uvedené v KN
- vyloučit přímé zásahy do průtočného profilu řeky Svitavy
- vyloučit zakládání pilířů do průtočného profilu v případě přemostění řeky.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelné plochy Z6.09a pro průmyslovou výrobu jižně od silnice na Podolí zajistit územní studii s tím, že tato studie bude mj. vycházet z následujících zásad:

- zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury; dopravní obsluhu ze silnice III/37418 řešit jedním napojením
- respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
- respektovat trasu vodovodu
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- respektovat trasu elektronického komunikačního vedení
- respektovat podmínky OP radiolokačního zařízení
- podél západní a východní hranice řešit vnější ozelenění
- řešit vnitřní členění plochy na více samostatných areálů
- řešit výškovou hladinu zástavby, intenzitu zastavění, zajištění retence

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Konceptí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Změnou č. 6 jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 6 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlé plochy pro výrobu (**Z6.09a** a i redukováná plocha **Z153** v rozsahu **ZM 6.41**) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd /**Z153**/ s ohledem polohu mimo zastavěné území). Pro novou výrobní plochu **Z6.09a** v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu nebo jejich velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Plocha **Z6.14** zachovává druhově pestrý porost při JV okraji Letovic, poloha zastavitelnosti části plochy **Z6.03** v Dolním Smržově byla navržena nad svah s kompaktními porosty, plocha **Z6.11** v Třebětíně byla regulativy upravena k zachování extenzivního sadu. V případě návrhu plochy **Z6.06** v chatové osadě u vysílače bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6. Změna č. 6 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, malá plocha pro bydlení **Z6.02** v Dolním Smržově či plocha **Z6.05** v Letovicích pro rozšíření zahrádkové osady zasahují do segmentů v krajině s výskytem biotopu T1.1 mezofilních ovsíkových luk. Trasa cyklostezky v plochách **Z6.48a**, **Z6.48b** a **Z6.48c** prochází podél Svitavy nivou včetně lokálního biocentra, ale využívá maximálně stávající cestní síť.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 6 ÚP Letovice navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu (týká se lokality pro výrobu Z6.09a a ZM6.41). Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů Změny č. 6 prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské (tedy v rodinných domech)

Pro srovnání změn, které realizace náplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
VEŘEJNÉ ZDRAVÍ* *plochy výroby, skladování, plochy komerční apod.	podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55$ dB(A) Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), Imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci - např. tuhé částice, SO ₂ , NO _x , CO, VOC, benzen aj.),

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina ploch je navrhována jako rozvojová plocha pro funkci bydlení nebo výrobní s tím, že v řešeném území se nachází výrazný podíl kvalitnějších půd na úkor půd méně kvalitních. Dalšími významnými indikátory jsou využití území v krajině, změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou budou zadávat obce (města) jako samosprávné celky. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit (stavební povolení pro RD, pro výrobní aktivity plochy a výměry, hluková studie, rozptylová studie, případně dokumenty procesu EIA) daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města Letovice včetně jeho místních částí při řešení realizace náplně konkrétních ploch, vymezených pro jednotlivé typy funkčního využití území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.18 pro dopravu silniční – přeložka silnice I/43 je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny při křížení vodního toku a údolní nivy Svitavy, dále pak důsledné vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody.
2. Podmínkou realizace náplně ploch Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu v rámci skladebných prvků ÚSES a VKP vodního toku a údolní nivy Svitavy
3. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na krajinný ráz.
4. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je kromě požadavku na naplnění několika areály a regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
5. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
6. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále zajištění vnějšího pásového ozelenění podél západní a východní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.03 v Dolním Smržově je zajištění ochrany porostů dřevin na svahu prostřední parcely pod horní terasou.
8. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.11 v Třebětíně je zajištění ochrany kvalitních prvků dřevin v extenzivním sadu v severní části.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.01 v Kochově je ochrana pásu bříz západně.
10. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 6 ÚP Letovice v Jihomoravském kraji (Ducháček P. a kol., 05/2020). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Koncepte na lokality soustavy Natura 2000 byly samostatným stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučeny.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené * jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury souboru vícero ploch.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Z6.01	Kochov	OV	plocha je určena pro budovu osadního výboru, občanská vybavenost veřejná
Z6.02	Dolní Smržov	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.03	Dolní Smržov	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.05	Letovice	RZ	Rozšíření zahrádkářské kolonie, rekreační zahrádkové
Z6.06	Letovice	RR	Dostavba lokality pro jeden objekt, rekreace rodinná
Z6.07a	Chlum u Letovic	U	veřejné prostranství
Z6.07b	Chlum u Letovic	DU	úcelová komunikace
Z6.09a*	Letovice	VP	plocha je určena pro průmyslovou zónu
Z6.09b	Letovice	ZO	Ochranná a izolační zeleň u plochy Z6.09
Z6.10	Meziříčko	ZZ	zeleň zahrad
Z6.11	Třebětín u Letov.	BR	Bydlení v rodinném domě
Z6.13a	Kladoruby	RR	Dostavba lokality pro jeden objekt, rekreace rodinná
Z6.13b	Kladoruby	SO	Bydlení, smíšené obytné
Z6.14	Letovice	ZP	plocha je určena pro realizaci veřejné zeleně
Z6.18	Zboněk	DS	plocha je určena pro přeložku silnice I/43, dopravní infrastruktura silniční
Z6.24	Třebětín u Letov.	U	veřejné prostranství
Z6.48a	Letovice,	DU	cyklostezka Letovice – Skrchov, úcelová komunikace
Z6.48b	Meziříčko u Let.,		
Z6.48c	Slatinka		

Dále byla do SEA hodnocení zahrnuta stávající zastavitelná plocha Z153, u které byl na mj. na základě terénní konzultace a ve vztahu ke komplikovaným poměrům upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy (**Z153**), vymezené v platném ÚP - viz. dílčí změna (**ZM6.41**).

Je dále navržena jediná nová plocha přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY

P6.15	Kladoruby	plochy smíšené obytné – SO	přestavba plochy rekreace na bydlení
-------	-----------	----------------------------	--------------------------------------

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit Změny č. 6 ÚP Letovice.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změny č. 6 ÚP Letovice

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení</i>								
Z6.02 SO	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z6.03 SO	+	0	0	§§	§	0	§	IR
Z6.11 BR	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z6.13b SO	+	0	0	0	0	0	§	IR
<i>Občanská vybavenost</i>								
Z6.01 OV	0	0	0	§	0	0	0	A
<i>Plochy rekreace</i>								
Z6.05 RZ	0	0	0	§	§	0	§	IR
Z6.06 RR	0	0	0	§	§§	§	§	V
Z6.13a RR	0	0	0	§	0	0	0	IR
<i>Plochy výrobní</i>								
Z6-09a V9	§§	§	§§	§§§	0	0	§§	US/EIA
<i>Plochy zeleně</i>								
Z6.09b	+	0	+	§§	+	+	+	A
<i>Plochy veřejných prostranství</i>								
Z6.07a	0	0	0	§	0	0	0	A
Z6.24	0	0	0	0	0	0	0	A
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
Z6.07b	0	0	0	§	0	0	0	A
Z6.18	§	§	§§	§§§	§§	§§	§§	IR, EIA, OPK
Z6.48	+	0	§	0	§§	§	0	IR, OPK

Legenda⁶:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
V - plochy vyloučené	0 - vlivy nulové až nevýznamné
IR – plchy k individuálním regulativům	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
A – akceptace bez připomínek	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
US – podmíněno územní studií	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
EIA – podmíněno zjišťovacím řízením, projektová EIA	+ - vlivy pozitivní
OPK - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny	

⁶ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 6 ÚP Letovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé velkoplošné záměry se ukázaly jako konfliktní především z důvodu ochrany půdy, případně lesa či krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení některé plochy původních územních požadavků výrobních ploch z hlediska rozsahu a potenciálních vlivů přehodnoceny jakožto neodůvodnitelné a do dalšího projednání Změny č. 6 je tak postoupena již redukovaná rozloha výrobních ploch (nová plocha Z6.09a a redukovaná původní plocha Z153 do rozsahu plochy ZM6.41). Důvodem tohoto požadavku je, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 6 (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 6 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlé plochy pro výrobu (Z6.09a a i redukovaná plocha Z153 v rozsahu ZM 6.41) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména v případech na úkor kvalitnějších půd /Z153/ s ohledem na polohu mimo zastavěné území). Pro novou výrobní plochu Z6.09a v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu a krajinný ráz nebo jejich velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna i časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy. Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Plocha Z6.14 zachovává druhově pestrý porost při JV okraji Letovic, poloha zastavitelnosti části plochy Z6.03 v Dolním Smržově byla navržena nad svah s kompaktními porosty, plocha Z6.11 v Třebětíně byla regulativy upravena k zachování extenzivního sadu. V případě návrhu plochy Z6.06 v chatové osadě u vysílače bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů nad stávající cestou, plocha tak již není součástí Změny č. 6. Změna č. 6 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, malá plocha pro bydlení Z6.02 v Dolním Smržově či plocha Z6.05 v Letovicích pro rozšíření zahrádkové osady zasahují do segmentů v krajině s výskytem biotopu T1.1

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

mezofilních ovsíkových luk. Trasa cyklostezky v plochách Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c prochází podél Svitavy nivou včetně lokálního biocentra, ale využívá maximálně stávající cestní síť.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 6 ÚP Letovice na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 6 ÚP Letovice potvrdit územní redukci plochy Z6.09 pro výrobu průmyslovou na aktuálně vymezený rozsah plochy Z6.09a s tím, že zbytek původní výměry bude převeden na plochu Z6.09b zeleň ochranná a izolační, přičemž stávající lesík bude uvnitř plochy Z6.09b bude řešen jako stabilizovaná plocha lesní.
2. Plochou změny ZM6.41 potvrdit územní redukci zastavitelné plochy pro výrobu Z153 na aktuálně vymezený rozsah touto změnou.
3. Potvrdit vyloučení plochy Z6.06 nad cestou k vysílači Letovice z dalšího projednávání Změny č. 6 ÚP Letovice z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou přírodních keřových a xerofytních biotopů nad touto cestou.
4. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 6 ÚP Letovice pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepti Změna č. 6 ÚP Letovice, verzi září 2020 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 6 ÚP Letovice potvrdit územní redukci plochy Z6.09 pro výrobu průmyslovou na aktuálně vymezený rozsah plochy Z6.09a s tím, že zbytek původní výměry bude převeden na plochu Z6.09b zeleň ochranná a izolační, přičemž stávající lesík bude uvnitř plochy Z6.09b bude řešen jako stabilizovaná plocha lesní.
2. Plochou změny ZM6.41 potvrdit územní redukci zastavitelné plochy pro výrobu Z153 na aktuálně vymezený rozsah touto změnou.
3. Potvrdit vyloučení plochy Z6.06 nad cestou k vysílači Letovice z dalšího projednávání Změny č. 6 ÚP Letovice z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou přírodních keřových a xerofytních biotopů nad touto cestou.
4. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 6 ÚP Letovice pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí smíšené obytné (SO) řešit umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z6.02 v Dolním Smržově

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 30%

Z6.03 v Dolním Smržově

- umístění hlavního objektu do severní až SV části horní terasy
- do svahu k lesu a svahu jižně řešit zahradu
- zachovat dřevinami zarostlý svah horní terasy nad dolní loukou
- výšková hladina zástavby – přízemní stavba max. 1 NP s možností podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 5%
- pěší přístup k objektu z dolního pozemku řešit pochozí pěšinou se schody
- pro přístup k hlavnímu objektu využít stávající cestní síť k pozemkům jižně a JV od plochy

Z6.11 v Třebětíně

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP s možností podkroví,
- stavbu umístit do jižní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15%,
- maximálně zachovat stávající extenzivní sad

Z6.13a v Kladorubech

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 15%,

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2. Pro zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) uplatnit následující regulativy:

Z6.05 v Letovicích

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP
- intenzita zastavění pozemku – max. 25 m²

Z6.13a v Kladorubech

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP s možností podkroví,
- intenzita zastavění pozemku – max. 10%,

3. Pro plochu občanské vybavenosti veřejné (OV) v Kochově uplatnit následující regulativy:

- výšková hladina zástavby – max. 2 NP
- ochrana pásu bříz západně

4. Pro plochu Z6.18 (dopravní infrastruktura silniční DS) uplatnit následující regulativy:

- zajistit kapacitní křížení s ÚSES (RK 1413) včetně toku Svitavy
- řešit střet se záplavovým územím,
- nezakládat pilíř mostu do průtočného profilu toku

5. Pro plochy Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c (dopravní infrastruktura účelové komunikace DU, cyklostezka) uplatnit následující regulativy:

- maximálně využít stávající komunikace uvedené v KN
- vyloučit přímé zásahy do průtočného profilu řeky Svitavy
- vyloučit zakládání pilířů do průtočného profilu v případě přemostění řeky.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelné plochy Z6.09a pro průmyslovou výrobu jižně od silnice na Podolí zajistit územní studii s tím, že tato studie bude mj. vycházet z následujících zásad:

- zajistit obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou v rámci stávající plochy dopravní infrastruktury; dopravní obsluhu ze silnice III/37418 řešit jedním napojením
- respektovat podmínky OP lesa; do 50m od hranice lesa musí být pozemky, určené k zástavbě, projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku
- respektovat trasu vodovodu
- respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- respektovat trasu elektronického komunikačního vedení
- respektovat podmínky OP radiolokačního zařízení
- podél západní a východní hranice řešit vnější ozelenění
- řešit vnitřní členění plochy na více samostatných areálů
- řešit výškovou hladinu zástavby, intenzitu zastavění, zajištění retence

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.18 pro dopravu silniční – přeložka silnice I/43 je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny při křížení vodního toku a údolní nivy Svitavy, dále pak důsledné vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody.

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2. Podmínkou realizace náplně ploch Z6.48a, Z6.48b a Z6.48c je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu v rámci skladebných prvků ÚSES a VKP vodního toku a údolní nivy Svitavy
3. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je provedení zjišťovacího řízení, případně hodnocení vlivů na krajinný ráz.
4. Podmínkou naplnění plochy pro výrobu průmyslovou Z6.09a je kromě požadavku na naplnění několika areály a regulace druhu a typu výroby požadavek, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby. Každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
5. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a povrchových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence.
6. Podmínkou realizace náplně lokality pro výrobu průmyslovou Z6.09a je dále zajištění vnějšího pásového ozelenění podél západní a východní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.03 v Dolním Smržově je zajištění ochrany porostů dřevin na svahu prostřední parcely pod horní terasou.
8. Podmínkou realizace plochy smíšené obytné Z6.11 v Třebětíně je zajištění ochrany kvalitních prvků dřevin v extenzivním sadu v severní části.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z6.01 v Kochově je ochrana pásu bříz západně.
10. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Letovice v období 2015-2019. MěÚ Letovice, ing. Helena Janoušková, září 2019.
 2. Změna č. 6 Územního plánu Letovice. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., květen 2020.
 3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
 4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
 5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
 6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
 7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
 8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
 9. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
 10. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
 11. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
 12. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
 13. Komplexní stanovisko C 4.4.2017 pod č.j. JMK 38322/2017, Sp. zn. S-JMK 38322/2017 k Zadání ÚP Říčany
 14. Přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Letovice" - stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Vydáno dne 23.07.2019 pod č.j. 107389/2019 S-JMK, Sp. zn. 94912/2019.
 15. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – orgánu ochrany přírody dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 10.7.2017 pod č.j. JMK 100360/2019, sp. zn. S-JMK 96412/2019 OŽP/Kno
- www.mzp.cz, www.ochranaprirody.cz, www.letovice.net; www.kr-jihomoravsky.cz

Seznam posuzovaných Konceptů

- Politika územního rozvoje ČR (2009), Aktualizace 2014
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje (2004, aktualizace 2007)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí (aktualizace 2012)
- Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (2004)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

29.5. 2020

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: ciznerova@usbrno.cz; novotny@usbrno.cz

www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 1. 2016 podpis *Bolín*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN LETOVICE, ZMĚNA Č. 6

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Boklud*

Tajemník komise..... *[Signature]*

kulaté razítko