

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MV4636/2019/OÚPR  
Ze dne: 12.06.2019  
Č. j.: JMK 89584/2019  
Sp. zn.: S-JMK 89584/2019 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 17.07.2019

Městský úřad Vyškov odbor územního plánování a rozvoje Masarykovo náměstí 1 682 01 VYŠKOV (DS)
---

---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Vyškov

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vyškov vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BI – plochy bydlení – v rodinných domech, BH – plochy bydlení – v bytových domech, VD – plochy drobné výroby a služeb, RZ – plochy rekreace – zahrádkářské osady, OV – plochy občanského vybavení, VX – plochy specifické výroby a skladování, DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, DL – plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava. Návrh změny č. 1 územního plánu Vyškov je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Vyškov jsou tyto dílčí změny:

L01 – vymezena nová zastavitelná plocha BI 47,

L02 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BI 49, vymezená částečně plocha přestavby a částečně nová zastavitelná plocha DS 24,

- L03 - vymezena nová zastavitelná plocha BI 50,
- L04 - vymezena nová zastavitelná plocha RZ 4,
- L05 - vymezena nová zastavitelná plocha BI 44,
- L06 – zastavitelná plocha BH 9 se rozšiřuje o plochu přestavby,
- L07 – vymezena územní rezerva DS 204,
- L08 - vymezena nová zastavitelná plocha BI 48,
- L09 - vymezena nová zastavitelná plocha DZ 2 a částečně plocha přestavby,
- L10 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BH 6,
- L11 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BI 45,
- L12 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby VD 1,
- L13 – část nové zastavitelné plochy OS 1 se mění na zastavitelnou plochu OV 9,
- L14 - vymezena nová zastavitelná plocha DS 25,
- L15 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby OV 7,
- L16 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby VX 1,
- L17 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BH 7,
- L18 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BH 8,
- L19 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BH 10,
- L20 - vymezena nová zastavitelná plocha a plocha přestavby BI 46,
- L21 - vymezena nová zastavitelná plocha OV 8,
- L22 – úprava vymezení části územní rezervy DS 201,
- L23 - vymezena nová zastavitelná plocha DL 1,
- L24 – část plochy návrhové – zastavitelné plochy BI 30 se mění na zastavěné území v souvislosti s tím se upravuje hranice plochy pro ověření územní studií,
- L25 – plocha návrhová – zastavitelná plocha BI 26 se ruší a mění se na zastavěné území,
- L26 – část plochy návrhové – zastavitelné plochy BI 25 se mění na zastavěné území,
- L27 - plocha návrhová – zastavitelná plocha BI 27 se ruší a mění se na zastavěné území,
- L28 - plocha návrhová – zastavitelná plocha TI 10 se ruší,
- L29 - plocha návrhová – zastavitelná plocha BI 19 se ruší a mění se na zastavěné území,
- L30 - plocha návrhová – zastavitelná plocha BI 1 se ruší a mění se na zastavěné území,
- L31 – část plochy návrhové – zastavitelné plochy BI 2 se mění na zastavěné území,
- L32 - plocha návrhová – zastavitelná plocha DZ 1 se ruší,
- L33 - plocha návrhová – zastavitelná plocha BI 5 se mění na zastavěné území,
- L34 – část plochy návrhové – zastavitelné plochy BI 10 se mění na zastavěné území,
- L35 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy VP 18 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L36 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy VP 17 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L37 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy OK 1 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L38 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy SZ 9 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L39 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy SZ 8 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L40 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy BI 6 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2 (v souvislosti s tím se mění hranice pro ověření územní studií),

L41 – část plochy návrhové P1 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2,

L42 - část plochy návrhové – zastavitelné plochy OS 4 se mění na plochu návrhovou – zastavitelnou plochu DZ 2.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Vyškov
Obec:	Vyškov
k. ú.	Vyškov, Dědice u Vyškova, Lhota, Opatovice u Vyškova, Rychtářov
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	00292427
Sídlo předkladatele:	Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov“: Ing. Marie Skybová, Ph.D., autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 38388/ENV/08, prodloužení č. j. MZP/2017/710/1505.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:  
Ing. Marie Skybová, Ph.D. Zahradní 241, 747 91 Štítina.

### **Návrh zadání**

Krajský úřad obdržel dne 04.01.2018 žádost o stanoviska k Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Vyškov ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 25.01.2018 krajský úřad pod č. j. JMK 1723/2018 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Vyškov“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov na životní prostředí.

## **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 11.01.2019 oznámení veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 13.02.2019 ve velkém sále Karla Dvořáčka ve Vyškově. Krajský úřad, odbor životního prostředí dne 18.02.2019 pod č. j. JMK 24742/2019 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona a doplnění stanoviska dne 20.03.2019 pod č. j. JMK 41804/2019.

Krajský úřad obdržel dne 20.06.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55 odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů, organizací a veřejnosti.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny územního plánu Vyškov nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy změny územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné a tabelární vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Kumulativní vliv vyvolá zejména zábor zemědělského půdního fondu, synergické vlivy nebyl zjištěny. Vliv návrhu změny ÚP je i při zahrnutí kumulativního spolupůsobení v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny č. 1 ÚP Vyškov na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na ovzduší a klima, akustické vlivy, vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy, vliv na veřejné

zdraví, vliv sociálně-ekonomický, vliv na půdu, vliv na pozemky určené k plnění funkce lesa, vliv na horninové prostředí, vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, vliv na vodu, vliv na ÚSES a VKP, vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického, vliv na krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně pozitivní i potenciálně nepříznivé vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Nepříznivé vlivy byly identifikovány u ploch BI 47, DS 24, BI 50, RZ 4, BI 48, DS 25, OV 8, DZ 2, kumulativní vliv ploch na zemědělský půdní fond, vliv ploch DS 25 a DZ 2 na migrační prostupnost území, faunu a flóru, PUPFL, vliv na veřejné zdraví je předpokládán u změny funkčního využití plochy sportu a tělovýchovy na plochu pro bydlení BI 49. Nevýznamný až nepříznivý vliv byl stanoven pro zásah do významných krajinných prvků údolních niv Malé a Velké Hané (RZ 4, BI 47, DS 24) a lesních porostů (DZ 2).

Za pozitivní přínosy změny územního plánu lze považovat zejména návrh plochy rekreace – zahrádkářské osady RZ 4 (kladný vliv na zdraví), plochy drobné výroby a služeb VD a plochy specifické výroby a skladování VX (příznivý sociálně-ekonomický vliv), plochy dopravní infrastruktury silniční dopravy DS 25n a plochy dopravní infrastruktury – drážní dopravy DZ 2 (pozitivní vliv na kvalitu ovzduší a snížení akustické zátěže).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:**

- 1) zvážit nutnost a účelnost vymezení plochy DS 25,
- 2) ponechat v ploše BI 49 funkční využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“,
- 3) zvážit možnost a technickou proveditelnost vymezení koridoru DZ 2 ve východní části území co nejbližše současně zastavěným plochám VP, optimálně zahrnout do plochy koridoru trasu stávající železnice,
- 4) doplnit Odůvodnění změny č. 1 o podrobné zdůvodnění nezbytnosti navrhovaného řešení vzhledem k plochám BI 47, BI 48, BI 50, DS 24, OV 8 a RZ 4. Případně tyto plochy odebrat z návrhu Změn č. 1 ÚP Vyškov, pokud vymezení ploch není nezbytné,
- 5) stanovit pro plochy VD a VX jako nepřijatelné takové využití, jejichž provozem by byly překročeny hodnoty imisních limitů ovzduší, nebo které by snižovalo celkovou kvalitu prostředí blízké obytné zástavby,
- 6) realizace záměrů v těchto plochách BI 45, BI 46, BI 48, BI 50 a v ploše BH 6 by měla být podmíněna předchozím prověřením splnění hygienických limitů,
- 7) v plochách BH a VX v podmínkách využití ploch doplnit požadavek na respektování stávajícího charakteru okolní zástavby a výškovou hladinou staveb.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

Složka životního prostředí – zemědělský půdní fond, fragmentace krajiny: cíl ochrany životního prostředí – omezovat nové záborů ZPF, zamezit nadměrnou fragmentaci krajiny

monitorovací identifikátor:

- podíl zpevněných ploch v řešeném území,
- rozloha nových záborů ZPF a rozloha tzv. „zbytkových ploch“ mezi koridory dopravních staveb a ostatním zastavěným nebo zastavitelným územím.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a po veřejném projednání jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Vyškov**

**a stanoví následující požadavky, kterým bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 1 územního plánu Vyškov na životní prostředí a veřejné zdraví:**

- 1) zvážit nutnost a účelnost vymezení plochy DS 25,
- 2) ponechat v ploše BI 49 funkční využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“,
- 3) zvážit možnost a technickou proveditelnost vymezení koridoru DZ 2 ve východní části území co nejbližše současně zastavěným plochám VP, optimálně zahrnout do plochy koridoru trasu stávající železnice,
- 4) v plochách BH a VX v podmínkách využití ploch doplnit požadavek na respektování stávajícího charakteru okolní zástavby a výškovou hladinou staveb.

### **Odůvodnění:**

Z vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje celkem 7 opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí, zejména je požadováno řádné zvážení nutnosti, účelnosti a nezbytnosti vymezení některých ploch. Krajský úřad nepřejal do svého stanoviska tři z navržených opatření. V případě opatření vztahujícího se plochám BI 47, BI 48, BI 50, DS 24, OV 8 a RZ 4 přihlédl k tomu, že na základě doplněného odůvodnění a prokázání veřejného zájmu vydal orgán ochrany ZPF krajského úřadu k těmto plochám souhlas podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (č. j. JMK 41804/2019 ze dne 20.03.2019). V případě opatření týkajícího se regulativů

ploch VD a VX je zřejmé, že požadavek již je v návrhu změny územního plánu zapracován (str. 8-9 textové části). Opatření k plochám BI 45, BI 46, BI 48, BI 50 a BH 6 odkazuje na zákonnou povinnost, kterou není třeba v územním plánu zdůrazňovat. Dodržení hygienických limitů bude prověřeno orgánem ochrany veřejného zdraví v konkrétních řízeních o umístění a povolení staveb.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude třeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Vyškov jako celek nevyvolá - při respektování zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

- podíl zpevněných ploch v řešeném území,
- rozloha nových záborů ZPF a rozloha tzv. „zbytkových ploch“ mezi koridory dopravních staveb a ostatním zastavěným nebo zastavitelným územím.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Vyškov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř v. r.**

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov – **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**