

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, který na žádost města Boskovice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony územní plán Boskovice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 platného znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE



„Návrh zadání Územního plánu Boskovice“ je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Návrh zadání Územního plánu Boskovice bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Boskovice

Pořizovatel ÚP: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Odborná pomoc: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

Datum zpracování: listopad 2012
leden 2013 (přepracováno dle vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti)

OBSAH ZADÁNÍ PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.	ÚVOD	3
II.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
III.	DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
IV.	ZADÁNÍ	4
A)	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	4
A)1.	POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	7
A)2.	POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	9
A)3.	POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	9
A)3.1.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	9
A)3.2.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
A)3.3.	ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	11
A)3.4.	SILNIČNÍ DOPRAVA	11
A)3.5.	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	11
A)3.6.	VEŘEJNÁ DOPRAVA	12
A)3.7.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	12
A)3.8.	STATICKÁ DOPRAVA	12
A)3.9.	HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	12
A)4.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
A)4.1.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	12
A)4.1.1.	VODNÍ REŽIM	12
A)4.1.2.	ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	12
A)4.1.3.	ODKANALIZOVÁNÍ	12
A)5.1.	ENERGETIKA, SPOJE	13
A)5.1.1.	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	13
A)5.1.2.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	13
A)5.1.3.	ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	13
A)5.1.4.	TELEKOMUNIKACE	13
A)6.	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	13
A)7.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
B)	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	14
C)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	14
D)	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	14
E)	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ	14
F)	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	14
G)	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	15

I. ÚVOD

Boskovice leží v Jihomoravském kraji asi 40 km severně od Brna na hranici mezi Boskovickou brázdou a Drahanskou vrchovinou v nadmořské výšce asi 380 metrů. K 2. 1. 2013 v Boskovicích žilo 11 313 obyvatel.

Boskovice jsou od 1. 1. 2003 obcí s rozšířenou působností (ORP) pro správní obvod s 51 tisíci obyvateli.

II. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím města Boskovice.

Správní území je tvořeno pěti katastrálními územími - Boskovice, Bačov, Hrádkov, Mladkov a Vratíkov. Výměra řešeného území činí 2 782 ha.

III. DŮVOD POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Boskovice potřebuje pro svůj rozvoj koncepční územně plánovací dokumentaci, zpracovanou dle aktuální legislativy, vycházející z nadřazených koncepcí státu a kraje, koncepce stávajícího územního plánu, komplexně řešící problematiku zastavěného území ve vazbě na krajinu, respektující podmínky udržitelného rozvoje a ochrany krajinného rázu.

Platný územní plán města Boskovice byl zpracován pro území dané katastrálními územími Boskovice, Bačov Hrádkov, Mladkov a Vratíkov; byl schválen dne 3. 2. 2000 a nabyl účinnosti dne 27. 2. 2000.

ÚP města byl měněn změnami č. 1 – 12.

Změna č. 1 ÚP města Boskovice byla schválena dne 15. 9. 2005 usnesením zastupitelstva č. 21/2005.

Změna č. 2 ÚP města Boskovice byla schválena dne 4. 12. 2006 usnesením zastupitelstva č. 2/2006 - 17.

Změna č. 3 ÚP města Boskovice byla vydána dne 22. 6. 2009 usnesením zastupitelstva č. 19/2009 - 8.

Změna č. 4 ÚP města Boskovice byla vydána dne 22. 6. 2009 usnesením zastupitelstva č. 19/2009 - 9.

Změna č. 5 ÚP města Boskovice byla vydána dne 22.. 6. 2009 usnesením zastupitelstva č. 19/2009 - 10.

Změna č. 6 ÚP města Boskovice byla vydána dne 22.. 6. 2009 usnesením zastupitelstva č. 19/2009 - 11.

Změna č. 7 ÚP města Boskovice byla vydána dne 20. 9. 2010 usnesením zastupitelstva č. 26/2010 - 8.

Změna č. 8 ÚP města Boskovice byla vydána dne 15. 2. 2010 usnesením zastupitelstva č. 23/2010 - 9.

Změna č. 9 ÚP města Boskovice byla vydána dne 18. 4. 2011 usnesením zastupitelstva č. 4/2011 - 28.

Změna č. 10 ÚP města Boskovice byla vydána dne 18. 6. 2012 usnesením zastupitelstva č. 12/2012 - 12.

Změna č. 11 ÚP města Boskovice byla vydána dne 18. 6. 2012 usnesením zastupitelstva č. 12/2012 - 13.

V současnosti je projednáván návrh změny č. 12 ÚP města Boskovice.

Nový územní plán bude v souladu se současnými trendy územního plánování aktualizovat záměry rozvoje města, koordinovat je se záměry vyšších úrovní územně plánovací dokumentace, bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení ploch výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a turistické infrastruktury
- vymezením smíšených ploch obytných, které připouštějí občanské vybavení, drobnou výrobu a zemědělství, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území

SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST

- v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, veřejným vybavením, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů
- vymezením smíšených ploch obytných podpořit trend rostoucího počtu obyvatel, stabilizovat věkovou strukturu obyvatelstva
- vymežit podmínky využití území umožňující vytvářet pracovní místa, stabilizaci ploch pro sportovní a rekreační vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreaty a obyvatele obce

KVALITNÍ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

Zásadní pro rozvoj města je udržitelný rozvoj i po stránce prostředí; v uspořádání řešeného území je nutno zkoordinovat a regulovat urbanizační tlaky na nezastavěné území (bydlení, rekreace), a dále podporovat zásady zdravého sídla – rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), podporovat využití alternativních (obnovitelných) zdrojů energií a ekologicky energetické systémy vytápění, umožnit kultivaci veřejných prostranství a ploch sídelní zeleně.

IV. ZADÁNÍ

Obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území je ovlivněna respektováním vyšších úrovní územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje 2008 (schválena usnesením vlády ČR ze dne 20. července 2009 č. 929) je řešené území zařazeno mimo rozvojovou oblast Brno OB3.

Územní plán Boskovice zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního

fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu zdraví a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Území je ovlivněno rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Řešeným územím prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová, mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260.

VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí R 43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová

Řešeným územím prochází koridor kapacitní silnice R43 Brno – Svitavy/Moravská Třebová (E 461).

VYMEZENÍ: provázání silničních tahů D1 a R35. Zkvalitnění silničního spojení Brno–Svitavy/Moravská Třebová. Součást TEN-T.

DŮVODY VYMEZENÍ: prověřit proveditelnost rozvojového záměru.

V sousedství řešeného území prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD 7 Pardubice – Česká Třebová – Brno.

VYMEZENÍ: vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti (Blanensko, Ústeckoorlicko apod.) v úsecích s jejím propadem a tím zvýšení kapacity I. železničního koridoru zařazeného do dohody AGC pro naplnění jejich standardů v maximálně možné míře a do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území. Posílení obsluhy území, rozvoj dálkové dopravy šetrné k životnímu prostředí.

DŮVODY VYMEZENÍ: připravit podklady pro územní změny nutné k realizaci rozvojového záměru.

Řešeným územím prochází koridor P10

VYMEZENÍ: koridor pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně výstavby nové kompresorové stanice Bezměrov.

DŮVODY VYMEZENÍ: zabezpečení koridoru pro posílení významné vnitrostátní přepravní cesty (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

Řešené území není zařazeno do specifických oblastí, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešené území není součástí multimodálních koridorů (sítě transevropských multimodálních koridorů), není jím veden koridor vysokorychlostní dopravy.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Řešené území nemá platnou územně plánovací dokumentaci vydanou krajem. Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Do záplavových území nenavrhouvat novou zástavbu.

Chránit údolní nivy před zástavbou.

Vytvořit územní podmínky pro protipovodňovou ochranu.

Prověřit problematiku využití poddolovaných území.

Prověřit problematiku nevhodného vedení ÚSES ve stopě navrhované rychlostní komunikace R43.

Prověřit problematiku křížení prvků ÚSES s nejfrekventovanějšími komunikacemi.

Prověřit problematiku půd evidovaných jako ohrožené větrnou erozí na k.ú. Bačov.

Prověřit problematiku dopravního napojení, především na koridor R43.

Řešit odstranění významných dopravních závad v řešeném území.

Prověřit problematiku dopravní obsluhy nových výrobních areálů mimo obytné území.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebyla vypracována, proto z ní nevyplývají požadavky na řešení.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností budou doplněny dle výsledků projednání.

A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Respektovány budou civilizační hodnoty, jimiž jsou kulturní hodnoty:

MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

Historické jádro města Boskovic bylo vyhlášeno plenárním zasedáním Jihomoravského Krajského národního výboru ze dne 29. 11. 1990 městskou památkovou zónou. Prostor zóny sestává ze tří hlavních částí: historického jádra města, židovské čtvrti a zámeckého areálu. Dominantními objekty jsou hrad, zámek, farní kostel svatého Jakuba Staršího a radnice; ty, včetně hmoty zástavby historického jádra, jsou v obrazu města neporušeny a je třeba je respektovat, zejména s ohledem na výškové zónování.

Dále budou respektovány podmínky ochrany MPZ a zásady stanovené Regulačním plánem části městské památkové zóny (zpracován v r. 2006).

OCHRANNÁ PÁSMA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK

V řešeném území jsou stanovena:

Ochranné pásmo památkového objektu

1. r.č. 0377 synagoga v bývalém židovském ghettu v Boskovicích
2. r.č. 0374 filiální kostel Všech svatých na starém hřbitově v Boskovicích

Vyhlášeny OÚ v Blansku dne 19. 3. 1993, č.j. Kult/205/93-Šak.

3. r.č. 0408 židovský hřbitov v Boskovicích

Vyhlášen OÚ v Blansku dne 8. 6. 1994, č. rozhodnutí 30/94.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Respektovány budou nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu NKP v řešeném území:

- 0365 zřícenina hradu Boskovice
- 0366 strážní věž Bašta
- 0367 zámek
- 0368 bývalá rezidence pod zámkem
- 0369 hospodářská budova čp. 640, Hradní ul. č. 3
- 0370 jízdárna v zámeckém parku
- 0371 skleník u zámku
- 0372 park u zámku
- 0373 farní kostel sv. Jakuba se sochami
- 0374 kostel Všech svatých na hřbitově s ohradní zdí a branou
- 0375 kaple P. Marie u potoka Bělé
- 0376 radnice, Masarykovo nám. č. 3
- 0377 synagoga v Židovské čtvrti ul. „U templu“
- 0378 dům č. 5 v Bílkově ul., čp. 601
- 0379 dům č. 7 v Bílkově ul., čp. 600
- 0380 dům č. 13 v Bílkově ul., čp. 523
- 0383 dům č. 1 v Plačkově ul., čp. 636
- 0384 dům č. 3 v Plačkově ul., čp. 635
- 0385 dům č. 5 v Plačkově ul., čp. 634
- 0386 dům č. 6 v Plačkově ul., čp. 382
- 0388 dům č. 12 v Plačkově ul., čp. 385
- 0389 dům č. 31 v Plačkově ul., čp. 621
- 0390 dům č. 33 v Plačkově ul., čp. 620
- 0391 dům č. 35 v Plačkově ul., čp. 619
- 0393 dům č. 6 v ul. U koupadel, čp. 374
- 0394 dům č. 8 v ul. U koupadel, čp. 349

- 0397 dům č. 3 v ul. U vážné studny, čp. 614
- 0398 dům č. 5 v ul. U vážné studny, čp. 613
- 0399 dům č. 7 v ul. U vážné studny, čp. 612
- 0401 dům č. 13 v ul. U vážné studny, čp. 604
- 0402 dům č. 15 v ul. U vážné studny, čp. 603
- 0403 dům č. 11 ve Zborovské ul., čp. 379
- 0404 dům č. 13 ve Zborovské ul., čp. 384
- 0405 brána do Židovské čtvrti
- 0406 rampa v ul. U vážné studny
- 0407 kašna v ul. U koupadel
- 0408 Židovský hřbitov
- 0409 socha P. Marie na Masarykově nám.
- 0410 socha sv. Rocha na Bílkově ul.
- 0411 kašna na Masarykově nám.
- 0412 kaple sv. Ottilie „Krajovánky“
- 0413 Boží muka se sochou P. Marie v zahradě domu ul. Dukelská 32
- 0414 Boží muka na konci Havlíčkovy ul.
- 0415 Boží muka u silnice do Jevíčka
- 0416 kříž u hřbitovní brány
- 8728 kostel českobratrské církve evangelické
- 8921 náhrobek Leopolda Fischera u kostela Všech svatých
- 8922 náhrobek se sochou Krista u kostela Všech svatých
- 8960 dům č. 14 v ul. Velenova, čp. 585
- 102765 budova bývalé sýpky

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Celé řešené území je možné považovat za území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

VÁLEČNÉ HROBY A POHŘEBIŠTĚ, PIETNÍ MÍSTA

Koncepce územního plánu respektuje lokality dle evidence válečných hrobů a pietních míst, v níž je uvedeno:

VÝPIS Z EVIDENCE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ				
identifikační číslo	typ hrobu	ulice	k.ú.	č. parcely
CZE-6202-13991	hrob neznámého vojína	ulice Svatopluka Čecha	Boskovice	
CZE-6202-13996	pamětní deska na rodném domě nadporučíka legií Leopolda Šafáře	Vodní ulice	Boskovice	
CZE-6202-14205	pamětní deska Památce padlým v II. světové válce		Boskovice	
CZE-6202-14209	pamětní deska Památce padlým v II. světové válce		Boskovice	
CZE-6202-14213	pamětní deska obětem zahynulým při leteckém útoku 5. května 1945	Hradní ulice	Boskovice	
CZE-6202-14196	pamětní deska Památce padlým ve Světové válce 1914 - 1918	na návsi	Bačov	

MÍSTNÍ PAMÁTKY

V řešení územního plánu jsou respektovány další významné místní památky jimiž jsou především kříže a památníky v krajině, mj. i tzv. kamenný kruh na palouku východně od obce.

Dalšími požadavky na urbanistickou koncepci jsou:

- zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu města při zachování tradičního způsobu zástavby, s propojením na okolní krajinu a respektováním podmínek krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)

- stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby apod.).
- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou
- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny, nenavrhnout nové plochy pro rodinnou rekreaci
- stabilizovat centrum města jako místo soustředění občanského vybavení místního i nadmístního významu, místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost
- obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí ve městě
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu, využít polohy města na významných dopravních koridorech, na křižovatce pestrých turistických tras se zázemím Moravského krasu a Dražanské vrchoviny
- z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro výrobu a skladování a smíšenou výrobu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.
- stanovit přípustnou podlažnost zástavby v nových návrhových plochách a v plochách přestavby
- prověřit doplnění technické infrastruktury k zajištění dobré obsluhy řešeného území

A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
 - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
 - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
 - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
 - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění města v rámci regionu.

Z velké části jsou soustředěny v centrální části města. Ta bude vymezena jako plochy smíšené městského centra. Jejich rozsah bude respektovat stávající vymezení dle předcházející ÚPD, prověřen bude potřebný rozsah území a potřeba dalších ploch.

Občanské vybavení místního významu je situováno v řešeném území v dostatečně pestré škále; stávající zařízení budou respektována včetně ploch změn v území vymezených předcházející ÚPD, prověřena bude potřeba vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území je umožněno umístování občanského vybavení do ploch smíšených obytných.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

VEŘEJNÁ SPRÁVA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA

Boskovice nabízí pestrou škálu školských a vzdělávacích zařízení na všech stupních.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Sociální služby jsou orientovány především na poskytování služeb seniorům. Boskovice nabízí bohatou nabídku zařízení.

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení sociálních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

ZDRAVOTNÍ SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

Realizace dalších zařízení zdravotních služeb bude umožněna v rámci ploch smíšených obytných.

KULTURA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

Bude respektován stávající stav a prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OBCHODNÍ PRODEJ, SLUŽBY

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

Přípustné je zřizování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.

UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, prověřit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

HŘBITOVY

Bude respektován stávající stav a prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD, zvážit potřebu vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy. Páteřní komunikační síť tvoří silnice II/150 a II/374. Okrajem řešeného území prochází výhledová trasa rychlostní silnice R43 Brno – Svitavy.

A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 262 Třebovice v Čechách – Skalice nad Svitavou. Trať není elektrifikována.

- respektovat záměr zdvoukolejnění a propojení konvenční železnice trati č. 262 v úseku Lhota Rapotina - Boskovice

A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA

Základním požadavkem pro dopravní infrastrukturu je obsluha ploch s rozdílným způsobem využití. V dokumentaci územního plánu Boskovice bude navrženo optimální a ekonomické řešení.

Řešeným územím procházejí v současné době tyto silnice:

- II/150 Votice – Havl. Brod – Prostějov – Přerov – Val. Meziříčí
- II/374 Jevíčko – Boskovice – Blansko - Brno
- III/373 59 Boskovice – Vratíkov - Benešov
- III/374 14 Boskovice – Sudice - Drválovice
- III/374 15 Sudice – Bačov - Vísky
- III/374 16 Bačov - spojovací
- III/374 18 Letovice – Podolí - Boskovice
- III/374 22 Boskovice - okružní
- III/374 24 Boskovice – Lhota Rapotina
- III/374 25 Boskovice – Újezd u Boskovic
- III/374 26 Lhota Rapotina - Mladkov
- III/374 28 Mladkov – Skalice - Krhov

Směrové a šířkové vedení silnic nevykazuje hrubé dopravní závady.

Silnice III. tř. mají pouze místní význam, napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

Při řešení respektovat dokumentaci a závěry z ní vyplývající:

- Politika územního rozvoje ČR - řešit územní souvislosti

Koncepce silniční dopravy:

- respektovat výhledový záměr rychlostní silnice R43 (úsek R43-4 Svitávka – Velké Opatovice – hranice kraje)
- respektovat záměr přestavby silnice II/374 Rájec-Jestřebí – Boskovice (přeložka s obchvaty sídel)
- komplexně řešit dopravní problematiku města s využitím již zpracovaných podkladů, studií apod.
- vymezit plochy dopravní infrastruktury, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- kategorie krajských silnic budou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny typy MK dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic
- řešit dopravní závady v místech křížení železniční a pozemní dopravy (především železniční přejezdy)
- v rámci navržených ploch dopravní infrastruktury vymezit dostatečné plochy pro úpravy, popř. řešení křižovatek
- posoudit řešení dopravy v území
- podmínkami využití ploch bude přímé napojení objektů v návrhových plochách na silnici II. třídy omezeno

A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

- prověřit doplnění sítě místních komunikací a jejich šířkové poměry
- návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch
- prověřit dopravní závady a jejich řešení

A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná hromadná doprava je ve městě zastoupena autobusovou i železniční dopravou.

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymezit plochy pro doplnění zastávek
- u zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem

A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Městem je vedeno několik značených turistických tras. Významným turistickým cílem je zřícenina hradu Boskovice a zámek Boskovice.

Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 5028, 5117, 5143, 5143A, 5163, 5201, 5203, 5203A, 5224, 5226, 5227, 5227A, 5229.

- posoudit doplnění cyklotras s ohledem na dokument „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)“
- respektovat krajský cyklokoridor Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice

A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA

- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy

A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit prostupnost krajiny
- doplnit síť účelových komunikací

A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

A)4.1.1. VODNÍ REŽIM

Pro stabilizaci vodního režimu řešit:

- hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

A)4.1.2. ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Řešené území je zásobováno ze skupinového vodovodu Boskovice. Vydatnost a kvalita zdrojů vodovodu je vyhovující.

V koncepci řešit:

- návrh čerpací stanice u hřbitova včetně vodojemu Doubrava (dle PRVK JmK)
- napojení vodojemu Újezd u Boskovic na vodovodní přívaděč Boskovice – Blansko včetně umístění čerpací stanice (dle PRVJ JmK)
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektování ochranných pásem vodohospodářských zařízení

A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ

V obci je vybudovaná veřejná jednotná kanalizace zakončená, vzhledem ke konfiguraci terénu, dvěma čistírnami odpadních vod. Místní části Hrádkov a Vratíkov mají vybudovanou kanalizaci včetně čistíren odpadních vod. Mladkov je bez kanalizace.

V koncepci řešit:

- stabilizovat systém odkanalizování – navrhnout trasy chybějících kanalizačních sběračů
- navrhnout koncepci odkanalizování dle PRVK (jedna čistírna odpadních vod a přečerpávání)
- dořešit způsob likvidace odpadních vod přečerpáváním na ČOV Boskovice z místní části Mladkov
- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť

- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE

A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Město je plynofikováno.

V koncepci řešit:

- zásobování plynem je stabilizované
- navrhout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Boskovice.

Z nadzemních vedení 22 kV jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé sloupové trafostanice 22/0,4 kV.

V koncepci řešit:

- navrhout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhout nové trafostanice
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V koncepci řešit:

- zásobování teplem je stabilizované
- prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. Řešeným územím procházejí trasy dálkových optických kabelů. V řešeném území se nacházejí zařízení mobilních operátorů.

V koncepci řešit:

- respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území
- respektovat ochranná pásma

A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Bude respektován stávající stav.

Budou prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje Boskovic, navrženou územním plánem.

A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má město jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

V koncepci ÚP veřejných prostranství bude řešeno:

- doplnění chybějících pěší propojení
- vymezení koridorů (ploch) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- bude plocha vymezena v rámci zpracování územní studie
- případný návrh nových veřejných prostranství, vyvolaný potřebou obsluhy ploch změn, bude navržen účelně a efektivně

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Na základě posouzení záměrů rozvoje města v návrhu územního plánu bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

ASANACE

Bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Prověřena bude potřeba uzavření dohody o parcelaci, bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bude doplněno dle výsledků projednání.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Boskovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Územní plán Boskovice

Bude obsahovat:

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

GRAFICKOU ČÁST

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koncepte veřejné infrastruktury		
4	Koncepte dopravy	1 : 5 000
5	Koncepte vodního hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepte energetiky	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVOU ČÁST

GRAFICKOU ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1: 50 000

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj vyplývá z výsledků projednání návrhu zadání.