

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: MUZN 32629/2014/57/Kr  
Ze dne: 07.05.2014  
Č. j.: JMK 54317/2014  
Sp. zn.: S-JMK 54317/2014 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 04.06.2014

<b>Městský úřad Znojmo</b> <b>Odbor výstavby</b> <b>Oddělení územního plánování</b> <b>Obroková 1/12</b> <b>669 22 Znojmo</b>
---

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Pavlice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Územní plán Pavlice - návrh

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán Pavlice řeší katastrální území Pavlice o rozloze 1401 ha. Území leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje mezi městy Znojmo a Moravské Budějovice. Obec má 463 obyvatel. Obcí prochází státní silnice I/38, která je součástí mezinárodní silnice E59.

Územní plán přebírá některé zastavitelné plochy vymezené v současné územně plánovací dokumentaci, doplňuje je o nové rozvojové plochy. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na stávající zastavěné území. Územní plán rovněž navrhuje plochu územní rezervy pro vedení koridoru přeložky mezinárodní komunikace E59, v území vedené jako silnice I/38, mimo zastavěné území obce.

Územní plán vymezuje návrhové plochy:

- plochy bydlení (Bv-1 – Bv-9)
- plochy občanského vybavení (Oh-1, Os-1)
- plochy veřejných prostranství (VP)
- plochy dopravní infrastruktury (D)
- plochy výroby a skladování (VS-1)
- plochy smíšené výrobní (SV-1 – SV-3)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy zemědělské – vyhrazené (Zz)
- plochy lesní (LE)
- plochy přírodní (PŘ)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy smíšené nezastavěného území – zeleň ochranná a izolační (SNI)
- plochy těžby (TE)

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Znojmo  
obec: Pavlice  
k.ú. Pavlice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Znojmo, odbor výstavby

**IČ předkladatele:** 00293881

**Sídlo předkladatele:** Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí:**

Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení 9748/ENV/07.

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Ing. arch. Jaroslav Poláček, držitel autorizace pro obor územní plánování, držitel autorizace pro obor architektura, číslo autorizace: ČKA 03 253.

### **Návrh zadání**

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Pavlice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 13.02.2013. Dne 06.03.2013 bylo pod č.j. JMK 16245/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání územního plánu Pavlice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Pavlice na životní prostředí. Dne 24.04.2013 pod č.j. JMK 45592/2013 vydal odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje přehodnocení stanoviska k upravenému návrhu zadání územního

plánu Pavlice kde konstatoval, že nadále uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Pavlice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 07.03.2014 oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Pavlice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 03.04.2014 na MěÚ Znojmo. Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 24.04.2014 vydal pod č.j. JMK 29493/2014 koordinované stanovisko podle § 50 odst. 2, ve kterém byl mj. podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF udělen souhlas k návrhu územního plánu Pavlice.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstатовáno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Krajský úřad obdržel dne 07.05.2014 žádost o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Návrhu územního plánu Pavlice. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací uplatněných v projednávání návrhu územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu obce Pavlice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Realizací návrhu územního plánu Pavlice v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány významně pozitivní i potenciálně možné významně negativní vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví vzniknou především v souvislosti s poměrně velkými zábory zemědělské půdy, snížení retenční schopnosti krajiny vlivem nových zpevněných ploch, vliv na ovzduší - zvýšení imisní zátěže (vytápění objektů), vypouštění emisí prachu a emisí výfukových plynů, vliv na krajinný ráz, hluková zátěž (plochy výroby a skladování, plochy těžby), vliv na hydrogeologické poměry, odtokové poměry (plochy těžby). Negativní vlivy na krajinu a biodiverzitu vzniknou vybudováním silnice I/38, která je zatím vedena v kategorii územní rezerva.

Za pozitivní přínosy ÚP lze považovat např. vymezení ploch smíšených nezastavěného území, ploch přírodních (skladebné prvky ÚSES), vymezení ploch vodních a vodohospodářských (zvýšení ekologické stability krajiny), vymezení ploch lesních (protierozní ochrana zemědělské půdy, zvýšení ekologické stability krajiny).

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Pavlice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Pavlice na životní prostředí k závěru, že při přijetí navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze ÚP Pavlice považovat za akceptovatelný.

*V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny významné negativní vlivy, k jejichž eliminaci jsou navržena následující opatření:*

- Dodržet podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v ÚP.
- Zachování navržených ploch zeleně kolem výrobních ploch.
- Omezovat přímý odtok srážkových vod prostřednictvím jejich zasakování na stavebních pozemcích a budováním retenčních nádrží.
- Minimalizovat zábor vysoce bonitní zemědělské půdy.
- Negativní vlivy staveb zejména výrobních eliminovat doprovodnou výsadbou vhodných dřevin.

*K některým návrhovým plochám a koridorům jsou stanovena následující přímá opatření:*

**Plochy Bv-1 – Bv-9:** Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu a krajinný ráz, zachování retenční schopnosti krajiny a ekologické stability území stanovit v ÚP podmínku maximálního zastavění stavebního pozemku v rozsahu 60% včetně zpevněných ploch a podmínku umístování objektů bydlení stavebního pozemku tak, aby byl zajištěn pozvolný přechod zastavěného území do volné krajiny

**Plochy SV-1 – SV-3 a VS-1:** Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, retenční schopnost krajiny a oddělení staveb zelení od okolní krajiny stanovit v ÚP podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 10% (to se týká zejména ploch SV-2 a SV-3, u kterých není navržena izolační zeleň pro zajištění přechodu do volné krajiny).

**Plocha Os-1:** Z důvodů eliminace negativních vlivů na půdu, zachování retenční schopnost krajiny a oddělení budov zelení od okolní krajiny stanovit podmínku minimálního zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.

**Plochy VV-1 – VV-4:** Z důvodu zvýšení biologické rozmanitosti území stanovit v ÚP požadavek, aby při budování vodních ploch byly vytvořeny podmínky pro výskyt přirozených vodních a mokřadních biotopů.

**Plocha TE-1:** Z důvodu zvýšení biologické rozmanitosti území stanovit v ÚP požadavek, aby při rekultivaci lokality byla zachována část vhodných ploch po těžbě přirozenému vývoji.

Pro sledování vlivů změn ÚP jsou s ohledem na možné ovlivnění ŽP navrženy následující ukazatele:

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě návrhu územního plánu Pavlice, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pavlice na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených subjektů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

#### **k návrhu územního plánu Pavlice**

**za předpokladu splnění následujících podmínek:**

1. **Plochy Bv-1 – Bv-9** – maximální zastavění stavebního pozemku v rozsahu 60% včetně zpevněných ploch, umístování objektů bydlení na stavebním pozemku tak, aby byl zajištěn pozvolný přechod zastavěného území do volné krajiny.
2. **Plochy SV-2 – SV-3** – minimální zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 10%.
3. **Plocha Os-1** – minimální zastoupení zeleně na pozemku v rozsahu 20%.
4. **Plochy VV-1 – VV-4** – vytvořit podmínky pro výskyt přirozených vodních ploch a mokřadních biotopů.
5. **Plocha TE-1** – při rekultivaci lokality zachovat část vhodných ploch přirozenému vývoji.

Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- *Krajina - využití území:*

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

- *Půda a horninové prostředí:*

indikátor - nové zábory půdy ZPF (samostatně pro jednotlivé třídy ochrany ZPF), jednotka: absolutní - ha, relativní - % z celkové plochy půd jednotlivých tříd ochrany

- **Biodiverzita:**

indikátor – přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity  
jednotka: výměra a počet realizovaných prvků ÚSES.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

**Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán Pavlice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení. Návrh územního plánu Pavlice lze považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracování stanovených podmínek a doporučení do územního plánu je třeba řádně okomentovat v odůvodnění územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Pavlice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v.r.**

pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Pavlice, Pavlice 90, 671 56 Grešlové Mýto – **DS**

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz