

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MMB/058007/2021
Ze dne: 08.11.2021
Č. j.: JMK 171926/2021
Sp. zn.: S-JMK 159270/2021 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 08.12.2021

Magistrát města Brna odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 BRNO (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny Územního plánu města Brna B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky

Charakter a rozsah koncepce:

Cílem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B5/19/2021-CM je komplexně řešit lokality určené pro územní rozvoj využitím potenciálu dosud nezastavěných nebo neefektivně využitých ploch uvnitř zastavěného území města. Změna reaguje na postupný územní rozvoj, který určuje budoucí charakter celé lokality (vymezené ulicemi Porgesova, třída generála Píky, a dále západní hranicí arboreta a svahu tzv. Planýrky), tj. využití části lokality univerzitním kampusem a jednotlivými objekty bydlení a ubytování resp. komerční vybaveností. S tím korespondují záměry lokalizovat v území vědecká a výzkumná pracoviště mezinárodního významu a další ubytovací kapacity resp. bydlení včetně vybavenosti. Urbanistická koncepce

reviduje způsob využití území resp. zastavitelných ploch vymezených územním plánem jak změnou funkčních typů, tak prostorovým uspořádáním. Vymezení navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití mění převahu smíšených ploch výroby a služeb (SV) na plochy smíšené obchodu a služeb, které umožňují umístění staveb a zařízení jak pro vědecké a výzkumné společnosti, tak škálu rezidenčních funkcí. Cílem urbanistické koncepce je vytvořit urbánní strukturu s pracovišti včetně vědeckých a výzkumných institucí, bydlením a službami, která spolu se stávajícím využitím vytvoří komplexně fungující okrsek. S ohledem na charakter areálového uspořádání se nejedná o typický městský okrsek, přesto velikost území umožňuje větší dosažitelnost jednotlivých funkcí a má předpoklady pro požadované kompaktní uspořádání. Návrh upravuje proporce ploch z důvodu větší možnosti variability způsobu využití.

Návrh ÚPmB B5/19/2021-CM upravuje vymezení a zařazení ploch takto:

- **1** Stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb SO, návrhová smíšená plocha výroby a služeb SV, plochy komunikací a prostranství místního významu a návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO se mění na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb SO s indexem podlažní plochy (IPP) 2,5.
- **2** Návrhová smíšená plocha výroby a služeb SV a návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO se mění na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb SO s IPP 2,5.
- **3** Stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb SO, plochy komunikací a prostranství místního významu a návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO se mění na návrhovou smíšenou plochu obchodu a služeb SO s IPP 3,2.
- **4** Návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO se mění na plochu tělesa dopravních staveb.
- **5** Plocha komunikací a prostranství místního významu se mění na plochu tělesa dopravních staveb.
- **6** Stabilizovaná smíšená plocha obchodu a služeb SO, návrhová smíšená plocha výroby a služeb SV se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu.
- **7** Plocha komunikací a prostranství místního významu a stabilizovaná plocha pro výrobu PV se mění na plochu tělesa dopravních staveb.
- **8** Návrhová plocha ostatní městské zeleně ZO a návrhová smíšená plocha výroby a služeb SV se mění na plochu komunikací a prostranství místního významu.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Černá Pole
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změny B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky“: Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol.,s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 155228/ENV/11 ze dne 31.3.2016.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno + URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o., Mošnova 3, 615 00 Brno

Návrh zadání

Krajský úřad obdržel dne 20.01.2020 žádost o stanoviska k Návrhu obsahu změny ÚPmB B5/19-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole – Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 27.01.2020 krajský úřad pod č. j. JMK 11685/2020 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu obsahu změny Územního plánu města Brna B5/19-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole – Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B5/19-CM na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 24.09.2021 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 27.10.2021 v zasedací místnosti č. 426 Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno. Krajský úřad dne 02.11.2021 pod č. j. JMK 156787/2021 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 08.11.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínky dotčeného územního samosprávného celku, stanovisek dotčených orgánů a námitek veřejnosti.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivu změny ÚPmB B5/19/2021-CM je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení změny ÚPmB nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚPmB dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní a synergické vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby. Nezbytné bude prověření problémů souvisejících s ochranou zdraví obyvatel (hluková zátěž, imisní situace) jako podmiňujícím faktorem využití a uspořádání území, jednotlivé záměry musí být projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Vliv návrhu změny ÚPmB jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný za dodržení opatření, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny ÚPmB B5/19/2021-CM na životní prostředí a veřejné zdraví.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, půda, podzemní vody, povrchové vody, odtokové poměry, ZCHÚ, biotopy, flóra a fauna, VKP ze zákona, ÚSES, krajinný ráz, památková ochrana.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy budou vyvolány dopravou, zejména zvýšením hlukové zátěže, znečištěním ovzduší, zvětšením nepropustných zpevněných ploch (vliv na odtokové poměry, vliv na faunu a flóru). Za předpokladu navržených opatření (zasakování vod, akumulace pro užitkové účely, provedení biologického průzkumu před zahájením stavby) se nepředpokládá ovlivnění podzemních a povrchových vod, fauny a flóry.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo lze návrh změny ÚPmB B5/19/2021-CM považovat za akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Doporučení pro navazující řízení pro zastavování vymezených ploch a koridorů:

Veřejné zdraví obyvatel

- Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostorů do území s překročenými hlukovými limity. Území s překročenými hlukovými limity bude v souladu se zvláštními podmínkami využití území v platném ÚPmB zobrazeno jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny. Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a posouzení provede v navazujících řízeních dotčený orgán na úseku veřejného zdraví – KHS JMK.
- Při zastavování ploch, zejména přípravy dopravních staveb v území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a ubytovacích zařízení a rekreačně využívaných ploch.
- Při umísťování hlukově chráněných prostorů do ploch SO, SV prokázat na fasádách orientovaných k dopravním stavbám prokázat dodržení hlukových limitů pomocí akustické studie.
- Umožnit prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu dle návrhu změny územního plánu.

Vodní hospodářství

- Pomocí vhodného zastavovacího plánu a použitých technologií omezit podíl zpevněných povrchů.
- U veškerých návrhových ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Fauna, flóra, ekosystémy

- V následných fázích projektové přípravy staveb zasahujících do části A návrhu přestavbového území doporučujeme provést biologický průzkum před zahájením stavby.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

- Výškové parametry řešených staveb a jejich situování v rámci vymezených ploch doporučujeme volit tak, aby nedošlo k dotčení stávajících významných pohledových bodů a panoramat města.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jejich ochrany v rámci realizace staveb.

Opatření z hlediska kumulativních vlivů

- Nejsou navrhována další opatření nad rámec opatření již obsažených v návrhu změny územního plánu.

Poznámka: „Většinu podmínek a doporučení je třeba uplatnit v následných povolenacích řízeních při zastavování návrhových ploch (územní řízení), resp. při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace (územní studie, regulační plány), výčtem podmínek realizace není nijak dotčena povinnost stavebníka prověřit záměr dle speciálních předpisů (vodní zákon, zákon o ochraně ovzduší, hygienické předpisy apod.).“

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky“ uvádí následující indikátory:

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Vzhledem k tomu, že se v případě tohoto vyhodnocení jedná o dílčí změnu územního plánu s dopadem do bezprostředního okolí navrhovaných ploch, je návrh ukazatelů pro sledování vlivu předkládané změny územního plánu na životní prostředí shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje města Brna definovaných v ÚAP a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny Územního plánu města Brna B5/19/2021-CM, MČ Brno-Královo Pole, k. ú. Černá Pole - Přestavbové území Porgesova, třída Generála Píky.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

Veřejné zdraví obyvatel

● Akceptovatelné za podmínky, že nedojde k umístění hlukově chráněných prostorů do území s překročenými hlukovými limity. Území s překročenými hlukovými limity bude v souladu se

zvláštními podmínkami využití území v platném ÚPmB zobrazeno jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny. Při posuzování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat dle §77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a posouzení provede v navazujících řízeních dotčený orgán na úseku veřejného zdraví – KHS JMK.

- Při zastavování ploch, zejména přípravy dopravních staveb v území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči hlukově chráněným prostorům, a to včetně školských a ubytovacích zařízení a rekreačně využívaných ploch.
- Při umísťování hlukově chráněných prostor do ploch SO, SV prokázat na fasádách orientovaných k dopravním stavbám prokázat dodržení hlukových limitů pomocí akustické studie.
- Umožnit prostupnost pro pěší a cyklistickou dopravu dle návrhu změny územního plánu.

Vodní hospodářství

- Pomocí vhodného zastavovacího plánu a použitých technologií omezit podíl zpevněných povrchů.
- U veškerých návrhových ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Fauna, flóra, ekosystémy

- V následných fázích projektové přípravy staveb zasahujících do části A návrhu přestavbového území doporučujeme provést biologický průzkum před zahájením stavby.

Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví

- Výškové parametry řešených staveb a jejich situování v rámci vymezených ploch doporučujeme volit tak, aby nedošlo k dotčení stávajících významných pohledových bodů a panoramat města.
- Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jejich ochrany v rámci realizace staveb.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části návrhu změny ÚPmB B5/19/2021-CM. Doporučená opatření navržená zpracovatelem SEA vyhodnocení se týkají fáze při stanovování podmínek zastavění plochy.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**