Návrh Zprávy

o uplatňování Územního plánu Vážany

období 03/2009 – 02/2013

Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, Odbor územního plánování a rozvoje

Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vážany je vyhotovena na zákl. ust. § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zahrnuje období od vydání Územního plánu Vážany, březen 2009 až únor 2013.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Vážany vypracoval:
Ing. Ladislav Žabka
referent územního plánování
Odbor územního plánování a rozvoje
Městského úřadu Vyškov

Termín: leden 2013

Úvod:

Obec Vážany se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský.
Správní území obce tvoří katastrální území Vážany u Vyškova. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Prusy - Boškůvky, ORP Vyškov;
- obec Orlovice, ORP Vyškov;
- obec Bohdalice - Pavlovice, ORP Vyškov;
- obec Kozlany, ORP Vyškov;
- obec Kučerov, ORP Vyškov.

Obec Vážany je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov. Obec má platný územní plán.
Územní plán Vážany (dále jen ÚP) byl zpracován pro celé katastrální území obce. Záměr na pořízení ÚP byl odsouhlasen zastupitelstvem obce dne 12. 2. 2007. Projednání bylo zahájeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území dnem 15. 8. 2007.
Územní plán Vážany byl formou opatření obecné povahy vydán zastupitelstvem obce Vážany dne 26. února 2009 usnesením č. 3. Nabytí účinnosti ÚP Vážany bylo dne 22. března 2009.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
   A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch
   A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
   A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
   D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy
   D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

E. Důvody pro pořízení změny územního plánu

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání
   L.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

<u>Zpráva o uplatňování územního plánu:</u>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Vážany, vydaný zastupitelstvem obce Vážany dne 26. února 2009, vymezil plochy pro bytovou výstavbu rodinných domů, které v prvé řadě spočívaly v dostavbě proluk v zastavěném území obce a dále zastavitelné plochy pro výstavbu v severní, východní a jižní okrajové části sídla. Návrh zajistil plochy pro výstavbu cca 32 rodinných domů.
Pro výrobu a služby návrh zajistil plochu pro dostavbu v proluce.

<u>Navržená dostavba v zastavěném území:</u>

plochy P1, P2, P3, P4, P5, P6 - dostavba proluk v zastavěném území podél komunikací cca 6 RD.

<u>Výstavba mimo zastavěné území – zastavitelné plochy:</u>

Z1, Z2 - dostavba ulice Na zahradě, severně od návsi - 5 RD,

Z3 - podél komunikace k vodojemu, na severním okraji - 5 RD,

Z4 - podél záhumení cesty, na severovýchodním okraji - 8 RD,

Z5 - dostavba protilehlé strany ulice Na zámku, na východním okraji - 7 RD,

Z6 - jižně hájovny, na jižním okraji obce - 1 RD.

Dále územní plán vymezil územní rezervu R1 - plochu pro výhledovou výstavbu rodinných domů na severovýchodním okraji – 8 RD (do celkového počtu navržené výstavby rodinných domů se nezapočítává).

<u>Plochy pro výrobu a služby:</u>

P7 – plocha proluky v zastavěném území obce pro drobnou výrobu a služby na západním okraji, podél cesty k zemědělské farmě.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Vážany od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	**Počet RD (účelových jednotek), návrh dle ÚP**	**Počet zahájení či dokončení výstavby RD (účelových jednotek)**	**Využito**
Zastavitelné plochy:			
Z1, Z2 - smíšené obytné - venkovské	5	1	20 %
Z3 - smíšené obytné - venkovské	5	0	0 %
Z4 - smíšené obytné - venkovské	8	0	0 %
Z5 - smíšené obytné - venkovské	7	1	14,29 %
Z6 - smíšené obytné - venkovské	1	0	0 %
Plochy přestavby v zastavěném území:			
P1 - P6 bydlení - dostavba proluk	6	1	16,67 %
Celkem	**32**	**3**	**9,38 %**

Označení plochy a funkční využití	**Výměra (ha), návrh dle ÚP**	**Využití plochy (ha)**	**Využito**
Plochy přestavby v zastavěném území:			
P7 - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,24	0,24	100 %

Z tabulky vyplývá, že vymezená plocha pro bydlení byla za uplynulé období využita pouze z 9,38 % (3 RD).
Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.
Plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu je využita ze 100 %, vymezení této plochy bylo územním plánem vymezeno účelově. Potřeba na vymezení dalších nebyla zjištěna a jejich vymezení by bylo neúčelné. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje. Další možnosti pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby jsou na stávajících plochách zemědělské farmy, severozápadně obce. Plochy nejsou dostatečně využité.
Obec Vážany nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.
Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

VT – technická infrastruktura

VT1 - Skupinový vodovod Vyškov, Manerov – Vážany – Švábenice.

Jedná se o rozšíření skupinového vodovodu s nadmístním zájmem (zvýšení počtu obyvatel připojených na vodovod pro veřejnou potřebu, zajištění přístupu ke kvalitní pitné vodě, zlepšení spolehlivosti dodávek pitné vody).

VT2 - Splašková kanalizace.
Projektová dokumentace je zpracována (obec), platné stavební povolení je z listopadu 2012.

VD – dopravní infrastruktura

VD1 - Prodloužení silnice III/04712 – obnova polních cest.
Ve schváleném Plánu společných zařízení v rámci provedení Komplexních pozemkových úprav, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, bylo oproti územnímu plánu upřednostněno jiné řešení, vymezení sítě polních cest. Změnou územního plánu bude převzato.

VD3 - Autobusová zastávka.
Projektová dokumentace je zpracována (obec).

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

VK1 Záchytná nádrž - suchý poldr
VU1 Založení prvků ÚSES
VR1 Zatravnění ke zvýšení retenční schopnosti území
VR2 Zalesnění ke zvýšení retenční schopnosti území
VR3 Vybudování rybníka
Jedná se o protierozní a vodohospodářská opatření.
Ve schváleném Plánu společných zařízení v rámci provedení Komplexních pozemkových úprav, které nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012, byla pro uvedená opatření oproti územnímu plánu upřednostněna odlišná vymezení a řešení.
Změnou územního plánu bude převzato.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Vážany byl vydán dne 26. 2. 2009. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplynuly pro územní plán žádné požadavky.
Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce nestanovuje žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. března 1985. 1. změny a doplňky byly schváleny usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. dubna 1994, 2. změna byla schválena usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. září 2000) vyplynuly pro obec Vážany požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury. Územním plánem bylo respektováno. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem není.
Závěr: Ke změně podmínek nedošlo, pro které je nutné provedení Změny územního plánu z hlediska respektování nadřazené územně plánovací dokumentace.

V roce 2011 po vydání Územního plánu Vážany (únor 2009) bylo zahájeno zpracování Komplexních pozemkových úprav pro katastrální území Vážany. Tyto odlišně od navrženého v Územním plánu Vážany vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability. Schváleny byly dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012.
Závěr: Pro převzetí odlišně vymezených opatření a k odstranění vzájemného nesouladu bude provedena změna územního plánu.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Na základě přechodného ustanovení čl. II schváleného zákona č. 350/2012 Sb. se v územně plánovací dokumentaci obce Vážany se nesmí použít ustanovení předkupního práva pro vybraná veřejně prospěšná opatření. Vzhledem k tomu, že schválený Plán společných zařízení v rámci provedení Komplexních pozemkových úprav z roku 2012 nově vymezil dotčená veřejně prospěšná opatření, bude změnou územního plánu převzato z pozemkových úprav odlišné řešení. Změna územního plánu tímto odstraní nesoulad s novelou stavebního zákona a nově upraví podmínky.

A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.
V průběhu pořizování Územního plánu Vážany od roku 2008 až dosud nedošlo k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. Dle údajů z obce bylo k 31. 12. 2008 v obci 459 obyvatel, k 31. 12. 2012 to je 460 obyvatel.
Plocha přestavby (P7) pro výrobu a služby byla zastavěna v souladu s územním plánem. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány. A dále změnou územního plánu nejsou navrhovány. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělské farmy je možné využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.
Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Vážany (únor 2009) vyplývá pro řešené území k zohlednění:

Záměr v území:

- Koridor technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu.

Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov, obce **Vážany**, Prusy-Boškůvky, Moravské Málkovice, Medlovice, Švábenice, Dětkovice.
Jedná se o propojení skupinových vodovodů do vodárenských soustav s kapacitními a kvalitními vodními zdroji za účelem zlepšení a spolehlivého zajištění dodávek vody.
V současně platném Územním plánu Vážany je řešeno.
Bude pouze prověřeno vymezení koridoru s podklady uvedenými v ÚAP JMK.

- Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK.

V současně platném Územním plánu Vážany je řešeno.
Novým podkladovým materiálem pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES je dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012. Bude pouze prověřeno a nově pojmenováno dle Koncepce uspořádání krajiny, která zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny a dle ÚAP JMK.

Limit v území:

- Vymezení zóny havarijního plánování dle ÚAP ORP Vyškov.

V současně platném Územním plánu Vážany není řešeno.
Zóna havarijního plánování přechází z území Bohdalice – Pavlovice (sousední obec). Bude vymezeno dle ÚAP a provedena součinnost koordinace s územním plánem sousední obce.

Ostatní záměry a limity vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Vyškov jsou v ÚP Vážany zohledněny.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP ORP Vyškov:

- Na území obce je evidována (dle MŽP) stará ekologická zátěž ID 999914.

V současně platném Územním plánu Vážany není řešeno.
Bude provedena nutná identifikace staré ekologické zátěže, určení míry rizika a vymezení ploch potřebných k její asanaci.

- Území obce je hodnoceno jako území s nejnižší ekologickou stabilitou.

V současně platném Územním plánu Vážany je částečně řešeno.
A vzhledem k tomu, že byl nově schválen Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav, který nově vymezil a řešil opatření k zajištění ekologické stability, založení prvků ÚSES a dále též protierozní a vodohospodářské opatření, bude změnou územního plánu uveden soulad s novým řešením a ekologická stabilita v území na základě výše uvedeného prověřena.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, vyplývá, že území obcí z ORP Vyškov náleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností. Obec neleží na rozvojové ose OS10, které je ovlivněné dálnicí D1 se spolupůsobením centra - města Vyškov. Řešené území se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Vážany žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem
Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.
V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená územně plánovací dokumentace vydaná krajem.
Závěr: Po vyhodnocení Územního plánu Vážany s PÚR ČR 2008 a nadřazenou dokumentací kraje je územní plán s těmito dokumenty v souladu.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

D.1. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak vyplývá z obsahu níže uvedené tabulky, není ze 100 % využita žádná zastavitelná plocha pro bydlení. Jejich využití je podmíněno realizací nové místní komunikace a nových sítí technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace). Obec v současnosti dle svých možností nechala pro vybudování splaškové kanalizace vypracovat projektovou dokumentaci. Platné stavební povolení je z listopadu 2012. Zastavitelné plochy vymezené v současném územním plánu nebudou měněny a zůstanou pro navrhované využití zachovány.
Rovněž i tak plochy přestavby pro bydlení nebudou měněny. Plocha přestavby (P7) pro drobnou a řemeslnou výrobu je využita ze 100 %.

D.2. Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení se odvíjí od nutného prokázání dostatečného využití vymezených zastavitelných ploch.

Počet rodinných domů pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Označení plochy a funkční využití	**Počet RD (účelových jednotek), návrh dle ÚP**	**Zahájení či dokončení výstavby RD**	**K dispozici**
Zastavitelné plochy:			
Z1, Z2 - bydlení	5	1	4
Z3 - bydlení	5	0	5
Z4 - bydlení	8	0	8
Z5 - bydlení	7	1	6
Z6 - bydlení	1	0	1
Plochy přestavby v zastavěném území:			
P1 - P6 dostavba proluk	6	1	5
Celkem	32	3	29

Shrnutí:
Celkem byla v obci za uplynulé období provedena výstavba 3 RD. K dispozici je pro výstavbu RD dalších 29 míst.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Vážany za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	459	
2009	463	4
2010	456	-7
2011	458	2
2012	460	2
Celkem		**1**

Shrnutí:
Uplynulé období lze vyhodnotit, že výstavba 3 RD měla vliv na celkový přírůstek 1 obyvatele v obci. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.
Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 29 RD (účelových jednotek).

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Vážany za uplynulé období (údaje obecního úřadu):

Stav k 1.1.	Sňatek (společné soužití)	Rozvod (nechtěné soužití)
2009	3	2
2010	4	2
2011	3	1
2012	1	2
Celkem	**11**	**7**

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	11 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce, vliv blízkosti centra ORP	5 b.j.
Rezerva 20%	5 b.j.
Celkem	**29 b.j.**

Shrnutí:
Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 29 b.j.

Stávající bytový fond v obci tvoří téměř ze 100% rodinné domy.

Vzhledem ke struktuře obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:
1 b.j. ……..……. 1 rodinný dům
29 b.j. …….. 29 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení v obci představuje 29 RD (b.j.). Na dosud nevyužitých zastavitelných plochách a plochách přestavby pro bydlení vymezených ÚP Vážany je v současnosti k dispozici 29 míst pro RD, což je tedy shodný počet s odborným odhadem potřeby.
Územní rezerva R1 - plocha pro výhledovou výstavbu rodinných domů na severovýchodním okraji – 8 RD nebude měněna. Vzhledem k tomu, že nejsou uvedeny podmínky budoucího využití, bude změnou územního plánu upraveno.

Závěr:
Zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení vymezené územním plánem Vážany jsou dostačující, rezerva nebude využita.
Obec Vážany v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch.

E. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Shrnutí:

- Provedení Změny Územního plánu Vážany je vyvoláno především z důvodu uvedení schválených dne 14. 12. 2011 Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vážany do souladu s Územním plánem Vážany. Územní plán Vážany byl vydán v únoru 2009. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.

- Z ÚAP Jihomoravského kraje (ÚAP JMK) aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Vyškov II. úplná aktualizace 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Vážany (únor 2009) vyplynulo pro řešené území k prověření ve změně územního plánu:

- Koridor technické infrastruktury - skupinový vodovod nadmístního významu.

Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov, obce **Vážany**, Prusy-Boškůvky, Moravské Málkovice, Medlovice, Švábenice, Dětkovice.
V současně platném Územním plánu Vážany je řešeno.
Bude pouze prověřeno vymezení koridoru s podklady uvedenými v ÚAP JMK.

- Umístění nadregionálního biokoridoru ÚSES dle ÚAP JMK a Koncepce uspořádání krajiny.

V současně platném Územním plánu Vážany je řešeno.
Bude pouze prověřeno dle ÚAP JMK a Koncepce uspořádání krajiny. Novým podkladovým materiálem pro řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES je dohodnutý odvětvový podklad orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ z roku 2012.

- Vymezení zóny havarijního plánování dle ÚAP ORP Vyškov.

V současně platném Územním plánu Vážany není řešeno.
Zóna havarijního plánování přechází z území Bohdalice – Pavlovice (sousední obec). Bude vymezeno dle ÚAP a provedena součinnost koordinace s územním plánem sousední obce.

- Na území obce je evidována (dle MŽP) stará ekologická zátěž ID 999914.

V současně platném Územním plánu Vážany není řešeno.
Bude provedena nutná identifikace staré ekologické zátěže, určení míry rizika a vymezení ploch potřebných k její asanaci.

- Území obce je hodnoceno jako území s nejnižší ekologickou stabilitou.

V současně platném Územním plánu Vážany je řešeno částečně.
Vzhledem k tomu, že byl nově schválen Plán společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav, který nově vymezil a řešil opatření k zajištění ekologické stability, založení prvků ÚSES a dále též protierozní a vodohospodářské opatření, bude změnou územního plánu uveden soulad s novým řešením a ekologická stabilita v území na základě výše uvedeného prověřena.

- V textu územního plánu nejsou pro Územní rezervu R1 uvedeny podmínky budoucího využití. Ve změně územního plánu bude upraveno.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Požadavky na změnu urbanistické koncepce obce nejsou.

Pro řešení úpravy koncepce uspořádání krajiny a veřejné infrastruktury v rámci změny územního plánu:

- **Zohlednit v návrhu změny provedené Komplexní pozemkové úpravy**, které byly schváleny dne 14. 12. 2011 a nabyly účinnosti dne 19. 4. 2012. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.
  K tomu prověřit koordinaci z hlediska širších vztahů v území a řešení vztahů se sousedními obcemi.

- **Prověřit v území vymezení nadregionálního koridoru ÚSES** dle „Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability“ a dle ÚAP JMK.
  V souladu s pozemkovými úpravami bude vyhodnoceno řešení místního ÚSES, případně prověřeno doplnění prvků. Bude vyhodnoceno a doplněno vhodné další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení.

Z požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů:

- **Prověřit v návrhu změny územního plánu Koridor technické infrastruktury** - skupinový vodovod nadmístního významu dle ÚAP JMK. Rozšíření skupinového vodovodu Vyškov, obce Vážany, Prusy-Boškůvky, Moravské Málkovice, Medlovice, Švábenice, Dětkovice.
  Při řešení změny územního plánu **respektovat** limity v území stanovené územním plánem a limity, hodnoty a záměry stanovené aktualizovanými územními analytickými podklady ORP Vyškov a ÚAP JMK.
  Prověřit vymezení zóny havarijního plánování dle ÚAP ORP Vyškov, II. úplná aktualizace 2012 a vyhodnotit součinnost koordinace území s územním plánem

sousední obce. Zóna havarijního plánování přechází z území Bohdalice – Pavlovice (sousední obec).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou:

- Budou pouze změnou územního plánu u územní rezervy R1 pro bydlení **doplněny podmínky využití**, které je nutno pro budoucí využití prověřit.
- Změnou územního plánu **bude provedena aktualizace** zastavěného území.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření:

- **Budou prověřeny a vymezeny ve změně územního plánu veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření** vyplývající z převzetí pozemkových úprav. Pozemkové úpravy odlišně vymezily protierozní a vodohospodářská opatření, síť polních cest a lokální územní systém ekologické stability.
  Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření budou vyznačeny v samostatném výkresu a podrobně specifikovány v textové části.
  Bude určeno, pro které veřejně prospěšné stavby a opatření bude uplatněno předkupní právo a pro které vyvlastnění.
  Bude provedeno posouzení staré ekologické zátěže s určením míry rizika a vymezení ploch potřebných k její asanaci, které vyplývá z ÚAP ORP Vyškov, II. úplná aktualizace 2012.

Požadavky, které vyplývají z projednání návrhu Zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem a podněty sousedních obcí budou doplněny po projednání s nimi.

Požadavky na uspořádání návrhu Změny územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna č. 1 Územního plánu Vážany bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.
Návrh změny územního plánu Vážany bude mít tyto samostatné části:

Textová část závazná
dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část
dle přílohy č. 7/ část I. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres základního členění území 1: 10 000
- Hlavní výkres 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1: 5 000

Textová část odůvodnění
dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část odůvodnění
dle přílohy č. 7/ část II. k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a v rozsahu dle §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů 1: 100 000
- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Členění výkresů je směrné a může být v případě potřeby změněno. Členění bude sledovat čitelnost, v případě potřeby lze jednotlivé koncepce zpracovat v samostatných výkresech.

Počet vyhotovení:

- Návrh změny územního plánu k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD ve formátu .pdf)
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .pdf)
- Textová část k vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu .doc)
- Vydání Změny č. 1 Územního plánu Vážany (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).
- Právní stav Územního plánu Vážany po vydání Změny č. 1 (4 paré v tištěné podobě - textová a grafická část a v elektronické podobě na 2 CD nosičích ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn).

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Do řešeného území nezasahuje ani v blízkosti řešeného území se nenachází soustava Natura 2000, nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů ÚP na soustavu, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Pokud však dotčený orgán ve svém stanovisku k Návrhu této Zprávy požadavky uplatní, budou tyto do dokumentu zapracovány.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že není obsahem změny zpracování přeměny urbanistické a dopravní koncepce v obci, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu. Vše je v souladu s koncepcí, na které byl Územní plán Vážany při zpracování postaven. Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh se nepodává.

L. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu včetně výsledků projednání

L.1. Výsledek projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
Tato zpráva bude na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem Jihomoravského kraje a s ostatními, významnými správci dopravní a technické infrastruktury a sousedními obcemi.
Výsledek bude doplněn po tomto projednání.