

## **Obsah změny ÚPmB B1/17-CM (SAKO Brno)**

### **Důvody pořízení změny:**

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj městské společnosti SAKO Brno, a.s., jakožto regionálně významného centra využití odpadu.

### **Řešené území:**

Území je vymezeno ulicemi Jedovnická a Líšeňská a areály Zetor a Energzet (viz zákres do výřezu ÚPmB). Celková plocha řešeného území je cca 18,5 ha.

### **Požadavky na řešení:**

- Proveďte možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb (SV) při ulici Jedovnické na plochy pro technickou vybavenost, vymezené podrobnějším funkčním typem (TO) - likvidace odpadů za účelem vytvoření územních podmínek pro realizaci následujících strategických projektů:
  - Přemístění Divize Svoz, která je v současné době situována v areálu na ulici Černovické.
  - Brněnské centrum pro materiálové využití odpadů - soustředování separovaných odpadů a nakládání s nimi:
    - Projekt nakládání se sklem - vybudování prostoru pro soustředění separovaného skla, jeho dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
    - Projekt sběrného dvoru - všeobecný sběrný dvůr na všechny druhy odpadu pro občany a živnostníky.
    - Projekt dotřídňovací linky - vybudování třídící a dotřídňovací linky pro separované plasty a papír a zajištění skladovacích a manipulačních prostor pro soustředění navezeného odpadu, jejich dotřídění, dočištění a následná distribuce ke zpracovateli.
  - Železniční překladiště odpadů - zprovoznění stávající vlečky a vybudování překladiště pro překládku odpadů mezi železniční a automobilovou dopravou.
- Návrh řešení koordinujte s výhledovým záměrem přeložky silnice I/42 (Velký městský okruh), která je předpokládána jako přestavba stávající silnice II/373 v ulici Jedovnické.
- V severní části řešeného území při ulici Líšeňské respektujte předpokládané rozšíření koridoru ulice Líšeňské a návrh funkčního využití nově stanovte nebo ponechejte stávající navržené využití dle aktuálních majetkových dohod vlastníků v území.
- Koordinujte se změnou B29/12-I (43. soubor změn ÚPmB) při ulici Jedovnické - *Proveďte možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury - likvidace odpadů.*

### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Proveďte potřebnost vymezení veřejně prospěšných staveb ve smyslu § 2 odst.1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

### **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Bude doplněno dle stanoviska OŽP KÚ JMK (dle ust. § 55a odst 2, písm. e) stavebního zákona).

**Příloha:** Vymezení řešeného území