KUJMXOQ50Q0L

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MBK 35806/2024
Ze dne:	09.07.2024
Č. j.:	JMK 116537/2024
Sp. zn.:	S-JMK 100028/2024 OŽP/Ill
Vyřizuje:	Ing. Pavel Illek
Telefon:	541 652 632
Počet stran:	3
Počet příloh/listů:	0/0
Datum:	dle data podpisu

Městský úřad Blansko
Odbor stavební úřad
Odd. územního plánování a reg. rozvoje
Nám. Svobody 32/3
678 01 BLANSKO

Doručení prostřednictvím DS

„Navrhovaná změna č. 1 Územního plánu Rájec-Jestřebí“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 109 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 09.07.2024 žádost, zaevidovanou pod č. j. JMK 100028/2024 o stanoviska ve smyslu § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona k navrhované změně č. 1 Územního plánu Rájec-Jestřebí.

Navrhovaný obsah změny č. 1 ÚP Rájec-Jestřebí spočívá v následujících úpravách:

1. parc. č. 1699 a 1700 v k. ú. Jestřebí – zeleň přírodního charakteru (ZP) na výroba drobná a služby (VD)
2. parc. č. 1296 a 1297 v k. ú. Holešín – louky a pastviny (AL) na bydlení individuální (BI)
3. parc. č. 1030 v k. ú. Holešín – zahrádkové osady (RZ) na rekreace individuální (RI)
4. parc. č. 1032 v k. ú. Holešín – zahrádkové osady (RZ) na rekreace individuální (RI)
5. parc. č. 1781/22 a 1781/23 v k. ú. Rájec nad Svitavou – plochy zemědělské (AZ) na bydlení individuální (BI)
6. parc. č. 1249 v k. ú. Holešín – louky a pastviny (AL) na výroba drobná a služby (VD)
7. parc. č. 1251 v k. ú. Holešín – louky a pastviny (AL) na výroba drobná a služby (VD)
8. parc. č. st. 115 a 525/20 v k. ú. Holešín – občanské vybavení komerční (OK) na bydlení venkovské (BV)
9. parc. č. 1648, 1652/1, 1652/2 a 1653 v k. ú. Rájec nad Svitavou – zahrádkové osady (RZ) na bydlení individuální (BI)
10. parc. č. 98/2 v k. ú. Karolín – rekreace individuální (RI) na bydlení venkovské (BV)
11. parc. č. 1730 v k. ú. Rájec nad Svitavou – zeleň zahrady a sady (ZZ) na bydlení individuální (BI)
12. parc. č. 2107/7, 2107/8 a 2107/9 v k. ú. Rájec nad Svitavou – výroba lehká (VL) na výroba zemědělská (VZ)

13. parc. č. 1781/9 v k. ú. Rájec nad Svitavou – plochy zemědělské (AZ) na bydlení individuální (BI)
14. parc. č. 1781/11 v k. ů. Rájec nad Svitavou – plochy zemědělské (AZ) na bydlení individuální (BI)
15. parc. č. 1057 v k. ú. Holešín – zeleň přírodního charakteru (ZP) na rekreace individuální (RI)
16. parc. č. 471, 472/1 a 473 v k. ú. Jestřebí – občanské vybavení veřejné (OV) na plochy smíšené obytné městské (SM)
17. parc.č. 2100/1, 2101, 2102 v k.ú. Rájec nad Svitavou - výroba lehká (VL) a drážní doprava na občanské vybavení komerční (OK)
18. parc. č. 2107/6 v k.ú. Rájec nad Svitavou - výroba lehká (VL) na občanské vybavení komerční (OK)

1. Stanovisko OŽP dle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný na základě § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

2. Stanovisko OŽP dle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny Územního plánu Rájec-Jestřebí na životní prostředí.

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obsahem navrhované změny územního plánu Rájec-Jestřebí je, kromě jiného, i realizace nákupního střediska na ploše 14 586 m^2.

Navrhovaná změna ÚP Rájec-Jestřebí může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (konkrétně se jedná

zejména o bod 110 přílohy č. 1 zákona). Jedná se tedy o koncepci ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto je třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí eliminují.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany veřejného zdraví a na případné další možné negativní dopady na životní prostředí související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z příl. č. 8, kap. II, odst. 1 písm. h) stavebního zákona.

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí

Elektronický podpis: 13.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Dana Richterová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 28.8.2025 08:31 +02:00

v z. Mgr. Dana Richterová
referentka oddělení
posuzování vlivů na životní prostředí