

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MMB/0531330/2019  
Ze dne: 18.12.2019  
Č. j.: JMK 7083/2020  
Sp. zn.: S-JMK 183350/2019 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 20.01.2020

Magistrát města Brna odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 BRNO (DS)
--

---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:** Návrh změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV

**Charakter a rozsah koncepce:**

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/19-CM řeší funkční plochy vymezené v severozápadní části areálu BVV, mezi pavilónem "Z" a ulicemi Hlinky a Bauerova. V území se nachází kromě otevřených výstavních ploch i areál vozovny Pisárky patřící Dopravnímu podniku města Brna, odchodní dům bývalého Tuzexu nyní Retail Park Nový Tuzex a skupina vzorových montovaných domů patřících pod veletrhy Brno.

Změna vymezení ploch umožní budoucí realizaci stavby multifunkční haly v požadované poloze a rozsahu tak, aby byla v souladu s regulativy funkčních ploch a tedy z hlediska povolení stavby v souladu s Územním plánem města Brna.

Změnou vymezení ploch vznikne prostor mezi pavilonem Z a ulicí Bauerova pro realizaci multifunkční haly, při ulici Lipová bude možno realizovat stavbu tramvajové smyčky včetně úpravy zastávky Lipová a přístupu k ní.

Návrhem se mění:

1. Změna části návrhové plochy "N - ostatní zvláštní plochy" na návrhovou plochu pro dopravu,
2. změna části stabilizované plochy pro dopravu "DH - hromadná osobní doprava" na návrhovou plochu "N - ostatní zvláštní plocha",
3. změna části stabilizované plochy "SO - smíšená plocha obchodu a služeb" na návrhovou plochu "N - ostatní zvláštní plocha",
4. změna části stabilizované plochy "SO - smíšená plocha obchodu a služeb" na stabilizovanou plochu pro dopravu.

Kumulace s jinými koncepcemi a záměry - Územní studie Lokalita brněnského výstaviště (KAM Brno, 8/2018) v rámci svého řešení koordinuje budoucí rozvoj celé lokality, z nichž nejdůležitější je další rozvoj areálu výstaviště v podobě výstavby nových pavilonů a potřebného zázemí.

#### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Pisárky
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“: Mgr. Jana Švábová Nezvalová, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č. j. 3604/ENV/17.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Amec Foster Wheeler, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

### **Návrh zadání**

Krajský úřad obdržel dne 06.05.2019 žádost o stanoviska k Navrhovanému obsahu změny ÚPmB B2/19-CM ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 14.05.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 65634/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu obsahu změny Územního plánu

města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B2/19-CM na životní prostředí.

### **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 30.10.2019 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B2/19-CM ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 04.12.2019 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno. Krajský úřad dne 11.12.2019 pod č. j. JMK 178164/2019 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 20.12.2019 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínky dotčeného územního samosprávného celku, stanovisek dotčených orgánů a námitek veřejnosti.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB B2/19-CM nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivu změny ÚPmB B2/19-CM je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení změny ÚPmB nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že nebyly identifikovány žádné kumulativní ani synergické vlivy s ostatními záměry v souvisejícím území. Pro zjištění souvisejících záměrů a investičních akcí v řešeném území, resp. v jeho bezprostředním okolí, které by mohly spolupůsobit vůči životnímu prostředí, byly zjištěny dle informačního systému EIA následující záměry: OV7162 Sinice I/42 Brno VMO Žabovřeská I a JHM1441 Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII. Celkově lze očekávat pozitivní spolupůsobení, z hlediska ochrany obyvatelstva převažují jednoznačně vlivy pozitivní.

Z hodnocení nevyplývuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚPmB dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu změny ÚPmB jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný

za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace změny ÚPmB B2/19-CM na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, vliv na faunu, flóru, biodiverzitu a ÚSES, vliv na půdu a horninové prostředí, vliv na vodu, vliv na ovzduší a klima, hluk, vliv na sídla a urbanizaci, vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví, vliv na krajinu a krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně pozitivní i potenciálně negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Mírně nepříznivé vlivy budou vyvolány zejména zvýšením hlukové zátěže, znečištěním ovzduší z důvodu umístění nových zdrojů vyvolané dopravy zejména v době pořádání velkých akcí (návrh z tohoto hlediska je optimalizován napojením na nadřazenou dopravní infrastrukturu VMO a hromadnou dopravu). Dále potenciálně negativní vliv z hlediska kulturního dědictví a krajinného rázu může nastat při realizaci záměru bez koordinace a prověření jeho vlivu na dotčené póly krajinného rázu (respektovat ochranné pásmo městské památkové rezervace).

Za pozitivní přínosy změny ÚPmB lze považovat zejména efektivní využití zastavěného území prostřednictvím uspořádání ploch, vybavení území dopravní infrastrukturou (zlepšení tramvajové dopravy, zvýšení využití hromadné dopravy, uvolnění plochy smyčky v prostoru Mendlova náměstí), zlepšení průchodnosti území (ve vztahu k ulici Lipová), vytvoření podmínek pro veřejnou vybavenost s pozitivním dopadem na sociální determinanty veřejného zdraví, kulturu, sport a vzdělávání.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny ÚPmB B2/19-CM podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených zmírňujících opatření v podrobnosti změny územního plánu.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:**

#### **A. Akceptace změny:**

##### ***Výběr varianty***

Návrh změny je předložen jako invariantní, předložená varianta je z hlediska SEA akceptovatelná s níže uvedenými podmínkami.

### ***Akceptovatelná s podmínkami***

Akceptovatelné za následujících podmínek:

- Každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studii, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

### ***B. Prostorová opatření***

- Prostorová opatření nejsou navrhována.

### ***C. Složková opatření***

#### ***Obyvatelstvo***

- Při zastavování ploch a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům.

#### ***Ovzduší***

- Maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak ke snížení působení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb.
- V rámci realizace výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD.

#### ***Hydrologické poměry***

- V následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna.
- Vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě.

#### ***Horninové prostředí a nerostné zdroje***

- Nejsou navrhována žádná opatření.

#### ***Fauna, fóra, ekosystémy***

- Nejsou navrhována žádná opatření.

#### ***Ochrana přírody***

- Nejsou navrhována žádná opatření.

#### ***Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví***

- Řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany (Národní památkový ústav).

#### ***Hluk***

- Realizovat dopravní napojení dle návrhu územního plánu.
- Vhodnými opatřeními zajistit atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy.

#### ***Opatření z hlediska vlivů na veřejné zdraví***

- Umožnit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

#### **Opatření z hlediska vlivů na EVL**

- Nejsou navrhována žádná opatření.

#### **Opatření z hlediska kumulativních vlivů**

- Nejsou navrhována další opatření nad rámec navržených podmínek, viz výše.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB B2/19-CM – multifunkční hala v areálu BVV“ uvádí návrh monitorovacích ukazatelů „shodný se sadou indikátorů vybraných aspektů udržitelného rozvoje Brna definovaných v ÚAP a koresponduje tak se systémem vyhodnocování platného územního plánu v současnosti. V rámci ÚAP by měla být dle metodického pokynu MMR sledována celá řada indikátorů, které ilustrují změny a trendy v průběhu času pomocí kvalifikovaných údajů. Z interpretačního hlediska je důležité, že pro každý indikátor je možné stanovit žádoucí trend změny vývoje hodnot z hlediska principů udržitelného rozvoje pro nejbližší okolí. Indikátory tak umožňují poměrně přehledným způsobem napomáhat objektivnímu vyhodnocování vyváženosti rozvoje území a zároveň v budoucnu provádět porovnání míry změny v průběhu času.“

#### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

**k návrhu změny Územního plánu města Brna B2/19-CM – MČ Brno-střed, k. ú. Pisárky – multifunkční hala v areálu BVV**

**a stanoví následující požadavek, kterým bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny Územního plánu města Brna B2/19-CM na životní prostředí a veřejné zdraví:**

- každý záměr umístovaný v ploše, který bude zdrojem hlukové zátěže, prověřit podrobnou hlukovou studií, prokazující, že nedojde k nadlimitnímu imisnímu působení vůči nejbližší obytné zástavbě, a to včetně zahrnutí kumulativního působení již existujících nebo uvažovaných záměrů v ploše a jejím bezprostředním okolí a návrhu opatření pro zamezení negativním vlivům.

#### **Doporučená opatření pro jednotlivé plochy:**

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu,

měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

### Složková opatření

#### *Obyvatelstvo*

- při zastavování ploch, a především při vkládání dopravních staveb do území, je třeba prověřit navrhované řešení vůči nejbližším hlukově chráněným prostorům,

#### *Ovzduší*

- maximalizovat podíl zeleně v areálu a možnosti retence dešťových srážek a přispět tak, ke snížení působení tepelného ostrova tvořeného areálem výstaviště, vozovny a okolních dopravních staveb,

- v rámci výstavby řešit komfortní napojení na kapacitní MHD,

#### *Hydrologické poměry*

- v následných fázích projektové přípravy staveb navrhnout a realizovat vhodný systém hospodaření s dešťovými vodami v souladu s generelem odvodnění města Brna,

- vhodnými technickými opatřeními dosáhnout co největší retence dešťových vod přímo na místě,

#### *Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví*

- řešená lokalita navazuje na póly krajinného rázu, proto je nutné zajistit jejich ochranu v rámci realizace staveb v koordinaci s příslušným orgánem ochrany – NPÚ,

#### *Hluk*

- realizovat dopravní napojení dle návrhu územního plánu,

- vhodnými opatřeními zajisti atraktivitu veřejné hromadné dopravy před použitím individuální dopravy,

#### *Opatření z hlediska vlivů na životní prostředí*

- umožnit prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu.

### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB B2/19-CM na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Žádná z návrhových ploch nebyla v rámci SEA vyhodnocení v tomto stupni poznání navržena k vyřazení; s konstatováním, že lze předpokládat dílčí méně významné negativní vlivy. Tam, kde to bylo možné, byla proto navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace těchto potenciálně negativních vlivů. Při dodržení těchto opatření byly k realizaci zpracovatelem SEA vyhodnocení doporučeny všechny návrhové plochy.

Předkládaná změna ÚPmB a záměry, jimž dává rámeček, lze připravit a provozovat tak, aby vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví byly minimalizovány. V následných správních řízeních (v rámci projektové přípravy) je třeba prokázat, že v důsledku zastavování ploch nedojde

k překročení hlukových a imisních limitů. Navržená opatření by měla zajistit, aby specifikované vlivy byly akceptovatelné, na co nejnižší úrovni.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že změna ÚPmB B2/19-CM jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků a požadavků tohoto SEA stanoviska závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze ji proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelnou.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚPmB obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

- Krajina – veřejná zeleň:

*indikátor* – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka - m<sup>2</sup> (zdroj: ÚPD, město)

- Veřejné zdraví:

*indikátor* – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu)

*indikátor* – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC; zdroj: ČHMÚ).

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř, v.r.**

vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**