

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Únanov pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Únanov, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

ÚNANOV

okr. Znojmo

LEDEN 2013

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Únanov

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat obyvatele obce, vytvořit předpoklady pro jejich nárůst a pro zvýšení v ÚAP zjištěného nízkého podílu vysokoškolsky vzdělaných osob
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti návrhem ploch pro výrobu a skladování
- navrhnout vhodnou náplň dnes téměř nevyužívaného areálu bývalého statku v jihovýchodní části Únanova, který představuje dle ÚAP urbanistickou závadu v území
- podpořit rozvoj rekreačních aktivit a turistiky (cykloturistika, pěší turistika, popřípadě ve vhodných lokalitách rodinná rekreace)
- podpořit posílení soudržnosti společenství obyvatel vymezením v obci chybějící plochy pro setkávání občanů
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi a proti ohrožení obce přívalovými srážkami z polí západně od obce
- navrhnout opatření směřující ke zlepšení kvality ovzduší na území obce (návrh ochranné či izolační zeleně atp.) – dle ÚAP byl na území obce překročen imisní limit suspendovaných částic velikosti frakce PM10 (poléťavý prach)

A.2 Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro :

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- rozvoj výrobního areálu při jižním okraji obce, plocha bude přístupná přímo ze silnice II/399 při příjezdu do obce od Znojma a nezatíží tak dopravou obec; bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých ploch z dosavadního ÚPO v lokalitě bývalého lomu
- veřejný prostor pro setkávání občanů obce při akcích typu posvícení
- rekreační využití ve vhodných lokalitách (zahrady s možností umístění staveb spojených s rekreací)
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Územní plán navrhne vhodné funkční využití pro areál bývalého statku ve východní části obce. S ohledem k jeho poloze poblíž centra obce vycházet s předpokladu možného využití pro (např. bydlení, ubytování, služby, drobnou výrobu atp.)

Územní plán navrhne koridor pro přírodní řad splaškové kanalizace od obce Plaveč s napojením na systém splaškové kanalizace obce Únanov. Přitom naváže na koridor pro uvedený účel vymezený v současné době projednávaném návrhu ÚP Plaveč. Požadavek vychází z koncepce Krajského úřadu Jm kraje – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Únanov. Patří mezi ně :

- silnice II/399, III/39918, III/39921, III/39922 a jejich ochranné pásmo
- vysokotlaký plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo, regulační stanice plynu včetně ochranného pásma
- středotlaký plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo, vodojem a jeho ochranné pásmo
- kanalizační řady a jejich ochranné pásmo, čistírna odpadních vod a její ochranné pásmo
- manipulační pásmo kolem vodotečí (6m od břehové hrany)
- komunikační vedení a jejich ochranné pásmo
- vedení VVN, VN a jeho ochranné pásmo, stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO ČR
- letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách
- přírodní památka Losolosa
- evropsky významné lokality Kopečky u Únanova CZ0622162, Tvořihrázský les CZ0624106
- významné krajinné prvky zákonné dle zák.č. 114/92Sb., ochrana přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky a plochy, les, údolní nivy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- chráněné ložiskové území Únanov II. a výhradní ložisko živcového kaolínu Únanov – Liščí díra, chráněné ložiskové území Únanov I. a výhradní ložisko kaolínu Únanov-Tvořihráz, chráněné ložiskové území Únanov-východ a výhradní ložisko kaolínu Únanov-východ, výhradní ložisko kaolínu Únanov-sever, výhradní ložisko kaolínu Únanov sever 3, chráněné ložiskové území Únanov-východ a výhradní ložisko kaolínu Únanov-východ, dobývací prostor Únanov
- nemovitě kulturní památky: kostel sv. Prokopa
- území s archeologickými nálezy – intravilán Únanova, U zabitého, Kaolínka, Dolní polodíly – Únanov V, Padělky, Padělčičky, Polodíly - Únanov VII

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Únanov žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Územní plán Únanov naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Únanov, po změně č. 1 a změně č.2. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území (např. požadavek na plochy pro rekreační využití – zahrádky s možností staveb). Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A.2 a A.5 tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, rekreační využití, dopravní infrastrukturu a plošnou technickou infrastrukturu.
- Budou respektovány požadavky, týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku) a i v případě navrhovaných ploch výroby ve vztahu ke stávajícím objektům pro bydlení.

A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení větrné eroze a ochrany obce před působením především západních a severozápadních větrů. Opatření budou řešeny zejména v rámci ÚSES.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní eroze. Ohroženy jsou pozemky zejména západně od obce. Územní plán navrhne opatření ke snížení možnosti ohrožení obce přívalovými srážkami z polí ze západu.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem

ploch výroby. V případě zastavitelných ploch výroby bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.

- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú. v úsecích, kde dosud chybí.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Únanov. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a další plochy fotovoltaické elektrárny.
- Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO a KPÚ. Nadregionální a regionální ÚSES dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který předal do ÚAP ORP Znojmo Krajský úřad Jm kraje, do k.ú. Únanov nezasahuje. Zvážit možnost zavodnění části dobývacího prostoru Únanov severně od obce do systému ÚSES.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- ÚP prověří možnost návrhu cyklotrasy přes řešené území s napojením na cyklotrasu č. 481, vedoucí od Znojma směrem na Hluboké Mašůvky po hranici k.ú. Únanov
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.
- Nebude přebírána návrhová plocha dopravy z dosavadního ÚPO v jihozápadní části obce nad stávajícími garážemi.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Veřejný rozvod vody v obci je napojen na skupinový vodovod Znojmo, jehož zdrojem vody je úpravna vody Znojmo, která upravuje surovou vodu z nádrže Znojmo. Obec je zásobena gravitačně přes únanovský vodojem. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod při jihovýchodním okraji obce.
- Územní plán vymezí koridor pro přivaděč splaškové kanalizace z obce Plaveč, který bude napojen na systém splaškové kanalizace obce Únanov. Bude zajištěna návaznost na koridor

vymezený v současné době projednávaném návrhu ÚP Plaveč. Požadavek vychází z krajské koncepce Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje.

- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku na k.ú. Únanov.
- Stávající skládka komunálního odpadu, která slouží celému regionu a kompostárna budou stabilizovány, s jejich rozšiřováním se nepočítá. Po naplnění kapacity bude skládka rekultivována.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých návrhových ploch občanského vybavení z dosavadního ÚPO jižně od kostela.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. Bude prověřeno umístění požadovaného veřejného prostranství v kapitole A.2. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

A.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- Lokalita Velký kopec – stepní lokalita nad bývalým kamenolomem při severním okraji obce.
- Nevyužívaný drobný pískový lom jižně od obce (hnízdění břehulí)
- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Únanov jsou přírodní hodnotou i břehové porosty kolem Únanovského potoka doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě.
- Vyhlídkové body Velký kopec a Ruda

Řešení územního plánu bude respektovat uvedené přírodní hodnoty.

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce, urbanistická struktura jádra obce
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: budova základní školy, bývalá fara č.p. 19, statek č.p. 17, kaple rodiny Dvořáků na hřbitově
- Historicky cenná stavba: památník obětím I. sv. války na návsi
- Významná stavby : Orlovna, koupaliště
- Dominanta obce : kostel sv. Prokopa

- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - nebudou vymezovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
 - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebude ÚP Únanov vymezovat.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Pokud zpracování variant řešení ÚP Únanov nevyplyne z případného požadavku na posuzování vlivů územního plánu na životní, nepočítá se s nimi.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Únanov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Únanov.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Únanov

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Únanov

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000 nebo 1 : 2500

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh územního plánu Únanov i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh územního plánu Únanov, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Čistopis územního plánu Únanov a Odůvodnění ÚP Únanov: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc

(textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čístopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Toto zadání požaduje mimo jiné hledat i nové plochy pro výrobu, tím může být stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto lze předpokládat požadavek příslušného dotčeného orgánu na posuzování vlivů ÚP Únanov na životní prostředí. I když se na území obce nachází dvě evropsky významné lokality, požadavek na posuzování vlivu ÚP Únanov na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť tento návrh zadání neuvažuje s vymezením zastavitelných ploch, které by do chráněných území zasahovaly, nacházely se v jejich blízkosti nebo je mohly jinak ovlivnit. Pokud bude požadavek na posouzení vlivů ÚP Únanov na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání ÚP Únanov a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.