

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MMB/0472072/2019  
Ze dne: 09.11.2020  
Č. j.: JMK 160683/2020  
Sp. zn.: S-JMK 156138/2020 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 23.11.2020

Magistrát města Brna odbor územního plánování a rozvoje Kounicova 67 601 67 BRNO (DS)
--

---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny Územního plánu města Brna B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice – rozšíření lesního hřbitova Soběšice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:** Návrh změny Územního plánu města Brna B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice – rozšíření lesního hřbitova Soběšice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) B4/19-CM řeší změnu funkčního využití plochy určené k plnění funkce lesa (PUPFL) na návrhovou plochu městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha hřbitovů (ZH). Změna ÚPmB je situována na území MČ Brno-sever, v k. ú. Soběšice mimo zastavěné území. Jedná se o rozšíření stávajícího lesního hřbitova, severozápadním směrem. Nejbližší objekty pro bydlení se nachází ve stávající zástavbě v severní části Soběšic ve vzdálenosti cca 100 m. Přístup k ploše hřbitova je umožněn z jihu po účelové komunikaci, která je nyní zahrnuta do ploch zeleně ostatní a ploch PUPFL.

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Brno-město  
Obec: Brno  
k. ú. Soběšice  
Předkladatel koncepce: Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje  
IČ předkladatele: 44992785  
Sídlo předkladatele: Kounicova 67, 601 67 Brno

### **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změny ÚPmB B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova“: Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 32190/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č. j. 3604/ENV/17.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Jacobs Clean Energy, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

#### **Návrh zadání**

Krajský úřad obdržel dne 26.09.2019 žádost o stanoviska k Navrhovanému obsahu změny ÚPmB B4/19-CM ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 03.10.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 141783/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu obsahu změny Územního plánu města Brna B4/19-CM, MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice - Rozšíření lesního hřbitova“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB B4/19-CM na životní prostředí.

#### **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 18.09.2020 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B4/19-CM ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 21.10.2020 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno. Krajský úřad dne 29.10.2020 pod č. j. JMK 150102/2020 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 10.11.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie pěti stanovisek dotčených orgánů, jedné připomínky dotčené městské části a jedné námítky od oprávněného investora.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní

prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB B4/19-CM nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivu změny ÚPmB B4/19-CM je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení změny ÚPmB nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že z hlediska kumulativního a synergického působení nemá navrhovaná změna ÚPmB takový charakter, aby mohla mít významné negativní kumulativní či synergické vlivy s jinými obdobnými záměry v území v kontextu ostatních spolupůsobících skutečností.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚPmB vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu změny ÚPmB jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativního resp. synergického spolupůsobení v území dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace návrhové plochy ZH (rozšíření lesního hřbitova) návrhu ÚPmB. Hodnocen byl vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejího uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, vliv na faunu, flóru, biodiverzitu a ÚSES, vliv na půdu a horninové prostředí, vliv na vodu, vliv na ovzduší a klima, hluk, vliv na sídla a urbanizaci, vliv na hmotné statky a kulturní dědictví včetně architektonického a archeologického dědictví, vliv na krajinu a krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny ÚPmB v předložené podobě mohou být ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na složky životního prostředí (fauna, flora, biodiverzita, zábor PUPFL, krajinný ráz).

Návrh ÚPmB nevyvolává vzhledem k účelu využití a očekávaným intenzitám podstatné vlivy na imisní situaci v území, z hlediska rozsahu nově navrhovaných rozvojových ploch lze očekávat mírně negativní vlivy na hydrologické poměry v území (zvýšení podílu nepropustných povrchům omezení retenční schopnosti krajiny, vybudování nových překážek z hlediska

proudění podzemních vod, resp. dočasné ovlivnění jejich hladiny). Vliv na biotickou složku krajiny bude mírně negativní s místním dosahem.

Za pozitivní přínosy změny ÚPmB lze považovat zejména rozšíření kapacity občanské vybavenosti a technického zázemí stávajícího hřbitova.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny ÚPmB B4/19-CM akceptovatelný bez podmínek.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice – rozšíření lesního hřbitova Soběšice“ uvádí doporučení k realizaci:**

#### ***A. Akceptace navrhovaných změn využití území***

##### *Výběr varianty*

Změna územního plánu je navrhovaná invariantně.

##### *Neakceptovatelné*

Posuzovaná změna územního plánu B4/19-CM Rozšíření lesního hřbitova v Soběšicích je akceptovatelná bez podmínek.

##### *Akceptovatelné s podmínkami*

Posuzovaná změna územního plánu B4/19-CM Rozšíření lesního hřbitova v Soběšicích je akceptovatelná bez dalších podmínek nad rámec podmínek využití ploch obsažených v návrhu změny. Opatření pro minimalizaci negativních vlivů, která jsou doporučena v části C, je třeba uplatnit v další fázi projektové přípravy staveb umístovaných ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, nelze je uplatnit prostředky územního plánování, a proto nejsou přímo vzata do kapitoly A.XI Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách.

#### ***B. Prostorová opatření pro jednotlivé plochy***

Nejsou navrhovaná žádná prostorová opatření.

#### ***C. Cílená doporučená opatření pro jednotlivé plochy – mimo podrobnost územního plánu***

- V rámci projektové přípravy staveb provést dendrologický a biologický průzkum, kterému bude přizpůsobeno konkrétní projektové řešení umístovaných staveb tak, aby byly minimalizovány vlivy na přítomné porosty a navrhnout a realizovat projekt ozelenění areálu hřbitova.
- Jižně od příjezdové cesty ke stávajícímu hřbitovu jsou evidovány antropogenní navážky. Při umístování staveb v území se složitými základními podmínkami je třeba před realizací konkrétních staveb provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice – rozšíření lesního hřbitova Soběšice“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán

podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

## **S O U H L A S N É   S T A N O V I S K O**

### **k návrhu změny Územního plánu města Brna B4/19-CM – MČ Brno-sever, k. ú. Soběšice – rozšíření lesního hřbitova Soběšice.**

#### Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

- V rámci projektové přípravy staveb provést dendrologický a biologický průzkum, kterému bude přizpůsobeno konkrétní projektové řešení umísťovaných staveb tak, aby byly minimalizovány vlivy na přítomné porosty a navrhnout a realizovat projekt ozelenění areálu hřbitova.
- Jižně od příjezdové cesty ke stávajícímu hřbitovu jsou evidovány antropogenní navážky. Při umísťování staveb v území se složitými základacími podmínkami je třeba před realizací konkrétních staveb provést inženýrsko-geologický průzkum a navrhnout opatření pro bezpečné zakládání objektů.

#### **Odůvodnění:**

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB B4/19-CM na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části návrhu změny ÚPmB B4/19-CM. Doporučená opatření navržená zpracovatelem SEA vyhodnocení se týkají fáze při stanovování podmínek zastavění plochy.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno - **DS**Obdrží na vědomí:Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**IČ  
70888337DIČ  
CZ70888337Telefon  
541652633Fax  
541651579Email  
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.czInternet  
www.kr-jihomoravsky.cz