

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Šanov pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Šanov, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

# **NÁVRH ZADÁNÍ**

## **pro vypracování územního plánu**

# **ŠANOV**

**okr. Znojmo**

**LEDEN 2013**

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování  
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Šanov

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **A.1 Cíle zlepšování dosavadního stavu území**

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat obyvatele obce, vytvořit předpoklady pro jejich nárůst a pro zvýšení v ÚAP zjištěného nízkého podílu vysokoškolsky vzdělaných osob
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti návrhem ploch pro výrobu a skladování a pro rozvoj vinařství a vinařské turistiky
- podpořit rozvoj rekreačních aktivit a turistiky (cykloturistika, agroturistika, sportovní aktivity)
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti větrné erozi
- navrhnout opatření směřující ke zlepšení kvality ovzduší na území obce (návrh ochranné či izolační zeleně atp.) – dle ÚAP byl na území obce překročen imisní limit suspendovaných částic velikosti frakce PM10 (poléťavý prach)
- vytvořit územní podmínky pro potřebnou rekonstrukci a intenzifikaci čistírny odpadních vod

### **A.2 Požadavky na rozvoj obce**

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro :

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- rozvoj výrobního areálu při jihozápadním okraji obce (rozsah cca 1 ha), bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých ploch z dosavadního ÚPO severně od obce vedle místní komunikace vedoucí směrem na železniční nádraží, nebude převzata navrhovaná plocha výroby v těsném sousedství stávajícího sportovního areálu severně od obce
- vinařství, vinařskou turistiku a s tím spojené služby při severním okraji obce v návaznosti na stávající sportovní areál
- agroturistiku v lokalitě s bývalou bažantnicí jižně od obce
- sportovní areál s možností umístění motokárové dráhy a doprovodných staveb v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území
- pro amfiteátr s parkovištěm a dětské hřiště ve vazbě na založený lesopark při severním okraji obce
- pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Územní plán navrhne vhodné funkční využití pro bývalou školu v západní části obce a nevyužitých částí areálu Nový dvůr severozápadně od obce.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Šanov. Patří mezi ně :

- silnice III/4155, III/4156 a jejich ochranné pásmo
- železnice a její ochranné pásmo
- stávající cyklotrasy – Znojemska vinařská stezka, Muchova Cyklostezka, Cyklostezka Po rovince
- středotlaký plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo, vodojem a jeho ochranné pásmo
- kanalizační řady a jejich ochranné pásmo, čistírna odpadních vod a její ochranné pásmo
- komunikační vedení a jejich ochranné pásmo
- vedení VVN, VN a jeho ochranné pásmo, stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení MO ČR
- letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách
- koridor RR směrů – zájmové území MO ČR
- záplavové území Jevišovky
- přírodní rezervace Karlov
- evropsky významné lokality Emin zámek CZ0623778, Jevišovka CZ0623041, Božické rybníky CZ0623798
- významné krajinné prvky zákonné dle zák.č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky a plochy, les, údolní nivy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- nemovitě kulturní památky: studánka pod hájenkou u dvora Starý Karlov, Emin zámeček, boží muka v obci, zvonička
- území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce Šanov

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Šanov žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

### **A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Územní plán Šanov naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Šanov, po změně č. 1 a změně č.2. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území. Převzata nebude plocha výroby specifikovaná v kapitole A.2.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen v odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území (např. požadavek na plochu pro sportovní areál – motokárová dráha). Územní plán stanoví podmínky pro využití

ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).

- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A.2 a A.5 tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, agroturistiku, vinařství a vinařskou turistiku, sportovní areál, dopravní infrastrukturu a plošnou technickou infrastrukturu.
- Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku) a i v případě navrhovaných ploch výroby ve vztahu ke stávajícím objektům pro bydlení.

#### **A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení větrné eroze a ochrany obce před působením především západních a severozápadních větrů. Bude navržena obnova a rozšíření větrolamů především západně od obce.
- Budou vytvořeny další potřebné podmínky pro protierozní opatření.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem ploch výroby. V případě zastavitelných ploch výroby bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú v úsecích, kde dosud chybí.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Šanov. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- Bude zpřesněn a zapracován nadregionální územní systém ekologické stability dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který předal do ÚAP ORP Znojmo Krajský úřad Jm kraje. Přitom budou respektovány metodické zásady pro aplikaci odvětvového podkladu, které tvoří přílohu pasportu údaje o území (odvětvového podkladu). Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO.

- V ploše s vinicí severozápadně od obce (viniční trať U vinohradu) bude prověřena možnost připustit v podmínkách využití plochy umístění staveb určených k ochraně vinice před jarními mrazy. Jde o stožáry s vrtulí o celkové výšce max. 15 m.
- Bude respektována naučná stezka „Údolím lásky“ vedoucí údolím Příčnického potoka a lesním porostem nad údolím.
- Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat se současně probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

## **A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Budou respektovány stávající cyklotrasy, které prochází územím.
- V trase Muchovy cyklotrasy bude navržena cyklostezka (tj. možnost zpevnění dotčených cest)
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

### Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Veřejný rozvod vody v obci je napojen na skupinový vodovod Božice, jehož zdroje vody leží mimo k.ú. Šanov. Z úpravny vody Hevlín je voda čerpána do věžového vodojemu na Čapí hoře západně od obce, odtud je obec zásobena gravitačně. Emin zámek a usedlosti Anšov a Karlov nejsou na veřejný vodovod napojeny. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu. Územní plán připustí prodloužení vodovodního řadu k Eminu zámečku.
- Odvádění a čištění odpadních vod – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny splaškovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod při jihovýchodním okraji obce. Bude navržena plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

## Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny požadavky zahrnuté v kap. A2 tohoto zadání ÚP.

## Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

## A.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

### Přírodní hodnoty

- Údolí Příčnického potoka s rybníky Horní Karlov, Prostřední Karlov a Dolní Karlov, s přírodní rezervací Karlov, Hrabčecí studánkou
- Vzhledem k nízké ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Šanov je přírodní hodnotou doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě

Řešení územního plánu bude respektovat uvedené přírodní hodnoty.

### Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, stávající urbanistická struktura především „starého“ Šanova, hladina zástavby, železniční uzel v severní části katastrálního území, areál s Eminým zámkem, areál sportcentra.
- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: hájenka nad údolím Příčnického potoka
- Historicky cenná stavba: Hrabčecí studánka z roku 1810
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

## B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

## C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
  - rozšíření stávající čistírny odpadních vod
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako územního systému ekologické stability – návrh
  - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
  - nebudou vymezovány

- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
  - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
  - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
  - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebude ÚP Šanov vymezovat.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

#### **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Varianty řešení ÚP Šanov nebudou zpracovány.

#### **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Šanov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Šanov.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

##### **I. ÚP Šanov**

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

##### **B. Grafická část**

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí je možné urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schémata.

## II. Odůvodnění ÚP Šanov

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1 Koordinační výkres	M 1 : 5000
II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	M 1 : 2000
II.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 25 000
II.4 Předpokládané zábory půdního fondu.	M 1 : 5000

### POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh územního plánu Šanov i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh územního plánu Šanov, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Čistopis územního plánu Šanov a Odůvodnění ÚP Šanov: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

### ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

## G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Toto zadání požaduje mimo jiné hledat i nové plochy pro výrobu, tím může být stanoven rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Proto lze předpokládat požadavek příslušného dotčeného orgánu na posuzování vlivů ÚP Šanov na životní prostředí. I když se na území obce nachází tři evropsky významné lokality, požadavek na posuzování vlivu ÚP Šanov na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť tento návrh zadání neuvažuje s vymezením zastavitelných ploch, které by do chráněných území zasahovaly, nacházely se v jejich blízkosti nebo je mohly jinak ovlivnit. Pokud bude požadavek na posouzení vlivů ÚP Šanov na životní prostředí uplatněn, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání ÚP Šanov a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.