

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, ve smyslu §6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CRHOV

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování územního plánu Crhov bylo zadáno zhotoviteli Ing. arch. Aleně Košťálové, architektonicko – urbanistická projekční kancelář, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Crhov

**Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí
9.května 2, 680 11 Boskovice**

Únor 2013

Obsah návrhu zadání územního plánu

Úvod	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	4
a)1 Požadavky na urbanistickou koncepci	5
a)2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	7
a)3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	9
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno ulpatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody a parcelací	12
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	12
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

Úvod

Zastupitelstvo obce Crhov na své schůzi dne 26.3. 2012 usnesením č. 4/20/2012 rozhodlo o pořízení Územního plánu Crhov.

Územní plán Crhov bude pořízen a zpracován dle zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (dále Stavebního zákona) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh Zadání Územního plánu Crhov obsahuje hlavní cíle, jichž má být dosaženo, pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na obsah a rozsah územně plánovací dokumentace. Návrh zadání je zpracován v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatelem je Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice.

Řešeným územím Územního plánu Crhov bude správní území obce Crhov.

Stávající Územní plán obce Crhov byl zpracován Ing.arch. Alenou Košťálovou a schválen dne 17.3. 2000.

Základní údaje

Crhov

Základní údaje o obci

Statut:	obec
Počet částí:	1
ID obce:	1792
ZUJ (kód ČSU):	554162
UTJ (katastrální území):	Crhov u Olešnice - 617920

Vybrané statistické údaje

Celková výměra:	367 ha (396 ha)
Počet obyvatel:	169 (vismo: 187)
Z toho v produktivním věku:	1 107
Průměrný věk obyvatel (roků):	35,8

Nadřazené vazby

Kraj:	CZ 064 Jihomoravský
Okres:	CZ 0641 Blansko
Obec s rozšířenou působností (ORP):	ZUJ 581327 Boskovice
Obec s pověřeným obecním úřadem (POU):	ZUJ 581327 Boskovice
Stavební úřad:	Městský úřad Olešnice
Matriční úřad:	Městský úřad Olešnice
Finanční úřad:	2844 Boskovice

Crhov	
Pošta	ne
Škola MŠ/ZŠ (1.-9.r.)	ne / ne
Zdravotnické zařízení – ordinace	ne
Policie	ne
Veřejná knihovna	ano
Kulturní zařízení	ano
Zařízení pro tělovýchovu	ano
Sakrální stavba	ano
Kanalizace/ČOV	ano / ne
Vodovod	ano
Plynofikace	ano
Sbor dobrovolných hasičů	ano
Požární nádrž/hydranty	ano / ano
Nadmožská výška (m n.m.)	610 – 630
První písemná zpráva	r. 1353

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7. 2009 nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Crhov neleží v zámjovém území v části OS9 – Rozvojová osa Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6. 2012, který nabyt účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo opatření obecné povahy – ZÚR JMK – zrušeno.

Územně analytické podklady pro řešené území zpracovala společnost Arch.Design, s.r.o., v 7/2008. Z rozboru udržitelného rozvoje území vyplývají požadavky na řešení těchto závad a střetů v území:

- Území zranitelných oblastí – ohrožení kvality podzemních a povrchových vod zemědělskou činností.
- Rozvojové záměry v řešeném území mohou zasáhnout do krajinného rázu Přírodního parku Svratecká hornatina – bude nutné stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zajištěna ochrana krajinného rázu v předmětném území.
- Většina katastru obce se nachází v protipovodňové oblasti.
- Obec je součástí mikroregionu Olešnicko – Dobrovolného svazku obcí Olešnicko (DSO Olešnicko). DSO Olešnicko vznikl jako ekonomický subjekt a bylo mu přiděleno IČO 70957959 rozhodnutím Okresního úřadu Blansko na základě zákona č. 128/2000 sb. č.j.: RVV/27/02/Mo dne 24. 1. 2002. Smlouva o vytvoření DSO Olešnicko byla podepsána starosty obcí Křtěnov, Crhov, Louka, Kněževes, Rozsíčka, Lhota u Olešnice, Ústup, Sulíkov a města Olešnice dne 24. 1. 2002, když tuto smlouvu dříve schválila na svých jednáních

zastupitelstva obcí. Ve stejný den byly schváleny stanovy svazku. Sídlem svazku je Olešnice, Městský úřad Olešnice, náměstí Míru 20, PSČ 679 74 Olešnice.

Počet obyvatel v řešeném území v posledním desetiletí kolísá, v příštím období se předpokládá mírný nárůst.

a)1 Požadavky na urbanistickou koncepci

Rozvoj řešeného území bude vycházet z požadavků:

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
Plochy bydlení	Na území obce bude navrženo několik lokalit určených pro bydlení v rodinných domech.	
Plochy rekreace	Budou zachovány stávající rekreační objekty	Rozvoj je limitovaný existencí přírodního parku Svratecká hornatina.
Plochy občanského vybavení (stavební plochy pro veřejné budovy, sportoviště, atd.)	Dle řešení ÚP	
Plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.)	Dle řešení ÚP	
Plochy smíšené venkovského charakteru (samostatné plochy pro podnikání)	Dle řešení ÚP.	Pouze nerušící druhy podnikatelských činností ve vztahu k bydlení.
Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace a hospodářské cesty...)	Budou navrženy komunikace pro cyklisty pro eliminaci provozních kolizí se stávající silnicí II/362.	
Plochy technické infrastruktury (kanalizace, ČOV, vodovod, plynovod, trafostanice)	Dle řešení ÚP.	
Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba, průmyslové podniky, sklady, FVE, apod.)	Dle řešení ÚP.	S výstavbou fotovoltaických a větrných elektráren se neuvažuje.
Plochy vodní a vodohospodářské (úpravy vodních toků, nové vodní nádrže – rybníky, apod.)	Dle řešení ÚP	

Požadavky na plochy dle způsobu využití	Požadavky na nově navržené plochy v územním plánu	Poznámka
Plochy zemědělské (protierozní opatření, zatravnění)	Dle řešení ÚP	
Plochy lesní, zalesnění	Dle řešení ÚP	
Plochy přírodní zeleně	Dle řešení ÚP	
Plochy těžby nerostů	Nebudou navrhovány.	
Plochy specifické (obrana státu, apod.)	Nebudou navrhovány.	

V zájmu stabilizace osídlení se předpokládá průběžná rekonstrukce stávající zástavby.

V zastavěném území obcí budou i v budoucnu převažovat plochy bydlení. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou navrženy přiměřené plochy pro podnikatelské účely.

Předmětem řešení ÚP bude vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí. Vhodné plochy budou navrženy k budoucí přestavbě. Řešené území leží mimo definované rozvojové oblasti a osy, z tohoto hlediska nejsou na vymezení zastavitelných ploch žádné požadavky.

V dokumentaci ÚP budou pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek.

Je požadováno, aby řešení ÚP respektovalo zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bude navrženo řešení střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Nemovité kulturní památky

Na území obcí se nachází tyto nemovité kulturní památky (zdroj www.npu.cz):

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění	č.or.	IdReg
52020 / 7-9044	Blansko	Crhov	Crhov		krucifix	na návsi před zvonící		471729
13534 / 7-8429	Blansko	Crhov	Crhov	čp.1	vodní mlýn	na okraji obce		123377

Archeologické nálezy

Bude respektována skutečnost, že celé řešené území je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví

Bude posouzena vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost ploch za předpokladu:

- v území zatíženém nadměrným hlukem nebudou umístovány akustické chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi a to pro veškeré návrhové plochy, které mohou být negativně ovlivňovány (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci, atd.) hlukem ze stávajících zdrojů (průmyslová výroba, dopravní stavby, plochy veřejné vybavenosti, atd.)
- splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy (viz.níže) musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření a to u návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, atd.) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající.

a)2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Katastrálním územím Crhov procházejí silnice:

II/362 Polička – Crhov - Rozseč

III/3629 Olešnice - Křtěnov - Hodonín

Silnice II. třídy je tahem krajského významu, silnice III. třídy je tahem lokálního významu.

Silnice jsou v území stabilizované.

Mimo zastavěné a zastavitelné území obce budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“. V zastavěném a zastavitelném území obcí budou úpravy prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pro určení orientačních hygienických limitů (hypotetické polohy izofón) budou použity výsledky celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti zhotoveného ŘSD ČR v roce 2010.

Kategorie krajských silnic budou navrhovány podle návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanoveny základní (orientační) typy MK, dle platné ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. U zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení a případně upraveny plochy pro silniční dopravu nebo pro veřejná prostranství.

Návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, budou vymezovány mimo hluková pásma silnic II. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím tak, že v dalším stupni PD bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku.

V ÚP budou řešeny místní a účelové komunikace, včetně cyklistických stezek a tras, chodníky podél hlavních komunikací a turistické trasy. Bude řešeno parkování a odstavování vozidel u občanské vybavenosti a podnikatelských ploch.

Zájmy železniční, letecké a vodní dopravy nebudou řešením ÚP dotčeny.

Technická infrastruktura.

V Crhově je vybudována technická infrastruktura v dostatečném rozsahu.

Vybudován je veřejný skupinový vodovod. Nově navrhované lokality pro zástavbu budou napojeny na vodovodní síť obce. V části řešeného území je několik zdrojů pitné vody, jejichž ochranná pásma bude nutné respektovat. Na části obce je vybudována jednotná kanalizace s přepadem do vodoteče. Návrhové lokality budou napojeny na stávající kanalizační síť, která bude v návrhu doplněna o čistírnu odpadních vod.

Při navrhování staveb na řešeném území je třeba zajistit, aby nebyly negativně ovlivněny hydrologické a odtokové poměry v území. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka, apod.). Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zák.č.254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění). Novou výstavbou nesmí být narušena funkčnost dříve provedených systémů odvodnění zemědělské půdy.

Obed je plynofikována, v jižní části katastru je trasa VTL plynovodu. Rozvody v obci jsou a NTL plynovodem. Nové lokality budou napojeny na stávající řady.

Zásobování elektrickou energií je z venkovního vedení 22kV č.310. Distribuční síť elektrické energie je v zásadě dostatečná. Pro nová odběrná místa bude nutné dle potřeby vybudovat trafostanice.

Občanské vybavení.

V řešeném území je pouze základní občanské vybavení. V rámci práce na ÚP budou vyhodnoceny potřeby ploch občanského vybavení dle aktuální situace a jejich případné doplnění v delším časovém horizontu v závislosti na možném dalším rozvoji.

Veřejné prostranství.

Bude vyhodnocena potřeba ploch veřejných prostranství pro novou výstavbu a navrženo rozšíření veřejných prostranství pro potřeby nových zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady.

Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností také zemědělská hospodářství. Z odpadů produkovaných obcemi je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad. Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy.

Civilní ochrana

Budou respektovány zájmy civilní ochrany a v další fázi bude dle pokynů HZS JmK doplněna kapitola „Požadavky civilní ochrany“ ve smyslu zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §20 vyhlášky MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále bude

rozpracován požadavek §29 odst. 1 písmene k) zákona č. 133/1989 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana a bezpečnost státu

Požadavky nejsou. Bude dle potřeby vymezeno řešením ÚP.

a)3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny, a krajinného rázu. Jihozápadní část řešeného území je situována v přírodním parku „Svratecká hornatina“. Přírodní park byl zřízen za účelem zachování vymezeného území s vysokými biologickými a estetickými hodnotami a za účelem ochrany zdravých životních podmínek bez podstatného omezení stávající hospodářské činnosti. Posláním parku je zachovat a podpořit přírodní a kulturní hodnoty vyvážené krajiny s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě.

Veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území není dovoleno zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody. Dle §76 odst.2 písm.d) z č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydávají souhlas ke zřizování nebo rušení cest (§63 odst.1) pověřené obecní úřady.

Rybníky jsou podle §3 písm.b) významným krajinným prvkem. Před zásahem do VKP je třeba zažádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

NATURA 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území evropského významu, kterou tvoří ptačí oblasti a evropsky významné lokality. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita EVL Crhov - Rozsíčka.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

ÚSES má za úkol vytvořit příznivé podmínky pro existenci a migraci rostlinných i živočišných druhů, má propojit ekosystémy a udržet jejich stabilitu. V řešeném území je v současně platném ÚPO navržena soustava navzájem propojených prvků ÚSES lokálního významu. Seznam lokálních biocenter (LBC) je uveden v následující tabulce:

Název biocentra	Druh biocentra, umístění v k.ú. Crhov
Horka	LBC – severozápadní okraj k.ú.
Kumberk	LBC – severovýchodní okraj k.ú.
Rybník pod Chrástkami	LBC – východní okraj k.ú.

Zvláště chráněná území

V řešeném území není situováno žádné maloplošné zvláště chráněné území (ZCHÚ).

Registrované VKP

Významný krajinný prvek je definován podle zákona číslo 114/1992 Sb. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména

mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Ve stávajícím územním plánu obce je uveden následující registrovaný významný krajinný prvek (VKP):

Název	Umístění, typ VKP
Crhovská lada	severní okraj katastru, geologická, geomorfologická a botanická ochrana

V k.ú. Crhov nejsou evidovány památné stromy.

Přírodní parky

Do řešeného území zasahuje přírodní park Svratecká hornatina. Nachází se v jihozápadní části katastru.

Přírodní park chrání pestrou tvář krajiny rozsáhlého a členitého území kolem horního toku řeky Svratky a jejích přítoků v Hornosvratecké vrchovině. Jeho území má nepravidelný protáhlý tvar o přibližně severojižním průběhu a ve stejném směru jím protéká Svratka, která tvoří přirozenou osu parku. Park zasahuje na plochu tří někdejších okresů: Blansko, Brno - venkov a Žďár nad Sázavou. Typické je pro něj střídání lesů druhého až pátého vegetačního stupně (dubobukový, bukodubový, bukový a jedlobukový stupeň), malých ploch hájů, luk, soliterních stromů.

Lesy zvláštního určení

V řešeném území se nenachází les zvláštního určení.

Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod

V řešeném území se nachází několik vodních zdrojů se stanovenými ochrannými pásmy (PHO):

- tři studny severně od obce – vydatnost 0,3 l/s
- vrt pro zemědělský areál – vydatnost 2,0 l/s

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Rovněž tak se v zájmové oblasti nenacházejí ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.

Poddolovaná území, chráněná ložisková území, výhradní ložiska

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území po těžbě rud v 19. století.

Chráněná ložisková území - výhradní ložiska

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území ani nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj.

Ochrana ZPF

Ochrana zemědělského půdního fondu bude řešena v souladu se zákonem č. 402/2010 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Při vypracování územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady §4 a §5 zákona a dále §3 a §4 Vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují

některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků bude zpracován podle přílohy č.3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p.ze ZPF. V případě záboru ZPF budou respektovány jak stávající polní cesty, tak i původní trasy polních cest. Zástavbou nedojde k jejich zaslepení a tím zamezení přístupu na navazující vlastnické parcely, pokud by k této situaci mělo dojít, budou v rámci návrhu řešeny i náhradní přístupové cesty.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Bude plně respektováno zák.ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou umístovány ve vzdálenosti větší jak 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky za účelem jejich možného zalesnění s cílem zlepšení ekologické funkce zejména vodohospodářské, klimatické, půdo ochranné, proti erozivní a rekreační.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Dle potřeby budou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv a stanoveno jejich funkční využití.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno ulpatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Budou vymezeny veřejně prospěšné stavby, kterými jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu a veřejně prospěšná opatření tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Bude prověřeno vymezení ploch pro vydání územního opatření o asanaci území:

- na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území
- v zastavěném území, na kterých jsou závadné stavby z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody a parcelací

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody a parcelací budou dle potřeby uplatněny v řešení ÚP.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová část územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb. v platném znění.

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů. Podrobnosti uspořádání dokumentace budou projednány s pořizovatelem.

Grafická část územního plánu bude obsahovat:

1. výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů veřejné infrastruktury, M 1:5.000
2. hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby a ploch pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech, M 1:5.000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5.000

Grafická část může být doplněna schématy.

Textová část odůvodnění územního plánu bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 458/2012 Sb. v platném znění a dle §53 zákona č. 350/2012 (183/2006) Sb..

Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- o1 koordinační výkres, měř. 1 : 5 000
- o2 výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů, měř. 1 : 25 000, resp. 1 : 50 000
- o3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1 : 5.000.
- o4 koordinační výkres-výřez, měř. 1 : 2000 (2880)

Počet vyhotovení dokumentace:

- **Návrh ÚP pro společné jednání**, dle přílohy č. 7 Vyhlášky č.458/2012 (500/2006) Sb., 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu doc, výkresy ve formátu pdf)
- **Návrh ÚP pro veřejné projednání**, upravený, 2 paré vytištěné dokumentace + 1 digitální vyhotovení (text ve formátu .doc, výkresy ve formátu pdf)
- **ÚP pro vydání**, 4 paré vytištěné dokumentace + 4 digitální vyhotovení (text ve formátu.doc, výkresy ve formátu pdf)

ÚP Crhov po projednání bude vzhledem k dotacím Krajského úřadu Jihomoravského kraje upraven dle jejich metodiky (převod ÚP do GIS) a opatřen logem JMK.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Předpokládá se, že územní plán nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu EVL Crhov - Rozsíčka ani na ptačí oblast (nevyskytuje se v území) a nebude mít tedy negativní vliv na životní prostředí.

Dle názoru pořizovatele nebude třeba uplatnit požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a nebude třeba vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tyto požadavky budou upřesněny až po zpracování výsledků projednání návrhu zadání ÚP.

Návrh zadání územního plánu Crhov bude po projednání předložen ke schválení zastupitelstvu obce Crhov.