

Městský úřad ve Znojmě, odbor rozvoje (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Břežany pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), změnu č. 1 územního plánu sídelního útvaru Břežany zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH

ZADÁNÍ

změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru

BŘEŽANY

březen 2007

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Břežany
Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

B GRAFICKÁ ČÁST

SCHEMATICKÝ ZÁKRES UVAŽOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydávané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z politiky územního rozvoje ani z platného ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro změnu č. 1 ÚPSÚ Břežany žádné požadavky.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady nejsou dosud zpracovány.

Podkladem pro vypracování tohoto zadání byl platný územní plán sídelního útvaru Břežany schválený zastupitelstvem obce dne 23.2.1998 a průzkumy a rozborů obsažené v urbanistické studii obce Břežany.

c) Požadavky na rozvoj území

Zadáním se požaduje prověřit plochu pro umístění technického vybavení pro realizaci soustavy větrných elektráren „Větrné elektrárny - park Mackovice“ na území katastru obce Břežany severně od zastavěné části obce.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Bude prověřena možnost využití plochy orné půdy severně od zastavěné části obce Břežany, v návaznosti na síť účelových komunikací, na plochu pro technické vybavení – plochu pro situování větrného parku Mackovice, který svým rozsahem zasahuje i do katastrálního území obce Oleksovice a katastrálního území obce Břežany. Dalšími dotčenými katastry jsou k.ú.Litobratřice a k.ú.Hrušovany nad Jevišovkou a to řešením napojení do el.sítě.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Změna vyvolá potřebu řešení napojení předmětné plochy do el.sítě, popřípadě napojení další nezbytné infrastruktury.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 1 ÚPSÚ nevyvolá žádné požadavky na řešení ochrany a rozvoje hodnot území, neboť záměr byl prověřen z hlediska vlivu na životní prostředí. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vydal dne 19.1.2007 souhlasné stanovisko k záměru „Větrné elektrárny – park Mackovice“.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změnou č. 1 ÚPSÚ nebude vymezena žádná plocha pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změna č. 1 ÚPSÚ nebude navrhovat žádné plochy pro asanaci.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ze zvláštních právních předpisů nevyplývají pro změnu č. 1 ÚPSÚ Břežany žádné požadavky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V oblasti s malým ekonomickým potenciálem upřednostnit možnost ekonomického rozvoje území.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nová zastavitelná plocha (respektive jednotlivé zastavěné plochy) bude vymezena v souvislosti s plochou pro umístění větrného parku.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 1 ÚPSÚ Břežany nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití územní studií.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 1 ÚPSÚ Břežany nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, u kterých by bylo nutné prověřit změny jejich využití regulačním plánem.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě výsledku projednání s dotčenými orgány. Uvažovaný záměr byl posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí v řízení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění platných předpisů a příslušným orgánem bylo v souladu s ustanovením §10 zákona vydáno souhlasné stanovisko k záměru „Větrné elektrárny – park Mackovice“ dne 19.1.2007. Jako jedna z podmínek souhlasného stanoviska je uvedení navrženého záměru do souladu s územně plánovací dokumentací dotčených obcí změnou územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k vydanému výše citovanému souhlasnému stanovisku se nepředpokládá zpracování konceptu změny č.1 ÚPSÚ Břežany.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Dokumentace ponese název : Návrh změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Břežany.
- Struktura návrhu změny č.1 územního plánu obce bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace obce a to jak grafické tak i textové části. Dále

bude dokumentace změny obsahovat odůvodnění územního plánu v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

- Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě.
- Dokumentace návrhu změny č.1 ÚPSÚ Břežany bude pro projednání s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem a sousedními obcemi odevzdána v jednom vyhotovení. Pro veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu budou odevzdána dvě paré dokumentace. Požadavek na případné další úpravy dokumentace a vyhotovení dalších paré dokumentace bude upřesněn až na základě výsledků veřejného projednání.
- Změna č. 1 ÚPSÚ Břežany bude po jejím vydání tvořit nedílnou součást územního plánu sídelního útvaru Břežany.
- Hlavní výkres bude zpracován nad digitalizovanou katastrální mapou.
- Projektant zpracuje vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu podle zák. č. 334/1992 Sb. a vyhl. č 13/1994 Sb.
- Ve změně územního plánu budou v grafické části dokumentace vyznačeny tři základní hranice:
 - hranice řešeného území
 - hranice zastavěného území (§ 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona)
 - vymezení hranice zastavitelných ploch (§ 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona)
- Všechny výkresy ponese v mimorámových údajích (tiráži) poznámku: „Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Znojmo“, „Výškopis převzat u mapy SMO-5 © ČÚZK Praha“.
- Ve všech výkresech bude legenda korespondovat s grafickou částí. Význam všech entit ve výkrese se vyskytujících musí být vysvětlen v legendě příslušného výkresu.
- Výkresy musí být jasné, jednoznačné a úplné, musí vyjadřovat všechny graficky vyjádřitelné regulativy.
- Každý výkres musí nést informaci o druhu ÚPD, názvu řešeného území, obsahu a měřítku.
- Ve výkresech zobrazené funkční plochy a prvky budou od sebe důsledně odlišovat stav a návrh.
- Zpracování územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě podle ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona. Vybrané činnosti ve výstavbě mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu - v tomto případě dle zák.č. 360/92 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

B GRAFICKÁ ČÁST

SCHEMATICKÝ ZÁKRES UVAŽOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ