Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

# Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Váš dopis zn.:  | MV 859004/2019/OÚPR | Městský úřad VyškovOdbor územního plánování a rozvojeMasarykovo náměstí 1682 01 VYŠKOV (DS) |
| Ze dne: | 24.10.2019 |
| Č. j.: | JMK 65647/2019 |
| Sp. zn.: | S-JMK 155003/2019 OŽP/Mar |
| Vyřizuje: | Ing. Jana Marvanová |
| Telefon: | 541 652 633 |
| Datum:  | 25.11.2019 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| „Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Rousínov“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) |

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 31.10.2019 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Rousínov“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rousínov navrhuje:

*Požadavky města Rousínov:*

1. Na základě nově zpracované dokumentace – Generelu zeleně pro nezastavěné území obce Rousínov a Krajinný plán pro nezastavěné území města Rousínov, prověřit možnost umístění dalších prvků ÚSES (lokální biocentra LBC, lokální biokoridory LBK a zejména vodní plochy) ve všech katastrálních územích pod územním celkem Rousínov.
2. Na pozemcích ve vlastnictví města Rousínov vymezit další prvky ÚSES. Jedná se o následující pozemky:
* k.ú. Čechyně

– pro lokální biokoridory LBK využít pozemky - p. č. 2659, 2650, 2640 – (dvě části, cesty kolem pozemku), 2621, 2611, 2557, 2564, 2573, 2565, 2569, 2576, 2707, 2497, 2503 (pouze část) a 2638,

– pro lokální biocentra LBC využít pozemky – p. č. 2491 a 2496,

* k.ú. Kroužek - pro lokální biokoridory LBK využít pozemky – p. č. 1328, 1455, 1442, 1490, 1513, 1465, 1189, 1141 a 1392,
* k.ú. Rousínov u Vyškova - pro lokální biokoridory LBK využít pozemky – p. č. 1293/87,1292/40,1290/3, 1294/124, 1294/125, 1293/2, 1294/128, 1293/12, 1293/14, 1294/129, 1293/40, 1293/38,1294/132, 1294/131, 1293/47, 2436/6, 2385, 1699/9, 1753/1,

– pro lokální biocentra LBC využít pozemky – p. č. 1273/149, 1273/152, 1275, 1273/14, 1273/147, 1273/153, 1277/30, 1388, 1273/151, 273/146, 1273/148.

03 Rozšíření plochy pohřebiště zejména o pozemky ve vlastnictví města Rousínov na p. č. 779/144, 779/133, 779/128, 779/121, 779/114 a 779/104. Změna PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) na PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH).

04 Prověřit umístění dopravního koridoru pro obchvat města ve východní části území od sjezdu z dálnice po komunikaci II/430 na ulici Čechyňská po plochu (Z62) a současně prověřit možnost vymezení stavby jako VPS (v současné době územní rezerva).

05 Změna využití zastavitelné plochy (Z3) na: částečně ponechat v PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV), částečně PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) a PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ (DM), u MŠ Habrovanská.

06 Posoudit umístění společné stezky pro chodce a cyklisty v lokalitě Slavíkovice (pokračování stávající cyklostezky) a posoudit vymezení jako veřejně prospěšná stavba.

07 Prověřit a posoudit možnost umístění PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV) pro komerční účely – pro nákupní středisko v lokalitě vymezené současným tělesem dráhy, návrhovým drážním koridorem a silnicí do Habrovan.

08 Posoudit možnost změny PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM) a PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ (DM) v rozsahu pozemků p. č. 957/1, 956, 955/2 a 955/4, k. ú. Rousínov u Vyškova na jednotnou PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV). U Okružní křižovatky Sušilovo náměstí – Skálova – Rudé armády.

09 Změna zastavitelné PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ (DM) na pozemku p. č. 807, k. ú. Rousínov u Vyškova, podél Vážanského potoka na PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS).

10 Posoudit možnost vypuštění specifické podmínky u plochy přestavby (P85), která zní: využití plochy je podmíněno zachováním historické středověké parcelace.

*Požadavky fyzických a právnických osob:*

11 FEROBET s.r.o., Petr Pupp, Kalouskova 14a, 683 01 Rousínov

 Část plochy pozemku p. č. 1476/203, k. ú. Rousínov u Vyškova na ul. Slavkovská v severní části expedice firmy FEROBET, která je v platném územním plánu zařazena jako PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ (SM) je požadavek změnit na PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL), (Z13), v rozsahu dle přílohy.

12 MVDr. Václav Malý, Vítovice 120, 683 01 Rousínov

 Pozemky p. č. 498/27 a 498/28, k. ú. Vítovice, které jsou v platném územním plánu zařazeny jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

13 Jan Šmerda, Vítovice 21, 683 01 Rousínov

 Pozemky p. č. 498/29 a 498/20, k. ú. Vítovice, které jsou v platném územním plánu zařazeny jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

14 Jaromíra Šmerdová, Hybešova 759/109, 682 01 Vyškov

 Pozemek p. č. 498/20, k. ú. Vítovice, který je v platném územním plánu zařazen jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

15 Zemědělské družstvo Rousínov, Pavel Julínek, Velešovická 1235/36a, 683 01 Rousínov

 Pozemek p. č. 498/19, k. ú. Vítovice, který je v platném územním plánu zařazen jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

16 Ing. Lumír Mrázek, Kalouskova 10, 683 01 Rousínov

 Pozemek p. č. 1476/224, k. ú. Rousínov u Vyškova na ul. Slavkovská, která je v platném územním plánu zařazena jako PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (ZV) je požadavek změnit na PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH (BI), (N103).

**17** Spolkontrakt, spol. s r.o., Hlinky č. p. 1333/13, 683 01 Rousínov

Pozemek p. č. 2320/1, k. ú. Rousínov u Vyškova, na ul. Velešovická, který je v platném územním plánu zařazen jako PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (ZS) je požadavek změnit na PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ (DM).

18 FEROBET s.r.o., Petr Pupp, Kalouskova 14a, 683 01 Rousínov

 Pozemek p. č. 1466, k. ú. Rousínov u Vyškova na ul. Kalouskova, který je v platném územním plánu zařazen do PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

19 FEROBET s.r.o., Petr Pupp, Kalouskova 14a, 683 01 Rousínov

 Pozemek p. č. 1436/3, k. ú. Rousínov u Vyškova, který je v platném územním plánu zařazen do PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) je požadavek změnit na PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL).

20 Tomáš Kříž, Šumická 359, 664 07 Pozořice

 Pozemky p. č. 1219/12 a 1234/2, k. ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v platném územním plánu zařazeny do PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) je požadavek změnit na PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD).

**21** Dušan Vitoul, Sídliště Osvobození 663/40, 682 01 Vyškov

Část pozemku p. č. 2262/1, k. ú. Čechyně, který je v platném územním plánu zařazen do PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD) je požadavek změnit na PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH (BI).

**22** Roman Celý, Kroužek 51, 683 01 Rousínov

 Pozemek p. č. 1261, k. ú. Kroužek, který je v platném územním plánu zařazen do PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS) je požadavek změnit na PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV).

**23** Ing. Martin Sedlmajer, V sídlišti 406/3, 68301 Rousínov

Pozemky p.č. 310, 308, 307/2, 307/1 v k.ú. Rousínov u Vyškova, které jsou v platném ÚP Rousínov zařazeny do ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova OS a pozemek p.č 309/2 v ÚP bez určení změnit částečně na plochy dopravní infrastruktury místní DM, částečně na plochy bydlení v bytových domech BH a v západní části lokality na plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV –viz příloha.

**24** Ing. Petr Obořil, Pod Spravedlností 697, 59501 Velká Bíteš

Pozemek na p.č. 306/1, k.ú. Rousínov u Vyškova, který je v ÚP Rousínov zařazen jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV změnit částečně ve východní části na plochy bydlení v bytových domech BH –viz předchozí příloha 23b.

*Požadavky pořizovatele:*

• Uvedení ÚP Rousínov do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZUR JMK vydanou 5.10.2016 s nabytím účinnosti 3.11.2016. ÚP Rousínov byl vydán 25.10. 2017 s účinností 16.11.2017. Tedy všechny požadavky vyplývající ze ZUR JMK byly do ÚP Rousínov zapracovány. Taktéž byl zapracován koridor DZ01 – konvenční železniční trať ŽD1, který byl zpřesněn v souladu s § 43 odst.3 stavebního zákona. V následujícím období došlo v obcích, jimiž železniční koridor prochází k úpravě koridoru na základě požadavku Ministerstva dopravy a to tak, že byl respektován koridor DZ01 pro veřejně prospěšnou stavbu vymezený v ZUR JMK v šířce 200 m. Vzhledem k této skutečnosti bude prověřena aktuálnost koridoru na základě nejnovější dokumentace.

* Dne 2.9.2019 byla vládou České republiky schválena aktualizace č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje České republiky. Z úplného znění PUR ČR, ve znění Aktualizací č.1,2,3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh změny č.1 ÚP Rousínov žádné nové požadavky.
* Prověřit aktuálnost pásma hygienické ochrany v k.ú. Královopolské Vážany, stanovené pro jednotné zemědělské družstvo Družba Rousínov v roce 1985, č.j.2556/328/1985. V případě jeho zrušení vypustit tento limit z koordinačního výkresu.

• Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odts. 3 stavebního zákona.

1) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Vyškov, možnosti vlivu „Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Rousínov“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Monika Zezulková, kl. 1535

2) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Rousínov na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Rousínov může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů
na životní prostředí.

Změnou č. 1 územního plánu Rousínov mají být mj. vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční (obchvat města), plochy občanského vybavení pro komerční účely (nákupní středisko), plochy výroby a skladování – lehký průmysl (rozšíření skladovací plochy),
což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona
o posuzování vlivů na životní prostředí. Uvedené využití ploch může mít negativní vliv
na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na navržený obsah změny č. 1 územního plánu Rousínov a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny
ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

|  |
| --- |
|   **Ing. Jiří Hájek**, v.r. |
| vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí |
|  |

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IČ | DIČ | Telefon | Fax | Email | Internet |
| 70888337 | CZ70888337 | 541652633 | 541651579 |  marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz | www.kr-jihomoravsky.cz |