

Obsah změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice

- prověření změny funkčního využití plochy pozemku parc. č. 7739/2 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) – plánovaná komunikace - na plochu bydlení v rodinných domech (BR); jedná se o návrhovou plochu
/změna 1/
- prověření změny funkčního využití plochy pozemku parc. č. 7739/1 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace - na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu
/změna 2/
- prověření změny funkčního využití plochy pozemků parc. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); plochy se nacházejí v zastavěném území
/změna3/
- prověření změny funkčního využití plochy pozemků parc.č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); pozemky se nacházejí v zastavěném území
/změna 4/
- prověření změny funkčního využití plochy pozemků parc. č. 7636 a 7637 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování; jedná se o návrhovou plochu
/změna 5/
- prověření změny funkčního využití plochy pozemků parc. č. 4535, 4536 a 4537 v k.ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO); plocha se nachází v zastavěném území
/změna 6/
- prověření změny funkčního využití části pozemku parc. č. 7127 v k.ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP) – plánovaná komunikace; pozemek se nachází mimo zastavěné území
/změna 7/
- prověření úpravy regulativů pro plochu bydlení (BR) – pozemky parc.č . 6098/1 a 6099/2 v k.ú. Velké Pavlovice (část plochy Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři
/změna 8/
- prověření změny funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k.ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy pro bydlení v bytových domech (BD). Jedná se o pozemky v zastavěném území, celková výměra plochy cca 10,1 ha.
/změna 9/
- Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona

- Úprava textové i výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování.
- Aktualizace zastavěného území