

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: Mu VP-0239/2020  
Ze dne: 21.01.2020  
Č. j.: JMK 12022/2020  
Sp. zn.: S-JMK 11157/2020 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 31.01.2020

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Městský úřad Velké Pavlovice (DS)<br>Nám. 9 května 700/40<br>691 06 VELKÉ PAVLOVICE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|

---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Velké Pavlovice, které sestává z jednoho katastrálního území Velké Pavlovice o celkové rozloze 2324,5 ha, s počtem obyvatel 3 119 (k 31.12.2018).

Změna č. 2 ÚP Velké Pavlovice je v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna č. 2 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Základní koncepce založená platným ÚP Velké Pavlovice se nemění.

**Předmětem „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“ jsou následující plochy:**

- 1. Z 2.1 BR** Změna funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) (plánovaná komunikace) - na plochu bydlení v rodinných domech (BR); jedná se o návrhovou plochu.
- 2. Z 2.2 VD** Změny funkčního využití plochy pozemku p. č. 7739/1 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy veřejného prostranství (UP) - plánovaná komunikace na plochy výroby drobné (VD); jedná se o návrhovou plochu.
- 3. P2.3 BD** Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 908/2, 916/1, 916/2 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy na prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); plochy se nacházejí v zastavěném území.
- 4. P 2.4 BD** Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 907/4, 908/1, 917, 918/1, 918/2 a 919 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (OS) na plochy bydlení v bytových domech (BD); pozemky se nacházejí v zastavěném území.
- 5. P 2.5 SV** Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 7636 a 7637 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy výroby a skladování (VS) na plochy smíšené – vinařské domy (SV); jedná se o návrhovou plochu.
- 6. P 2.6 SO** Změna funkčního využití plochy pozemků p. č. 4535, 4536 a 4537 v k. ú. Velké Pavlovice z plochy bydlení v rodinných domech (BR) na plochy smíšené obytné (SO); plocha se nachází v zastavěném území.
- 7. P 2.7 UP** Změna funkčního využití části pozemku p. č. 7127 v k. ú. Velké Pavlovice z viniční tratě (ZV) na plochu veřejného prostranství (UP) – plánovaná komunikace; pozemek se nachází mimo zastavěné území.
- 8. 2.8** Úprava regulativů pro plochu bydlení (BR) –pozemky p. č. 6098/1 a 6099/2 v k. ú. Velké Pavlovice (plocha Z 14) tak, aby zde byla možnost realizace obytného podkroví s vikýři.
- 9. 2.9** Změna funkčního využití pozemků v lokalitě bývalého Zemědělského družstva Velké Pavlovice v k. ú. Velké Pavlovice z ploch výroby zemědělské (VZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) a z části na plochy smíšené obytné (SO). Jedná se o pozemky v zastavěném území, celková výměra plochy cca 10,1 ha.
- 10. 2.10** Uvedení ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve smyslu § 54, odst. 6 stavebního zákona.
- 11. 2.11** Úprava textové i výkresové části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 350/2013 a 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č.500/2006 Sb. a změnami metodik územního plánování.
- 12. 2.12** Aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k 19.07.2019.

**Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:**

- 1.** V ZÚR JMK je vymezena plocha dálniční mimoúrovňové křižovatky DS11 D2 MÚK Velké Pavlovice.
- 2.** Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC JM48.
- 3.** Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K158T.
- 4.** V ZÚR JMK je vymezen koridor TEP08 VTL plynovod Brumovice –Trkmanský Dvůr.
- 5.** ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č. 7 a 9 Velkobílovický a Čejkovicko - Velkopavlovický, do kterých je zařazeno řešené území.

6. Celé řešené území je zařazeno do Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko.

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Břeclav  
Město: Velké Pavlovice  
k. ú. Velké Pavlovice  
Předkladatel koncepce: Město Velké Pavlovice  
IČ předkladatele: 00283703  
Sídlo předkladatele: Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

**II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“: Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č. j. 101346/ENV/09-3093/630/09; prodloužení č. j. 73460/ENV/14-3893/630/14; MZP/2019/630/2565 s platností do 11.12.2024.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“: Ing. arch. Pavel Klein, ČKA 03647.

**Návrh zadání**

Krajský úřad obdržel dne 03.05.2019 žádost o stanoviska k Navrhovanému obsahu změny územního plánu Velké Pavlovice ve smyslu § 55a stavebního zákona. Dne 05.06.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 63969/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Navrhovanému obsahu změny územního plánu Velké Pavlovice“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí.

**Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 16.10.2019 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen dále jen stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo dne 19.11.2019 na MěÚ Velké Pavlovice. Krajský úřad dne 12.12.2019 pod č. j. JMK 157586/2019 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 21.01.2020 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Krajský úřad podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice nebyla podána žádná stanoviska a vyjádření vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice nebylo navrženo.

Posouzení návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického.

Použitá metodika vyhodnocení vlivů na životní prostředí vychází z požadavků stavebního zákona, respektive jeho přílohy, a ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Tato metodika byla přizpůsobena charakteru posuzovaného návrhu změny územního plánu. Postup vyhodnocení je možno rozdělit do několika dílčích kroků: 1. vymezení jednotlivých záměrů; 2. zhodnocení vlivů jednotlivých záměrů na jednotlivé složky životního prostředí; 3. vymezení záměrů, u kterých se předpokládá pozitivní nebo neutrální vliv na jednotlivé oblasti životního prostředí a především záměrů, u kterých se nedá vyloučit negativní a zejména potenciálně významný negativní vliv (tzv. „problémové“ záměry); 4. podrobnější zhodnocení vlivů tzv. „problémových“ záměrů, rozbor možných negativních vlivů na životní prostředí a jejich vyhodnocení; 5. navržení opatření ke zmírnění negativních vlivů.

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy změny č. 2 územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné a tabelární vyhodnocení a vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů návrhu změny č. 2 ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Předmětem hodnocení bylo především hodnocení jednotlivých navrhovaných ploch a stanovený způsob jejich využití.

#### **Celkové zhodnocení návrhu změny č. 2 na životní prostředí a veřejné zdraví**

Návrh změny č. 2 územního plánu obsahuje menší skupinu návrhových ploch nebo ploch přestaveb. U většiny ploch se jedná o plochy přestavby, u kterých jsou vlivy na životní prostředí mnohem nižší nebo žádné oproti nově navrhovaným plochám. V případě plochy přestavby P 2.9 dojde ke změně funkčního využití areálu zemědělské výroby na plochu pro bydlení, a to včetně doprovodných veřejných prostranství, komunikací a veřejné parkové zeleně. Po realizaci tohoto záměru dojde k zajištění poptávky pro bydlení na území města Velké Pavlovice, a tím i nepřímo ke snížení tlaku na další zábory půdního fondu pro jiné plochy pro bydlení.

Do katastrálního území Velké Pavlovice nezasahují lokality soustavy Natura 2000 ani žádná zvláště chráněná území. Nachází se zde lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Na území Velkých Pavlovic se nachází lokalita výskytu sysla obecného, dále zde byl zaznamenán výskyt celé řady chráněných druhů živočichů, a to především ptáků a obojživelníků.

V rámci řešeného území jsou evidována dvě ložiska nerostných surovin: Velké Pavlovice Išperky a Velké Pavlovice, obě dvě ložiska leží v severní části území.

Z hlediska mezistátního posuzování a vyloučení možných významných nepříznivých vlivů na životní prostředí přesahujících státní hranice nebyly shledány důvody v návrhu změny č. 2 ÚP Velké Pavlovice k zahájení mezistátního posuzování.

Předložený návrh Změny č. 2 územního plánu města Velké Pavlovice byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Taktéž nebyly identifikovány ani mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hodnocení nevypluly významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny č. 2 ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví:**

1. Plocha P 2.9: Doporučujeme v rámci dané plochy podpořit adaptaci na změny klimatu. Konkrétně: Podporovat vsak a zejména využití dešťových vod v rámci dané plochy. Podpořit možnost realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu. Podporovat výstavbu v nízkoenergetickém nebo pasivním standardu. Podpořit využití obnovitelných zdrojů energie (především solární, FVE aj.). Podporovat adaptační opatření na budovách (např. zelené střechy, využití odpadní vody, stínící prvky, vhodná barevnost fasád ...)
2. Plocha 2.4 a Z2.5: Dle technických možností prosazovat využití nebo vsak dešťových vod v rámci pozemku.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

1. Koeficient ekologické stability.
2. Skutečné zábery půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany).
3. Počet obyvatel žijících v záplavovém území Q100.

## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **S T A N O V I S K O**

**k návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice a stanoví následující doporučení:**

- 1. V rámci plochy P 2.9 bude podpořena adaptace na změnu klimatu, doporučuje se realizace drobných vodních prvků využívajících dešťovou vodu.**
- 2. U všech ploch změny č. 2 bude zajištěno využití nebo vsak dešťových vod v rámci pozemku. Dešťové vody nebudou odváděny do kanalizace.**

#### **Odůvodnění:**

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem změny č. 2 územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Taktéž nebyly identifikovány ani mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 2 navrhuje pouze takové úpravy Územního plánu Velké Pavlovice, které obsahově nezasahují do celkové koncepce řešení ÚP a rozsahem se dotýkají pouze menší části správního území města Velké Pavlovice. Vliv změny č. 2 na životní prostředí je převážně pozitivní, negativní vlivy jsou zanedbatelné či neměřitelné, tudíž se u návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Pavlovice nepředpokládají ani negativní synergické či kumulativní vlivy.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 63969/2019 dne 05.06.2019 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení změny č. 2 územního plánu respektuje historický vývoj území a charakter krajiny, důraz je kladen na zachování kvality obytného prostředí v součinnosti s rozvojem a podporou rekreačně-vinařského potenciálu území. Předložený návrh změny č. 2 územního plánu přispěje k ochraně a zlepšení stavu životního prostředí využitím ploch brownfieldů v areálu zemědělského družstva výstavbou rodinných domů, doprovodné zeleně a veřejných prostranství. Předchází tímto rovněž záborům půdního fondu. V rámci této plochy přestavby je potenciál pro řešení adaptací na změny klimatu např.: výsadbou zeleně, zasakováním a využíváním dešťových vod. Návrh změny č. 2 zohledňuje přírodní hodnoty území, respektuje systém ÚSES, vymezuje plochy pro veřejnou zeleň. Žádné plochy nejsou lokalizovány do záplavových území.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměru (pozn.: např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona).

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 2 ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

1. Koeficient ekologické stability.
2. Skutečné zaborý zemědělského půdního fondu.
3. Počet obyvatel žijících v záplavovém území  $Q_{100}$ .

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, popř. podmínky, které již byly do návrhu územního plánu prokazatelně zapracovány, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto stanoviska.

Město Velké Pavlovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř v. r.**  
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

#### Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**