ČISTÁ ENERGIE ZÍTŘKA

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn. (č. j.):

Vyřizuje: Bc. Martin Herzog,
specialista územního plánování
Telefon: +420 606 607 098
E-mail: martin.herzog@cez.cz

Datum: 07.05.2024

Městys Drnholec

Kostelní 368
691 83 Drnholec

ID DS: gw9bek2

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DRNHOLEC ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. a) až f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), s obecnými náležitostmi podání, které vyplývají ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád").

I. Identifikační údaje navrhovatelů, včetně uvedení skutečností prokazujících, že jsou oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu

Údaje umožňující identifikaci navrhovatelů (dále také jen „navrhovatelé"):

Navrhovatel 1:

AGRO - Měřín, a.s.

IČO: 49434179
se sídlem: Zarybník 516, 594 42 Měřín

Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:
Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva

Navrhovatel 2:

Josef Tomaštík

narozen dne: 17.05.1953
bytem: U Větrolamu 1006/23, 693 01 Hustopeče

Navrhovatelé jednají:

☐ samostatně,
☒ všichni jsou zastoupeni na základě plné moci a jednají prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 25938924
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle
ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Bc. Martin Herzog, specialista územního plánování
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE | oddělení územního plánování

Tel.: +420 606 607 098
E-mail: martin.herzog@cez.cz

Navrhovatel 3:

ČEZ, a.s.

IČO: 452 74 649
se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
ID DS: yqkcds6

Osoba oprávněná jednat za navrhovatele:

Ing. Daniel Beneš, MBA, předseda představenstva

Navrhovatel jedná:

☐ samostatně,
☒ je zastoupen na základě plné moci a jedná prostřednictvím společnosti:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

IČO: 259 38 924
se sídlem: Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle
ID DS: ci5xkwx

Osoba oprávněná jednat za zplnomocněného zástupce na základě pověření:

Bc. Martin Herzog, specialista územního plánování
Úsek řízení služeb OZE | odbor územního rozvoje projektů OZE | oddělení územního plánování

Tel.: +420 606 607 098
E-mail: martin.herzog@cez.cz

Skutečnosti prokazující, že jsou navrhovatelé podle ustanovení § 44 písm. b) až e) stavebního zákona oprávněni podat návrh na pořízení změny územního plánu:

Navrhovatel 1 podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemků na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a které jsou uvedeny v bodě III. tohoto podání. Pozemky jsou zapsány na LV č. 845 v katastrálním území Drnholec vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Vlastnické právo navrhovatele k níže uvedeným pozemkům si může městys a pořizovatel (úřad územního plánování), jako orgán veřejné správy, ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Navrhovatel 2 podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. d) stavebního zákona jako vlastník pozemku na území obce, pro kterou je změna územního plánu navrhována, a které jsou uvedeny v bodě III. tohoto podání. Pozemky jsou zapsány na LV č. 813 v katastrálním území Drnholec vedeného v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Vlastnické právo navrhovatele k níže uvedenému pozemku si může městys a pořizovatel (úřad územního plánování), jako orgán veřejné správy, ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Navrhovatel 3 podává návrh na změnu územního plánu podle ustanovení § 44 písm. e) stavebního zákona jako oprávněný investor. Ve smyslu ustanovení § 23a stavebního zákona je oprávněným investorem mimo jiné vlastník nebo provozovatel veřejné technické infastruktury, za kterou jsou ode dne 24.01.2023, kdy nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, kterým se rovněž změnil zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon) a dále například i stavební zákon, ve vazbě na ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona a ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) energetického zákona, považovány i výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více. Společnost ČEZ, a.s. je vlastníkem a provozovatelem takových výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, např. fotovoltaických a větrných elektráren.

II. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Důvodem pro pořízení navrhované změny územního plánu uvedené v bodě III. tohoto podání, je záměr navrhovatelů, respektive společnosti ČEZ, a.s. realizovat na pozemcích p. č. 8475, 8474, 8473, 8472, 8483, 8484, 8485, 8518, 8519, 8432/2, 8432/1, 8433, 8468, 8517, 8441, 8477, 8440 a 8516 v k.ú. Drnholec dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny (FVE Drnholec). Předpokládaný celkový instalovaný výkon výrobny elektrické energie bude cca 60 MWp a doba trvání předmětné dočasné stavby je uvažována na 30 let. Navrhovatel 1 a Navrhovatel 2 jsou v rámci tohoto záměru v roli pronajímatele vhodných pozemku pro výstavbu FVE.

Realizaci a přípravu projektů výstavby nových výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických elektráren, na území České republiky v rámci skupiny ČEZ zajišťuje pro společnost ČEZ, a.s., její dceřiná společnost ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.

Klimatická změna je Organizací spojených národů považována za největší hrozbu, které lidstvo ve své historii čelí, přičemž její dopady pociťujeme již nyní. Pro snížení rizika dopadů změny klimatu byl Pařížskou dohodou (přijata smluvními stranami Rámcové úmluvy OSN o změně klimatu v prosinci 2015, přičemž v platnost vstoupila 4.11.2016 a Česká republika se stala smluvní stranou Dohody dne 4.11.2017) stanoven cíl udržení nárustu průměrné globální teploty pod hranicí 2 °C s úsilím o nepřekročení hranice 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí. Jak napovídá řada analýz, pro dosažení daných cílů je klíčová transformace způsobu získávání a hospodaření s energií, zvláště s přihlédnutím ke skutečnosti, že výrobou a využíváním energie vzniká dle dat Evropské komise více než 75 % emisí skleníkových plynů v EU.

Evropská unie dlouhodobě podporuje oblast ochrany klimatu a navrhla cíle pro roky 2030 a 2050, jež byly mimo jiné vyjádřeny v rámci Zelené dohody pro Evropu (tzv. green deal), kterou dne 11.12.2019 zveřejnila Evropská komise ve svém sdělení. Zelená dohoda je novou strategií EU pro růst, jenž má Evropu nasměrovat na cestu k transformaci v klimaticky neutrální, spravedlivou a prosperující společnost s moderní a konkurenceschopnou ekonomikou efektivně využívající zdroje. Cílem Zelené dohody je, aby se Evropská unie stala do roku 2050 prvním klimaticky neutrálním kontinentem na světě a obsahuje plán, na základě kterého mají být sníženy emise skleníkových plynů EU do roku 2030 o 55 % ve srovnání s rokem 1990. K této dohodě přistoupila jako člen EU i Česká republika, která mimochodem patří k největším producentům skleníkových plynů na obyvatele v EU (dle dat UNFCCC v přepočtu na CO_2 v roce 2020 byla hodnota stanovena na 10,59 t/obyv, průměr EU 7,37 t/obyv.)

V roce 2021 činil v České republice dle analýzy Eurostat podíl obnovitelných zdrojů na hrubé spotřebě elektřiny 17,7 %, přičemž průměr této spotřeby v rámci celé EU je 21.8 %. Dle směrnice EU 2018/2001 o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále též jen „OZE“) má závazný cíl podílu OZE na hrubé konečné spotřebě EU pro rok 2030 hodnotu 32 %. Česká republika prostřednictvím Vnitrostátního plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu, navrhuje příspěvek k tomuto evropskému cíli na úrovni 22 %. Pro aktualizaci vnitrostátního plánu v roce 2023–2024 je vládě ČR doporučováno průběžně jednat s dotčenými subjekty a hledat způsoby, jak výrazněji navýšit podíl obnovitelných zdrojů energie (OZE) v rámci energetického mixu ČR a snížit spotřebu primární energie. Státní energetická koncepce ČR v roce 2030 předpokládá hrubou výrobu elektřiny z fotovoltaických elektráren 3 567,4 GWh, v roce 2040 pak 5 883,9 GWh přičemž ze závěrů Vyhodnocení naplňování Státní energetické koncepce z roku 2021 jednoznačně vyplývá jako důležitý směr a trend podpora a rozvoj obnovitelných zdrojů, zejména pak fotovoltaiky, větrných elektráren, akumulace elektrické energie a využití vodíku.

Z výše uvedeného vyplývá, že je důležité najít v tuzemsku podporu pro výrobu energie z těchto alternativních zdrojů, a to za podmínky, že tato výroba bude mimo jiné v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

V rámci územního plánování jsou tyto skutečnosti reflektovány zejména v ustanovení § 19 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, podle kterého je úkolem územní plánování s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Vymezování ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů zároveň naplňuje republikovou prioritu územního plánování vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, zakotvenou v čl. 31 Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.

V neposlední řadě lze uvést, že navrhovaná změna ÚP reaguje na současnou energetickou situaci, která je mimo výše uvedených skutečností spojených s ochranou klimatu významně negativně ovlivněna mezinárodní politickou situací a válečným konfliktem na Ukrajině. V zájmu energetické bezpečnosti ČR je třeba důsledně naplnit strategický cíl spočívající ve snížení a následně v úplném odklonu od dodávek paliv z Ruské federace. Tato skutečnost jednoznačně ukazuje potřebu změny v rámci energetického mixu a posílení výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů energie, přitom nejde jen o to, hledat energeticky úsporná řešení, které přinášejí mimo jiné instalace FVE na stavbách (zejména střešní instalace), ale je třeba řešit a navrhovat taková řešení, která z makroenergetického pohledu přinesou koncepční energetické řešení pro posílení energetické

soběstačnosti na úrovni ČR, kterým je v současně době především pozemní instalace velké fotovoltaiky.

V návaznosti na výše uvedené skutečnosti lze záměr vymezení nových ploch pro FVE považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a k přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Tuto skutečnost odráží zejména § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona, dle nějž je mj. výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více zřizována a provozována ve veřejném zájmu a dále § 2 odst. 1 písm. m) bod 2. stavebního zákona, podle kterého jsou výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů považovány za veřejnou technickou infrastrukturu.

Ve vztahu ke shora uvedenému lze s ohledem na konkrétní navrhovanou změnu ÚP Drnholec uvést zejména následující skutečnosti.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je možné konstatovat, že navrhované zastavitelné plochy pro FVE jsou vymezovány na zemědělské půdě a předpokládá se tak dočasné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Z hlediska třídy ochrany ZPF se jedná o půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, tedy podprůměrně produkční půdy s omezenou ochranou a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany. Současně se jedná o půdy, které jsou z hlediska bodové výnosnosti málo produkční a produkčně málo významné. Navržené zastavitelné plochy jsou tedy vymezovány mimo plochy zemědělské půdy vyšší třídy ochrany (BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF), což vyplývá i ze situačního výkresu, který je přílohou tohoto návrhu na změnu ÚP Drnholec.

Díky prostorovému uspořádání panelů a jejich konstrukčně technickému osazení, realizovaného na kovové konstrukci, která je kotvena pomocí zemních vrutů nebo zarážena do půdy bez nutnosti betonových základů, nebudou vymezením navrhované zastavitelné plochy a následnou výstavbou FVE narušovány hydrologické a odtokové poměry v území. Dále je možno uvést, že navrhovanou změnou nebude narušena síť účelových zemědělských komunikací. V souvislosti s výstavbou a následnou údržbou FVE jsou zachovány nebo budou navrženy trvalé travní porosty, které budou udržovány pravidelnou periodickou sečí. Při výstavbě a následné údržbě travních porostů nebudou užívány chemické přípravky. V konečném důsledku navrhovaný způsob využití pozemků nepovede ke snížení stávající kvality půdy. Ponecháním svrchních kulturních vrstev půdy i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin na téměř celé ploše areálu FVE, aniž by byly před realizací předmětné stavby skryty, nedojde k žádným škodám na zemědělském půdním fondu, nebudou poškozeny příznivé fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti zemědělské půdy. Během výstavby nedojde k žádným terénním úpravám, stávající půdní horizont zůstane nadále zachován a nebude na celé dotčené ploše nijak zhutňován ani překrýván (vyjma ploch pro zpevněné vnitřní komunikace a elektrické stanice, na nichž bude skrývka před výstavbou provedena). Nedojde k žádné degradaci stávajícího půdního horizontu a dočasnou výstavbou areálu FVE tak nebudou nijak narušeny primární funkce půdy (produkční, retenční, filtrační, transportní, asanační). Půdotvorné procesy budou po celou dobu zachovány, budou nadále stále funkční a následně může být celá plocha po provedení technické a biologické rekultivace bez problémů navrácena do původního stavu a zpět k zemědělskému využití.

Dále je možné konstatovat, že realizací výstavby FVE bude současně naplněn i veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy před erozí a zadržení vody v krajině. Dobře zapojené trvalé travní porosty téměř kompletně zamezují odnosu půdních částic, zejména díky schopnosti nadzemních částí rostlin snížit kinetickou energii dopadajících dešťových kapek. Protierozní funkce travního porostu je dále zesílena jeho stálostí pokryvu půdy v rámci celého roku. Kořenová soustava optimálně zapojeného travního drnu má zároveň pozitivní vliv na kvalitu půdní struktury horní vrstvy půdy, jako na jeden z hlavních faktorů míry infiltrace a schopnosti půdy zadržovat vodu.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny k tomu lze současně uvést, že zastavitelné plochy jsou vymezeny z hlediska ÚP Drnholec na plochách určených pro zemědělské využití, nikoliv na plochách přírodě blízkých, např. na plochách lesních či plochách přírodních a současně i mimo zvláště či smluvně chráněné území, plochy Natura 2000 a plochy územního systému ekologické stability vymezené v platném ÚP Drnholec. Budoucí oplocený areál rovněž umožní prostupnost pro drobné živočichy s ohledem na koncepční řešení oplocení, které mimo jiné počítá s prostupy v oplocení, popřípadě s mezerou mezi oplocením a terénem v celé jeho délce.

Projekty FVE se zároveň snaží předcházet možným negativním vlivům na lokální ekosystém výběrem opatření, přizpůsobených specifikům dané lokality. Kolem oplocených areálů FVE jsou zpravidla dle místních poměrů v šíři ochranného pásma FVE navrhovány rovněž pásy zeleně (biopásy), které v rámci zemědělské krajiny zvyšují a podporují početnost i druhovou rozmanitost polních ptáků, hmyzu a malých savců a podporují tak biodiverzitu polní krajiny. Tyto pásy je rovněž možné doplnit vhodnými dřevinami (stromy a keři), avšak s ohledem na to, aby tyto dřeviny nestínily fotovoltaickým polím a nesnižovaly tak výrobu elektřiny. Tyto pásy zeleně se přitom mohou rovněž vhodně zapojit do stávajícího systému krajinné zeleně a budou jej vhodně doplňovat a podporovat, stejně tak i stabilizovaný systém ÚSES.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je možné konstatovat, že uvažovaná stavba FVE nebude mít významně negativní vliv na jeho přírodní či kulturně-historické znaky, přičemž pohledové uplatnění stavby v krajinném obraze je možné kompenzovat již zmíněnými biopásy. K minimalizaci negativního vlivu na estetickou hodnotu krajiny současně přispívá i to, že max. výšku fotovoltaických polí lze předpokládat do 3,5 m nad stávajícím terénem, který budou fotovoltaická pole kopírovat. Budoucí stavba FVE na navrhovaných zastavitelných plochách neovlivní negativně veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Provoz fotovoltaické elektrárny nemá v tomto ohledu žádné negativní účinky.

Z hlediska samotného vymezení nových zastavitelných ploch se navrhovatelé zabývali otázkou, zda je potřeba vymezení těchto ploch nezbytná a současně, zda není možné využít především nezemědělskou půdu nebo nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách. Výběr lokality k budoucí realizaci fotovoltaické elektrárny je závislý na několika klíčových faktorech a parametrech. Při výběru lokality pro FVE je tak nezbytné, aby tyto faktory a parametry byly pro realizovatelnost FVE současně naplněny. Jde zejména o:

- vhodnost lokality z pohledu její polohy, orientace a sklonitosti pozemků,
- minimální výměru pozemků a zajištění přístupu k nim
- možnost budoucího připojení FVE na distribuční soustavu pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie,
- respektování limitů využití daného území,
- podporu vlastníka záměrem dotčených pozemků.

Navrhovatelé na základě posouzení daného území s přihlédnutím k výše uvedeným kritériím a posouzení ÚP Drnholec dospěli k závěru, že na území městyse Drnholec v tuto chvíli nejsou žádné jiné vhodné pozemky pro výstavbu fotovoltaické elektrárny (s pozemní instalací) v rámci uvažovaného plošného a výkonového rozsahu.

Na základě výše uvedeného, s ohledem na další skutečnosti uvedené v tomto návrhu a dále s ohledem na to, že pro navrhované zastavitelné plochy ZX/1, ZX/2, ZX/3, ZX/4 a ZX/5 je využita pouze zemědělská půda IV. a IV. a V. třídy ochrany ZPF, která je pro zemědělskou činnost postradatelná, mají navrhovatelé za to, že byla dostatečně prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných plochy pro FVE Drnholec.

Navrhovatelé mají za to, že dostatečně prokázali důvody pro pořízení změny ÚP a současně, že prokázali a zdůvodnili i okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu pro změnu ÚP za účelem vymezení zastavitelných ploch vhodných pro výstavbu výrobny elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

III. Návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení

Identifikace pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Poř. č.	Označení zast. plochy	Výměra navrhované zast. plochy [m^2]	Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra pozemku [m^2]	Druh pozemku
1.	**ZX/1**	42 817	Drnholec	Drnholec	8433	228 089	orná půda
					8432/1	4 720	orná půda
					8432/2	15 615	orná půda
2.	**ZX/2**	39 949	Drnholec	Drnholec	8441	42 531	orná půda
					8440	34	orná půda
3.	**ZX/3**	143 477	Drnholec	Drnholec	8519	14 652	orná půda
					8518	76 009	orná půda
					8517	52 776	orná půda
					8516	41	orná půda
4.	**ZX/4**	67 622	Drnholec	Drnholec	8483	77 457	orná půda
					8484	71 589	orná půda
					8485	38 975	orná půda
5.	**ZX/5**	182 766	Drnholec	Drnholec	8468	335 605	orná půda
					8477	615	ostatní plocha
					8472	120 804	orná půda
					8473	3802	orná půda
					8474	8492	orná půda
					8475	21 513	orná půda

Údaje o současném využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP

Dle údajů z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené návrhem změny ÚP Drnholec vedeny jako orná půda.

Údaje o možnosti využití pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny ÚP dle platného územního plánu

Z hlediska platného ÚP Drnholec se pozemky dotčené návrhem změny nachází v nezastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití označených jako *„AU Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné“*.

V daném případě se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, na které nelze realizovat záměr FVE, neboť to podmínky jejího využití stanovené v platném ÚP Drnholec neumožňují.

Popis navrhované změny ÚP – popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území a účelu navrhované změny ÚP, grafický zákres návrhu změny

Níže uvedená navrhovaná změna ÚP Drnholec má za cíl nastavit takové podmínky, které by na pozemcích p.č. 8475, 8474, 8473, 8472, 8483, 8484, 8485, 8518, 8519, 8432/2, 8432/1, 8433, 8468, 8517, 8441, 8477, 8440 a 8516 v k.ú. Drnholec umožnily výstavbu fotovoltaické elektrárny, jako výrobny elektřiny využívající energii ze slunečního záření. S ohledem na výše uvedené, budou nad rámec níže uvedených konkrétních požadavků navrženy případně další změny a úpravy v rámci dokumentace návrhu změny ÚP tak, aby byl naplněn účel a smysl tohoto komplexního návrhu na pořízení změny ÚP.

Je navrhováno prověření vymezení zastavitelných ploch ZX/1, ZX/2, ZX/3, ZX/4 a ZX/5 s rozdílným způsobem využití *„VE Plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů“* určených pro umístění fotovoltaické elektrárny na výše citovaných pozemcích v k.ú. Drnholec namísto stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití *„AU Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné“* situovaných v nezastavěném území. Podmínky pro využití ploch „*VE Plochy výroby a skladování - výroba energie z obnovitelných zdrojů“* jsou již definovány v platném ÚP Drnholec a nejsou ve vztahu k nim navrhovány žádné změny.

Dále je pak navrhováno zařazení staveb a zařízení technické infrastruktury do podmínek přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v nezastavěném území, a to z důvodu možnosti budoucího vyvedení výkonu z fotovoltaické elektrárny.

Vymezení výše citovaných zastavitelných ploch o celkové výměře cca 476 631 m^2, jejich poloha a plošný rozsah, jsou zakresleny v rámci situačních výkresů, které jsou přílohou tohoto návrhu na pořízení změny ÚP.

Požadavek na zpracování variant řešení

Navrhovaná změna ÚP Drnholec je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po vydání stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a stanoviska příslušného úřadu, viz bod IV. a V. tohoto podání.

Aktualizace vymezení zastavěného území, uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci navrhované změny ÚP Drnholec bude v souladu s požadavky vyplývajícími z příslušných ustanovení stavebního zákona provedena aktualizace vymezení zastavěného území a ÚP Drnholec bude uveden do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejich aktualizací, pokud to bude třeba.

IV. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po vydání stanoviska příslušným orgánem ochrany přírody.

V. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po vydání stanoviska příslušným úřadem.

VI. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Navrhovatelé zde mohou uvést, že veškeré náklady spojené s pořízením změny ÚP podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona je připravena uhradit společnost:

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., IČO: 25938924, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 - Michle, jako zplnomocněný zástupce navrhovatele, tj. společnosti ČEZ, a.s.

V případě, že zastupitelstvo městyse rozhodne o pořízení změny ÚP, která bude obsahovat i jiné návrhy na pořízení změny ÚP, je výše uvedená společnost připravena uhradit pouze poměrné náklady spojené s pořízením změny ÚP v rozsahu obsahu navrhované změny ÚP dle tohoto podání.

VII. Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP

Příloha č. 1: Situace širších vztahů
Příloha č. 2: Situace ZPF na podkladu KN
Příloha č. 3: Situace na podkladu KN a ortofoto mapy
Příloha č. 4: Situace na podkladu ÚP Drnholec – výřez hlavního výkresu

ČISTÁ
ENERGIE
ZÍTŘKA

VIII. Závěr návrhu na pořízení změny ÚP

Tímto podáním navrhovatelé podle ustanovení § 55a odst. 4 stavebního zákona výše uvedený návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem podávají u městyse Drnholec, na jehož území je změna územního plánu navrhována.

Při posouzení tohoto návrhu se postupuje obdobně podle ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona. S ohledem na to, je povinností obce bezodkladně předložit obdržený návrh na pořízení změny územního plánu pořizovateli, který po jeho převzetí postupuje podle shora uvedeného ustanovení § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona, tj. posoudí úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby je v přiměřené lhůtě odstranil.

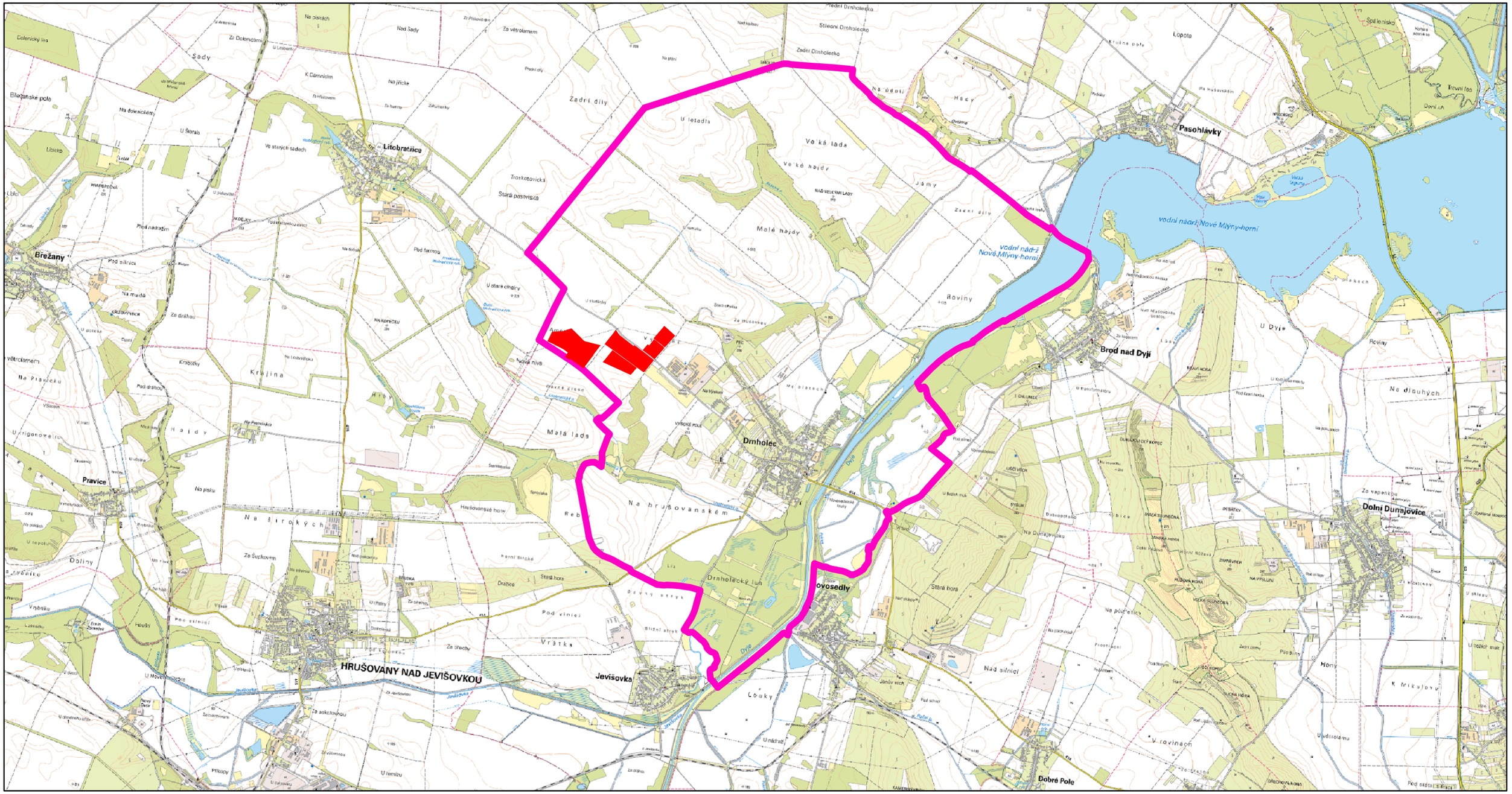
Splňuje-li návrh na pořízení změny všechny stanovené náležitosti pořizovatel jej posoudí a se svým stanoviskem bezodkladně předloží k rozhodnutí zastupitelstvu obce příslušné k vydání změny ÚP. O pořízení změny územního plánu tak následně rozhoduje zastupitelstvo obce, pro jejíž území má být změna územního plánu pořizována. O výsledku jednání zastupitelstva, jehož výsledkem bude rozhodnutí o tom, že změna ÚP bude pořizována, případně, že pořizována nebude, informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

V případě potřeby a pro urychlení vzájemné komunikace je možné kontaktovat pověřenou osobu zmocněného zástupce podatele, nejlépe emailem nebo telefonicky. **V dalším písemném styku uvádějte prosím naši značku uvedenou v záhlaví tohoto podání.**

S pozdravem

Bc. Martin Herzog v.r.
specialista územního plánování

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA:

- Plocha změny - návrh zastavitelné plochy pro FVE
- Hranice správního území městysu Drnholec

PROJEKT: **FVE DRNHOLEC**	
VYPRACOVAL: Bc. MARTIN HERZOG SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.** Duhová 1444/2 140 00 Praha 4 - Michle
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP DRNHOLEC PŘÍLOHA Č. 1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ FVE DRNHOLEC	1:50 000

SITUACE ZPF NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY



LEGENDA:

- Hranice k.ú.
- Plocha změny - návrh zastavitelné plochy pro FVE
- ZX/1 Označení návrhu zastavitelné plochy

- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- V. třída ochrany ZPF

PROJEKT:

FVE DRNHOLEC

VYPRACOVAL:

Bc. MARTIN HERZOG
SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.
Duhová 1444/2
140 00 Praha 4 - Michle

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP DRNHOLEC
PŘÍLOHA Č. 2

SITUACE ZPF NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY
FVE DRNHOLEC

1:5 000

SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTO MAPY

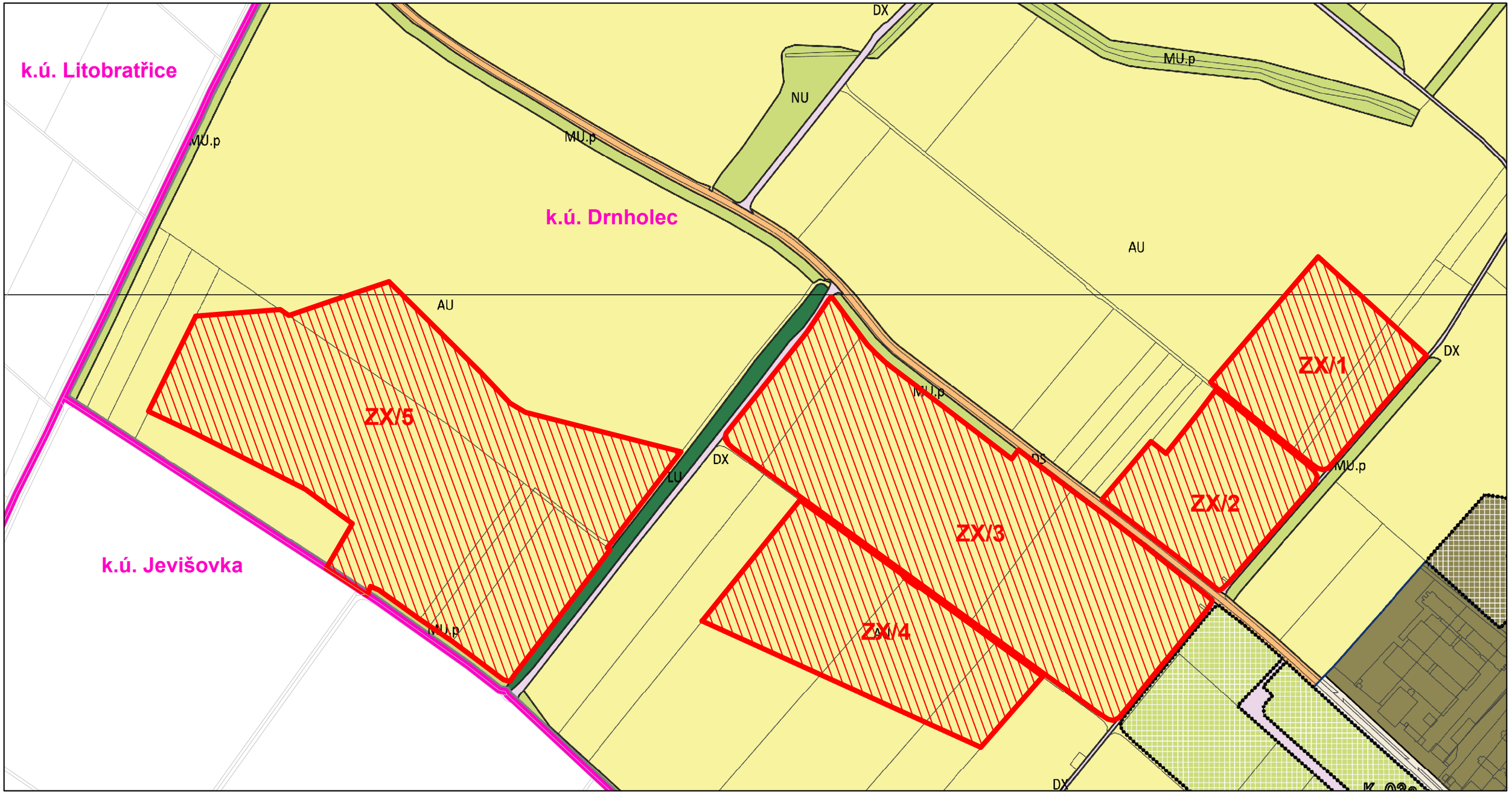


LEGENDA:

- Hranice k.ú.
- Plocha změny - návrh zastavitelné plochy pro FVE
- ZX/1 Označení návrhu zastavitelné plochy

PROJEKT: **FVE DRNHOLEC**	
VYPRACOVAL: Bc. MARTIN HERZOG SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.** Duhová 1444/2 140 00 Praha 4 - Michle
NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP DRNHOLEC PŘÍLOHA Č. 3 SITUACE NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ A ORTOFOTOMAPY FVE DRNHOLEC	1:5 000

SITUACE NA PODKLADU ÚP DRNHOLEC - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU



LEGENDA:

- Hranice k.ú.
- Plocha změny - návrh zastavitelné plochy pro FVE
- ZX/1 Označení návrhu zastavitelné plochy

PROJEKT: FVE DRNHOLEC	**ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o.** Duhová 1444/2 140 00 Praha 4 - Michle
VYPRACOVAL: Bc. MARTIN HERZOG SPECIALISTA ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP DRNHOLEC
PŘÍLOHA Č. 4

SITUACE NA PODKLADU ÚP DRNHOLEC - VÝŘEZ HLAVNÍHO VÝKRESU
FVE DRNHOLEC

1:5 000