ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DRNHOLEC

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP DRNHOLEC

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

www.usbrno.cz
USB
urbanistické středisko brno

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: duchacek@usbrno.cz
ciznerova@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 895
+420 545 175 896

Akce:	**Změna č. 1 ÚP DRNHOLEC**		NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNANÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	224 – 001 – 095		
Pořizovatel:	Úřad městyse Drnholec		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Únor 2026		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	**Zastupitelstvo městyse Drnholec**
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	**Úřad městyse Drnholec,** Kostelní 368, 691 83 Drnholec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Pavla Hofmanová
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	**Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.**	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	

Podepsal Ing. arch. Pavel Ducháček
DN: cn=Ing. arch. Pavel Ducháček, o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ, ou=05505, email=duchacek@usbrno.cz
Datum: 2026.02.24 08:36:12 +01'00'

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚP DRNHOLEC:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Drnholec

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE 1
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE 1
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 2
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 4
6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 5
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI 7
8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY 8
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 8
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 8
11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 8
12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ 8
13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 8
14. DEFINICE POJMŮ 9

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Drnholec

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
I.4	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura, zásobování el. energií, plynem, spoje	1 : 5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

I.A. TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Drnholec

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se za slovem „území“ ruší část textu „~~, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~“.

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V názvu kapitoly se za slovo „ÚZEMÍ“ doplňuje slovo „**OBCE**“.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V první odrážce se za částí textu „…z ploch občanského vybavení“ ruší pomlčka „~~-~~“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V názvu kapitoly se za slovem „KONCEPCE“ ruší zbývající část textu „~~, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~“.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Beze změn.

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V části *PLOCHY REKREACE*, v podnadpisu, se za částí textu „Rekreace jiná“ ruší text „~~- vinné sklepy~~“.

V části *PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ*, ve třetím a čtvrtém podnadpisu, se za částí textu „Občanské vybavení“ ruší pomlčka „~~-~~“.

V části *PLOCHY ZELENĚ*, v závorce, se ruší text „~~parky a parkově upravené plochy~~“ a nahrazuje se textem „**zeleň parková a parkově upravená**“ a ruší se text „~~zahrady a sady~~“ a nahrazuje se textem „**zeleň zahradní a sadová**“. Ve druhé větě se za částí textu „ÚP vymezuje plochy změn“ ruší text „~~a plochy přestavby~~“ a dále se 2x ruší slovo „~~sídelní~~“.

V části *PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ*, ve třetím podnadpisu, se za slovem „Výroba“ ruší text „~~jiná - vinařská~~“ a nahrazuje se textem „**a skladování jiné**“. Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „**– plochy změn jsou vymezeny na severozápadním okraji sídla**“.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V názvu kapitoly se za slovem „A“ ruší část textu „~~PLOCH PŘESTAVBY~~“ a nahrazuje se textem „**TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“.

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V tabulce u plochy s označením Z.7, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za částí textu „Občanské vybavení“ ruší pomlčka „~~-~~“.

V tabulce u ploch s označením Z.10 a Z.11, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za slovem „Zeleň“ ruší část textu „~~– zahrady a sady~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z.19	**Výroba energie z obnovitelných zdrojů**	**VE**
Z.20	**Výroba energie z obnovitelných zdrojů**	**VE**
Z.21	**Výroba energie z obnovitelných zdrojů**	**VE**
Z.22	**Výroba energie z obnovitelných zdrojů**	**VE**
Z.23	**Výroba energie z obnovitelných zdrojů**	**VE**

3.3.2. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V názvu kapitoly se za číselné označení „3.3.2.“ vkládá slovo „**TRANSFORMAČNÍ**“ a za slovem „PLOCHY“ se ruší slovo „~~PŘESTAVBY~~“.

V tabulce, ve sloupci (*i.č.*), se u všech identifikačních označení transformačních ploch ruší písmeno „~~P.~~“ a nahrazuje se písmenem „**T.**“.

V tabulce u plochy s označením T.15, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za částí textu „Občanské vybavení“ ruší pomlčka „~~-~~“.

V tabulce u plochy s označením T.19, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za slovem „Zeleň“ ruší část textu „~~– parky a parkově upravené plochy~~“ a nahrazuje se textem „**parková a parkově upravená**“.

V tabulce u ploch s označením T.20 a T.21, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se za slovem „Zeleň“ ruší část textu „~~– zahrady a sady~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V prvním odstavci, v závorce, se ruší text „~~parky a parkově upravené plochy~~“ a nahrazuje se textem „**zeleň parková a parkově upravená**“

Ve druhém odstavci za slovem „Plochy“ se ruší část textu „~~zeleně - zahrady a sady~~“ a nahrazuje se textem „**zeleně zahradní a sadové**“.

V prvním podnadpisu se za slovem „ZELEŇ“ ruší text „~~– PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY~~“ a nahrazuje se textem „**PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**“.

Ve druhé odrážce, v závorce, se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

Ve druhém podnadpisu se za slovem „ZELEŇ“ ruší text „~~– SADY A ZAHRADY~~“ a nahrazuje se textem „**ZAHRADNÍ A SADOVÁ**“.

Ve čtvrté odrážce, v závorce, se ruší kódy „~~P.~~“ a nahrazují se kódy „**T.**“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V názvu kapitoly se za slovem „INFRASTRUKTURY“ ruší zbývající část textu „~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~“.

V prvním odstavci se v označení výkresu ruší číslo „4“ a nahrazuje se číslem „**3**“, vkládá se text „**Hlavní výkres –**“, za slovem „Koncepce“ se ruší slovo „~~technické~~“ a nahrazuje se slevem „**veřejné**“, v označení výkresu ruší číslo „~~5~~“ a nahrazuje se číslem „**4**“, vkládá se text „**Hlavní výkres –**“, za slovem „Koncepce“ se ruší slovo „~~technické~~“ a nahrazuje se slevem „**veřejné**“ a za pomlčku se vkládá text „**dopravní infrastruktura,**“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Beze změn.

4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA

V odstavci (*Místní komunikace*), ve druhé odrážce, se za slovem „obsluhy“ ruší část textu „~~zastavitelných ploch a~~“, ruší se slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se slovem „**změn**“ a ruší se kódy „~~P.~~“ a nahrazují se kódy „**T.**“. Ve třetí odrážce se za slovem „Koncepce“ ruší slovo „~~rozvoje~~“.

V odstavci (*Obecné podmínky pro umísťování komunikací*), ve třetí odrážce, v závorce, se před druhé slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a ruší se slovo „~~přestavby~~“.

4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

Beze změn.

4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Beze změn.

4.1.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

V první větě se za částí textu „doprava jiná“ ruší text „~~- ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty~~“.

Ve čtvrté odrážce se za částí textu „dopravy jiné“ ruší text „~~- ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty~~“.

4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA

Beze změn.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V první odrážce se se před druhé slovo „plochách“ vkládá slovo „**transformačních**“ a ruší se slovo „~~přestavby~~“.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V první odrážce se se za částí textu „rozvody pro“ ruší část textu „~~zastavitelné plochy a~~“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se slovem „**změn**“.

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „**plochy změn (Z.19 – Z.23) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE) jsou vymezeny na severozápadním okraji sídla**“.

4.2.2.2. Zásobování plynem

Ve druhé odrážce se za částí textu „plynovody pro“ ruší část textu „~~zastavitelné plochy a~~“ a za slovem „plochy“ se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se slovem „**změn**“.

4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Beze změn.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Ve třetím a čtvrtém podnadpisu, se za částí textu „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ ruší pomlčka „**-**“.

V části (OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT OS), ve třetí odrážce, se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé odrážce se za částí textu „pro dopravní obsluhu“ ruší část textu „~~zastavitelných ploch a~~“, za slovem „ploch“ se ruší slovo „~~přestavby~~“ a nahrazuje se slovem „**změn**“ a ruší se kódy „~~P.~~“ a nahrazují se kódy „**T.**“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu kapitoly se za slovem „KRAJINY“ ruší zbývající část textu „~~, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~“.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V části (PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ WU), ve třetí odrážce, se ruší část textu „~~nezastavěného území~~“ a nahrazuje se slovem „**krajinných**“.

V části (PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ MX), v podnadpisu, se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

V části (PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY MU.p), v podnadpisu, se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“ a dále se ve druhé odrážce ruší kód „~~KJM05 T~~“ a nahrazuje se kódem „**NRBK.K JM04T**“.

V části (PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ MU.z), v podnadpisu, se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Beze změn.

5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

V prvním odstavci se za část textu „…ploch dopravní infrastruktury“ vkládá slovo „**jiné**“ a ruší se část textu „~~– ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty~~“.

5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

5.3.1. KONCEPCE ROZVOJE

Ve druhém odstavci se za částí textu „…jako plochy“ ruší část textu „~~SNÚ všeobecné –~~“.

5.3.2. PLOCHY BIOCENTER

V odkazu na kapitolu se ruší číslo „~~13~~“ a nahrazuje se číslem „**11**“.

5.3.3. PLOCHY BIOKORIDORŮ

Beze změn.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

V části (*OCHRANA PŘED POVODNĚMI*), ve druhé odrážce, se za slovo „koridor“ doplňuje kód „**CNZ.POP05**“.

5.5. REKREACE

Na konci první odrážky se ruší část textu „~~- vinné sklepy~~“.

Na konci druhé odrážky se před slovo „sportu“ vkládá text „**občanského vybavení**“.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se na začátku ruší část textu „~~STANOVENÍ PODMÍNEK~~" a nahrazuje se slovem „**PODMÍNKY**“, za část textu „PRO VYUŽITÍ" se vkládá text „**A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH**“ a za slovem „VYUŽITÍ“ se ruší zbývající část textu „~~, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~“.

V tabulce, ve čtvrtém řádku, se za částí textu „Rekreace jiná“ ruší text „~~- vinné sklepy~~“.

V tabulce, v sedmém a osmém řádku, se za částí textu „Občanské vybavení“ ruší pomlčka „~~-~~“.

V tabulce, v desátém řádku, se za slovem „Zeleň“ ruší text „~~- parky a parkově upravené plochy~~“ a nahrazuje se textem „**parková a parkově upravená**“.

V tabulce, v jedenáctém řádku, se za slovem „Zeleň“ ruší text „~~- zahrady a sady~~“ a nahrazuje se textem „**zahradní a sadová**“.

V tabulce, v patnáctém řádku, se za slovem „Výroba“ ruší text „~~jiná – vinařská~~“ a nahrazuje se textem „**a skladování jiné**“.

V tabulce, v osmnáctém řádku, se za textem „Doprava jiná“ ruší text „~~- ostatní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty~~“.

V tabulce, na konci prvního sloupce, se ruší část textu „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

V tabulce, ve dvacátémšestém a dvacátémsedmém řádku, se ruší část textu „~~SNÚ –~~“.

V tabulce, v posledním řádku, se ruší část textu „~~SNÚ –~~“ a nahrazuje se textem „**smíšené krajinné**“.

Za tabulkou, v první odrážce, v závorce, se před druhé slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a ruší se slovo „~~přestavby~~“.

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

V celé kapitole se ruší veškeré kódy „~~P.~~“ a nahrazují se kódy „**T.**“.

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

Beze změn.

6.3. PLOCHY REKREACE

V záhlaví tabulky se za částí textu „REKREACE JINÁ“ ruší text „~~- VINNÉ SKLEPY~~“.

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V tabulce (OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ), v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), se za částí textu „Plochy změn:“ ruší text „~~nejsou vymezovány~~“, ruší se text „~~Plochy přestaveb:~~“ a dále se ruší slovo „~~přestaveb~~“ a nahrazuje se slovem „**změn**“.

V záhlaví druhé a třetí tabulky se za částí textu „OBČANSKÉ VYBAVENÍ“ ruší pomlčka „**-**“.

V poslední tabulce se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V tabulce se ruší veškeré kódy „~~P.~~“ a nahrazují se kódy „**T.**“.

6.6. PLOCHY ZELENĚ

V záhlaví tabulky (ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ) se za slovem „ZELEŇ“ ruší část textu „~~- PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY~~“ a nahrazuje se textem „**PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ**“ a dále se v tabulce ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

V záhlaví tabulky (ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ) se za slovem „ZELEŇ“ ruší část textu „~~- ZAHRADY A SADY~~“ a nahrazuje se textem „**ZAHRADNÍ A SADOVÁ**“.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Ve druhé tabulce se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

V záhlaví tabulky (VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ) se za slovem „VÝROBA“ ruší část textu „~~JINÁ – VINAŘSKÁ~~“ a nahrazuje se textem „**A SKLADOVÁNÍ JINÉ**“.

Za tabulku (VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ) se vkládá nová tabulka s textem:

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
Z.19 **Z.20** **Z.21** **Z.22** **Z.23**	• **dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací** • **napojení na technickou infrastrukturu (vyvedení výkonu) řešit dle aktuálních možností a kapacity distribuční soustavy buď na stávající nebo plánovaná a postupně realizovaná zařízení** • **zajistit migrační prostupnost území mezi plochami Z.19 a Z.20 v šířce minimálně 15 m; v prostoru mezi těmito plochami zajistit výsadbu stromů a keřů** • **zajistit migrační prostupnost území mezi plochami Z.21 a Z.22 v šířce minimálně 15 m; v prostoru mezi těmito plochami zajistit výsadbu stromů a keřů** • **zajistit výsadbu souvislé linie stromů a keřů (vně budoucího oplocení) u plochy Z.19 podél severozápadního okraje plochy, u plochy Z.20 podél severozápadního a jihozápadního okraje plochy, u plochy Z.21 podél severovýchodního a severozápadního okraje plochy a u plochy Z.23 podél severovýchodního okraje plochy, přerušení je přípustné pouze v místě křížení s trasami dopravní a technické infrastruktury** • **řešit projektová opatření uvedená ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí zm. č. 1 ÚP Drnholec**

6.8. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V záhlaví tabulky (DOPRAVA JINÁ) se za slovem „JINÁ“ ruší text „~~- OSTATNÍ KOMUNIKACE, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY~~“.

6.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V první tabulce, v části (*Přípustné*), ve čtvrté odrážce, se za slovem „dopravní“ ruší část textu „~~a technické~~“ a za slovo „infrastruktury“ se doplňuje text „**, stavby a zařízení technické infrastruktury**“ a dále se v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), ve druhé odrážce, ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Beze změn.

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V tabulce, v části (*Přípustné*), ve čtvrté odrážce, se za slovem „dopravní“ ruší část textu „~~a technické~~“ a za část textu „infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím“ se doplňuje text „**, stavby a zařízení technické infrastruktury**“ a dále se v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), ve druhé odrážce, ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

6.13. PLOCHY LESNÍ

V tabulce, v části (*Přípustné*), ve třetí odrážce, se za slovem „dopravní“ ruší část textu „~~a technické~~“ a za část textu „infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím“ se doplňuje text „**, stavby a zařízení technické infrastruktury**“ a dále se v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), ve druhé odrážce, ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

6.14. PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

V názvu kapitoly se za částí textu „PLOCHY SMÍŠENÉ“ ruší text „~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~“ a nahrazuje se slovem „**KRAJINNÉ**“.

V záhlaví první tabulky (PŘÍRODNÍ PRIORITY) se ruší část textu „~~SNÚ VŠEOBECNÉ -~~“, v části (*Přípustné*), ve čtvrté odrážce, se za slovem „dopravní“ ruší část textu „~~a technické~~“ a za část textu „infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím“ se doplňuje text „**, stavby a zařízení technické infrastruktury**“, v části (*Podmíněně přípustné*) se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka s textem „**realizace ovocného sadu na pozemku parc. č. 8186 za podmínky respektování lokálního biokoridoru (LBK.2)**“ a dále se v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), ve druhé odrážce, ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

V záhlaví druhé tabulky (ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ) se ruší část textu „~~SNÚ VŠEOBECNÉ -~~“, v části (*Přípustné*), ve čtvrté odrážce, se za slovem „dopravní“ ruší část textu „~~a technické~~“ a za část textu „infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím“ se doplňuje text „**, stavby a zařízení technické infrastruktury**“ a dále se v části (*Podmínky prostorového uspořádání*), ve druhé odrážce, ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

V záhlaví třetí tabulky (SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ) se ruší část textu „~~SNÚ~~“ a nahrazuje se textem „**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**“ a dále se v části (*Přípustné*) doplňuje za poslední odrážku nová odrážka s textem „**stavby a zařízení technické infrastruktury**“.

6.15. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V části (*Podmínky ochrany krajinného rázu*), ve třetí odrážce, se za slovo „zemědělská“ vkládá text „**a lesnická**“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V názvu kapitoly se za slovem „ASANACI“ ruší zbývající část textu „~~, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~“.

V první větě se u označení výkresu ruší číslo „~~3~~“ a nahrazuje se číslem „**5**“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

V tabulce se ruší celý třetí sloupec (*identifikace plochy*) s veškerým textem.

V tabulce, ve druhém řádku, se ruší text „~~DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~“ a nahrazuje se textem „**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**“.

V tabulce, v prvním sloupci (*ozn.*), se ruší kódy „~~V.DT 1~~“, „~~V.DT 2~~“, „~~V.DT 3~~“, „~~V.DT 4~~“ a „~~V.DT 5~~“ a nahrazují se kódy „**VP.1**“, „**VP.2**“, „**VP.3**“, „**VP.4**“ a „**VP.5**“.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

V tabulce, ve druhém řádku, se ruší část textu „~~ÚZEMNÍ SYSTÉM~~“ a nahrazuje se textem „**VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU**“.

V tabulce, v pátém řádku se ruší část textu „~~KE ZVÝŠENÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI A DIVERZITY PLOCH V KRAJINĚ~~“ a nahrazuje se textem „**SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ**“.

V tabulce, v prvním sloupci (*ozn.*), v posledním řádku, se ruší kód „~~VK.1~~“ a nahrazuje se kódem „**VN.1**“.

V tabulce, ve druhém sloupci (*účel VPO*), v posledním řádku, se ruší text „~~Protipovodňové opatření přírodě blízké CNZ.POP05~~“ a nahrazuje se textem „**protipovodňová opatření přírodě blízká - opatření na vodním toku Dyje**“.

Ruší se celá následující kapitola „~~8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~“, včetně textu „~~Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.~~“.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

V názvu kapitoly se ruší číslo „9“ a nahrazuje se číslem „**8**“, dále se na začátku ruší část textu „~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH~~“ a nahrazuje se slovem „**KOMPENZAČNÍ**“ a za slovo „OPATŘENÍ“ se doplňuje text „**PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V názvu kapitoly se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „**9**“ a dále se za slovem „REZERV“ ruší zbývající část textu „~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~“.

Ruší se celá následující kapitola „~~11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~“, včetně textu „~~Nejsou vymezeny.~~“.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~12~~“ a nahrazuje se číslem „**10**“.

V tabulce, ve druhém sloupci (*ozn. ploch*), se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“.

V první odrážce se ruší kód „~~P.~~“ a nahrazuje se kódem „**T.**“ a dále se ve druhé pododrážce ruší část textu „~~, minimálně v rozsahu dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.~~“.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~13~~“ a nahrazuje se číslem „**11**“.

12. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~14~~“ a nahrazuje se číslem „**12**“, za slovo „POŘADÍ“ se vkládá slovo „**PROVÁDĚNÍ**“ a na konci se ruší závorka se slovem „~~(ETAPIZACE)~~“.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~15~~“ a nahrazuje se číslem „**13**“.

14. DEFINICE POJMŮ

V názvu kapitoly se ruší číslo „~~16~~“ a nahrazuje se číslem „**14**“.

V tabulce u pojmu „plochy změn“, ve sloupci (*definice*), se před druhé slovo „plochy“ vkládá slovo „**transformační**“ a ruší se slovo „~~přestavby~~“.

V tabulce u pojmu „související dopravní infrastruktura“, ve sloupci (*definice*), se na závěr doplňuje věta „**Jedná o takovou infrastrukturu, která může souviset i s využitím ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a pro kterou nebylo možné nebo účelné vymezovat samostatný koridor.**“.

V tabulce u pojmu „související technická infrastruktura“, ve sloupci (*definice*), se na závěr doplňuje věta „**Jedná o takovou infrastrukturu, která může souviset i s využitím ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, a pro kterou nebylo možné nebo účelné vymezovat samostatný koridor.**“.

V tabulce u pojmu „plocha přestavby“ se ruší celý řádek s veškerým textem:

~~plocha přestavby~~	~~Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.~~

Do příslušné části tabulky (dle abecedního pořadí) se vkládá nový řádek s textem:

transformační plocha	**Plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.**

I.B. GRAFICKÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Drnholec

Nedílnou součástí dokumentace změny č. 1 ÚP Drnholec je grafická část, která je obsažena ve výřezech těchto výkresů:

číslo	název výkresu	měřítko
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000

Kompletní výkresy (**I.1**, **I.2**) a ostatní výkresy (**I.3**, **I.4** a **I.5**), které jsou rovněž součástí změny č. 1 ÚP Drnholec, jsou vyhotoveny pouze ve formátu PDF:

číslo	název výkresu	měřítko
I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY zásobování vodou, odkanalizování	1 : 5 000
I.4	HLAVNÍ VÝKRES – KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY dopravní infrastruktura, zásobování el. energií, plynem, spoje	1 : 5 000
I.5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000