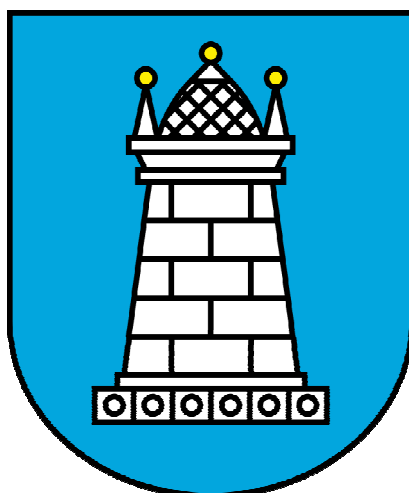


# Blansko

okr. Blansko

## ÚZEMNÍ PLÁN změna B2019-Z3



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování  
vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.  
v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Pořizovatel: Městský úřad Blansko, Oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Objednatel: Město Blansko

Projektant: ATELIER URBI, spol. s r. o.  
Chopinova 9, 623 00 Brno  
Tel.:+420 547 221 410  
E-mail:atelier-urbi@volny.cz  
Ing. arch. Martina Kabelková

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jana Benešová

Datum zpracování: 06/2020

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů na životní prostředí:  
Ing. Pavla Žídková (osvědčení č.j.094/435/OPVŽP/95,  
prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16)

## OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	3
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	23
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	29
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	55
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	56
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	58
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	68
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	72
9	Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	73
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	73
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	74
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	74

## 1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

Hlavním cílem a obsahem změny č. B2019-Z3 ÚP Blansko (dále jen Z3ÚP) je podle Zprávy o uplatňování Územního plánu Blansko s pokyny pro zpracování návrhů změn za období 01/2016 – 12/2019 úprava stávajícího územního plánu zahrnující:

- úpravu podmínek využití ploch u exponovaných lokalit v návaznosti na Územní studii krajiny ORP Blansko,
- prověření využití stávajících rozvojových ploch,
- prověření možnosti realizace nově navrhovaných ploch pro bydlení, veřejná prostranství, komunikace a další využití,
- vymezení ploch a koridoru upřesňujících záměry obsažené ve vyššího územně plánovacích dokumentacích,
- promítnutí požadavků obsažených v PÚR ČR ve znění aktualizací 1-3 a v ZÚR JMK v aktuálním znění,
- řešení problémů obsažených v Územně analytických podkladech ORP Blansko (2016),
- prověření podnětů zaslanych k úpravám ÚP Blansko, zejména:

p-01 : Klepačov – vymezení VPS komunikačního napojení nezastav. území pod ul. Polní,  
p-02 : Blansko – prověření VPS propojení ulic Sušilova a Údolní,  
p-03 : Blansko – prověření ploch pro výstavbu bytového domu v ulici Purkyňova,  
p-04 : Obůrka – rozsah veřejných prostranství v lokalitě Pod okny,  
p-05 : splašková kanalizace Olešná,  
p-06 : rozšíření zástavby v ulici Nad Žlíbkem,  
p-07 : Blansko – veřejně prospěšná stavba cyklotrasy v ul. Gellhornova,  
p-08 : Těchov – veřejně prospěšná stavba místní komunikace v zahradách pod školkou s tím, že předměty p-07 a p-08 byly doplněny dodatečně, a návrhy externích subjektů:  
n-01 : Staré Blansko - bydlení v zahradách nad ulicí Brněnská,  
n-02 : Horní Lhota – rozšíření ploch bydlení v lokalitě nad Familiemi,  
n-03 : Těchov – nové plochy bydlení v severní části území,  
n-04 : Těchov – zohlednění ploch záměru na východním okraji zastavěného území,  
n-05 : Horní Lhota - rozšíření ploch bydlení v zahradách zast. území lokality na Familiích,  
n-06 : Dolní Lhota - rozšíření ploch bydlení jižně od ZÚ v dobývacím prostoru,  
n-07 : Češkovice - rozšíření zastavitelných ploch v severním okraji zastavěného území,  
n-08 : Blansko – záměr bydlení východně od areálu Metra v ul. Pražská,  
n-09 : Dolní Lhota – změna využití původního areálu ZD ZERA Rájec – Jestřebí,  
n-11 : Blansko – změna rozsahu prověření změn v lokalitě Zborovec,  
n-13 : Hořice – rozvoj bydlení při jihozápadním okraji zastavěného území,  
n-14 : Blansko - rozvoj bydlení pod územím Regulačního plánu Blansko – Luhy,  
n-15 : Blansko - rozvoj bydlení v ul. Pražská,  
n-16 : Staré Blansko – změna využití v terasách nad nádražím ČD,  
n-18 : Staré Blansko – rekreační zahrada pod Hořicemi,  
n-19 : Olešná – úprava návrhu infrastruktury území,  
n-20 : Staré Blansko – změna využití penzionu Hořická 32,  
n-21 : Klepačov – svahy pod zastavěným územím ulice Dlouhá,  
n-22 : Olešná – návrh rozšíření zastavitelných ploch při severním okraji zastavěného území,  
n-23 : Blansko – BD TRIKAYA, Písečná

Převážnou většinou těchto podnětů se Z3ÚP zabývá.

Cílem Z3ÚP je dále:

- minimalizovat zábory půd, zejména půd I. a II. třídy ochrany,
- vymežit rozsah ploch a koridorů tak, aby bylo minimalizováno negativní ovlivnění okolí,
- nedopustit další nárůst počtu nemovitostí nadlimitně zasažených negativními účinky hluku,
- nepřipustit nadměrný rozvoj rekreační zástavby ve volné krajině,
- řešit napojení nových rozvojových ploch na inženýrské sítě.

## Vztah ÚP k nadřazeným koncepcím

### A. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2 a 3:

Z3ÚP nemění zásadním způsobem koncepci územního plánování v předmětném městě, dosavadní vyhodnocení souladu územního plánu města s PÚR ČR tedy zůstává v platnosti.

Co se týká PÚR ČR v platném znění, řešené území náleží do oblasti ležící na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor).

Řešené území

- neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Podle původní PÚR ČR 2008 byla železniční trať č. 260, procházející řešeným územím, zařazena do koridoru konvenční železnice ŽD7. Podle Aktualizace č. 1 PÚR ČR již není součástí tohoto koridoru (koridor ŽD7 byl zmenšen na úsek Choceň – Ústí nad Orlicí).

Návrh Z3ÚP respektuje obecné zásady územního plánování, kterými jsou zejména:

(14) ve veřejném zájmu dále chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu i jako turistická atraktivita. Jeho ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. Je zde nutná cílená ochrana zejména nemovitých kulturních památek, alejí a urbanistických hodnot, stejně jako charakter a obnova okolní krajiny. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Územní plán chrání zemědělský charakter krajiny návrhem několika ploch zeleně soukromé a vyhrazené, nepřipouští rozvoj zástavby na plochách zemědělských. Kulturní i přírodní hodnoty krajiny jsou chráněny a posilovány zejména návrhem přestavbových ploch (P23, P24, P25, P26, P27 a P28), a dále návrhem ploch zastavitelných v návaznosti na zastavěné plochy. Vymezením stabilizovaných a návrhových ploch tak ÚP brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;

(14a) dále dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území. Jsou zde vymezeny plochy zemědělské a plochy výroby a skladování – zemědělské výroby a to stabilizované i návrhové, převládá však lesní hospodářství, tedy plochy lesní;

(15) předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Byly zváženy existující a potenciální důsledky segregace a bylo zvoleno řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Plochy, které by mohly zvyšovat míru segregace nebyly navrženy, byly navrženy plochy přestaveb, které mají potenciál zvyšovat integraci obyvatel v území (P24, P25, P28 – přestavbové plochy bydlení hromadného s převahou bytových domů);

(16) upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území. Do Z3ÚP byly zapracovány jen ty požadavky na změny, u kterých nebyl shledán předpoklad negativního ovlivnění území;

(16a) při řešení vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek;

(17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných a zejména přestavbových ploch pro vytváření pracovních příležitostí, čímž se předchází vzniku problémů v těchto územích; jsou vymezeny plochy pro přestavbu zemědělského areálu pro sportovní využití a zastavitelná plocha výroby a skladování (P1 a Z9 v Dolní Lhotě);

(18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskou oblastí a venkovskými oblastmi a zlepšovat tak jejich konkurenceschopnost. Rozvojové plochy v rámci Z3ÚP byly navrženy s ohledem na místní podmínky rovnoměrně v celém řešeném území, ať už se jedná o městskou oblast či venkovský typ osídlení, a to v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla jednotlivá centra osídlení ucelená a územně snadno identifikovatelná, aby nedocházelo k souvislému zastavění volných prostor mezi centry (rozvoj je navržen v centrální části města i v částech s venkovským charakterem a to přiměřeně vzhledem k charakteru stávající zástavby);

(19) vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Proto jsou vymezeny přestavbové plochy smíšené komerční v místě bývalých čistě průmyslových areálů. Zastavěné území je hospodárně využíváno (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a současně je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;

(20) neumísťovat do území rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro důslednou ochranu zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. V rámci ÚP byly vytvořeny podmínky pro obecnou ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů (plocha těžby);

(20a) vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, proto jsou vymezeny rozvojové plochy veřejných prostranství a ÚSES;

(21) nevymezovat pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových osách; v řešeném území není krajina významně negativně poznamenána lidskou činností, souvislé lesní porosty zde bezprostředně navazují na zastavěné území a míst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace je zde dostatek. Lesních porostů je zde nadprůměrná výměra a zachování prostupnosti krajiny řeší vymezený ÚSES;

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky. V ÚP jsou vymezeny pěší stezky, cyklostezky a cyklotrasy, hipostezka i lanovka a lyžařský vlek, pro jejichž vedení byly stabilizovány nebo navrženy zejména plochy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně;

(23) vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Nová dopravní, ani technická infrastruktura, která by fragmentovala krajinu, není navržena. Územní plán dbá na zachování prostupnosti krajiny, jsou navržena veřejná prostranství. Územní plán se snaží zmírňovat vystavení obytných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy vymezením přeložky silnice III. třídy pomocí mimoúrovňo-

vého křížení železnice a řeky přes výrobní areály v části Staré Blansko. Plochy, vymezené pro novou obytnou zástavbu, jsou v dostatečném odstupu od železnice, aby se předešlo možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);

(24) vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména návrhem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční. Rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v souvislosti s dostatečnou veřejnou infrastrukturou a to jak dopravně, tak technicky obslužené. Pokud tato infrastruktura chybí, je nově navržena. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (zejména vymezením zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice III. třídy – mimoúrovňové křížení se železnicí) a nadále vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) a to ponecháním návrhů veřejných prostranství pro vedení cyklotras, změnou je doplněn návrh cyklostezky;

(24a) vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou v ÚP vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů, případně v sousedství těchto areálů vymezuje plochy smíšené obytné, anebo stanovuje podmínky jejich využití, které požadují doložit eliminaci negativních vlivů z výroby nebo dopravy v jejich blízkosti. Jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, které zajišťují, že plochy s možným negativním účinkem na akusticky chráněné prostory jsou pro umístování do území podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, a že nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;

(25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Jsou vymezena veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, zejména stanovením intenzity využití pozemků, které zajistí minimální plošné zastoupení zeleně zajišťující dostatečné vsakování dešťové vody na pozemcích;

(26) nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a veřejnou infrastrukturu do nich umísťovat jen ve zcela výjimečných případech současně s návrhem protipovodňových opatření; V ÚP jsou v záplavovém území vymezeny plochy pro výstavbu mimoúrovňového křížení vodního toku (mosty). Míra rizika vzniku povodňových škod pro řešené území nebyla dosud stanovena, je však vymezen dostatek rozvojových ploch pro veřejnou infrastrukturu pro případné přemístění zástavby ze zaplavených území. Vzhledem k vymezení záplavového území v historickém centru města s koncentrací veřejné infrastruktury není možné přemístit toto centrum a je nutné tento problém řešit na jiných plochách v území, což je v ÚP plněno např. vymezením protipovodňových opatření v okolí Sloupečnicku;

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a pro její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech, konkrétně návrhem plochy dopravní infrastruktury silniční pro výstavbu mostu přes železniční trať a řeku Svitavu. Územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy, efektivní dopravní sítě

pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. Konkrétně návrhem plochy dopravní infrastruktury silniční pro výstavbu mostu přes železniční trať a řeku Svitavu a následným zrušením úrovněového přejezdu v ul. Rožmitálova;

(28) zohledňovat nároky dalšího vývoje území pro zajištění kvality života obyvatel, požaduje jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řešil ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;

(29) věnovat zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezuje ÚP plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří tak podmínky pro poskytování rovných možností mobility a dosažitelnosti v území pro všechny občany. S ohledem na to ÚP vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné, a to zejména návrhem ploch veřejných prostranství;

(30) technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Proto jsou v ÚP vymezeny návrhové koridory pro vodovody a kanalizaci, změnou je vymezena nová koncepce kanalizace v Olešné;

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi pomocí stanovení přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití;

(32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech, ÚP v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu vymezuje plochy přestavby.

Návrh Z3ÚP neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, řešených v PÚR ČR. V ÚP Blansko jsou navrhována opatření a výhledová opatření pro odstranění kolizí železniční a silniční dopravy. Návrh Z3ÚP řeší zlepšení dopravní propustnosti území návrhem mimoúrovňového křížení silnice III. třídy a železniční tratě č. 260 s následným zrušením úrovněového přejezdu v ul. Rožmitálova, což má potenciál zlepšit bezpečnost dopravy a zrychlit ji jak na silnici, tak na železnici.

Z3ÚP nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR, a je tedy s PÚR ČR v aktuálním znění v souladu..

Republikové priority, které Z3ÚP naplňuje, jsou zohledněny a konkretizovány také v ZÚR JMK (viz text SEA dále).

## **B. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK)**

V Z3ÚP jsou respektovány a dále upřesněny plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK - jedná se o plochy a koridory TEE19, RDZ07, NRBC 2012, RBC JM14, RBC JM16, RBC 235, RBC 363, RBC JM15, K 129MH, K 130MB, RK 1416A, RK JM028, RK JM029 a RK 1467.

Správní území města Blansko (konkrétně katastrální území Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Olešná u Blanska) náleží do oblasti ležící na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje OS9 rozvojové osy Brno – Svitavy / Moravská Třebová se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- *V centrech osídlení vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury;*
- *Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.*
- *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*

V centrech osídlení dotváří pomocí navržených dílčích změn podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury pomocí návrhu ploch pro dopravní infrastrukturu a návrhu dílčích změn technické infrastruktury.

Je navržena plocha přestavby v někdejší nevyužívaném areálu ZD v Dolní Lhotě, kterou lze identifikovat jako brownfield, rozvoj ekonomických aktivit je částečně zajištěn návrhem plochy smíšené obytné ve Starém Blansku a návrhem plochy výroby a skladování v rovněž v Dolní Lhotě.

Z3ÚP vytváří a udržuje územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území vymezením dostatečných rozvojových ploch i ploch územních rezerv s ohledem na rozsah navržených změn.

V ZÚR JMK jsou rovněž definovány obecné priority územního plánování k dosažení udržitelného rozvoje území kraje:

*(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život;*

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách (návrh na zrušení úrovnového křížení silnice a železnice po vybudování přemostění železnice) a zachovává vysoký podíl ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit (návrh plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy smíšené obytné venkovské, plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení).

*(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.*

Z3ÚP nesnižuje územní disparity rozvoje částí kraje, jelikož řešené území neleží na jeho periferní části, jedná se o regionální centrum s vysokou mírou udržitelnosti ekonomického rozvoje, stabilizace populace a sídelní struktury.

*(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:*

*a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;*

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – silnici III. třídy 37937, zejména zrušení úrovnového železničního přejezdu v souvislosti s návrhem vybudování mimoúrovňového křížení železnice, které pozitivně ovlivní bezkonfliktní provoz jak na železnici, tak na silnicích a zvyšuje tak bezpečnost provozu na železnici i silnici III. třídy a zefektivňuje dopravu, a následně posiluje vazby mezi městem a venkovem. Pro rozvoj venkovských sídel v rámci řešeného území je navržen dostatek ploch.



b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – silnici III. třídy 37937, zejména zrušení úrovnového železničního přejezdu v souvislosti s návrhem vybudování mimoúrovňového křížení železnice, které pozitivně ovlivní bezkonfliktní provoz jak na železnici, tak na silnicích. Tím posiluje vazby mezi centry osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Nerelevantní, řešené území neleží v periferní části kraje.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel;

Z3ÚP vytváří podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace. Nabízí vyvážené řešení, které zohledňuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel a to vše v koordinaci s těmito obyvateli. Jsou navrženy zejména plochy přestaveb, vymezeny plochy, v nichž je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území atd.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek);

Z3ÚP navrhuje několik přestavbových ploch pro integrovaný rozvoj území.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek;

Z3ÚP nemění základní koncepci územního plánu, který je již koncipován s ohledem na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i na specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony;

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – na celostátní dvoukolejně elektrizované železniční trati č. 260 Česká Třebová – Brno, a to zajištěním mimoúrovňového křížení železnice a silnice III. třídy.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – silnici III. třídy 37937, zajištěním mimoúrovňového křížení železnice (zrušení úrovnového přejezdu).

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

Z3ÚP navrhuje zlepšení podmínek na dopravní trase – celostátní dvoukolejné elektrizované železniční trati č. 260 Česká Třebová – Brno, a to návrhem mimoúrovňového křížení železnice a silnice III. třídy a následným návrhem na zrušení úrovňového přejezdu.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území;

Z3ÚP navrhuje a upřesňuje vedení sítí technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb, jedná se o doplnění koridoru pro vedení vodovodu a kanalizace v části Těchov, upřesnění návrhu koridoru pro kabelové vedení VN v části Těchov – Obůrka a přepracování návrhu kanalizace v k. ú. Olešná u Blanska.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny;

Z3ÚP navrhuje místní a účelové komunikace pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, zejména v k. ú. Těchov a Klepačov.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území;

Z3ÚP navrhuje přestavbu v sousedství výrobního areálu na bydlení v bytových domech, v jejichž rámci lze, dle stanovených podmínek využití, umístit i občanskou vybavenost.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí;

Z3ÚP navrhuje zastavitelnou plochu pro mimoúrovňové křížení železnice se silnicí III. třídy a následné zrušení úrovňového přejezdu, které zlepší životní podmínky v ul. Rožmitálova, předpokládá se výrazné snížení imisního zatížení a také zajistí bezpečnější provoz na železnici i na silnici.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví;

Z3ÚP podporuje minimalizaci vlivů nových záměrů tak, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, to zejména v okolí úrovňového křížení železnice a silnice III. třídy č. 37937. Je navrženo mimoúrovňové křížení silnice a železnice, které významně sníží imisní zátěž v okolí současného úrovňového přejezdu, který bude zrušen. Z3ÚP navrhuje plochy bydlení v sousedství průmyslových areálů, ale zároveň vymezuje takové podmínky jejich využití, které zajišťují deklarovaní eliminace negativních vlivů na chráněné prostory (soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi).

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje;

Z3ÚP vytváří podmínky pro péči o kulturní a civilizační hodnoty, a to úpravou zásad prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny;

Z3ÚP dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na přednostně chráněných plochách ZPF, na BPEJ I. a II. třídy ochrany, ani nejsou umísťovány do ekologicky funkčních celků v krajině (např. do vymezených zón CHKO).

*(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

Z3ÚP navrhuje několik změn, týkajících se úprav a návrhu veřejných prostranství, návrh veřejné technické infrastruktury a návrh místních a účelových komunikací s cílem zachovat prostupnost krajiny.

*b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;*

Z3ÚP navrhuje přestavbu nevyužívaného zemědělského areálu na občanskou vybavenost a další změny v zastavěném území, které navrhují přestavbu lokalit na plochy pro bydlení a lépe odpovídají potřebám rozvoje v centru města.

*(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitních podmínek pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:*

*a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,*

*b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí;*

Řešené území nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí.

*(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území;*

Z3ÚP nevytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze atd.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod, ani nezajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi nad rámec dosud platné ÚPD, která tuto problematiku patřičně zohledňuje.

*(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie;*

Z3ÚP nevytváří územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie nad rámec dosud platné ÚPD.

*(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšující schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje;*

Z3ÚP nevytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území nad rámec dosud platné ÚPD.

*(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka;*

Z3ÚP vytváří podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku, zajištění bezpečnosti území a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí. Změna ÚP posiluje ochranu obyvatel návrhem mimoúrovňového křížení železnice a silnice III. třídy s následným zrušením úrovňového přejezdu, což v důsledku zkracuje časy dojezdu záchranných a bezpečnostních složek do části řešeného území a zvyšuje bezpečnost na úseku kolejové i silniční dopravy.

*(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci;*

Z3ÚP nemá potenciál podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, není to jejím úkolem.

*(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.*

Z3ÚP svým zpracováním přímo podporuje vydání územně plánovací dokumentace pro obec Blansko.

ZÚR JMK stanovují jako regionální centrum město Blansko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí;
- Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí;
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

Z3ÚP tyto požadavky splňuje takto:

V oblasti školství, zdravotnictví a kultury nepřináší nová řešení nad rámec současně platné ÚPD, která tuto problematiku dostatečně zohledňuje a dále částečně, v rámci navržených dílčích změn, podporuje rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí návrhem nebo úpravou rozsahu několika rozvojových ploch pro bydlení, ploch smíšených a ploch výroby a skladování; podporuje dopravní napojení a dopravní obslužnost, návrhem ploch veřejných prostranství, zejména pro vedení místních a účelových komunikací; vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí návrhem několika rozvojových ploch pro bydlení, plochy smíšené obytné a plochy výroby a skladování a dotváří územní podmínky pro rozvoj regionálního centra ve vazbě na obce ve spádovém území odstraňováním dopravních závad na komunikacích (zrušení úrovňového přejezdu).

Správní území města leží na trase koridorů nadmístního významu EuroVelo 9 Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko), pro které jsou vymezeny požadavky a úkoly:

Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridoru EuroVelo 9 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

Pro řešení Z3ÚP nevyplývají požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklotras, vymezení koridoru vyplývající ze ZUR JMK není omezeno.

ZÚR JMK dále respektují a územně vymezují vedení mezinárodních cyklistických koridorů **Jantarová stezka** (Brno – Blansko – Sloup – Vysočany – Vojenský újezd Březina (– Olomouc – Ostrava)) a **Svitavská stezka** (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (– Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)).

Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.
- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Návrh řešení Z3ÚP neomezuje vymezení koridorů vyplývajících z řešení ZUR JMK.

Řešeným územím procházejí tyto cyklotrasy vymezené v ZÚR JMK v rámci krajské sítě cyklistických koridorů:

- Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí)
- Česká – Lelekovice – Lipůvka – Černá Hora – Lysice – Skalice nad Svitavou
- Skalní mlýn – Ostrov u Macochy

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

- V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- Zpřesnit a vymežit koridor (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Pro řešení Z3ÚP nevyplývají požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklotras. Obecné požadavky ZÚR JMK na vymezení cyklokoridorů je nutné respektovat zejména ve vztahu k vymezení nových tras. Ve správním území města Blansko je Jantarová stezka a EuroVelo 9 většinou stavem v území, změnou Z3ÚP je část tras v ulici Gellhornova nově vymezena jako návrh, který umožní realizaci cyklostezky mimo dopravní prostor silnice II. třídy č. 379 krajského významu. Ostatní koridory nepotřebují nové územní vymezení.

Ve správním území města je navržen koridor technické infrastruktury TEE19 - TS 110/22 kV - Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení VVN 110 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VVN 110 kV a pro umístění el. stanic. Dle ZÚR JMK má být šířka koridoru 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, minimálně 200 m.
- Zpřesnit a vymežit koridory a plochy v součinnosti se správci sítí a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. V případě koridoru TEE19 je nutno se zaměřit zejména na EVL Moravský Kras a CHKO Moravský Kras a minimalizaci vlivů na režim podzemních vod.
- Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů vedení VVN 110 kV a ploch pro el. stanice v ÚPD dotčených obcí.

Upřesnění a vymezení výše uvedeného koridoru bylo předmětem předchozí změny ÚPD, koridor je v dokumentaci zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací. Z3ÚP nemá na toto vymezení žádný vliv.

ZÚR JMK vymezuje územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy RDZ07 Trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků tratě č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně všech souvisejících staveb.
- V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.
- Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

- V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

Upřesnění a vymezení výše uvedeného koridoru územní rezervy bylo předmětem předchozí změny ÚPD, koridor je v dokumentaci zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací. Z3ÚP nemá na toto vymezení žádný vliv. Z předmětů řešení změny ÚP Blansko B2019-Z3 se nepřímo dotýká koridoru pouze dílčí úprava – zrušení návrhu místní komunikace v ul. Rožmitálova, tedy zrušení úrovněvého přejezdu, v souvislosti s navrženým přemostěním železnice a Svitavy v ose ul. Fügnerova. Tím se zvýší bezpečnost provozu na silnici III/37937 i na tranzitní železniční trati č. 260, bude odstraněna překážka v provozu – úrovněvý železniční přejezd, a proto se dá očekávat snížení imisní zátěže v okolí dosavadního železničního přejezdu. Minimálně bude ovlivněna plocha Z30, která se mění z využití pro výrobu a skladování na smíšenou obytnou venkovskou. U této plochy je stanovena podmínka využití, která zajistí eliminaci negativních vlivů z dopravy a výroby na chráněné prostory.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Tyto požadavky a úkoly budou prověřeny ve vztahu ke správnímu území města. Správního území Blansko se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;

Výše uvedené přírodní hodnoty jsou v Územním plánu po Změně ÚP Blansko B2019-Z3 zohledněny. Změna upřesňuje požadavky na prostorové uspořádání, doplňuje stanovené podmínky pro výstavbu v zastavěném území a zastavitelných plochách v místních částech ležících v CHKO Moravský Kras. Dále je navrženo nové využití v plochách po těžbě surovin, je vymezena zastavitelná plocha pro bydlení s podmínkou využití (vynětí z vymezení dobývacího prostoru). Změna nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Tyto požadavky a úkoly budou prověřeny ve vztahu ke správnímu území města.

Správního území Blansko se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty jsou v ÚP Blansko zohledněny. Změna není s požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování v rozporu a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje.

### **Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Tyto požadavky a úkoly budou prověřeny ve vztahu ke správnímu území města.

Správního území Blansko se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, rekreační a turistická atraktivita)

- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, díla význačných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura

Změna navrhuje doplnění staveb veřejné infrastruktury, zejména místních a účelových komunikací, případně upravuje jejich vymezení, dále navrhuje změny v oblasti technické infrastruktury – doplnění návrhu koridorů vodovodu, kanalizace a kabelového vedení VN. Změna není s požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování v rozporu a nemá zásadní vliv na koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje.

### **Stanovení cílových charakteristik krajiny**

Správní území města Blansko je dle ZÚR JMK zařazeno zčásti do krajinného typu č. 23 Jedovnický (Lažánky u Blanska), zčásti do krajinného typu č. 24 Bílovicko-ostrovský (jižní část - Blansko, Klepačov, Lažánky u Blanska, Těchov, Olešná u Blanska) č.26 Sloupsko-kořenecký (východní část), zčásti do krajinného typu č.27 Hořicko-soběšický (západní část) a zčásti do krajinného typu č.29 Boskovicko-blanenský (střední část).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách rozličných krajinných typů ZÚR JMK stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik spolu s požadavky na uspořádání a využití území a spolu s úkoly pro územní plánování.

### **Krajinný typ č.23 Jedovnický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č.23 Jedovnický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### **Cílová charakteristika**

a) Pohledově otevřená vyvýšená zemědělská krajina se zvlněným reliéfem; středně velké bloky orné půdy lokálně doplněné bloky travních porostů, zastoupení lesních porostů spíše nízké, pestrá struktura využití území ve svahových polohách.

b) Rekreační krajina ve vazbě na rybník Olšovec.

#### **Požadavky na uspořádání a využití území:**

- Podporovat opatření k zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
- Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika).
- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, lini-ová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění rekreačních funkcí území.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu lokálních přírodních a kulturních dominant a zajímavostí (Rudické propadání, větrný mlýn v Rudici, kostely).
- Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Z3ÚP tyto požadavky vyhodnocuje takto:

Výše uvedené požadavky nebyly předmětem řešení změny ÚP, která svým obsahem ani rozsahem nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.



### **Krajinný typ č.24 Bílovicko-ostrovský**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č.24 Bílovicko-ostrovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### Cílová charakteristika

- a) Lesnatá krajina krasového členitého reliéfu s výraznými údolními zářezy (žleby) a geomorfologickými tvary krasových území.
- b) Pohledově uzavřené části krajiny ve dnech zaříznutých údolích.
- c) Enklávy sídel a zemědělsky obhospodařovaných ploch v prostorovém rámci rozsáhlých lesních porostů.

#### Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování stávajícího lesnatého charakteru území.
- b) Podporovat opatření pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky).
- c) Podporovat opatření k ochraně volné krajiny.
- d) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

#### Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu charakteru lesnaté krajiny v zázemí krajského města.
- b) Vytvářet územní podmínky pro ochranu přírodních a krajinných hodnot.
- c) Vytvářet územní podmínky pro začleňování rekreačních aktivit do krajiny (cyklostezky, turistické stezky) a jejich zkvalitňování.
- d) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- e) Vytvářet územní podmínky pro budování nástupních míst pro rekreační a turistické funkce území.
- f) Vytvářet územní podmínky pro ochranu území před neúměrnou zástavbou objekty individuální rekreace.

Z3ÚP tyto požadavky vyhodnocuje takto:

Výše uvedené požadavky nebyly předmětem řešení změny ÚP, která svým obsahem ani rozsahem nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

### **Krajinný typ č.26 Sloupsko-kořeňský**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č.26 Sloupsko-kořeňský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

#### Cílová charakteristika

- a) Dynamická lesní až leso-zemědělská krajina s četnými údolními zářezy, středně velké až velké lesní porosty, středně velké až malé bloky orné půdy, malé bloky travních porostů.
- b) Harmonická krajina enklávy sídel s okolní a zemědělsky obhospodařovanou krajinou v prostorovém rámci lesních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Z3ÚP tyto požadavky vyhodnocuje takto:

Výše uvedené požadavky nebyly předmětem řešení změny ÚP, která svým obsahem ani rozsahem nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

**Krajinný typ č.27 Hořicko-soběšický**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 27 Hořicko-soběšický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

Lesní až leso-zemědělská členitá krajina s ekologicky cennými lesními porosty, středně velkými a malými bloky orné půdy a travních porostů.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytváření územních podmínek pro zlepšení rekreační kvality prostředí.

Z3ÚP tyto požadavky vyhodnocuje takto:

Výše uvedené požadavky nebyly předmětem řešení změny ÚP, která svým obsahem ani rozsahem nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

**Krajinný typ č. 29 Boskovicko-blanenský**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 29 Boskovicko-blanenský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika

a) Pohledově přehledná krajina s mírně zvlněným reliéfem ohraničená okolními lesnatými krajinnými celky bohatá na rozptýlenou krajinnou zeleň podél drobných vodních toků.

b) Pestřejší struktura využití ve svažitéjších polohách při okrajích krajinného celku.

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, lini-ová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Z3ÚP tyto požadavky vyhodnocuje takto:

Výše uvedené požadavky nebyly předmětem řešení změny ÚP, která svým obsahem ani rozsahem nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Správního území Blansko se týká EuroVelo 9, Jantarová stezka, „Svitavská“ a krajská síť cyklotras. Dosavadní ÚPD Blansko tuto síť zohledňuje.

Předmětem řešení změny ÚP bylo upřesnění části koridorů EuroVelo 9 a Jantarová stezka v ulici Gellhornova. Část trasy je vymezena jako návrh cyklostezky, a je proto stanovena veřejně prospěšná stavba, která má za cíl vybudovat cyklostezku mimo dopravní prostor silnice II. třídy na tahu krajského významu. Návrh řešení změn neomezuje budoucí využití koridorů.

#### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, uvedených v kap. D.5. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymezit územní rezervy pro příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci.

Ve správním území města je vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 trať č.260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) o šířce 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a v zastavěném území o šířce minimálně 120 m.

Upřesnění a vymezení výše uvedeného koridoru územní rezervy bylo předmětem předchozí změny ÚPD, koridor je v dokumentaci zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací. Změna nemá na toto vymezení žádný vliv.

Podrobněji je vztah ÚPD a RDZ07 vyhodnocen v kap. B.2.2.4.3.

#### **Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Z této kapitoly ZÚR JMK nevyplývají konkrétní požadavky pro správní území města.

### **C. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Blansko:**

V roce 2016 byla provedena kompletní aktualizace ÚAP správního území ORP Blansko. V nich byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry území, které návrh jako navazující územně plánovací dokumentace respektuje. K jejich řešení má Z3ÚP pouze omezený prostor, řeší ale následující problémy:

- brownfields k využití pro jiné účely,
- průmyslové objekty v centru města,
- chybějící ČOV a splašková kanalizace omezující rozvoj obytné zástavby,
- dopravní závady spočívající v kolizi silniční a železniční dopravy,
- dobývací prostor a z jeho využívání plynoucí dopravní zátěž,
- poddolovaná a sesuvná území,
- záplavové území Svitavy zasahující zástavbu,
- ohrožení zvláštní povodní z havárie vodního díla Letovice,
- vymezené zóny havarijního plánování ohrožující zástavbu,
- staré ekologické zátěže.

Z3ÚP podle svých omezených možností uvedené detekované problémy zčásti řeší a v každém případě je nezhoršuje.

### **D. Generel dopravy Jihomoravského kraje**

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit. Jeho požadavky předložená Z3ÚP respektuje.

### **E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou v návrhu Z3ÚP respektovány a nejsou s ní rozporu. Z3ÚP navrhuje napojení nových rozvojových ploch na infrastrukturu včetně zásobování vodou a odkanalizování, a mění koncepci odkanalizování místní části Olešná.

### **F. Územně energetická koncepce**

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v těchto koncepcích nejsou s návrhem Z3ÚP ve střetu, ale z velké části jí nejsou ani řešeny (z důvodu omezení obsahu Z3ÚP).

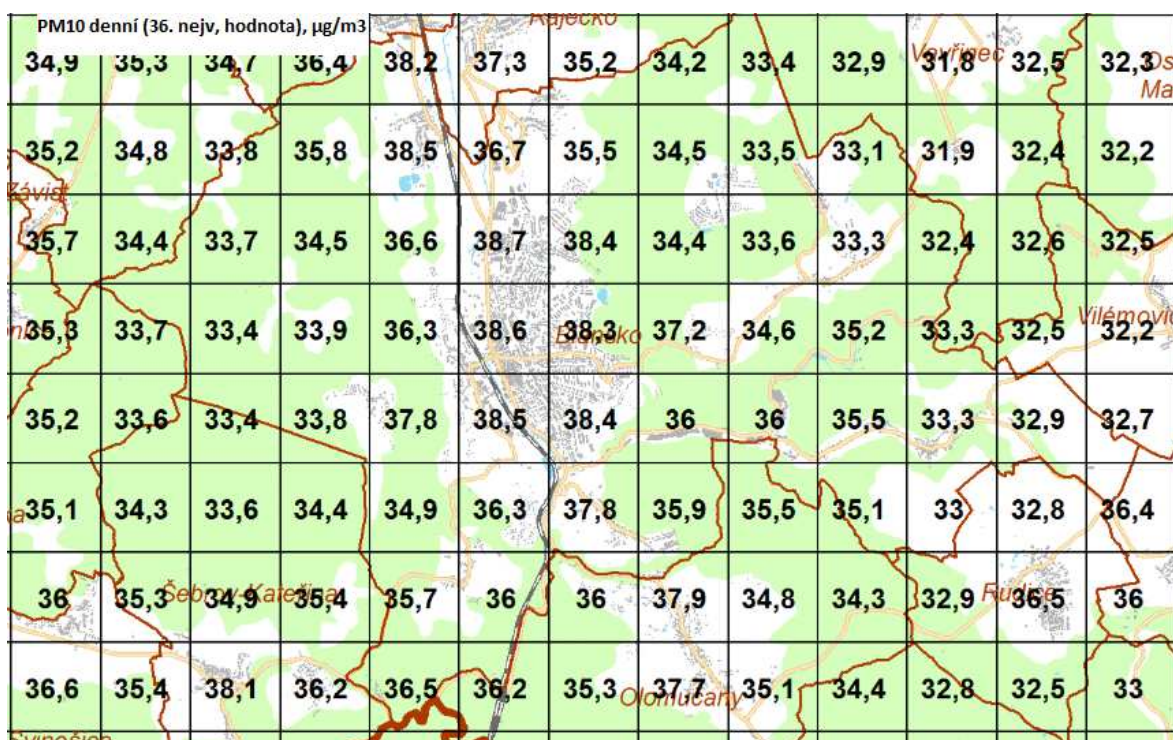
### **G. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší**

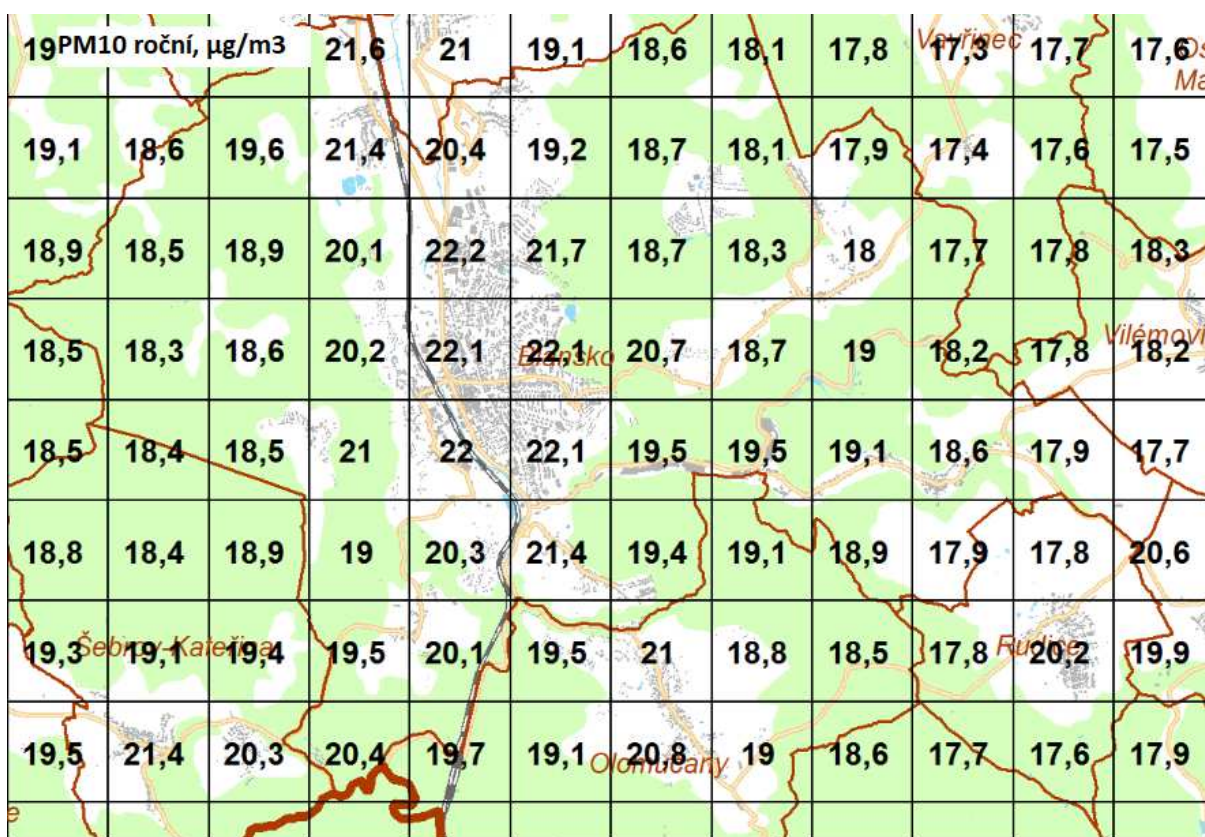
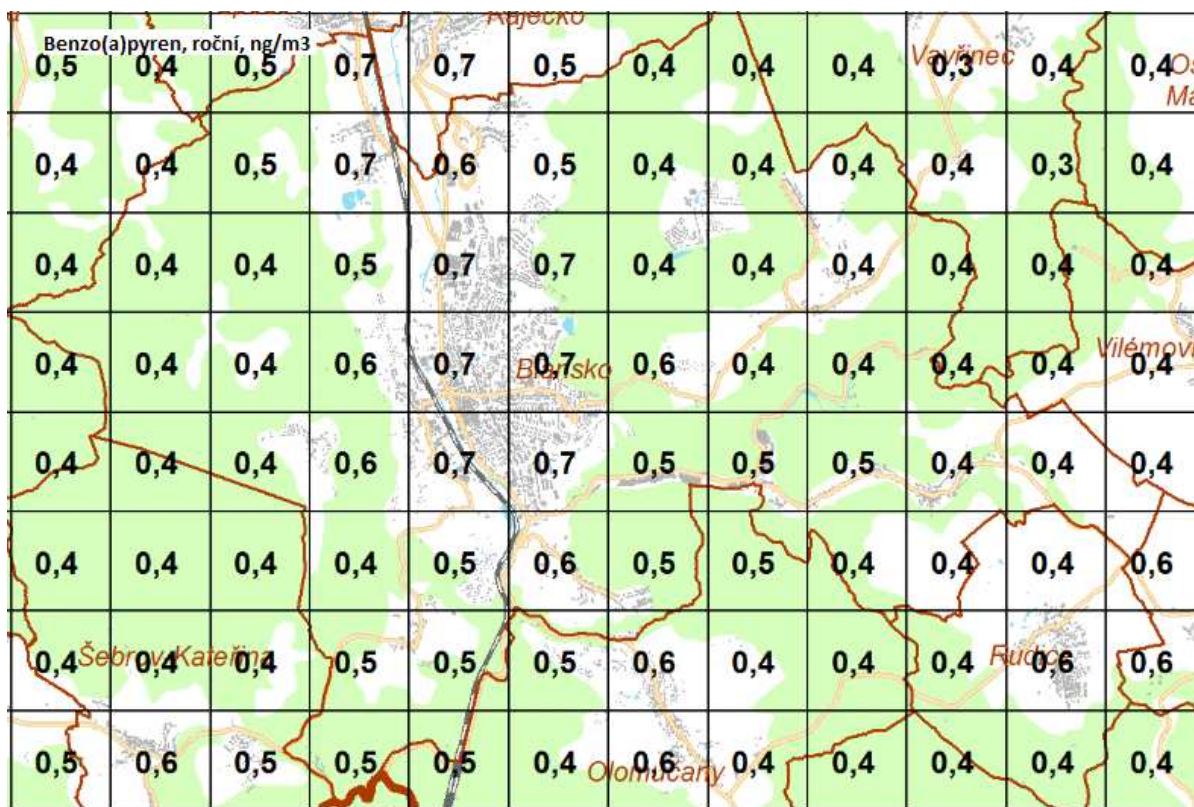
Z hlediska Generální rozptylové studie JMK (2011) jsou stanovena opatření pro snížení imisní zátěže detekovanými škodlivinami, zejména PM10 a benzenu, případně benzo(a)pyrenu:

- 1.1. Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů
- 1.2. Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním
- 1.3. Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti
- 1.4. Vzdělávání a ekologické povědomí

1.5. Imisní monitoring

V uplynulém období došlo ke zlepšení kvality ovzduší z hlediska pětiletých klouzavých průměrů do takové míry, že řešené území již nespadá do OZKO.





Z3ÚP nenavrhuje záměry, které by potenciálně významně zhoršovaly kvalitu ovzduší. Značná část požadavků Generální rozptylové studie ale není v Z3ÚP řešena, a to zejména z důvodu omezeného počtu ploch řešených touto změnou.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Soulad návrhu Z3ÚP byl posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na vnitrostátní úrovni:

Koncepce/Cíl	Vztah A3 ZUR MSK k danému cíli
<b>Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020</b>	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</li> <li>- Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</li> <li>- Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.</li> </ul>	<b>2</b>
<b>Komentář:</b> Z3ÚP navrhuje zastavitelné plochy v místech, kde se nenacházejí půdy vyšších tříd ochrany. Navrhuje podmínky využívání ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zadržování vody v území.	
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší <ul style="list-style-type: none"> <li>- Snižování emisí skleníkových plynů,</li> <li>- Snížení úrovně znečištění ovzduší;</li> <li>- Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)</li> </ul>	<b>2</b>
<b>Komentář:</b> Z3ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by vedly ke zvýšení úrovně znečištění ovzduší nebo zvyšovaly samy o sobě úroveň emisí skleníkových plynů.	
Ochrana přírody a krajiny <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</li> <li>- Zachování přírodních a krajinných hodnot;</li> <li>- Zlepšení kvality prostředí v sídlech</li> </ul>	<b>2</b>
<b>Komentář:</b> Realizace Z3ÚP nepovede ke střetům s předměty ochrany životního prostředí, ÚSES, ZCHÚ a lokalitami Natura 2000.	

<b>Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030</b>	
<p><b>1. Lidé a společnost</b></p> <p><u>Rodina a komunita:</u> <i>Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. Rodina, rodičovství a manželství požívají zvláštní zákonné ochrany a jsou společensky vysoce oceňovány.</i></p> <p><u>Práce:</u> <i>Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci.</i></p> <p><u>Nerovnosti:</u> <i>Strukturální nerovnosti ve společnosti jsou nízké.</i></p> <p><u>Vzdělávání:</u> <i>Vzdělávání rozvíjí individuální potenciál jedinců a jejich schopnost zvládat i ovlivňovat změny a podporuje soudržnou společnost orientovanou na udržitelný rozvoj.</i></p> <p><u>Zdraví:</u> <i>Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje.</i></p> <p><u>Kultura:</u> <i>Vyšší veřejné investice podporují klíčové funkce kultury a rovný přístup ke kultuře a kreativě.</i></p> <p><b>2. Hospodářský model</b></p> <p><u>Hospodářské instituce:</u> <i>Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný.</i></p> <p><u>Výzkum, vývoj a inovace:</u> <i>Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti.</i></p> <p><u>Hospodaření se zdroji:</u> <i>Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji tak, aby se minimalizovaly e0terní náklady, které jejich spotřeba působí.</i></p> <p><u>Infrastruktura:</u> <i>Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura.</i></p> <p><u>Soustava veřejných financí:</u> <i>Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní.</i></p> <p><b>3. Odolné ekosystémy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Krajina a ekosystémové služby:</u> <i>Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.</i></li> <li>o <u>Biologická rozmanitost:</u> <i>Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.</i></li> <li>o <u>Voda v krajině:</u> <i>Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</i></li> <li>o <u>Péče o půdu:</u> <i>Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</i></li> </ul> <p><b>4. Obce a regiony</b></p> <p><u>Surbanizace a rostoucí prostorová mobilita:</u> <i>Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.</i></p> <p><u>Regionální nerovnosti:</u> <i>Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.</i></p> <p><u>Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit:</u> <i>Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti).</i></p> <p><u>Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel:</u> <i>Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj municipalit.</i></p>	2



<p><u>Adaptace sídel na změnu klimatu: Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.</u></p> <p><b>5. Globální rozvoj</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o <u>Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj:</u> Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské unie.</li> <li>o <u>Koherence politik:</u> Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.</li> </ul> <p><b>6. Dobré vládnutí</b></p> <p><u>Demokratičnost vládnutí</u></p> <p><u>Dlouhodobá efektivita vládnutí</u></p> <p>Hlavní cíle oblasti (spadající pod obě podkapitoly zároveň):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají znalosti a dovednosti, které jim umožňují plnohodnotnou účast ve veřejné rozpravě.</li> <li>▪ Veřejné politiky jsou soudržné ve vztahu k cílům strategického rámce Česká republika 2030.</li> <li>▪ Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají kvalitní a snadno dostupná data a informace pro potřeby rozhodování.</li> <li>▪ Inovace v tvorbě veřejných politik jsou progresivním řešením, které zvyšuje demokratičnost a/nebo dlouhodobou efektivitu veřejných politik; takové inovace jsou trvalou součástí fungování veřejné správy na všech úrovních.</li> <li>▪ Zvýšila se kvalita vládnutí z hlediska příjemců veřejných politik</li> </ul>	
<p><b>Komentář:</b></p> <p>Realizace Z3ÚP nepovede k významnému zvýšení imisního zatížení škodlivinami ze spalování pohonných hmot; mírně navýší dopravu na silniční síti, nebude vytvářet v území migrační bariéru, nepřispěje k fragmentaci území, bude vyžadovat zábor ZPF jen nižších bonitních tříd a nevyžaduje PUPFL.</p>	
<p><b>Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050</b></p>	
<p><u>Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR</u></p> <p>Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.</p>	<p>1</p>
<p><u>Vytváření podmínek pro soudržnost regionů</u></p> <p>Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.</p>	<p>1</p>

<p><u>Nákladní doprava jako součást logistického procesu</u> Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodalit s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.</p>	1
<p><b>Komentář:</b> Z3ÚP navrhuje úpravu úrovně křížení silniční a železniční sítě. Respektuje výše uvedené priority, ale nenavrhuje žádnou novou trasu pro jejich uskutečnění nad rámec platného ÚP.</p>	
<p><b>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;</li> <li>- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;</li> <li>- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;</li> <li>- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám,</li> <li>- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku,</li> <li>- zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci</li> </ul>	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje</li> </ul>	2
<p><b>Komentář:</b> Z3ÚP respektuje vymezené cíle a deklaruje ochranu krajiny stanovením kritérií a podmínek pro rozhodování a úkolů pro územní plánování, které mj. vyžadují minimalizovat vlivy vlivů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území, zejména zásahů do CHKO Moravský kras a EVL Moravský kras a mokřadu Vývěry řeky Punkvy. Realizace Z3ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy jen v horších bonitách a může produkovat mírně negativní vliv na krajinný ráz.</p>	

<b>Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Aglomerace Brno - CZ06A</b>	
- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, - vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	<b>1</b>
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM <sub>10</sub> pod platné imisní limity.	<b>1</b>
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	<b>1</b>
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí	<b>2</b>
<b>Komentář:</b> Realizace koncepce přispěje k malému zvýšení intenzity silniční dopravy a tím následně ke zvýšení imisního zatížení území. Přitom je její náplní jedno z opatření – odstranění úrovňového křížení silnice a železnice.	
<b>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</b>	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	<b>1</b>
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	<b>2</b>
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	<b>2</b>
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	<b>1</b>
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	<b>1</b>
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	<b>2</b>
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	<b>0</b>
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	<b>0</b>
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	<b>1</b>
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	<b>1</b>
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	<b>1</b>
<b>Komentář:</b> Realizace koncepce bude vyžadovat zábor ZPF, nebude vytvářet v území migrační bariéru s dopadem na fragmentaci lesních porostů a krajiny obecně. Z3ÚP směřuje k zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.	

Při zpracování Z3ÚP byly také vzaty v úvahu cíle a priority obsažené v dokumentech:

#### **A. Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje**

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
- šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
- zachování přírodních stanovišť;
- zachování rázu krajiny;
- zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
- zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu. Zásady ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných a chráněných území jsou v předložené změně akceptovány, tato území nebudou její realizací dotčena.

#### **B. Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje**

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaná Z3ÚP přímou vazbu.

Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu Z3ÚP respektovány.

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

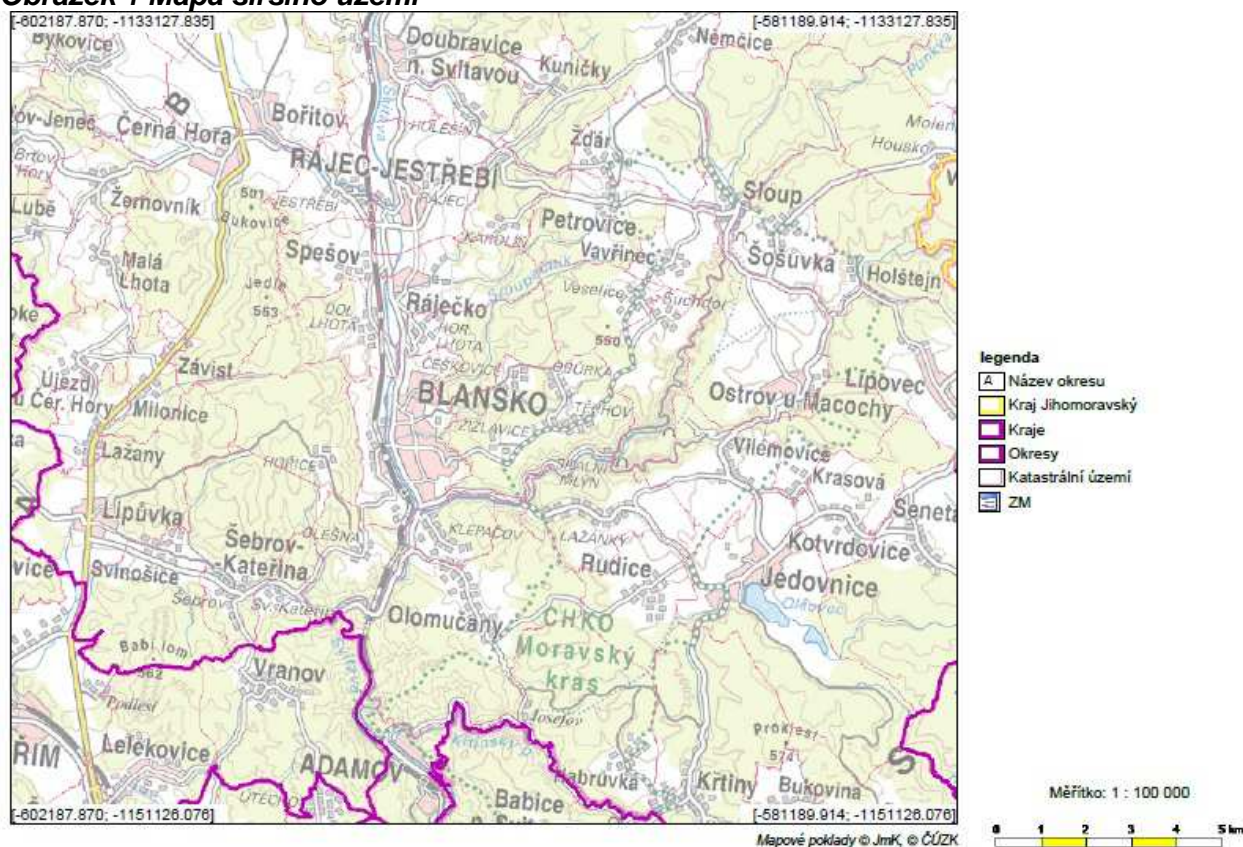
#### 3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

##### Vymezení území

Město Blansko se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, leží v údolí Svitavy, 19 km severně od Brna. Řešené území zahrnuje 8 katastrálních území, tj. Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota, Hořice, Klepačov, Lažánky, Olešná a Těchov.

Jádrem posuzovaného území je město Blansko (Staré Blansko – západně od řeky Svitavy se dále rozšiřuje v nové sídlo ve východním směru od toku). Všechny místní části jsou přístupné po silnicích II. a III. třídy. Oblast je turistickým centrem severní části Moravského krasu.

**Obrázek 1** Mapa širšího území



##### Statistické údaje o obyvatelstvu

Kód okresu	Code obce	Název obce Name of municipality	Počet obyvatel Popula- tion			Průměrný věk Average age		
			celkem Total	muži Males	ženy Females	celkem Total	muži Males	ženy Females
CZ0641	581283	Blansko	20484	9900	10584	43,8	42,1	45,4

## Statistické údaje o území

	Blansko	Dolní Lhota	Horní Lhota	Hořice	Klepačov	Lažánky	Olešná	Těchov
Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]							
orná půda	1571466	963065	461963	360571	317521	1911767	618344	1571466
zahrada	341829	147741	180820	56641	138969	153199	126315	341829
ovoc. sad	30180	21176	4441	5463	0	34272	4059	30180
travní poz	219513	85379	106170	57580	140382	550569	157781	219513
lesní poz	6038861	2753647	3676963	6179842	1548079	2741591	2598794	6038861
ostatní plocha	433807	622284	215307	74074	153600	641003	271845	433807
vodní plocha	86270	34226	230	0	15402	21123	53391	86270
zastavěná plocha	114979	72938	60875	14211	60220	81376	29260	114979
Celkem KN	8836905	4700456	4706769	6748382	2374173	6134900	3859789	8836905
Par. DKM	8836905	4700456	4706769	6748382	2374098	6134900	3859789	8836905

Zdroj: <https://www.cuzk.cz>, ÚP Blansko - úplné znění po změnách Brno - říjen 2018, URBI spol. s r.o., <http://mapy.kr-jihomoravsky.cz>, <https://www.czso.cz>

## Klimatické poměry

Dle Quitta leží část katastrálního území v mírně teplé klimatické oblasti MT 11 (centrální a západní část), východní část náleží oblasti MT 7.

Charakteristika klimatických jednotek. Klimatické jednotky označené jako mírně teplé (MT) převažují a plošně odpovídají středním nadmořským výškám.

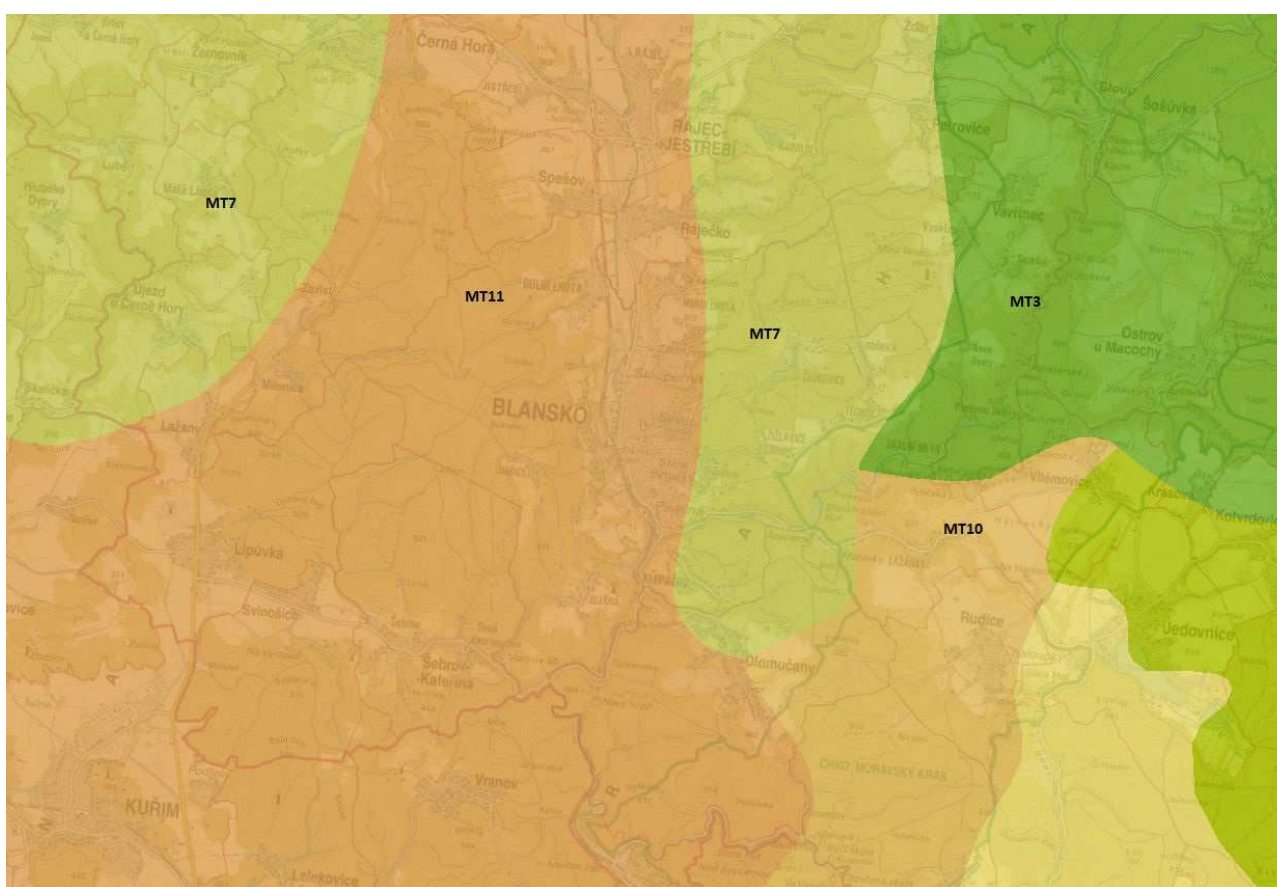
Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
MT11	mírně teplé, krátké	dlouhé, teplé, suché	mírně teplý, krátký	mírně teplá, velmi suchá, krátká, krátké trvání sněhové pokrývky
MT7	krátké, mírné	mírné, mírně suché, normálně dlouhé	krátký, mírně teplý	mírně chladná, suchá až mírně suchá, normálně dlouhá

## Vybrané klimatické charakteristiky (převzato z QUITT, 1971)

Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti	MT11	MT7
Počet letních dní	40–50	30–40
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160	140–160
Počet dní s mrazem	110–130	110–130
Počet ledových dní	30–40	40–50

Prům. lednová teplota	-2 až -3	-2 až -3
Prům. červencová teplota	17–18	16–17
Prům. dubnová teplota	7–8	6–7
Prům. říjnová teplota	7–8	7–8
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	90–100	100–120
Suma srážek ve vegetačním období	350–400	400–450
Suma srážek v zimním období	200–250	250–300
Suma srážek celkem	550–650	650–750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	50–60	60–80
Počet zatažených dní	120–150	120–150
Počet jasných dní	40–50	40–50

Obrázek 2 Mapa klimatických oblastí



Zdroj: <http://webgis.nature.cz>, Quitt, 1971

## Hydrologie

### Povrchová voda

Řešené území patří převážně do povodí řeky Svitavy (4-15-02-069, -070, -071, -072, -073, -089, -090, -091, -092, -093, -094, -095). Jen malá západní část k.ú Hořice patří do povodí řeky Svratky (potok Lažánka 4-15-01-123).

Záplavové území řeky Svitavy bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu JM kraje č.j. JMK 30611/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.ledna 2004 (úsek od ústí do Svratky km 0,000 až po km 64,313).

Podle mapy Regiony povrchových vod ČSR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží západní a střední část řešeného území do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem 0-3 l.s-1.km-2. Nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok středně rozkolísaný, koeficient odtoku nízký.

Východní část území náleží do oblasti málo vodné se specifickým odtokem 3-6 l.s-1.km-2. Nejvodnějším měsícem je březen, retenční schopnost je velmi malá, odtok středně rozkolísaný, koeficient odtoku je dosti vysoký.

Svrchní část souvrství údolní nivy je dosti slabě propustné až nepatrně propustné, spodní část je mírně propustné až dosti silně propustné, které umožňují vodě volný gravitační oběh a jsou přímo hydraulicky spojené s vodou v otevřeném korytě řeky Svitavy. Hloubka podzemní vody je v silné závislosti na dynamických změnách (průtocích – na výšce hladiny) v povrchovém toku Svitavy. Nepříznivou vlastností těchto vod je obsah provozně závadných kationtů železa manganu, takže vodárenské využití vyžaduje technologickou úpravu.

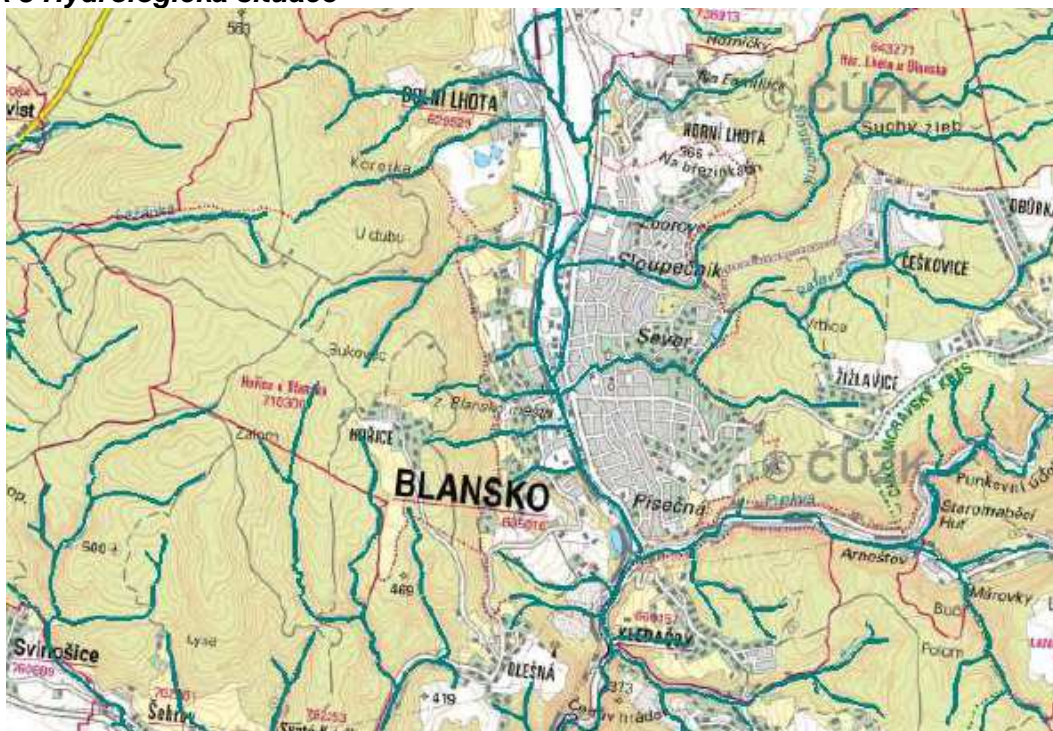
### Podzemní voda

Podle mapy Regiony Mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží většina řešeného území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v březnu a dubnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,51 – 1,00 l.s-1.km-2.

Dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je síť toků v lokalitě přiřazená k vodám lososovým. Kvalita povrchových vod dle ČSN 75 7221 je pro řeku Svitava v klasifikaci V velmi silně znečištěná. Kolem toků Svitava a Punkva je stanoveno záplavové území. Zejména v severní části jsou lokalizována ochranná pásma vodních zdrojů (Spešov vrty, Blansko kopané studny).

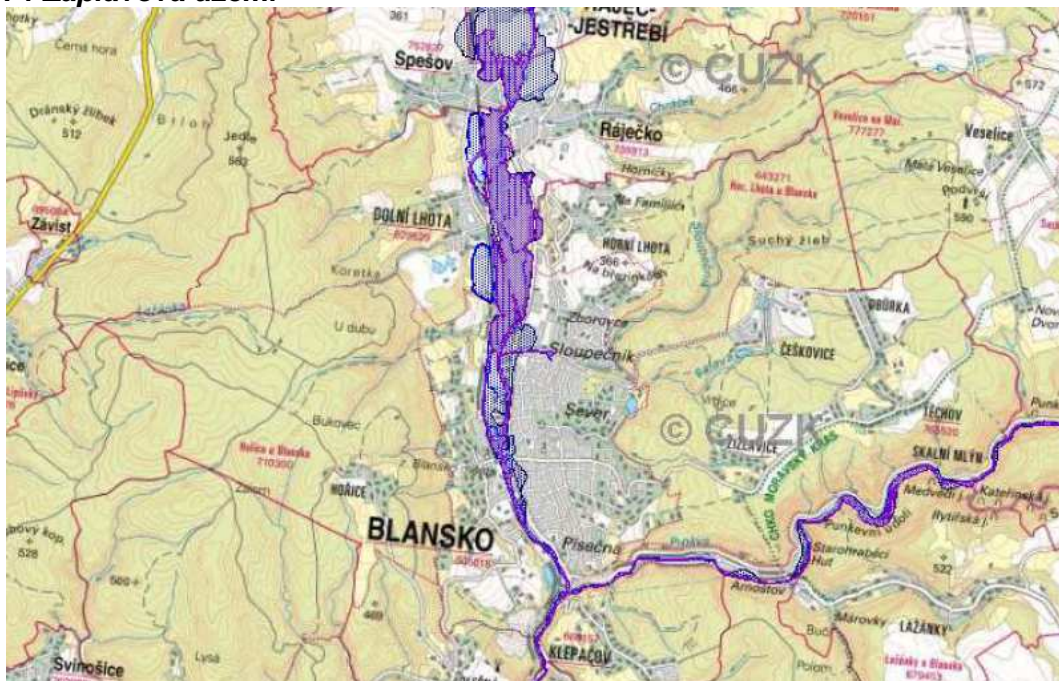
Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Oblastmi citlivými na živiny jsou k.ú. Horní Lhota u Blanska, Těchov, Dolní Lhota.

### Obrázek 3 Hydrologická situace

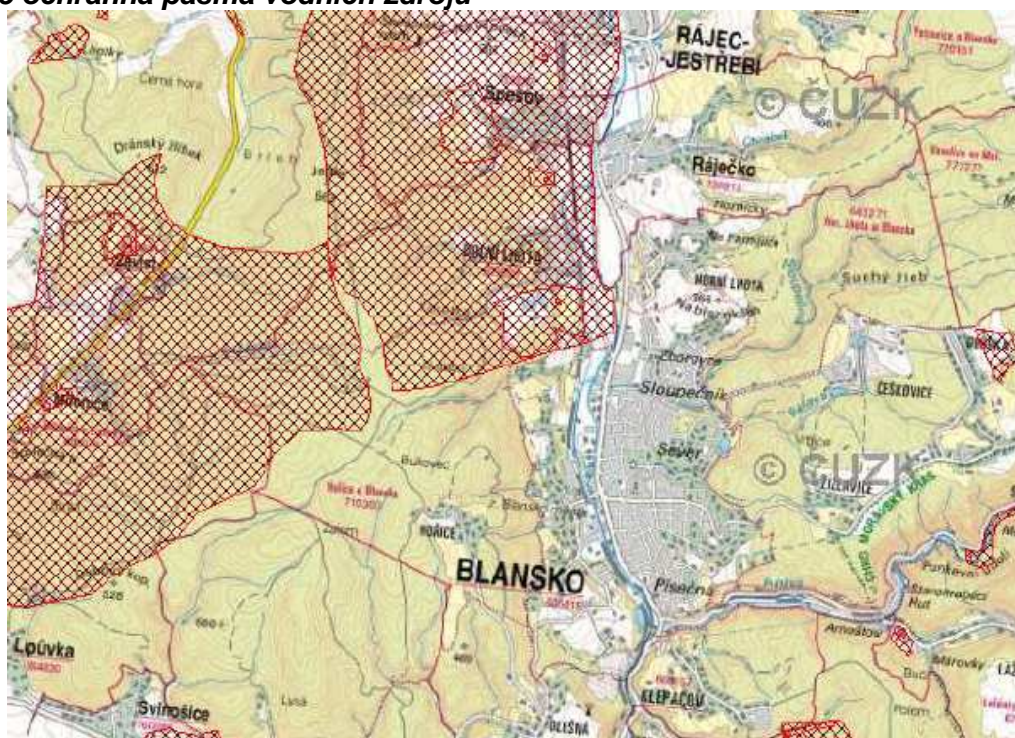




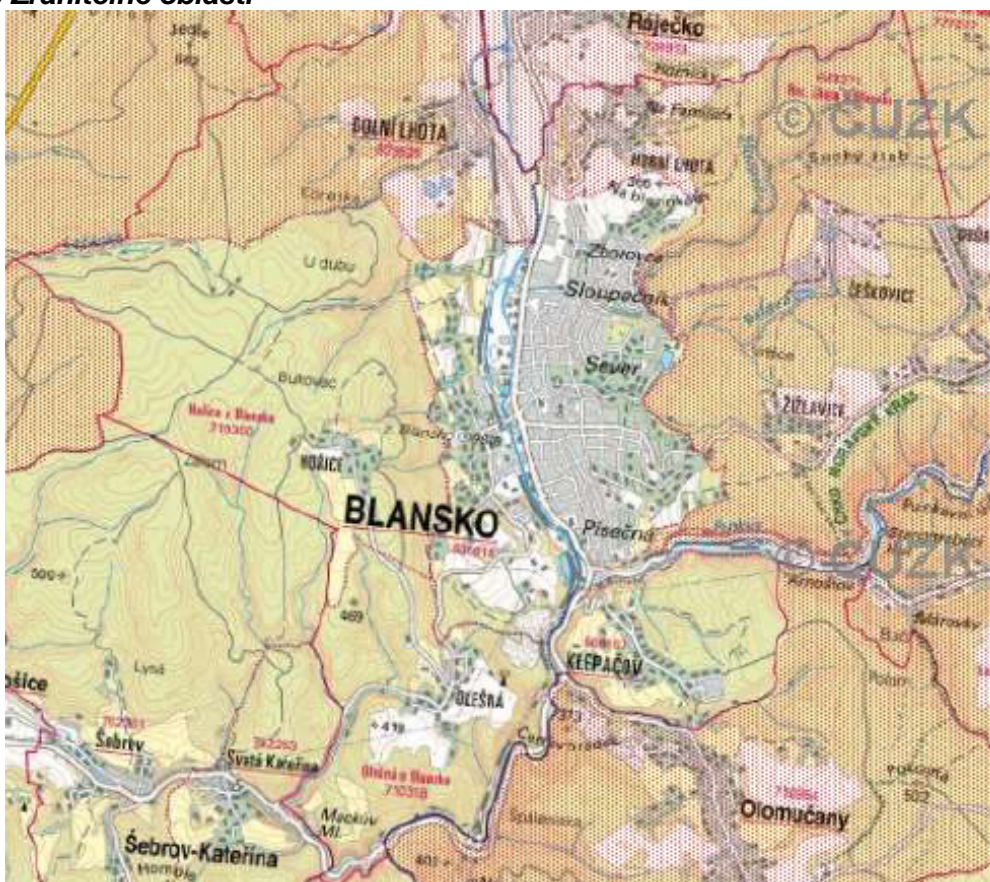
Obrázek 4 Záplavová území



Obrázek 5 ochranná pásma vodních zdrojů



Obrázek 6 Zranitelné oblasti



Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>; Zpráva o stavu vodního hospodářství České republiky 2018, Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo životního prostředí, Praha 2019

### Hydrogeologie lokality

Posuzované území patří podle hydrogeologické rajonizace k rajonu 6570 Krystalinikum brněnské jednotky. Rajon je součástí podsoustavy Brněnská vrchovina a geomorfologických celků Bobravská vrchovina a Adamovská vrchovina. Petrograficky a stratigraficky lze rozdělit brněnský masív na dvě základní části, magmatity a krystalinický plášť. Zástupci magmatitů jsou zde granitoidní horniny. Krystalinický obal má podstatně menší rozšíření a náleží k němu intruziva dioritů a různé metamorphy. Kolektory hydrogeologického rajonu jedná se o nevymezené kolektory, hladina volná, typ propustnosti puklinová. Chemismus vod tohoto rajonu je charakterizován velkou převahou kalcium-hydrogenuhličitanového typu vod. Výjimečně se vyskytují typy kalcium-sulfátový a magnezium-hydrogenuhličitanový. Celková mineralizace podzemních vod je nízká a pohybuje se obvykle v rozmezí 0,3 – 0,8 g.l<sup>-1</sup>. Vodárenský význam tohoto hydrogeologického rajonu je malý.

Zdroj: [https://heis.vuv.cz](https://heis.vuv.cz/)

### Geomorfologie a geologie

Brunovistulikum je kadomským krustálním blokem (mikrokontinentem), při jeho západním okraji (moravikum a silezikum) varisky přepracovaným. Jeho větší část je skryta pod sedimenty příkrovů vnějších Karpat, karpatské předhlubně, autochtonních mezozoických a terciálních platformních formací jv. svahu Českého masivu a paleozoických jednotek (kambrium až sv. karbon). Kadomský podklad vystupuje na povrch od jihu k severu pouze v dyjském masivu, brněnském masivu a ostrůvcích krystalinika v hornomoravském úvalu. Charakter reliéfu brunovistulika byl ovlivněn procesy

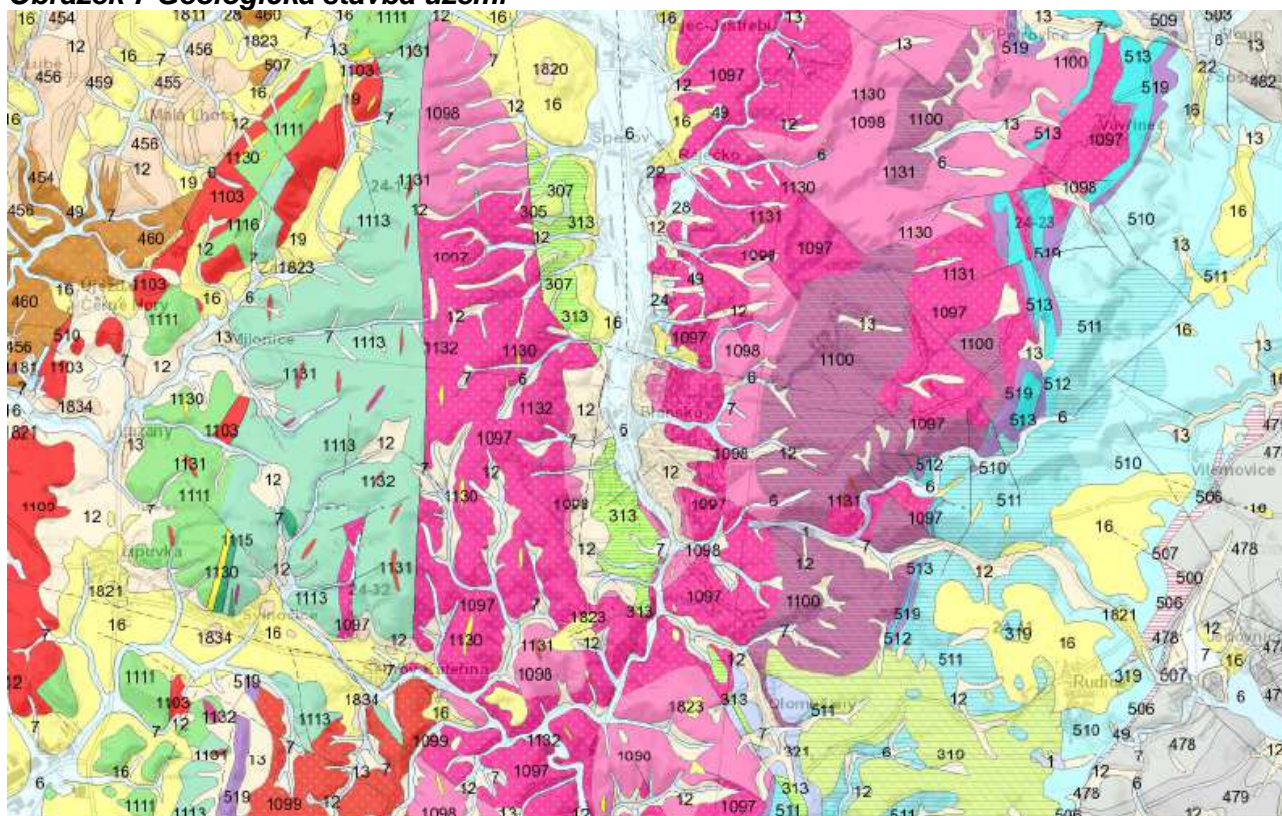
vytváření variského a alpínského akrečního klínu. Reliéf jednotky je však silně ovlivněn příčnými sz. - jv. (tzv. sudetskými) zlomy, které byly velmi pravděpodobně aktivní již během sedimentace devonu a karbonu. Většina z nich však byla aktivována, resp. reaktivována i během mezozoika a terciéru. Často inverzní pohyby na těchto zlomech způsobily, že hloubka kadomského patra i mocnost paleozoického a mezozoického pokryvu se liší v jednotlivých jeho úsecích.

Metabazitová zóna je pouze několik km široký pruh převážně bazických intruzivních i efuzivních hornin přibližně S-J směru sledovatelný od sz. okolí Blanska přes Brno směrem k Břeclavi. V podřízeném množství jsou však zastoupeny ultrabazické ale i kyselé horniny. Pokračování pod sedimenty boskovické brázd na SZ i pod jednotky Západních Karpat na JV je dosud nejasné. Metabazitová zóna je nejstarší částí brunovistulika a zároveň představuje nejstarší bazický komplex inkorporovaný do stavby středoevropských variscid.

Česká křídlová pánev. Zastoupena korycanským souvrstvím (313), druhá fáze vyplňování pánve započata ve svrchním cenomanu transgresí generovány lagunární sedimenty, které do nadloží přecházejí do facií marinních často glaukonitických pískovců.

Kvarterní pokryv tvoří především nivní sedimenty nezpevněné (okolí páteřních toků), zonálně doplněné eolickými sedimenty nezpevněnými.

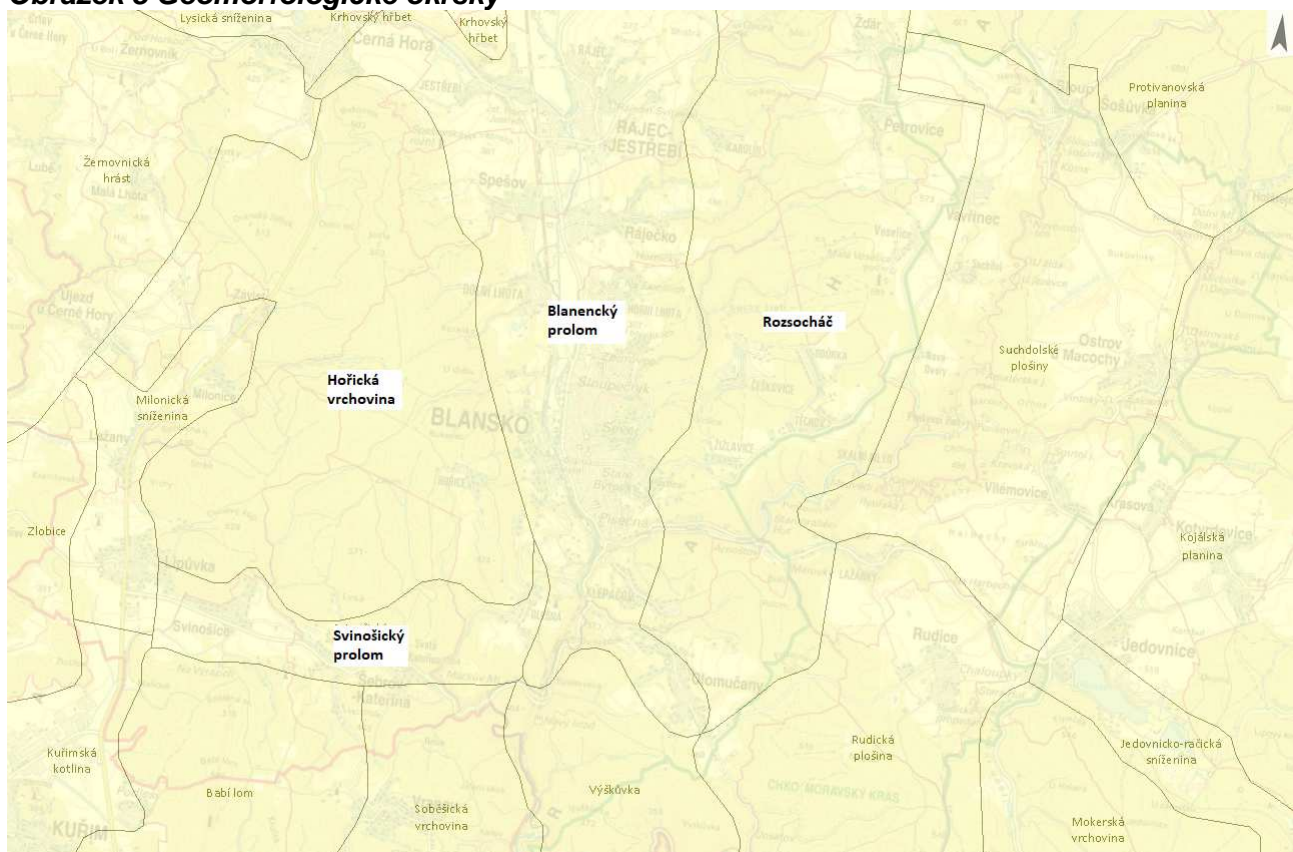
**Obrázek 7 Geologická stavba území**



**Zdroj:** [http://geologie.vsb.cz/reg\\_geol\\_cr](http://geologie.vsb.cz/reg_geol_cr); [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

Geomorfologicky náleží sledované území:

- Soustavě: Česko – moravská soustava
- Podstavě: Brněnská vrchovina
- Celku: Dražanská vrchovina
- Podcelku: Adamovská vrchovina
- Okrsku: Hořická vrchovina, Rozsocháč, Svinošický prolom a Blanenský prolom

**Obrázek 8 Geomorfologické okrsky**

**Zdroj:** <https://geoportal.cuzk.cz/>; <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

**Ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nacházejí:

Dobývací prostor těžený

Název	Nerost	Organizace	Stav využití
Blansko III - Mošna	slévárenské písky	Kalcit s.r.o.	Ložisko těžené

Dobývací prostor netěžený

Název	Nerost	Organizace	Stav využití
Blansko (Dolní Lhota)	slévárenské písky	Kalcit s.r.o.	Zastavená těžba
Dolní Lhota II	slévárenské písky	Kalcit s.r.o.	Zastavená těžba

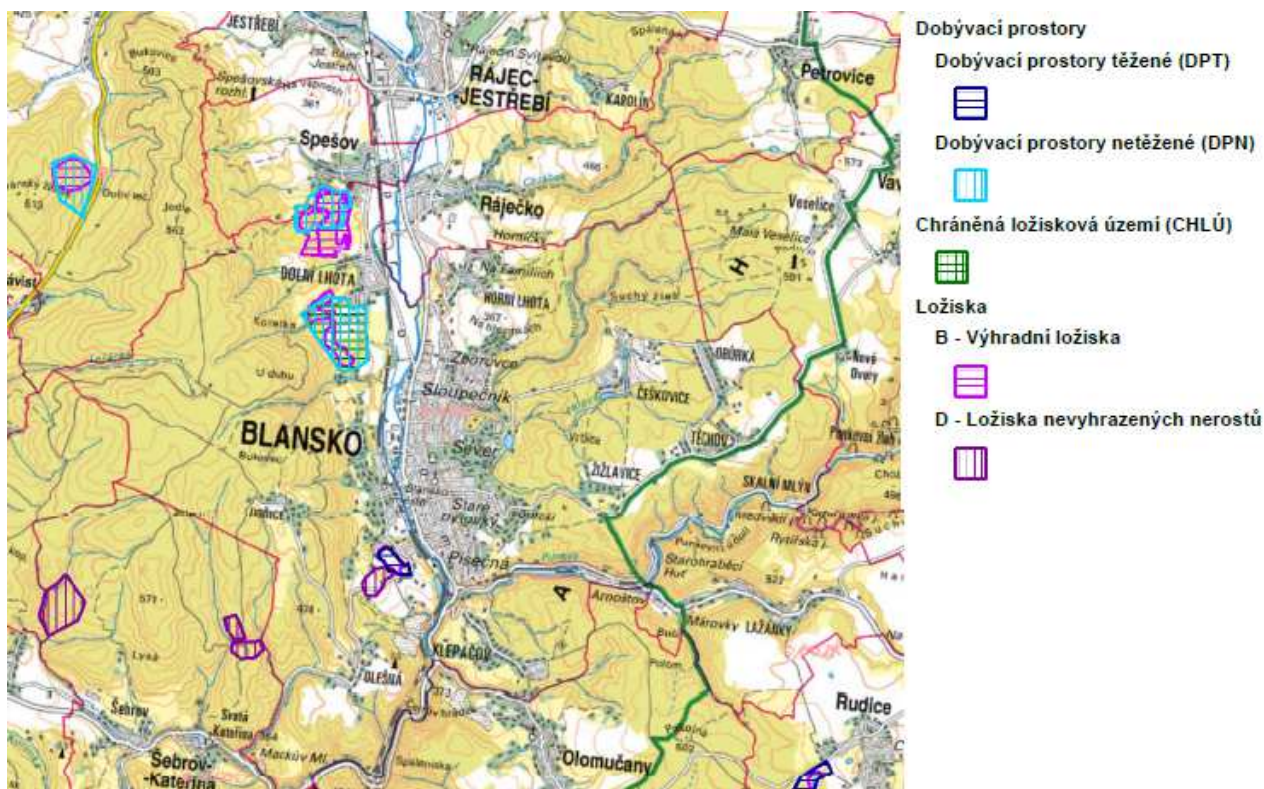
## Výhradní ložiska

Název	Surovina	Nerost	Těžba	Organizace
Spešov-Dolní Lhota	Cementářské korekční sialitické suroviny - Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	pískovec - glaukonit	dřívější povrchová	Kalcit s.r.o.
Spešov-Dolní Lhota	Cementářské korekční sialitické suroviny - Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	pískovec	dřívější povrchová	Kalcit s.r.o.
Blansko 1-Jezírka	Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	pískovec	dřívější povrchová	Kalcit s.r.o.
Blansko 1-Jezírka	Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	pískovec	dřívější povrchová	Kalcit s.r.o.
Blansko 2-Mošna	Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	pískovec	současná povrchová	Kalcit s.r.o.

## Chráněné ložiskové území

Název	Surovina
Dolní Lhota	Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské

## Obrázek 9 Nerostné suroviny

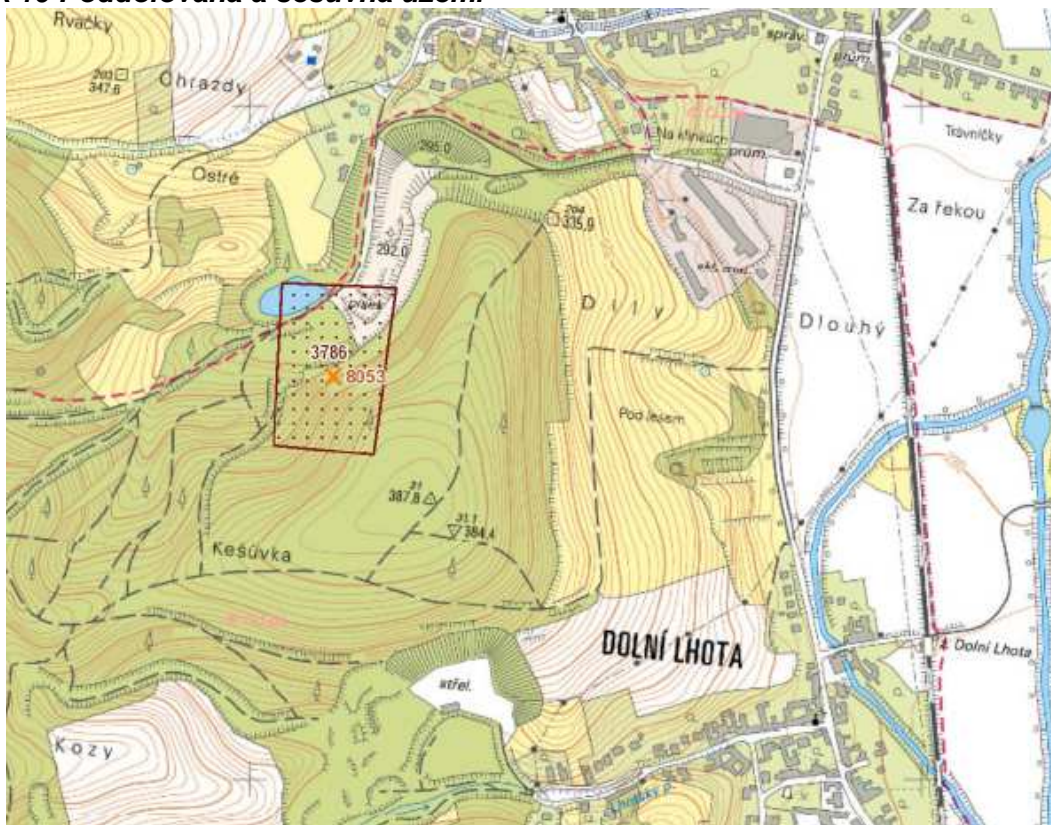


Zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>

### **Poddolované oblasti a sesuvná území**

Antropogenní vlivy způsobené důlní činností jsou registrované v k.ú. Dolní Lhota, drobné projevy vzniklé po činnosti dobývání železné rudy do 19 století (Spešov 5)

#### **Obrázek 10 Poddolovaná a sesuvná území**



**Zdroj:** [https://mapy.geology.cz/dolni\\_dila\\_poddolovani/](https://mapy.geology.cz/dolni_dila_poddolovani/)

Pro posuzované území je charakteristická malá stabilita z pohledu svahových deformací. Snadno vznikají sesuvy, například v bocích údolí vodních toků a umělých zářezech. V území jsou registrovány potenciální i aktivní sesuvy.

#### **Registrační sesuvy plošné:**

Klíč	Katastr	Klasifikace	aktivita	stav	Sanace
6164	Dolní Lhota	sesuv	stabilizovaný	zamokřený	Zemní úpravy svahu
5676	Olešná u Blanska, Olomučany	odval	potenciální	zamokřený	Nesanováno

#### **Mapové nestability plošné**

Pořadí na listu	List	Aktivita	Podskupina	Katastr	Plocha v m <sup>2</sup>
1	24-41-01	aktivní	Odsedávání a řízení	Blansko, Těchov	10483.529586
10	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Olešná u Blanska	5437.232798

11	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	5789.190735
12	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov	6952.119684
13	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov	3143.528898
14	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	4888.070134
14	24-32-05	dočasně uklidněné	Sesuvy	Klepačov	1038.159812
15	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	2619.09704
15	24-32-05	dočasně uklidněné	Sesuvy	Klepačov	1506.460361
16	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Těchov	3070.876659
16	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	5739.520777
17	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Těchov	6480.717034
17	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	3742.349506
18	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko, Těchov	6521.721684
18	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Těchov	6113.194291
19	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	27359.449093
19	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Blansko	4457.014011
2	24-14-25	neaktivní	Odsedávání a řízení	Dolní Lhota	26661.564096
2	24-41-01	aktivní	Odsedávání a řízení	Blansko, Těchov	2672.592946
2	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	5697.758943
20	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	10105.989513
20	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	22991.620461
21	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	2216.212881
22	24-32-05	uklidněné	Sesuvy	Blansko	29517.800443
23	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	1767.785794
23	24-32-05	neaktivní	Sesuvy	Blansko	40867.57598
24	24-32-10	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	2159.228121
24	24-32-05	neaktivní	Sesuvy	Blansko	1321.393186

25	24-32-10	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	1462.622264
25	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	1896.590458
25	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Olomučany	31879.851438
26	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Blansko	717.169982
26	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Lažánky u Blanska, Blansko, Olomučany	152954.211441
27	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Blansko	22321.090448
28	24-32-05	neaktivní	Sesuvy	Blansko	1346.476952
3	24-41-01	aktivní	Odsedávání a řízení	Blansko, Těchov	6665.636751
3	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	4172.572783
4	24-14-25	dočasně uklidněné	Sesuvy	Dolní Lhota	14197.404676
4	24-41-01	aktivní	Odsedávání a řízení	Těchov	10797.881807
5	24-14-25	neaktivní	Odsedávání a řízení	Dolní Lhota, Hořice u Blanska, Blansko	60322.619871
6	24-14-25	uklidněné	Sesuvy	Dolní Lhota, Blansko	33671.659008
6	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	3990.084068
7	24-14-25	uklidněné	Sesuvy	Blansko	5572.493128
7	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Lažánky u Blanska	23389.457707
8	24-32-10	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	1915.841499
8	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov, Olomučany	8772.372777
8	24-41-01	neaktivní	Odsedávání a řízení	Vilémovice u Macochy, Lažánky u Blanska	3758.11039
9	24-32-05	neaktivní	Odsedávání a řízení	Klepačov	2993.672265
9	24-32-10	neaktivní	Odsedávání a řízení	Olešná u Blanska	2112.908146

**Zdroj:** [https://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)



**Staré ekologické zátěže**

V řešeném území se nacházejí evidované staré ekologické zátěže:

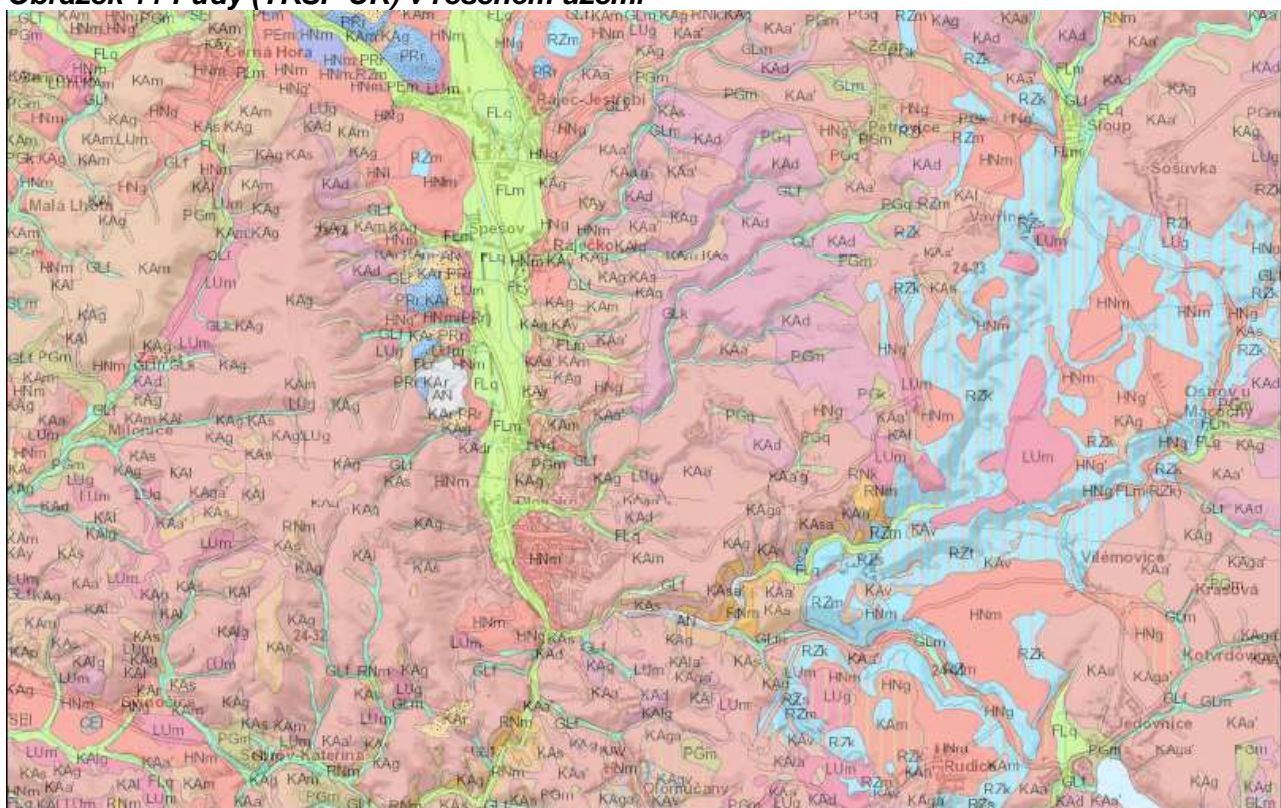
Název lokality	Katastrální území	Typ	Typ původce znečištění	Stav
Bačina	Blansko	skládka TKO,2	komunální odpady	neaktuální
Blansko - METRA BLANSKO a.s.	Blansko	kontaminovaný areál - průmyslová či komerční lokalita,6	elektrotechnika	schváleno
ČOV Blansko	Blansko	neznámo,1	neznámo	neaktuální
DSB EURO s.r.o.	Blansko	neznámo,1	neznámo	neaktuální
Unit 2	Blansko	neznámo,1	neznámo	neaktuální
IND_7529	Blansko			rozpracováno
IND_7544	Blansko			rozpracováno
IND_7545	Blansko			rozpracováno
IND_7546	Blansko			rozpracováno
IND_7549	Blansko			rozpracováno
IND_7547	Blansko			rozpracováno
IND_7528	Blansko			rozpracováno
IND_7515	Blansko			rozpracováno
IND_7516	Blansko			rozpracováno
IND_7502	Dolní Lhota			rozpracováno
IND_7498	Dolní Lhota			rozpracováno
IND_7517	Dolní Lhota			rozpracováno
IND_7550	Klepačov			rozpracováno
IND_7553	Lažánky u Blanska		po 2014 stavebírurum?	rozpracováno
IND_7551	Lažánky u Blanska		min. od 2009 stavebírurum? areál továrny	rozpracováno
Olešná	Olešná u Blanska	skládka TKO,2	komunální odpady	schváleno
IND_7543	Olešná u Blanska			rozpracováno
IND_7548	Olešná u Blanska			rozpracováno
IND_7531	Těchov			rozpracováno

**Zdroj:** <https://www.sekm.cz>

**Půdy**

Přehledná situace je uvedena na následujícím obrázku.

Obrázek 11 Půdy (TKSP ČR) v řešeném území



	RNm	ranker modální		KAg'	kambizem slabě oglejená		PGm	pseudoglej modální
	RNk	ranker kambický		KAI	kambizem luvičká		PGk	pseudoglej kambický
	RZm	rendzina modální		KAlg'	kambizem luvičká slabě oglejená		PGq	pseudoglej glejový
	RZk	rendzina kambická		KAlg	kambizem luvičká oglejená		GLm	glej modální
	RZt	rendzina litická		KAq	kambizem oglejená		GLf	glej fluvický
	RZs	rendzina suťová		KAqv	kambizem oglejená vyluhovaná		GLk	glej kambický
	PRr	pararendzina arenická		KAq	kambizem glejová		AN	antropozem
	FLm	fluvizem modální		KAa'	kambizem vyluhovaná			vodní plochy
	FLq	fluvizem glejová		KAa'g'	kambizem pelická			
	FLy	fluvizem psefitická		KAs	kambizem rankerová			
	FLr	fluvizem arenická		KAy	kambizem psefitická			
	CEI	čerozem luvičká		KAa'	kambizem mesobazická			
	SEI	šedozem luvičká		KAa'g'	kambizem mesobazická slabě oglejená			
	HNm	hnědozem modální		KAla'	kambizem luvičká mesobazická			
	HNg'	hnědozem slabě ogle		KAga'	kambizem oglejená mesobazická			
	HNI	hnědozem luvičká		KAsa'	kambizem rankerová mesobazická			
	HNg	hnědozem oglejená		KAd	kambizem dystrická			
	LUm	luvizem modální		KAdr	kambizem dystrická arenická			
	LUg	luvizem oglejená		KAr	kambizem arenická			
	KAa	kambizem modální		PEm	pelozem modální			

V lokalitě je zastoupena pestrá mozaika půdních typů. Tabulkový přehled dokládá základní zastoupení.

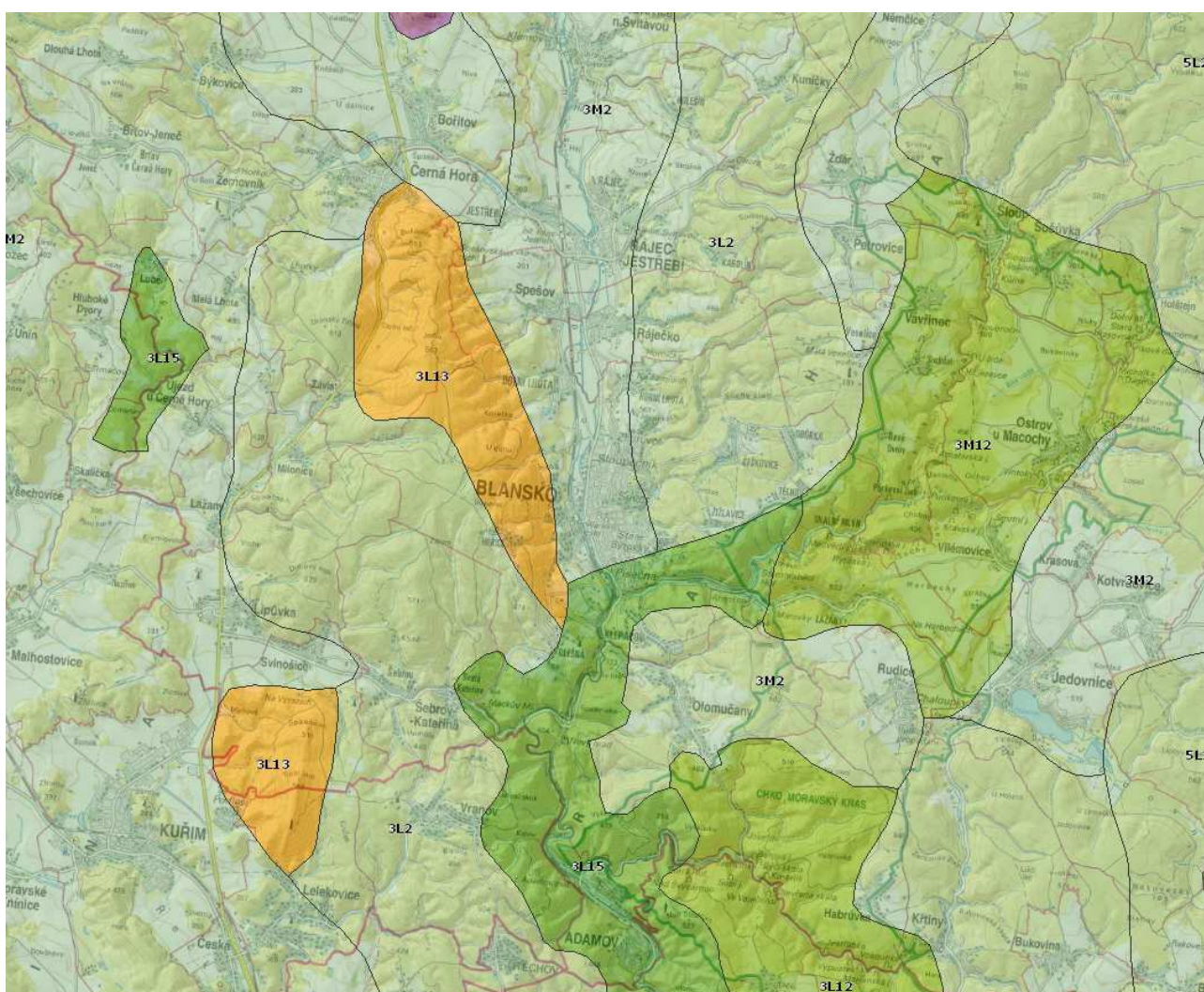
Index	Dominantní jednotka
AN	antropozem
FLm	fluvizem modální
FLq	fluvizem glejová
FLr	fluvizem arenická
FLy	fluvizem psefitická
GLf	glej fluvický
GLk	glej kambický
GLm	glej modální
HNg	hnědozem oglejená
HNg'	hnědozem slabě oglejená
HNm	hnědozem modální
KAA'	kambizem mesobazická
KAA'g'	kambizem mesobazická slabě oglejená
KAd	kambizem dystrická
KAdr	kambizem dystrická arenická
KAg	kambizem oglejená
KAgA'	kambizem oglejená mesobazická
KAgv	kambizem oglejená vyluhovaná
KAl	kambizem luvická
KAla'	kambizem luvická mesobazická
KAlg	kambizem luvická oglejená
KAlg'	kambizem luvická slabě oglejená
KAm	kambizem modální
KAq	kambizem glejová
KAr	kambizem arenická
KAs	kambizem rankerová
KAsa'	kambizem rankerová mesobazická
KAv	kambizem vyluhovaná
KAy	kambizem psefitická
LUg	luvizem oglejená
LUm	luvizem modální
PGm	pseudoglej modální
PGq	pseudoglej glejový
PRr	pararendzina arenická
RNm	ranker modální
RZm	rendzina modální

Zdroj: <https://mapy.geology.cz/pudy/>

## Krajina

Typologie české krajiny z hlediska jejich přírodních, socioekonomických a kulturně historických vlastností je hodnocena s použitím třech rámcových krajinných typologických řad (Rámcové krajinné typy, Löw a kol., 2006):

### Obrázek 12 Typologie krajiny



I. rámcové sídelní krajinné typy: 3 - Krajiny vrcholně středověké kolonizace Hercynika

II. rámcové typy využití krajiny: M – lesozemědělské krajiny

L – Lesní krajiny

III. rámcové typy reliéfu krajiny: 2 – krajiny pahorkatin a vrchovin Hercynika

12 – krasové krajiny

13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů

15 – krajiny zaříznutých údolí

- rámcové typy sídelních krajín
  - o 3 Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika
    - tvoří ji 3. a většina 4. vegetačního stupně
    - sídelní typy vesnic jsou v naprosté většině tvořeny návesními (a návesními ulicovými) vsemi s pravou traťovou plužinou,
    - pro oblast je typický český a moravský roubený dům,
    - jde o oblast nepřetržitě osídlenou od vrcholného středověku, tj. od 13. a 14. Století
    - georeliéf je v naprosté většině tvořen členitými pahorkatinami a plochými vrchovinami,
    - typ je tvořen v drtivé většině lesoplní krajinou, lesní a polní krajina tvoří pouze enklávy.
- rámcové typy využití krajín
  - o Lesní krajiny s charakteristikou
    - Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajín. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů (nejméně 70 % plochy). Až na výjimky jsou základním typem matric potenciální vegetace u nás. Mají pohledově uzavřený charakter.
  - o M. Lesozemědělské krajiny s charakteristikou:
    - Z pohledu vnitřní struktury se jedná o heterogenní, přechodový krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Krajiny mají charakter převážně polootevřený.
- rámcové typy georeliéfu krajín
  - o 2. Krajiny členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
  - o 3. Krajiny vrchovin Karpatika
  - o 15. Krajiny zaříznutých údolí

**Zdroj:** <https://geoportal.gov.cz>; *Typologické členění krajín České republiky, Jiří Löw, Jaroslav Novák, Urbanismus a územní rozvoj – ročník XI – číslo 6/2008.*

## Biogeografie, fauna, flóra

### **a) biogeografie**

Řešené území náleží do 3 bioregionů:

- a) Bioregion Brněnský (1.24) – zaujímající většinu území, zejména na její západní a jižní polovině. Reliéf má převážně charakter ploché vrchoviny s výškovou členitostí 150 - 200 m, některé hřbety a průlomová údolí mají charakter až členité vrchoviny s členitostí 200 - 300 m.
- b) Bioregion Drahanský (1.52) – východní část území. Centrální část bioregionu je tvořena ploše vyklenutým zdviženým zarovnaným povrchem s charakterem členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 - 150 m. Z plošiny na všechny strany stékají vodní toky, které se od okrajů zpětnou erozí do plošiny zařezávají. Okraje bioregionu tvoří zpravidla 120 - 140 m vysoké zlomové svahy. V oblasti zaříznutých údolí a okrajových zlomových svahů dosahuje členitost 200 – 300 m a reliéf má charakter členité vrchoviny.
- c) Bioregion Macošský (1.25) – ostrůvek mezi oběma výše uvedenými bioregiony. Reliéf má charakter ploché vrchoviny s členitostí 150 až 200 m, pouze ve střední, mírně zvednuté části rozřezané hlubokým údolím Křtinského potoka, má charakter členité vrchoviny s členitostí až 270 m. Typická výška území je 300 - 530 m, mimo kaňony 400 - 530 m.

(citace: Biogeografické členění CR - Culek Martin charakteristika bioregionu).

Osová středová část posuzovaného území leží v 3 dubobukovém vegetačním stupni. Okrajové zóny náleží 4 bukovému vegetačnímu stupni.

V katastrálním území dominují biochory:

- 3Nh užší hlinité nivy ,
- 3BD erodované plošiny na opukách,
- 3SP svahy na neutrálních plutonitech
- 3UP výrazná údolí v neutrálních plutonitech,
- 4VP vrchoviny na neutrálních plutonitech,
- 4VJ vrchoviny na bazickém krystaliniku

Pro tyto biochory je charakteristická následující skladba přirozené potenciální vegetace, tj. rostlinný pokryv, který by se zde vytvořil za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka:

- 1 – Střemchová jasenina (*Pruno – Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřádními olšinami (*Alnion glutinosae*)
- 7 – Bučina s kyčelnicí devtilistou (*Dentario enneaphylli – Fagetum*)
- 18 – Černyšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi- Carpinetum*)

Fytogeograficky spadá území:

- Fytogeografická oblast – Mesophyticum
- Fytogeografický okrsek:
  - o Moravské podhůří Vysočiny
  - o Moravský kras
- Fytogeografický obvod – Mesophyticum Massivi bohemici

**Zdroj:** <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

## **b) flóra**

Bioregion Brněnský (1.24)

Vegetační stupně (Skalický): (suprakolinní) - submontánní až montánní.

Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídce teplomilným doubravám (*Potentillo albae-Quercetum* na vápencích i *Corno-Quercetum*). Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny (nejrozšířenější je *Melico-Fagetum*). Na prudších konvexních svazích v jižním sektoru jsou teplomilné doubravy na kyselejších podkladech (*Sorbo torminalis-Quercetum*), v severním sektoru se vyskytují acidofilní doubravy (*Luzulo albae-Quercetum*). Konkávní partie hostí suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, vzácněji i *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, podél potůčků *Carici remotae-Fraxinetum*. Větší toky jsou lemovány vegetací svazu *Phalaridion arundinaceae*. Primární bezlesí je velmi vzácné, s vegetací svazu *Alyso-Festucion pallentis* a *Geranion sanguinei*.

Přirozená náhradní vegetace na nejextrémnějších stanovištích odpovídá xerothermním trávnickům svazu *Festucion valesiaca* (velmi vzácně), v lemech je vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, řídčeji i *Trifolion medii*. Louky jsou vesměs mezofilní (*Arrhenatherion*), na řídce se vyskytují cích prameništích pak svazu *Calthion* (snáznaky slabého slatinění). Křoviny náležejí svazu *Prunion spinosae*, ojedinele na nejextrémnějších stanovištích i *Prunion fruticosae*.

Floristická skladba odpovídá poloze bioregionu na okraji hercynské podprovincie. Skladba mezních a exklávních prvků je podobná jako v Jevišovickém bioregionu. Převažují prvky střeoevropské, hercynské (zejména v lesní flóře), vzácně se objevují i druhy karpatského migrantu, např. ostřice převislá (*Carex pendula*), hvězdnatec čemařicový (*Hacquetia epipactis*) a pryšec mandloňolistý (*Tithymalus amygdaloides*). Panonské druhy jsou lokálně omezené, většinou na vápencové ostrůvky. Náleží k nim dub pyřitý (*Quercus pubescens*), oman oko Kristovo (*Inula oculus-christi*),

tuřice úzkolistá (*Vigna stenophylla*), kavyl sličný (*Stipapulcherrima*) a len žlutý (*Linum flavum*). Norické druhy vyznávají od jihu, např. kručinka chlupatá (*Genista pilosa*), křivavec český (*Gagea bohemica*) a brambořík nachový (*Cyclamen purpurascens*). Skuteční dealpidi a perialpidi jsou ojedinělé, náleží k nim penízek chlumní (*Thlaspi montanum*), lomikámen latnatý (*Saxifraga paniculata*) a pěchava vápnomilná (*Sesleria albicans*). Řídký je výskyt slatinných druhů, jako jsou kapradiník bažinný (*Thelypteris palustris*), tuřice latnatá (*Vigna paniculata*), t. přiohlá (*V. diandra*), t. odchylná (*V. appropinquata*), dřívě i t. Davallová (*V. davalliana*).

#### Bioregion Drahanský (1.52)

Vegetační stupně (Skalický): (kolinní-) suprakolinní až submontánní.

Vegetační stupňovitosti odpovídá mozaika potenciálních společenstev. Na teplejších úpatních svazích jsou potenciálně dubohabrové háje (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*, při jihovýchodním okraji i *Carici pilose-Carpinetum*) a acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). V drobných ostrůvcích, zejména při jižním a východním úpatí, se vyskytují i teplomilné doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Ve vyšších polohách se velkoplošně střídají bikové bučiny (*Luzulo-Fagetum*) a květnaté bučiny (*Melico-Fagetum*, snad i další typy, v jižní a jihovýchodní části i *Carici pilosae-Fagetum*). Na devonských vápencích inklinují bučiny k asociaci *Cephalanthero-Fagetum*. Zejména na svazích údolních zářezů jsou zastoupena společenstva suťových lesů (*Aceri-Carpinetum*, ve vyšších polohách snad vzácně i *Lunario-Aceretum*). Mozaiku potenciálních společenstev doplňuje lineární síť mokřadních biocenóz luhů a olšin (*Stellario-Alnetum glutinosae* a *Carici remotae-Fraxinetum*). Primární bezlesí je velmi ojedinělé, vázané na velmi vzácné skalní útvary.

V přirozené náhradní vegetaci hrají významnou roli vlhké louky svazu *Calthion*, typická je zejména asociace *Trollio-Cirsietum salisburgensis*. V nejvyšších polohách se vyskytovala vegetace rašelinných luk svazu *Caric on fuscae* a snad i dalších jednotek vegetace rašelinišť. Na sušších místech přecházejí vlhké louky ve vegetaci svazů *Cynosurion* a *Violion caninae*, na teplých východních okrajích jsou přítomny i zbytky vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Lemy náležejí převážně vegetaci svazu *Trifolion medii*, v okolí Kosíře se dá předpokládat i přítomnost ochuzených lemů svazu *Geranion sanguinei*. Křoviny převážně náležejí k vegetaci svazu *Prunion spinosae*.

Recentní flóra je středně bohatá, tvořená rozmanitými fytochorotypy. Převládají druhy středoevropských listnatých lesů. Z Praebohemika, resp. z Karpat sem přesahuje chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*), strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a kakost hnědočervený (*Geranium phaeum*), které zde mají mezní výskyt. V nejvyšších polohách a v inverzích údolních zářezů jsou však zastoupeny i submontánní druhy. V lesních společenstvech je to např. udatna lesní (*Aruncus vulgaris*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), měsíčnice vytrvalá (*Lunaria rediviva*), devětsil bílý (*Petasites albus*), věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*) a růže alpská (*Rosa pendulina*). Na loukách jsou typické upolín evropský (*Trollius altissimus*), zvonečník hlavatý (*Phyteuma orbiculare*), hadí kořen větší (*Bistorta major*), stařinec potoční (*Tephrosia crispa*), kuklík potočný (*Geum rivale*) aj., dřívě i rozchodník pýřitý (*Sedum villosum*) a rosnatka okrouhlolistá (*Drosera rotundifolia*). Exklávní lokalitu zde mají některé rašeliništní druhy, např. borekontinentální suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*) a klikva bahenní (*Oxycoccus palustris*). Podél teplejšího východního úpatí se táhne pruh lokalit xerofilní flóry. Zde najdeme druhy ponticko-panonské až ponticko-jihosibiřské, např. ostřice nízkou (*Carex humilis*), o. Micheliovu (*C. michelii*), len žlutý (*Linum flavum*), koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), černohlávek velkokvětý (*Prunella grandiflora*), růži galskou (*Rosa gallica*) aj. Pro ostrůvky devonských vápenců je typický dealpidický skalník obecný (*Cotoneaster integerrima*), a dále strdivka brvitá (*Melica ciliata*).

#### Bioregion Macošsko (1.25)

Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní.

Přirozená vegetace je tvořena dubohabřinami, v nichž se prolínají hercynské Melampyro nemorosi-Carpinetum i karpatské Carici pilosae-Carpinetum. Na konvexních tvarech jižního sektoru se ostřívkovitě vyskytují teplomilné doubravy (Corno-Quercetum). Na plošinách vyšší severní a střední části jsou bučiny (Carici pilosae-Fagetum), v chladnějších údolních polohách i Dentario enneaphyllidi-Fagetum, na svazích kaňonů i Cephalanthero-Fagetum). Na kamenitých osypech v inverzních polohách se hojně nacházejí suťové lesy, zejména Aceri-Carpinetum a Lunario-Aceretum, vzácně i Scolopendrio-Fraxinetum. Olšiny podél potoků náležejí k asociacím Stellario-Alnetum glutinosae a Arunco sylvestris-Alnetum glutinosae, u menších toků v hlubších zářezích i Carici remotae-Fraxinetum. Primární bezlesí je přítomno v podobě skalních stepí (Seslerio-Festucion glaucae). Skalní vegetace náleží svazům Potentillion caulescentis a Cystopteridion, na skalnatých ostrožnách místy jsou přítomny i fragmenty reliktních křovin svazu Prunion fruticosae, reliktní typy vegetace svazu Prunion spinosae a lemy svazu Geranion sanguinei.

Místy se na druhotně odlesněných místech setkáváme s trávničky svazu Arrhenatherion, vzácněji, na exponovanějších stanovištích i s méně náročnou xerofilní vegetací svazu Festucion valesiacae (Teucrio-Festucetum rupicolae). Křoviny vesměs náležejí svazu Prunion spinosae. Podél vodních toků na dně údolí se místy uplatňují fragmenty vlhkých vysokobylinných luk svazu Calthion.

Flóra je dosti pestrá, s některými mezními a exklávními prvky. Převažuje lesní květena, typická pro východní

okraj Hercynie, tj. obohacená řadou druhů alpidských předhůří, jako jsou ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), zapalice žlutouchovitá (*Isopyrum thalictroides*), kakost hnědočervený (*Geranium phaeum*). Některé druhy mají vztah k Alpám, např. chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*), jiné spíše ke Karpatům, např. hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*), čistec alpský (*Stachys alpina*), pryšec mandloňolistý (*Tithymalus amygdaloides*) a pcháč bělohlavý (*Cirsium eriophorum*). Teplomilné druhy pronikají okrajově od jihu, např. dub pýřitý (*Quercus pubescens*), pryšec mnohobarvý (*Tithymalus polychromus*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*) a k. tenkolistý (*S. tirsia*), naopak z vyšších poloh Dražanské vrchoviny sestupují v údolích montánnější typy, např. bledule jarní (*Leucojum vernum*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*). K charakteristickým druhům patří podhorský rozrazil horský (*Veronica montana*), perialpidské až dealpidské druhy, např. pěchava vápnomilná (*Sesleria varia*), dvojštítek měnlivý (*Biscutella varia*) a prorostlák dlouholistý (*Bupleurum longifolium*), reliktní tis červený (*Taxus baccata*), boreokontinentální ostřice tlapkatá (*Carex pediformis*), a zejména ploštičnik evropský (*Cimicifuga europaea*). V propasti Mačoše se zachovala vzácná endemická kruhatka Mattiolova moravská (*Corthusa matthioli* subsp. *moravica*).

### c) fauna

#### Bioregion Brněnský (1.24)

Fauna tohoto regionu je charakterizována jako přechodná mezi třemi podprovinciemi: ze severu a severozápadu hercynskou, z jihu panonskou a z východu s dozníváním vlivů karpatských (např. měkkýši skalnice lepá, vlahovka karpatská). Fauna regionu je silně ovlivněna brněnskou aglomerací, projevující se synantropním výskytem a sekundární změnou rozšíření různých druhů (např. kuna skalní, poštolka obecná). Většinu ochuzené fauny představují lesní druhy, zástupci panonského prvku (ještěrka zelená, kudlanka nábožná aj.) dodnes přežívají na některých xerothermních lokalitách. Svratka náleží parmovému pásmu, Svitava přechodu parmového a lipanového pásma, menší vodní toky patří k pstruhovému pásmu.

#### Bioregion Dražanský (1.52)

V bioregionu je relativně zachovaná fauna přirozených bučin, ojediněle jsou zachovány rašelinné louky s fragmenty rašeliništní fauny. Na východních okrajích proniká do nižších poloh teplomilný prvek (myšice malooká, ježek východní), v chladné části regionu bylo naproti tomu zjištěno rozmnožování netopýra severního. Výchozy vápenců hostí z měkkýšů např. ovsenku žebernatou, sudovku skalní, z hmyzu hnědáška *Melitaea didyma* nebo specifická společenstva sarančí. Potoky a říčky patří převážně do pstruhového pásma, na Třebůvce je vyvinuto pásmo lipanové.



### Bioregion Macošsko (1.25)

Fauna regionu nese sice znaky fauny hercynské podprovincie, avšak se silným ovlivněním karpatským prvkem, zejména v bučinách na vápenci. Zvláště charakteristicky se projevuje tento vliv na měkkýších nebo na společenstvech střevlíků nebo masařek, s výskytem endemických karpatských druhů. Krasová údolí mají výrazně demontánní hmyzí faunu (např. píďalky, zejména píďalka šťavelová). V údolí Říčky donedávna přežívala kolonie okáče *Lopinga achiae* a přástevník střemchový. Na xerothermních stanovištích včetně kulturní stepi navíc vyznívá panonský vliv (kobyłka *Barbististes serricauda*). Rozsáhlá těžba vápence a blízkost průmyslu degraduje zejména západní a jižní okraje. Zvláštností regionu jsou významná stanoviště netopýrů včetně hromadných zimovišť. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma, zvláštností je, že toky pod vyvěračkami v zimě nezamrzají, podzemní části toků mají specifickou faunu, např. slepé jeskynní blešivce.

**Zdroj: citace Biogeografické regiony České republiky, Martin Culek, Vít Grulich, Zdeněk Laštůvka, Jan Divíšek, Masarykova univerzita Brno, 2013**

Podle mapy přirozené vegetace, páteřní oblast podle vodního toku Vsetínské Bečvy spadá do 10 Karpatská ostřicová dubohabřina (*Carici pilote – Carpinetum*); převládající zbývající část do 18 Bučiny s kyčelnicí devítilistou (*Dentario ennaaphylli – Fagetum*).

### Zvláště chráněná území

Chráněná území.

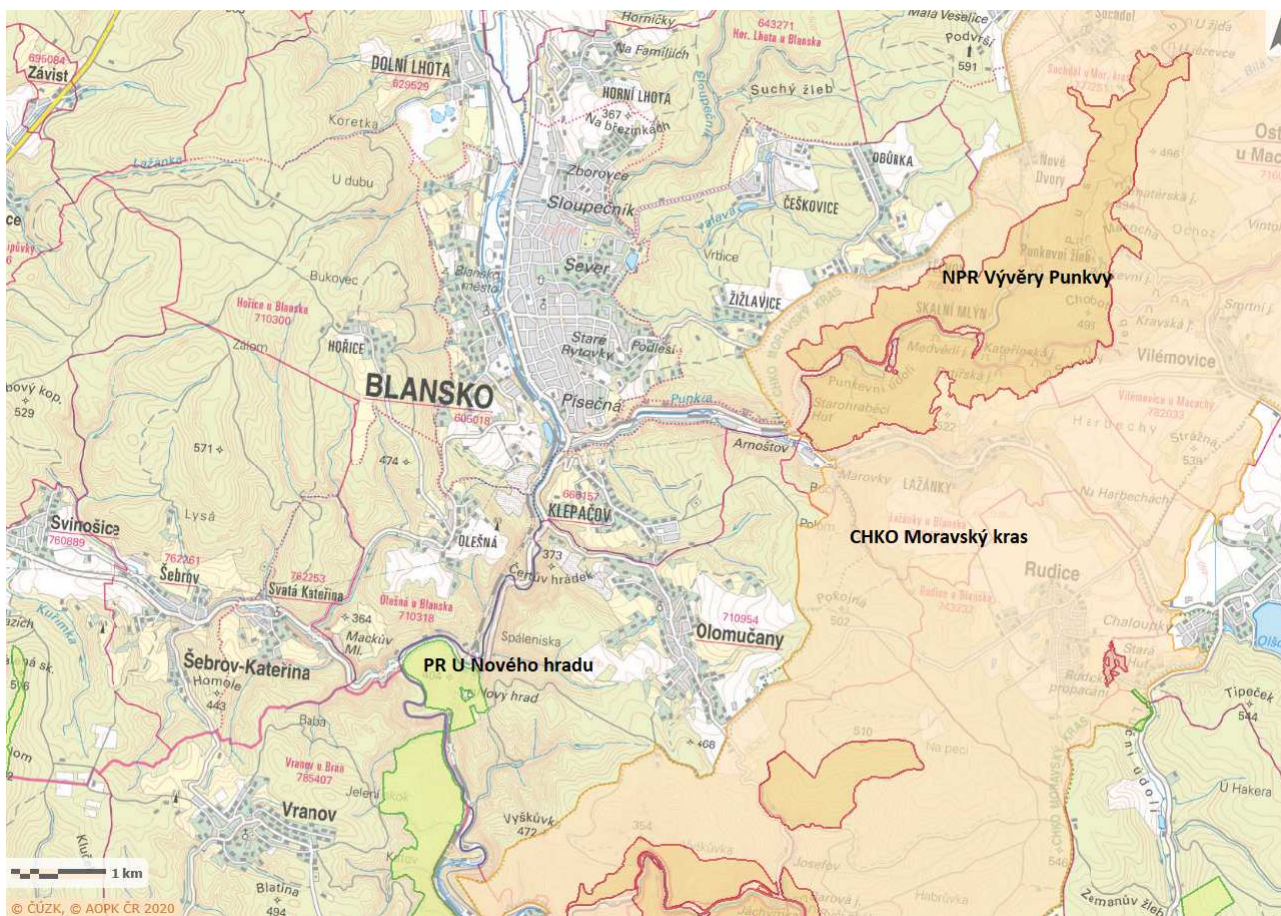
Maloplošná chráněná území v okrajových zónách:

- NPR Vývěry Punkvy (datum vyhlášení 1933). Jeskynní systém a propast Machocha
- PR U Nového hradu (datum vyhlášení 1975). Přirozený smíšený lesní porost

Velkoplošně zvlášť chráněná oblast:

- CHKO Moravský kras (datum vyhlášení 1956)

Obrázek 13 Chráněná území



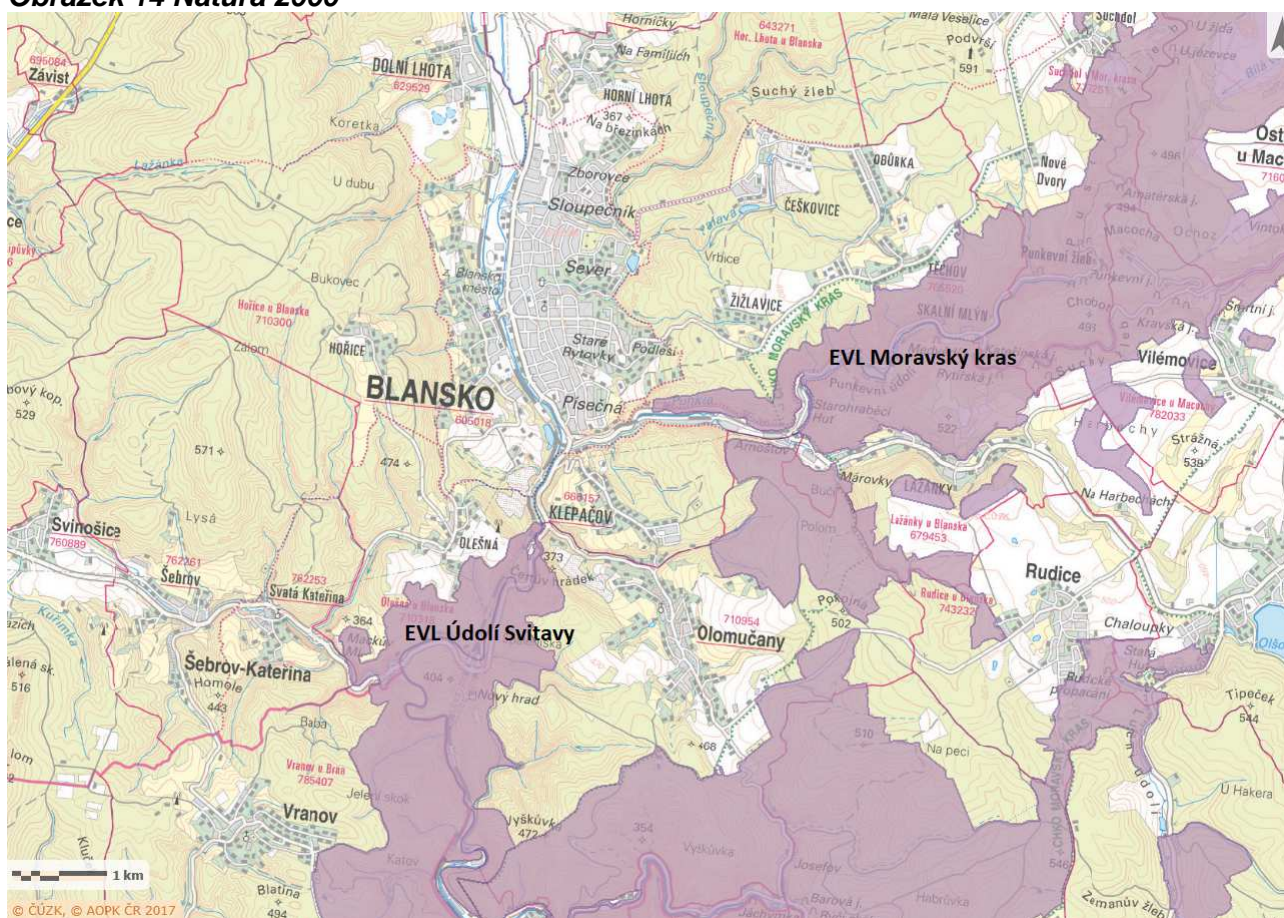
### Natura 2000.

Do JV okrajové části zasahuje:

EVL Údolí Svitavy. Lokalita s četnými maloplošnými rezervacemi, které jsou v území vyhlášeny. Je jich celkem pět a patří k nim Nový hrad, Jelení skok, Coufava, Malužín a Kněžnice. Cílem zřízení těchto MZCHÚ je ochrana přirozených lesních biotopů (převážně bučin)

EVL Moravský kras. Obsahuje dva největší jeskynní systémy v České republice: Amatérské jeskyně a systémy Býčí skála – Rudické propadání. Moravský kras je našim nejvýznamnějším krasovým územím. Specifickou hydrologií je oblast krasových žlebů a plošin s jádrem tvořeným NPR Vývěry Punkvy zapsaná v listině Ramsarských mokřadů. Evropský význam Moravského krasu je umocněn výskytem řady druhů z přílohy II Směrnice o stanovištích.

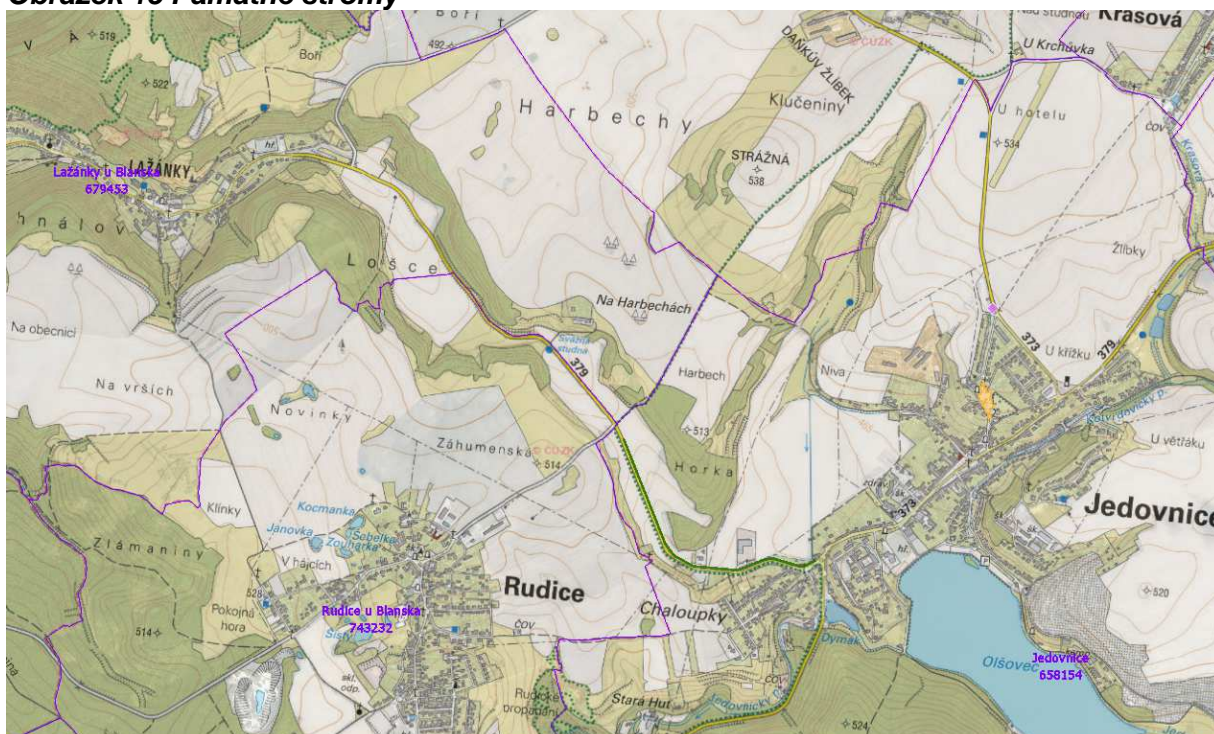
Obrázek 14 Natura 2000



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>; <https://nature.hyperlink.cz>

### **Památné stromy**

V jihovýchodní části na pomezí k.ú. Lažánky a Jedovnice u silnice Lažánky – Rudice – Jedovnice alej mohutných lip a jasanů chráněná státem.

**Obrázek 15 Památné stromy**

**Zdroj:** <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

### Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se vyskytuje řada z těchto zákonem vymezených VKP, zejména vodní plochy a lesní porosty.

### ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální ÚSES.

- nadregionální biocentrum NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb
- nadregionální biokoridor K 130MB (mezofilní bučinná osa) propojující NRBC 2012 Suchý a Pustý žleb a NRBC 31 Josefovské údolí
- nadregionálního biokoridoru K 129MH (mezofilní hájová osa) spojující NRBC 30 Podmožské lesy a NRBC 31 Josefovské údolí
- regionální biocentra:
  - o RBC 363 Jelení skok
  - o RBC 235 Hořícký hřbet
  - o RBC JM14 Dolní Lhota
  - o RBC JM16 Harbechy
  - o RBC JM15 Pokojná
- hydrofilní regionální biokoridor RK 1416A,
- mezofilní regionální koridory
  - o RK JM029
  - o RK 1467

Síť lokálních koridorů a biocenter doplňuje základní stavební prvky ÚSES.

Zákres ÚSES včetně lokální části je součástí návrhové části Z2ÚP.

**Obrázek 17 ÚSES**



Zdroj: <https://ms.kr-jihomoravsky.cz>; **ÚP Blansko - úplné znění po změnách Brno - říjen 2018, URBI spol. s r.o.**

### **Nemovité kulturní památky, architektonicky významné stavby, místní památky**

V řešeném území se nacházejí evidované nemovité kulturní památky.

Název	Část obce	Anotace
boží muka	Horní Lhota	Trojboká zděná boží muka jsou dokladem zbožnosti v lidovém prostředí.
kašna	Blansko	Ojedinelý doklad běžné užitkové produkce blanenských železáren 2. poloviny 19. století zachovaný na původním místě.
zámek s parkem	Blansko	Areál čtyřkřídleho renesančního zámku z let 1591-1604 vystavěný na místě středověké tvrze. Současná podoba stavby je z roku 1870. Objekt obklopený parkem s vodní plochou je hodnotnou architektonickou a kulturně-historickou památkou.
dvojice litinových psů Molossů	Blansko	Dvojice litinových plastik psů Molossů (antický válečný a lovecký pes) odlitá na počátku 20. století umístěná u vjezdu k ředitelství ČKD

bývalá strojírna K. & R. Ježek	Blansko	Architektonicky jednotně koncipovaná, reprezentativní a pohledově exponovaná administrativní část areálu bývalé strojírenské továrny bratří Karla a Richarda Ježkových z let 1910 - 1911.
areál kostela sv. Martina	Blansko	Jedna z nejstarších farností na Moravě založená v roce 1136 biskupem Jindřichem Zdíkem. Současná podoba kostela i fary je výsledkem barokní přestavby provedené nákladem rodiny Gellhornů - tehdejších majitelů blanenského panství.
dělnický dům	Blansko	Unikátně dochované obydlí dělnické rodiny z 19. století s původní dispozicí, které bylo součástí dělnické kolonie založené v Blansku v roce 1830.
socha Vulkána	Blansko	Kvalitní litinová plastika vyrobená v roce 1928 ve staré huti.
Ježkův most - příhradová konstrukce	Blansko	Příhradová konstrukce tzv. Ježkova mostu z roku 1912 (vyroben v roce 1872). Na současné místo byla konstrukce přemístěna v roce 2009.
pomník hrdinům od Zborova	Blansko	Blanenský pomník hrdinům od Zborova nacházející se dnes v parku na nábřeží řeky Svitavy náleží do konvolutu tří soch odlitých podle modelu akademického sochaře Karla Babky roku 1933 v blanenských železárnách.
litinový kříž	Horní Lhota	Kvalitní litinový kříž z roku 1862. Produkce salmovské huti.
litinový kříž	Blansko	Litinový kříž na hranolovém soklu se železnou ohrádkou datovaný rokem 1820. Jedná se o jeden z nejstarších dochovaných dokladů produkce blanenských železáren.
socha Boha války	Blansko	Litinová figurální plastika z roku 1918 původně pojatá jako Pomník padlým.
kostel sv. Paraskevvy	Blansko	Dřevěný kostelík pocházející z Nižného Seliště ze Zakarpatské Ukrajiny byl na svém původním místě dostaven v roce 1641. V roce 1936 byl odkoupen, rozebrán a převezen do Blanska. Je nejstarším dokladem tzv. lemkovského typu dispozice u nás.
boží muka sv. Marka	Blansko	Kamenná boží muka novogotického tvarosloví situovaná na okraji obce. Drobný objekt z druhé poloviny 19. století vhodně doplňuje charakter volného prostranství.
radnice	Blansko	Monumentální pseudoklasicistní stavba ze začátku 20. století s hodinovou věží v ose hlavního průčelí, vystavěna na místě budovy staré radnice. Objekt je hodnotnou architektonickou památkou a důležitou urbanistickou komponentou náměstí.
litinový kříž	Klepačov	Produkce blanenských železáren. V současnosti se nachází na neznámém místě.
boží muka	Klepačov	Kvalitní doklad lidové zbožnosti v architektuře 19. století. Dominanta návsi.
huť Klamovka	Blansko	Pozoruhodně dochovaný areál železářské huti postavený v novogotickém stylu v letech 1853 - 1857. Jedná se o hodnotnou industriální památku a důležitý doklad rozvoje hutního průmyslu v českých zemích.

Celé řešené území je považováno za území s pravděpodobnými archeologickými nálezy.

**Zdroj:** <https://pamatkovykatolog.cz>

### 3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.

---

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace Z3ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – beze změny
- **Kvalita ovzduší** – mírně lepší
- **Hluková situace** – mírně lepší
- **Veřejné zdraví** – beze změny
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a CHOPAV či vodních zdrojů** – bez podstatné změny
- **Geologie, geomorfologie** – beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace Z3ÚP by nedošlo k záboru půdy pro nové zastavitelné plochy
- **Ochrana přírody** – beze změny.
- **Flóra, fauna** – bez významné změny, mírně lepší
- **Krajinný ráz** – lepší
- **Archeologická naleziště, historické památky** – beze změny

## 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru ZPF. Částečně se mohou projevit potenciální, nyní blíže nespecifikovatelné negativní vlivy u hlukové a imisní zátěže.

### ZPF

V okolí obce se nachází půdy zejména nižších třídy ochrany.

Půdy v řešeném území náleží ke klimatickému regionu 5 a k následujícím hlavním půdním jednotkám:

12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených variet na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

18 Rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné.

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variet, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, vysušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

37 Kambizemě litické, kambizemě rankerové, rankery modální, pararendziny litické na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 0,3 m silně skeletovité nebo s pevnou horninou, lehké až lehčí středně těžké (v 9. KR i středně těžké a těžké), do 0,3 m slabě až středně skeletovité, výjimečně silně skeletovité, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, fluvizemě stratifikované, koluvizemě modální, včetně karbonátových a oglejených subtypů na nivních uloženinách (> 0,7 m), často s podložím teras, glaciofluviálních štěrkopísků, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu až slabě skeletovité, vláhově příznivé.

58 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

68 Gleje včetně zrašelinělých, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na píscích, jílech, slínech, svahovinách, (nivních uloženinách) v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, převážně bez skeletu až středně skeletovité, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

71 Gleje fluvické, fluvizemě glejové, (černice fluvické glejové, fluvizemě glejové výrazně vlhčí) stejných vlastností jako HPJ 70, úzké nivy - pod 50 m od toku, často trpí záplavami.

78 Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s rozdílnými, spíše nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Při uplatnění Z3ÚP dojde záborům zemědělské půdy nižších bonit, převážně V. třídy ochrany.

### **Hluková a imisní situace**

Hlavním zdrojem hluku a emisí v území jsou liniové zdroje – komunikace procházející zástavbou města.

Kromě toho se v Blansku nacházejí poměrně rozsáhlé plochy pro průmysl a skladování.

Při uplatnění Z3ÚP lze předpokládat mírné navýšení intenzity obslužné dopravy a s tím spojené mírné navýšení hlukové a imisní zátěže území.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.**

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen.

S tímto stanoviskem zpracovatelka tohoto vyhodnocení po prozkoumání možných dopadů uplatnění koncepce souhlasí.

V ÚAP ORP Blansko (aktualizace 2016) jsou detekovány následující problémy – slabé stránky a hrozby v řešeném území.



**Problémy – slabé stránky**

- poddolované území
- dosavadní způsob obhospodařování zemědělské půdy
- přírodní i technické limity rozvoje
- rozvoj obce - JZ část k.ú. Dolní Lhoty je částečně limitována dobývacím prostorem
- dopravní zátěž ze silnice II/374
- trvalý pokles počtu obyvatel od roku 2007
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy
- chybějící ČOV v Hořicích, Olešné, Lažánkách
- zátěž plynoucí z provozu průmyslové výroby
- zemědělská půda je ohrožena vodní erozí
- nevyhovující dopravní propojení s Klepačovem
- nedostatečná ochrana území před povodněmi
- nevyhovující místní komunikace na Obůrce
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- zápach z průmyslové zóny v severní části města (převládající SZ větry)
- znečištění ovzduší a hluk způsobený nákladní dopravou z dobývacího prostoru v Dolní Lhotě
- inverzní poloha části území – údolí řeky Svitavy, Lažánky, Dolní Lhota, Horní Lhota
- hluk a znečištění průjezdnou dopravou městem

**Problémy – hrozby v území**

- nerespektování sesuvného území při případném rozvoji zástavby v obci v tomto území
- nekoordinovaný rozvoj obce, nekoncepčnost při vymezování zastavitelných ploch pro bydlení
- nerespektování dobývacího prostoru při rozvoji zástavby v obci
- nezaměstnanost v případě většího propouštění
- rozvoj individuální rekreace na úkor volné krajiny
- nevhodná zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost
- nedostatek finančních prostředků na investice
- střet turistického ruchu (především cykloturistiky) s ochranou přírody
- neregulovaný rozvoj obce, zábor volné krajiny
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené sorpční kapacity území
- znečištění povrchových vod vodní erozí
- závislost protipovodňové ochrany na územích ležících severně od území města
- zátěž území z průmyslové výroby na stávajících i navrhovaných plochách
- hluková zátěž ze silnice II/374
- hluk z železniční dopravy v případě její intenzifikace (mezinárodní koridor)

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Z3ÚP je předkládán v jedné variantě. Kumulativní vlivy záměru mohou v území nastat zejména se stávajícími stabilizovanými plochami, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti hlukové a imisní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

V tomto hodnocení jsou uvedeny všechny změny v plochách a územních rezervách navržené v Z3ÚP bez ploch, které byly z důvodu zastavění celé převedeny do ploch stabilizovaných. Podrobněji jsou hodnoceny plochy nové nebo plochy, u nichž došlo ke změně způsobu využití, a to vždy s přihlédnutím ke stabilizovanému stavu území a k plochám, které byly navrženy v dosud platném ÚP Blansko včetně předchozích změn a zůstávají beze změny. Plochy jsou uváděny podle katastrálních územích, která tvoří správní území Blanska.

### Používané zkratky způsobu využití ploch

- ZV – zeleň veřejná
- ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO – zeleň ochranná a izolační
- ZP – zeleň přírodního charakteru
- BH – bydlení individuální s převahou rodinných domů městského typu
- BI – bydlení individuální s převahou RD městského typu
- PV – plochy veřejných prostranství
- VP – výroba a skladování – průmysl
- VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
- SV – plochy smíšené obytné venkovské
- DS – dopravní infrastruktura silniční
- RI – rekreace individuální
- OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

### Sekundární vlivy realizace koncepce

Sekundární vlivy realizace Z3ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy potenciálním snížením retenčních schopností území, zrychlením odtoku dešťových vod a snížením vlhkosti v ovzduší. Potenciálním sekundárním vlivem záboru půdy bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšení riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodávání ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb v plochách pro bydlení i podnikání je zvýšení intenzity cílové dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazně projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se ale nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

### **Synergické vlivy realizace koncepce**

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předložené Z3ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel zaměstnanců či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní a nerozšíří území ani nezvýší počet obyvatel, na němž jsou překračovány hlukové a imisní limity. U záměrů, které mohou být potenciálními nosiči hlukové a imisní zátěže, je v podmínkách realizace ploch vyžadováno doložení rozptylové a hlukové studie jako podmínka následného správního řízení.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je zpracovatelka SEA názoru, že u předložené Změny č. 10 se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

### **Kumulativní vlivy realizace koncepce**

Kumulativní vlivy se u předložené Z3ÚP projeví prakticky v těch hodnocených složkách, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Současně dojde k posílení vlivu na krajinný ráz, protože realizace Z3ÚP povede k zahuštění zástavby.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce.

### **Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace koncepce**

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci Z3ÚP za vlivy trvalé.

Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů z hlediska hlukové a imisní zátěže, tj. vliv výstavby konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

### **Katastrální území Blansko**

#### **Z 8 BI, 3414 m<sup>2</sup>**

Plocha beze změny využití, zvyšuje se výměra plochy o 750 m<sup>2</sup> proti platnému ÚP, je doplněna podmínka týkající se eliminace negativního ovlivnění odtokových poměrů a zachování vsaku povrchových vod do půdy. Účelem je intenzifikace zastavění a zlepšení využití inženýrských sítí.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Nestanovuje se zábor půdy. Vlivy plochy jsou zahrnuty do kumulativních vlivů realizace Z3ÚP. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**00 PV, 38658 m<sup>2</sup>**

Plocha beze změny využití, část plochy je zrušena, zmenšení plochy o 2042 m<sup>2</sup>.

**Vyhodnocení:** bez vlivů na životní prostředí. Vlivy plochy jsou zahrnuty do kumulativních vlivů realizace Z3ÚP. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 28 VP, 22321 m<sup>2</sup>**

Formální oprava chybně vyčíslené výměry plochy.

**Vyhodnocení:** bez vlivů na životní prostředí. Změna je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 30 SV, 10503 m<sup>2</sup>**

Plocha pro smíšené bydlení venkovské, dochází ke změně využití z plochy veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** Plocha je vystavena negativním účinkům hluku z provozu na železnici, který je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány. Plocha vyžaduje zábor 1,05 ha pozemků III. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 33 DS, 1683 m<sup>2</sup>**

Plocha dopravní infrastruktury silniční je rozšířena o 313 m<sup>2</sup> z důvodu potřeby vyřešit inženýrské sítě jiné zastavitelné plochy.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 37a + Z37b + Z37c, BI, 10006 m<sup>2</sup>**

Původní plocha pro individuální bydlení městské je rozdělena a zmenšena o 9253 m<sup>2</sup>, které byly částečně využity a převedeny do stabilizovaných ploch.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 49 BI, 1630 m<sup>2</sup>**

Plocha zmenšena proti původní výměře o 1137 m<sup>2</sup>, původní plocha je částečně využita, převedena do stabilizovaných ploch BI.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 51 BI, 10454 m<sup>2</sup>**

Změna navrhovaného využití plochy z původního SV (bydlení smíšené venkovské) na bydlení individuální s převahou RD městského typu. Dojde k zintenzivnění zástavby a s tím souvisí i zvýšení produkce odpadních vod a spotřeba vstupních médií (voda, el. energie, zemní plyn). Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 1,05 ha pozemků III. tř. ochrany. Plocha je vystavena negativním účinkům hluku z provozu na železnici, který je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 53 BH, 5169 m<sup>2</sup>**

Bez významných negativních vlivů, s ohledem na možnost výstavby objektů větší výšky nelze vyloučit negativní vlivy na krajinný ráz. Plocha je nově navržena, jedná se o přestavbu stabilizovaných ploch DS, VP a PV pro intenzifikaci zástavby v území. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,23 ha pozemků III. tř. ochrany. Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek

vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 54BI, 786 m<sup>2</sup>**

Plocha je nově vymezená na stabilizované ploše zeleně a zahrad ZS, pro individuální bydlení s převahou RD městského typu.

Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,08 ha pozemků IV. tř. ochrany. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **K 11 NT, 6996 m<sup>2</sup>**

Formální oprava chybně vyčíslené výměry plochy.

**Vyhodnocení:** změna je bez vlivů na životní prostředí. Vlastní plocha těžby generuje negativní vlivy na hlukovou zátěž území, imisní zátěž, dopravní zátěž, má negativní vliv na biodiverzitu území a jeho sorpční kapacitu. Změna je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **K 16 ZS, 614 m<sup>2</sup>**

**Vyhodnocení:** Plocha je nově vymezena na nezastavitelné ploše ZPF, neumožňuje umístění staveb pro rekreaci, ale umožňuje oplocení. Tím je mírně snížena prostupnost územím a nelze vyloučit vlivy na biodiverzitu. Jiné negativní vlivy se nepředpokládají.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 18, BI, 5374**

Plocha je zmenšeno o 552 m<sup>2</sup> výměry převedené do stabilizovaných ploch, je provedena formální oprava chybné výměry a částečné rozšíření o původně zrušený návrh plochy PV. Plocha se nachází v ochranném pásmu lesa.

**Vyhodnocení:** Realizací plochy včetně navržené podmínky týkající se eliminace negativního ovlivnění odtokových poměrů nebudou produkovány významné negativní vlivy na životní prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 23, BI + ZO, celkem 15901 m<sup>2</sup>**

Plocha přestavby stabilizovaných ploch VP určená platným ÚP jako plochy občanského vybavení. Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Plocha vyžaduje zábor ZPF v rozsahu 1,47 ha pozemků v V. třídě ochrany. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 24, BH, 8441 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha přestavby ze stabilizovaných ploch DS a ZV na plochu hromadného bydlení. Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz z důvodu umístění objektů větší výšky. Zastavěním se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 25, BH, 2122 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha přestavby ze stabilizované plochy ZV na plochu hromadného bydlení. Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz z důvodu umístění objektů větší výšky. Zastavěním se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 26, PV, 765 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha přestavby ze stabilizované plochy DS na plochu veřejných prostranství. Plocha je vystavena účinkům hluku a emisí z blízkých ploch výroby, které je nutno před zahájením výstavby kvantifikovat. Vzhledem k tomu, že tento požadavek vyplývá jak z platné legislativy, tak z navrhované podmínky využití plochy, nejsou další podmínky realizace plochy v rámci SEA navrhovány.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 27, PV, 1076 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha přestavby ze stabilizované plochy ZV na plochu veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P 28, BH, 901 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha přestavby ze stabilizované plochy RH na plochu hromadného bydlení.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit negativní vliv na krajinný ráz z důvodu umístění objektů větší výšky. Zastavěním se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **P29, DS**

**P29** je plocha přestavby na dopravní infrastrukturu silniční vymezená v souvislosti s návrhem na zrušení úrovněového přejezdu u železniční zastávky. V rámci přestavby tohoto dopravního uzlu menšího významu bude vybudován bezbariérový přístup z obou stran železnice pro pěší a cyklisty. V souvislosti s přesunutím silnice III. třídy na nově navržené mimoúrovňové křížení v pokračování ulice Fügnerova bude zrušen přejezd pro motorovou dopravu a je nutné v blízkosti zastávky vybudovat parkoviště. Jedná se o plochu přestavby dosavadní budovy zastávky, kterou vlastník (ČR - Správa železnic) už neplánuje nadále využívat. Podmínkou výstavby parkoviště je respektování návrhového koridoru pro vybudování bezbariérového přístupu pro pěší a cyklisty.

**Vyhodnocení:** Uplatnění plochy bude mít krátkodobé negativní vlivy na kvalitu ovzduší (prašnost) a hlukovou zátěž související s realizací stavby tohoto dopravního uzlu. V době provozu se bude jednat o vlivy pozitivní, související s usnadněným pohybem vozidel po silnici bez dopravních závad, ale také mírně zvýšené vlivy negativní dané pohybem vozidel po parkovišti. Umístění a stavba parkoviště budou podléhat hlukovému posouzení (jedná se o zákonnou podmínku, která dále v této SEA není uváděna). Uplatnění plochy nevyžaduje zábor půdy a také vlivy na ostatní složky životního prostředí (flóru, faunu, zvláště chráněná území, povrchové a podzemní vody aj.) nenastanou.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### Katastrální území Dolní Lhota

#### Z 8, BV, 4503 m<sup>2</sup>

Nově navrhovaná plocha, v současné době součást dobývacího prostoru.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, nově navrhovaný způsob využití je z hlediska hlukového a imisního pozitivní změnou. Zastavěním se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území, potenciálně může dojít ke zrychlení odtoku vody z území (kompenzováno podmínkou využití) a ke snížení biodiverzity.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### Z 9 VD, 1185 m<sup>2</sup>

Nově vymezená plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Realizace plochy může potenciálně produkovat mírně vyšší hlukovou zátěž, která může být pro okolí obtěžující.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, nově navrhovaný způsob využití je z hlediska hlukového a imisního pozitivní změnou. Zastavěním se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území, potenciálně může dojít ke zrychlení odtoku vody z území (kompenzováno podmínkou využití) a ke snížení biodiverzity.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### P 1 OS, 13994 m<sup>2</sup>

Nově navrhovaná plocha pro airsoft nebo paintball.

**Vyhodnocení:** Provoz her v ploše může být pro okolí obtěžující z hlediska zvýšené dopravní a hlukové zátěže. Plocha vyžaduje odnětí ze ZPF v rozsahu 0,12 ha pozemků III. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### Katastrální území Horní Lhota

#### Z 4 BI, 18325 m<sup>2</sup>

Plocha pro individuální bydlení městského typu s převahou RD je oproti stávajícímu platnému ÚP mírně zvětšena (o 128 m<sup>2</sup>). Plocha vybíhá do volné krajiny a nachází se v pohledově exponované lokalitě, je tedy nutno stanovit výšku zástavby v ploše – je obsaženo v podmínkách využití plochy.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, plocha vyžaduje zábor půdy 0,2 ha V. třídy ochrany, zbytek již byl vyžadován pro předchozí účel využití jako soukromá zeleň a zahrady. Zastavěním plochy se zvýší dopravní obslužnost a tedy se mírně zvýší i hluková a imisní zátěž území, potenciálně může dojít ke zrychlení odtoku vody z území (kompenzováno podmínkou využití) a ke snížení biodiverzity.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### Z 6 RI, 1255 ha

Zbytková dosud nerealizovaná plocha z původních 4379 ha, u níž dosud nejsou vyřešeny přístupy k jednotlivým parcelám.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, potenciálně může dojít ke snížení biodiverzity a snížení prostupnosti územím.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### Z 14 BI, 8801 ha

Zbytková dosud nerealizovaná plocha z původních 11753 ha, částečně se nachází ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, zastavěním plochy dojde také k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové zátěže.  
Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 15 BI, 755 ha**

Nově navrhovaná plocha pro individuální bydlení s převahou RD městského typu.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, plocha vyžaduje zábor půdy 0,08 ha V. třídy ochrany, zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **K 3 ZO, 11908 m<sup>2</sup>**

Část původní plochy byla již převedena do stabilizovaných ploch.

**Vyhodnocení:** Realizace plochy má pozitivní vliv na hlukovou a imisní situaci, sorpční kapacity území, krajinný ráz a biodiverzitu.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **K 6 ZS, 7387 m<sup>2</sup>**

Zmenšená plocha soukromé a vyhrazené zeleně.

**Vyhodnocení:** Realizace plochy má pozitivní vliv na hlukovou a imisní situaci, sorpční kapacity území, krajinný ráz a biodiverzitu.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

### **Katastrální území Těchov**

#### **Z 1 BV, 19623 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro bydlení venkovského typu, částečně převedená do stabilizovaných ploch (5419 m<sup>2</sup>).

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí, plocha vyžaduje zábor 0,12 ha půdy IV. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 3a+ Z3b, BV, 6315 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro venkovské bydlení, částečně převedená do stabilizovaných ploch (764 m<sup>2</sup>).

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z6a + Z6f, BV, 12907 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro venkovské bydlení, částečně převedená do stabilizovaných ploch (15244 m<sup>2</sup>).

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 17, RI, 3350 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro individuální rekreaci, částečně převedená do stabilizovaných ploch (1506 m<sup>2</sup>).



**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Realizací zbytku plochy dojde k mírnému snížení prostupnosti územím a změně krajinného rázu. Napojení plochy na veřejnou komunikaci je dostupné.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 22 RH, 36255 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro hromadnou rekreaci, částečně převedená do stabilizovaných ploch RI (165 m<sup>2</sup>).

**Vyhodnocení:** Realizací zbytku plochy dojde k mírnému snížení prostupnosti územím a změně krajinného rázu. Pro plochu je doporučeno zřídit plochu veřejných prostranství se stromovou a keřovou zelení.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 32 BV, 5387 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha bydlení individuálního – venkovská zástavba.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,54 ha půdy V. a ojediněle i IV. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Zastavění plochy bude znamenat také snížení sorpční kapacity území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 33 BV, 6370 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha bydlení individuálního – venkovská zástavba.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,64 ha půdy V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Zastavění plochy bude znamenat také snížení sorpční kapacity území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 34 PV, 3440 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,34 ha půdy V., v malém měřítku i IV. třídy ochrany, jinak bez významných negativních vlivů.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 35 BV, 5234 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha bydlení individuálního – venkovská zástavba.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,52 ha půdy IV., v malém měřítku i V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Zastavění plochy bude znamenat také snížení sorpční kapacity území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 36 BV, 4004 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha bydlení individuálního – venkovská zástavba.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,4 ha půdy IV., v malém měřítku i V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Zastavění plochy bude znamenat také snížení sorpční kapacity území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

#### **Z 37 BV, 2173 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha bydlení individuálního – venkovská zástavba.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,22 ha půdy V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Zastavění plochy bude znamenat také snížení sorpční kapacity území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 38 PV, 1519 m<sup>2</sup>**

Nově vymezená plocha veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** Plocha vyžaduje zábor 0,34 ha půdy V., v malém měřítku i IV. třídy ochrany, jinak bez významných negativních vlivů.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Katastrální území Klepačov****Z 1 BV, 4463 m<sup>2</sup>**

Mírně zvětšená plocha pro bydlení venkovského typu (zvětšená o 123 m<sup>2</sup>).

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,45 ha V. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 2 BV, 1318 m<sup>2</sup>**

Již schválená plocha pro bydlení venkovského typu, částečně převedená do stabilizovaných ploch BV.

**Vyhodnocení:** bez významných vlivů na životní prostředí. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 15 OK, 9046 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha pro občanské vybavení komerčního typu, která má sloužit pro stavbu penzionů a stravovacích zařízení jako vhodný prvek, rozvíjející občanskou vybavenost, zaměstnanost a hospodářský rozvoj obce v rámci vstupu do Moravského krasu. V regulativech plochy je kromě jiného přímo vymezen vzhled stavby, který má vést k co nejmenšímu vlivu na krajinný ráz.

**Vyhodnocení:** Při realizaci této plochy může být generován významný objem dopravy a s tím související hluková a imisní zátěž, ale tato doprava do území již z velké části zajíždí. Zastavěním a zpevněním dané plochy může být významně omezena sorpční kapacita lokality. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,64 ha V. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 16 PV, 2100 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha pro veřejnou komunikaci zajišťující napojení zástavbových ploch a propustnost územím pro dopravu.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,19 ha V. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 17 PV, 366 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha pro veřejnou komunikaci zajišťující napojení zástavbových ploch a propustnost územím pro dopravu.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,04 ha IV. třídy ochrany.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Katastrální území Olešná****Z 2 BV, 2178 m<sup>2</sup>**

Jen formální oprava výměry plochy, bez reálného dopadu do území.

**Vyhodnocení:** bez vlivu na životní prostředí.

Změna je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 3a + Z 3b, BV, 2820 m<sup>2</sup>**

Plocha pro bydlení venkovského typu o velikosti 2308 m<sup>2</sup> je rozšířena na 2820 m<sup>2</sup>.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,17 ha V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**00 PV, 4146 m<sup>2</sup>**

Mírně zmenšená již schválená plocha veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 14 BV, 1119 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha pro bydlení venkovského typu.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,11 ha III. /IV. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**K 1 ZS, 1841 m<sup>2</sup>**

Mírně zmenšená již schválená plocha soukromé a vyhrazené zeleně.

**Vyhodnocení:** Realizace plochy bude mít pouze pozitivní dopady na kvalitu ovzduší, snížení hlukové zátěže, krajinný ráz a sorpční kapacitu území.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Katastrální území Hořice u Blanska****Z 10 BV, 3776 m<sup>2</sup>**

Mírně zmenšená již schválená plocha pro zástavbu venkovského typu.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,39 ha V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**00 PV, 1606 m<sup>2</sup>**

Mírně zmenšená již schválená plocha veřejných prostranství.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy nevyžaduje zábor ZPF.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

**Z 11 BV, 3512 m<sup>2</sup>**

Nově navrhovaná plocha pro venkovské bydlení.

**Vyhodnocení:** bez významného vlivu na životní prostředí. Realizace plochy vyžaduje zábor ZPF 0,35 ha V. třídy ochrany. Zastavěním plochy dojde k mírnému navýšení obslužné dopravy a s tím související hlukové a imisní zátěže.

Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

## Vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

**WD02** – vypuštění návrhu propojení ulic Sušilova - Údolní, doplnění návrhového koridoru místní komunikace v k. ú. Těchov v zahradách pod školou, doplnění návrhového koridoru převážně účelové komunikace v místní části Klepačov pod ul. Polní, úprava vedení místní komunikace v Olešné u Blanska, doplnění návrhového koridoru místní komunikace (pouze pro pěší a cyklisty) v blízkosti železniční zastávky – vybudování bezbariérového přístupu v k. ú. Blansko.

**WD04** – zvětšení návrhové plochy pro dopravu v klidu (parkování) v souvislosti s úpravou plochy Z33 v k. ú. Blansko (zrušení propojení ulic Sušilova – Údolní),

**WD05** – doplnění návrhového koridoru cyklostezky podél silnice II. třídy v ul. Gellhornova,

**VT01** – koridory technické infrastruktury (splášková kanalizace Olešná u Blanska),

**VT02** – objekty technické infrastruktury (čerpací stanice na kanalizaci Olešná u Blanska).

Ve všech případech se jedná o plochy, které nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plochy a koridory jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

## Územní rezervy

Z3ÚP navrhuje nové nebo upravené územní rezervy:

- R9 BI, 25456 m<sup>2</sup> (Blansko)
- RP6 BI, 3551 m<sup>2</sup> (Blansko)
- R2 RN, 30864 m<sup>2</sup> (Těchov)
- R2 BV, 6342 m<sup>2</sup> (Hořice)
- R3 BV, 17 549 m<sup>2</sup> (Hořice)

Vzhledem k tomu, že účelem územních rezerv je pouze zamezit takovému užívání krajiny, které by bránilo realizaci ploch, pro něž je územní rezerva zřizována, a že není známo, zda, kdy a v jakém rozsahu budou územní rezervy převáděny do návrhových ploch, nejsou územní rezervy podle metodiky posuzovány. Zpracovatelka SEA tedy na tomto místě pouze konstatuje, že výhledová realizace ploch s relevantním způsobem využití je v místě navrhovaných územních rezerv možná, aniž by přinášela nepřiměřené negativní vlivy na kteroukoliv ze složek životního prostředí s výjimkou ZPF. Z hlediska ZPF je zpracovatelka SEA názoru, že navrhované plochy jsou v součtu značně naddimenzované a že by byla vhodná jejich obecná redukce.

## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Z3ÚP je předkládána v jedné variantě, jejíž vlivy jsou vyhodnoceny v této kapitole.

### 7.1 Vlivy na půdu

Jak vyplývá z odůvodnění návrhu Z3ÚP i předchozího hodnocení jednotlivých ploch, k poměrně významným negativním vlivům navrhované koncepce patří zábor ZPF. Podrobné vyhodnocení vlivů na ZPF je uvedeno v odůvodnění návrhu. Celkově navrhovaná varianta vyžaduje zábor 9,55 ha zemědělské půdy, z toho 5,72 ha představují půdy V. třídy ochrany a zbývající část půdy III. a IV. třídy ochrany.

Převážná část záborů pro upravované nebo měněné plochy již byla schválena v platném ÚP. Nové rozvojové plochy jsou řešeny na půdě horší kvality. Při navrhovaném uspořádání ploch nebude docházet k významné fragmentaci území nebo ke zhoršení přístupu ke zbytkovým plochám ZPF a k narušení investic do půdy.

Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF také částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, skrytí biotopu epigeického hmyzu i některých vyšších živočichů a snížení sorpční kapacity území. Zmenšuje se také pobytová pohoda, protože dochází k rychlému ohřevu zastavěných ploch v letním období a snižuje se vzdušná vlhkost.

Naopak realizace ploch, které je určeny pro rozšíření veřejné zeleně, napomůže snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Jak již bylo řečeno na konci předchozí kapitoly, jsou navrhované plochy zejména pro bydlení v řešeném území plošně naddimenzované a byla by vhodná jejich plošná redukce.

### Zábor PUPFL

Není v rámci Z3ÚP navrhován.

## **7.2 Vlivy na ovzduší a klima**

Celkový dopad realizace koncepce bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Návrh Z3ÚP obsahuje i plochy pro průmysl, drobnou výrobu a komerční využití, které mohou přinést lokální zhoršení kvality ovzduší jak z náplně těchto ploch, tak ze související obslužné dopravy.

Kromě těchto ploch je nutno předpokládat mírně negativní vliv i z ploch pro bydlení (z vytápění a obslužné osobní dopravy). Přesto se podle dosavadních znalostí území a vývoje podnikání nepředpokládá, že by předložený návrh Z3ÚP vedl ke sledovatelnému zhoršení kvality ovzduší.

Mírně pozitivní vliv na kvalitu ovzduší budou mít plochy pro veřejnou zeleň, soukromou a ochrannou zeleň.

Klima v území nebude ovlivněno.

## **7.3 Vlivy na dopravní zátěž území**

Jak již bylo vše uvedeno, může i sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových ploch pro bydlení a ploch veřejných prostranství znamenat mírné zvýšení intenzity dopravy v území, která bude v území působit obtěžujícím vjemem a přispívat k hlukové a imisní zátěži. Přes značný předpokládaný nárůst zastavitelných ploch se nepředpokládá, že by tyto vlivy byly natolik významné, že by vedly k neprovedení koncepce.

## **7.4. Vlivy na hlukovou zátěž**

Návrh Z3ÚP přináší při předpokladu uplatnění všech rozvojových ploch potenciální mírné navýšení hlukové zátěže v území pocházející zejména z kumulace předpokládaného navýšení obslužné dopravy jak u ploch nově navrhovaných nebo upravovaných mezi sebou, tak u těchto ploch se stávajícími intenzitami dopravy.

U ploch pro průmysl se očekává zvýšení hlukové zátěže jak ze stacionárních zdrojů, tedy z provozů umístěovaných v daných plochách, tak ze související dopravy. Platí zde tedy stejné závěry, jako u vlivů na ovzduší.

## **7.5. Vliv produkce odpadních vod**

Návrh Z3ÚP nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod v území. U zastavitelných ploch se sice očekává zvýšení produkce odpadních vod, ale současně je navržena také

změna koncepce nakládání s nimi, takže nedojde k významnému přírůstku negativního vlivu těchto vod na povrchové nebo podzemní vody.

### Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány takové plochy, které by mohly mít významný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

## **7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů**

Z3ÚP navrhuje značný přírůstek zastavitelných ploch, u kterých lze předpokládat jejich částečně zastavění, a tedy změnu jejich odvodnění. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Přednostní řešení zasakováním je nutno v území důsledně vyžadovat, aby nedocházelo k příspěvku těchto vod z hlediska vzniku povodní nebo ke zvýšení rozsahu záplav.

V případě řešené koncepce je navrženo důsledné vyžadování zasakování nebo retence dešťových vod.

Vlivy na odtokové poměry se při splnění podmínky zasakování nebo retence dešťových vod jeví jako akceptovatelné.

## **7.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod**

V předložené Z3ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy, které po zaplnění přinesou zvýšené nároky na odběry vody z veřejného vodovodu. Podle dostupných údajů prezentovaných v ÚAP ORP Blansko jsou zdroje vody potřebné pro pokrytí rozvoje města dostatečné.

## **7.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz**

Předkládaná Z3ÚP mění obecně podmínky pro umísťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Jsou do ní zapracovány některé podrobnosti týkající se požadavků na vzhled staveb, což se může projevit z hlediska krajinného rázu mírně pozitivně. Regulativy územního plánu tak respektují potřebu ochrany krajinného rázu.

Při splnění požadavků na vzhled a umístění staveb v území a s přihlédnutím k jejich lokalizaci v těsné návaznosti na již zastavěnou část území jsou vlivy na krajinu a krajinný ráz považovány za akceptovatelné, a to přes nárůst zastavěných ploch v okrajových částech obce.

## **7.9. Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů**

Vlivy realizace Z3ÚP na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) nastanou v rozsahu přiměřeném výměře návrhových ploch a nebudou významné velikosti a rozsahu.

## **7.10. Vlivy na veřejné zdraví**

Obsahem Z3ÚP jsou jen omezeně navrhovány plochy, které by v případě realizace mohly přinášet potenciální negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Tyto plochy jsou navrhovány v návaznosti na stávající plochy obdobného nebo stejného zaměření, a subjektivně zaznamenané vlivy na objekty bydlení se u nich nepředpokládají. Je zřejmé, že není možné eliminovat postupně se mírně zvyšující hlukovou a emisní zátěž v okolí veřejných komunikací, a to ani tam, kde jsou již dnes překračovány hlukové limity. Jak je uvedeno v textové části návrhu Z3ÚP i v kapitole 6 této SEA, u jednotlivých potenciálně problematických ploch bude nutno před realizací záměrů prokázat, že budou

splněny požadavky na hygienickou ochranu obytné zástavby proti hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Významné průmyslové záměry budou podléhat posouzení vlivů na životní prostředí, kde budou hodnoceny včetně dopravy.

Ochrana obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky elektromagnetického záření z kabelových sítí a hluku z provozu průmyslových podniků je dostatečně ošetřena jejich ochrannými pásmy.

U žádné z navrhovaných ploch se neočekává produkce emisí škodlivin nebo vypouštění odpadních vod s obsahem znečišťujících látek, které by mohly poškozovat veřejné zdraví. V současné době nejsou v řešeném území překračovány imisní limity, další příspěvky k těmto škodlivinám se proto s největší pravděpodobností neprojeví ani z hlediska kvality ovzduší, ani z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Nebezpečím jsou v takovém případě zejména synergické vlivy znečištění v ovzduší a vysoké hlukové zátěže, které spolu s narušením pobytové pohody mohou vést ke zvýšené nervozitě, poruchám spánku, snížení imunity a jiným obdobným příznakům. Tyto vlivy se nebudou projevovat u jednotlivých navrhovaných ploch, ale teoreticky mohou nastat při kumulaci s dosavadním hlukovým a imisním zatížením území.

Přesto zpracovatelka SEA na základě dostupných znalostí o náplni jednotlivých ploch nepředpokládá, že by při realizaci posuzovaných ploch došlo k takovým negativním vlivům, které by se sledovatelným způsobem odrazily na veřejném zdraví.

#### **7.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území**

Negativní vlivy realizace posuzované Z3ÚP na zvláště chráněná území, faunu a flóru se ve sledovatelné míře neprojeví, lokálně a se ale mohou projevit vlivy realizace jednotlivých ploch na biologickou rozmanitost.

Nejsou navrhovány plochy, které by měly vést ke ztrátám nebo poškození ochranně významných druhů rostlin nebo živočichů. Nejsou navrhovány plochy, které by byly v kolizi s ÚSES, zvláště chráněnými územími, prvky Natury 2000 nebo významnými krajinnými prvky. Významný vliv realizace koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen. Do území naturových lokalit (zejména Moravský kras) nejsou navrhovány žádné záměry, pouze je po okraji CHKO Moravský kras navržena trasa cyklostezky, jejíž významný vliv na CHKO/EVL Moravský kras lze rovněž vyloučit.

#### **7.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Negativní vlivy realizace Z3ÚP na hmotné statky a kulturní dědictví nebo archeologické a architektonické památky se nepředpokládají, naopak, zůstává zachováno plně respektování ochrany významných nemovitých a kulturních památek.

#### **7.13. Závěr**

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a nepředpokládají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

**V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Z3ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vzhledem k tomu, že zpracovatelé Z3ÚP v průběhu její zhotovení konzultovali obsah této změny se zpracovatelka vyhodnocení SEA, nenavrhuje zpracovatelka SEA pro žádnou z navrhovaných lokalit individuální podmínky realizace.**

**Vliv návrhu Z3ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.**

V daném stupni přípravy a poznání možného ovlivnění území a částečné obecnosti územního plánu bylo při hodnocení návrhu koncepce a jednotlivých ploch použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a metod. Využito bylo zejména vlastních pochůzek po terénu a archivních dat jak z vlastní činnosti zpracovatelky, tak z dostupných rešerší.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

### **8.1 Vlivy na půdu**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.2 Dopravní zátěž v území**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.3. Hluková a imisní zátěž**

- V případě realizace ploch pro průmysl a plochy pro sport s plochami pro bydlení zajistit nejpozději ve stavebním řízení prověření plnění hlukových limitů a zajištění potřebné protihlukové ochrany. Tato podmínka je již u relevantních ploch zapracována do podmínek jejich využití.

### **8.4. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Změny č. 10.

### **8.8 Vlivy na veřejné zdraví**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.

### **8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů**

- Nejsou navrhována opatření nad rámec výrokové části návrhu Z3ÚP.



## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při zpracování návrhu Z3ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítny se do konečného řešení předkládané koncepce.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení odůvodnění nároků na zábor ZPF a situování ploch do pozemků s nižší bonitou a mimo PUPFL, na ochranu ploch před hlukem z dopravy a z ploch výroby, na minimalizaci negativních vlivů na sorpční kapacitu ploch, ochranu krajinného rázu a zajištění potřebné výměry rozvojových ploch.

Vyhodnocení souladu s cíli a prioritami uvedenými v republikových a krajských koncepcích a způsob zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do Z3ÚP byly uvedeny v kapitole 2.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatelka SEA navrhuje pokračovat v monitorování ukazatelů stanovených v platném ÚP:

### **Oblast**

#### Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

#### Krajina – zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m<sup>2</sup>

#### Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

#### Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

#### Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m<sup>2</sup> nových záborů půdy

#### Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO<sub>x</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

## 11. ZÁVĚR A NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Přes nadměrnou výměru navrhovaných ploch především pro bydlení na základě provedeného hodnocení a vymezených podmínek pro využívání ploch konstatuje zpracovatelka SEA, že není nutno navrženou požadovat další podmínky realizace jednotlivých ploch, a to i s ohledem na to, že u jednotlivých hodnocených ploch nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití pro jednotlivé druhy ploch a při respektování obecně platných požadavků na výstavbu lze očekávat zachování současného stavu životního prostředí, nebo jen mírné lokální zhoršení či zlepšení zejména u hlukové situace podél místních komunikací, které je ale v kontextu celého území neměřitelné.

**Zpracovatelka SEA navrženou změnu B2019-Z3 ÚP Blansko doporučuje k realizaci.**

## 12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Podstatou předkládaného návrhu Změny č. B2019-Z3 územního plánu Blansko je potřeba po prověření změnit funkční využití některých ploch, doplnit novou výměru zejména ploch pro bydlení, veřejná prostranství a drobnou výrobu i pro sport a bydlení a upravit jejich podmínky využití tak, aby splňovaly požadavky platného zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Změnou č. B2019-Z3 jsou řešeny zejména plochy převzaté ze stávajícího platného územního plánu, u nichž je navržen odlišný způsob využití a je zmenšována nebo zvětšována jejich výměra, ale také plochy a územní rezervy nově navrhované.

Změna č. B2019-Z3 respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích.

Předmětem změny č. B2019-Z3 ÚP Blansko jsou plochy navržené prakticky ve všech katastrálních územích správního území Blanska. Nejvíce ploch je navrženo nebo měněno v k.ú. Blansko a Těchov.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Nejvíce se realizace změny ÚP projeví na záborech půdy, které přesahují 8 ha, ale dotýkají se pouze půd nižší třídy bonity. Naplnění navrhovaných ploch povede ke zvýšení obslužné dopravy v území, což znamená, že se mírně zvýší také hluková a imisní zátěž podél komunikací. Zastavění nebo zpevnění velké výměry ploch může negativně ovlivnit odtokové poměry v území a snížit jeho sorpční kapacitu, proto jsou navrženy úpravy podmínek využití směřující k vyžadování vsaku dešťových vod. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly shledány významné negativní vlivy, nebyly ani vymezeny další podmínky pro jejich realizaci nad rámec výrokové části ÚP.

Předložený návrh Změny č. B2019-Z3 je z hlediska dopadů na životní prostředí při splnění navržených podmínek akceptovatelný. Pro sledování jeho vlivů bude pokračováno ve sledování parametrů vymezených při předchozí změně ÚP Blansko.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že Změna č. B2019-Z3 ÚP Blansko v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických hodnot i veřejného zdraví při zajištění podmínek pro další rozvoj bydlení a výroby a doporučuje její realizaci.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 29.6.2020

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,  
e-mail: [zidkova.pavla@seznam.cz](mailto:zidkova.pavla@seznam.cz)  
Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Ing. Pavla Žídková  
747 62 MOKRÉ LAZCE 293  
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení: .....

### Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje
PM <sub>10</sub>	tuhé znečišťující látky frakce pod 10 μm
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek

### Příloha č. 1 Návrh stanoviska z procesu SEA

**Příloha č. 1 Návrh stanoviska**

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

---

*„Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko“ - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydané podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.*

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:** Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko řeší doplnění a aktualizaci zastavitelných i nezastavitelných ploch ve správním území města, v katastrálním území Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Klepačov, Lažánky u Blanska, Olešná u Blanska a Těchov. Návrh změny územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy a plochy přestavby:

- plochy individuální rekreace RI,
- bydlení hromadné s převahou bytových domů
- pro bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu
- plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského typu
- plochy pro zařízení tělovýchovná a sportovní
- plochy občanské vybavenosti,
- plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace D,
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby,
- plochy technické infrastruktury,
- plochy pro zeleň ochrannou a izolační,
- plochy pro výrobu a skladování - drobná a řemeslná výroba

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Blansko  
Obec: Blansko  
k. ú. Blansko, Dolní Lhota, Horní Lhota u Blanska, Hořice u Blanska, Klepačov, Lažánky u Blanska, Olešná u Blanska a Těchov

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Blansko, odbor rozvoje města

IČ předkladatele: **00279943**  
Sídlo předkladatele: 67801 Blansko, nám. Svobody 32/3

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko zpracovala společnost ATELIER URBI, spol. s r. o., Ing. arch. Jana Benešová s kolektivem.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny B2019-Z3 územního plánu Blansko“: Ing. Pavla Žídková, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Martina Kabelková.

### **Návrh zadání**

„Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Blansko s pokyny pro zpracování návrhů změn za období 01/2016 – 12/2019“ byl krajskému úřadu předložen dne ..... Dne ..... krajský úřad pod č. j. .... uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Blansko s pokyny pro zpracování návrhů změn za období 01/2016 – 12/2019“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko na životní prostředí.

### **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne ..... oznámení veřejného projednání Návrhu změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko ve smyslu § 50 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne ..... Krajský úřad dne ..... pod č. j. .... vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona, .....

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

### **Vyhodnocení záboru ZPF:**

Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko vyžaduje ve správním území města Blansko nový zábor ZPF 8,5 ha v III., IV. a V. třídě ochrany. Pro bydlení je změnou navrženo k odnětí ze zemědělského půdního fondu celkově 7,02 ha ploch, převážně v BPEJ V. třídy ochrany. Dále je navrženo odnětí pro plochy občanské vybavenosti v celkové rozloze 0,76 ha. Pro veřejná prostranství, která budou obsluhovat bydlení a občanskou vybavenost, je navrženo k odnětí celkem 0,72 ha. Plochy s jiným způsobem využití nevyžadují zábor půdy. nevyžadují zábor ZPF.

**Vyhodnocení záboru PUPFL:**

Změna územního plánu nevyvolá zábor pozemků určených k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů.

**Orgán ochrany ZPF krajského úřadu** posoudil Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a **v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje**

***souhlasné stanovisko***

k plochám, které jsou součástí změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko.

Své stanovisko zdůvodňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu následovně:

.....

2.) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle písmene x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko v tom smyslu, že na základě předchozího vyloučení významného vlivu zadání této změny ÚP na soustavu Natura 2000 nebylo provedeno samostatné vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v části A potvrzuje, že Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko nemá významný negativní vliv na soustavu Natura 2000. S těmito se zdejší orgán ochrany přírody ztotožňuje.

3.) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Při projednání „Návrh změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko“ Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, v rámci koordinovaného stanoviska vydaného zdejším OÚPSŘ pod č.j. .... dne ..... uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko na životní prostředí.

Součástí předloženého návrhu je tedy dokument „Vyhodnocení vlivů Změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko na životní prostředí a veřejné zdraví zpracované přiměřeně dle přílohy č. 9 dle zákona č. 100/2001 Sb., a v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.“, zpracovatel: Ing. Pavla Žídková (autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.), červen 2020 (dále též SEA hodnocení).

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko na životní prostředí a veřejné zdraví v kapitole 11 doporučuje Změnu č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko bez podmínek nad rámec výrokové části změny č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko. Plochy k vyřazení nebo omezení nejsou navrženy.

**Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů**

**souhlasné stanovisko**  
**ke Změně č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko**  
**při splnění podmínek využití jednotlivých druhů ploch stanovených ve výrokové části Změny**  
**č. B2019-Z3 Územního plánu Blansko.**

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. František Havíř, v.r.**  
vedoucí odboru