



Návrh

ZADÁNÍ

**změn závazné části
Regulačního plánu Křenová – Masná – trať ČD**

(RP13/12, RP15/12)

dle zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

O B S A H:

- a. Vymezení řešené plochy
- b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- g. Požadavky na asanace
- h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- i. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- j. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
- k. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace politiky územního rozvoje
- l. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Úvod

Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/024. zasedání konaném ve dnech 12.- 13. 12. 2000 a jeho závazné části byly vyhlášeny vyhláškou statutárního města Brna č. 3/2001.

Dle § 188 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon), se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti tohoto zákona (t.j. dne 1. 1. 2007) pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Výše zmíněná vyhláška se dle § 188 odst. 4 stavebního zákona považuje pro účely tohoto zákona (t.j. zejména pro proces úpravy vyhlášky) za opatření obecné povahy.

Pořídít se mají tyto dílčí změny dokumentace:

- RP13/12** Změna, jejímž cílem je prověřit možnost umístění domu s pečovatelskou službou na nároží ulic Mlýnské a Čechyňské podle studie zpracované Atelierem Habina s.r.o. v lednu 2012.
- RP15/12** Změna, jejímž cílem je aktualizovat RP na základě skutečného stavu a reálného výhledu využívání území a z hlediska souladu s podobou Územního plánu města Brna po změnách pořízených v období po schválení RP.

Poznámka : Původně byla OÚPR uvažována i změna RP14/12 - prověřit možnost ponechat v řešeném území pouze jednu variantu vedení tramvajové trati z centrální části města do Líšně. ZMČ Brno-střed však požadovalo pořízení této změny až v návaznosti na pořizovaný nový ÚPmB, proto (a vzhledem k tomu, že řešení tohoto problému není naléhavé) byla předmětná změna z návrhu zadání vypuštěna.

a. Vymezení řešené plochy

RP13/12

Řešená plocha se nachází na pozemku parc.č. 326 v katastrálním území Trnitá na jihovýchodním nároží ulic Mlýnská a Čechyňská. Jedná se o západní část funkční plochy označenou v regulačním plánu číslem 098 0021.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP Křenová – Masná – trať ČD.

RP15/12

Řešenou plochou je celé území řešené regulačním plánem.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z ÚPmB.

b. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

RP13/12

Proveďte změny prostorových regulativů v řešeném území na základě výše zmíněné studie, kterou vám předáme jako podklad pro změnu RP. Stávající rozsah i určení funkční plochy bydlení všeobecného (BO) č. 098 0021 ponechte beze změny.

RP15/12

Případná úprava využití nemovitostí může reagovat na aktuální potřeby jejich vlastníků, musí však být v souladu s ÚPmB.

c. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

RP13/12

Pro umístění a prostorové uspořádání stavby vycházejte ze studie, která je podkladem pro změnu.

RP15/12

Případná úprava umístění a prostorového uspořádání staveb může odpovídat aktuálním požadavkům investorů, musí však respektovat charakter daného území.

d. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změny se nacházejí v ochranném pásmu Městské památkové rezervace. Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhněte případně nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území a prověření změn. Zachovejte prostupnost územím, zachovejte stávající hodnoty v území (památkově chráněné objekty).

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

RP13/12

Změnou nebude řešena veřejná infrastruktura.

RP15/12

Prověřte případné úpravy řešení veřejné infrastruktury vyplývající z návrhu změny s tím, že musí být v souladu s celkovou koncepcí jednotlivých sítí v RP i s ÚPmB.

f. Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

RP13/12

Změnou nebudou řešeny žádné VPS nebo VPO.

RP15/12

Prověřte skutečný stav VPS v území. Pokud by změnou došlo k dotčení stávajících VPS či VPO nebo k vymezení nových, zapracujte je do dokumentace RP včetně seznamu parcelních čísel dotčených pozemků.

g. Požadavky na asanaci

Žádná ze změn nevyvolá požadavky na asanaci objektů.

h. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Prověřte požadavky vyplývající z ÚAP, které byly pořízeny v roce 2010 (zpracovatel atelier ERA) a případně je zapracujte do změn RP. Další případné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny po projednání návrhu zadání s příslušnými dotčenými orgány.

i. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Původní RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Proto vzhledem k obsahové stránce RP ani změnou nenahrazujte územní rozhodnutí na umístění objektů v řešeném území.

j. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Vzhledem k tomu, že RP ani pořizované změny nenahrazují žádné územní rozhodnutí, nebude zpracováváno oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění (viz § 61 odst. 4 stavebního zákona).

k. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Veškeré pořizované změny musí respektovat funkční využití ploch i další regulativy stanovené v Územním plánu města Brna.

Další nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 22. 9. 2011. Tato dokumentace byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušena, lze však konstatovat, že z ní pro řešené lokality nevyplývaly žádné požadavky.

Vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení změnami nevyplývají žádné požadavky ani z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008.

l. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentaci zpracujte v souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb na obsah regulačního plánu a odůvodnění, včetně předepsaných příloh.

Název dokumentace ponechejte Regulační plán Křenová – Masná – trať ČD, doplňte o údaj změna + její číselné označení.

Dokumentace změn RP bude obsahovat:

– Textovou část

- Grafickou část:
 - 1. Hlavní výkres M 1:1000
 - 2. Výkres VPS a asanací M 1:1000
 - 3. Výkres řešení dopravy M 1:1000
 - 4. Výkres řešení technického vybavení území M 1:1000
- Odůvodnění
- Grafickou část odůvodnění:
 - 1. Koordinační výkres M1:1000

Grafickou část zpracujte formou výřezů z RP na formátech A4 či A3, dodržte měřítko, která odpovídají jednotlivým výkresům RP.

Pro potřeby projednání návrhu budou změny odevzdány v tištěné formě ve třech provedeních a digitálně jedenkrát, v definitivní podobě (čistopis) pak ve čtyřech tištěných provedeních a jedenkrát digitálně.

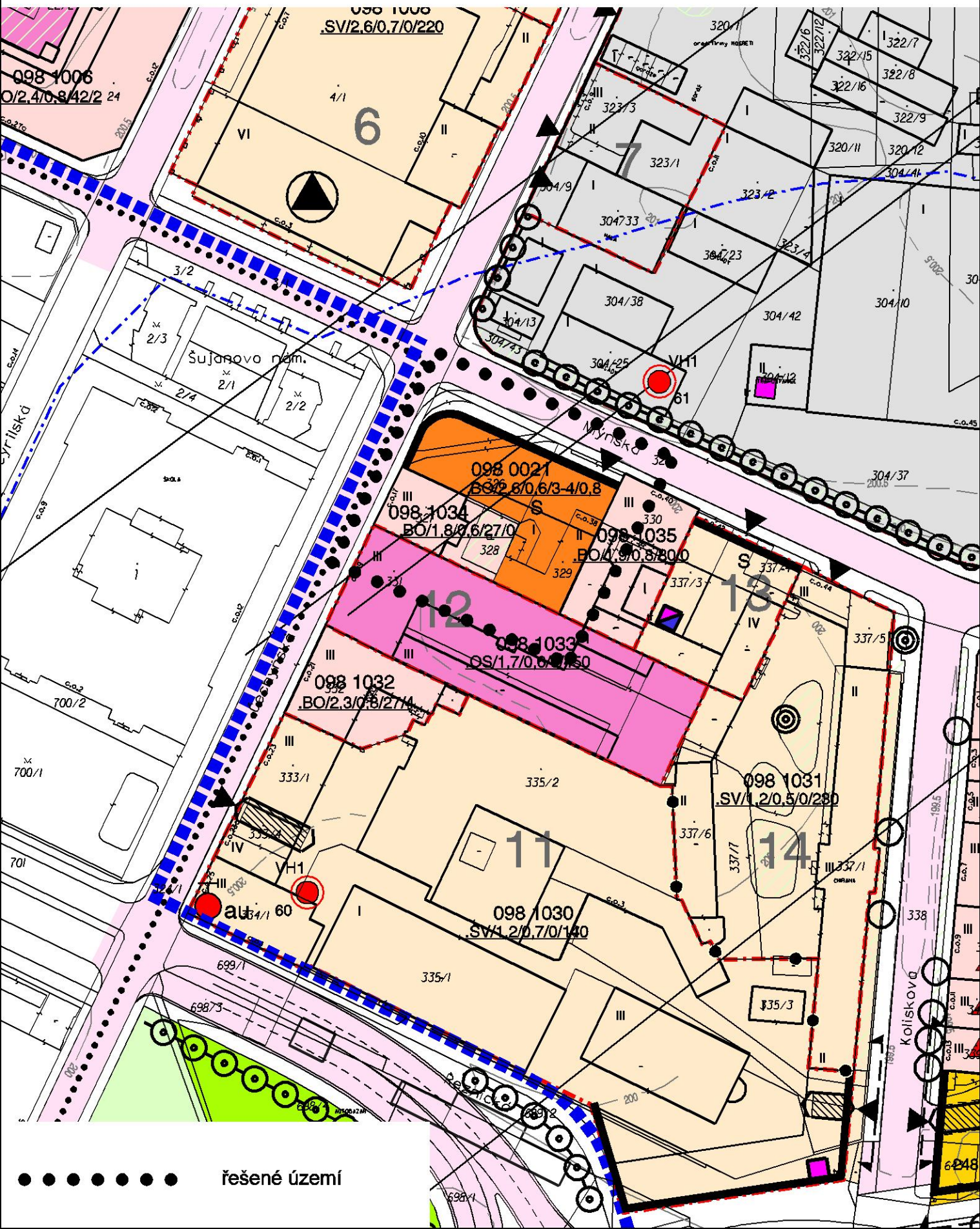
Příloha:

2 x grafická příloha s vymezením řešeného území jednotlivých změn

Grafická příloha - výřez z RP Křenová - Masná - trať ČD

Změna č. RP 13/12

M 1:1000



●●●●●●●●●● řešené území

