

## **Obsah změny ÚPmB B1/2020-CM**

**MČ BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, Brněnská třída v úseku mezi ul. Mlýnská a Cejl**

### **Důvod pořízení změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D.

### **Cíl změny**

Provéřit možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy a s tím související úpravy navazujících funkčních ploch za účelem vytvořit územní podmínky pro plánované záměry přestaveb v daném území.

### **Požadavky na prověření**

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro plánovanou přestavbu daného území v návaznosti na koridor Brněnské třídy v úseku mezi ulicemi Mlýnská a Cejl za předpokladu zachování koncepce rozvoje města na základě následujícího prověření:

- proveďte možnost úpravy polohy části trasy Brněnské třídy při zachování systému koncepce dopravy a v kontextu s celým průběhem této trasy v navazujícím (změnou neřešeném) území
- proveďte možnost změn navazujícího funkčního využití ploch pro účely plánovaných přestaveb v území
- proveďte pro tyto plochy odpovídající intenzitu zástavby danou indexem podlažích ploch
- proveďte potřebu umístění nezbytné veřejné vybavenosti (MŠ, ZŠ)

Při prověření změny zohledněte plánované budoucí záměry v území a nich vyplývající úpravy funkčních ploch, které jsou Přílohou č.2 tohoto Obsahu.

### **Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009, Generel kmenové stoky C - v.č. D-6-V-II-3\_04-01), Generel – část Vodovody (v.č. B-2-V-6-II.31), Technická zpráva B-2-V-1-1 Část Vodní toky – Svitavský náhon č. 16
- REURIS – Komplexní revitalizace staré Ponávky (1. Černopolní s.r.o., 2010)

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

### **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Součástí návrhu změny ne/bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK ..... ne/vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a ne/uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha č.1: Orientační vymezení řešeného území změny včetně rozlohy

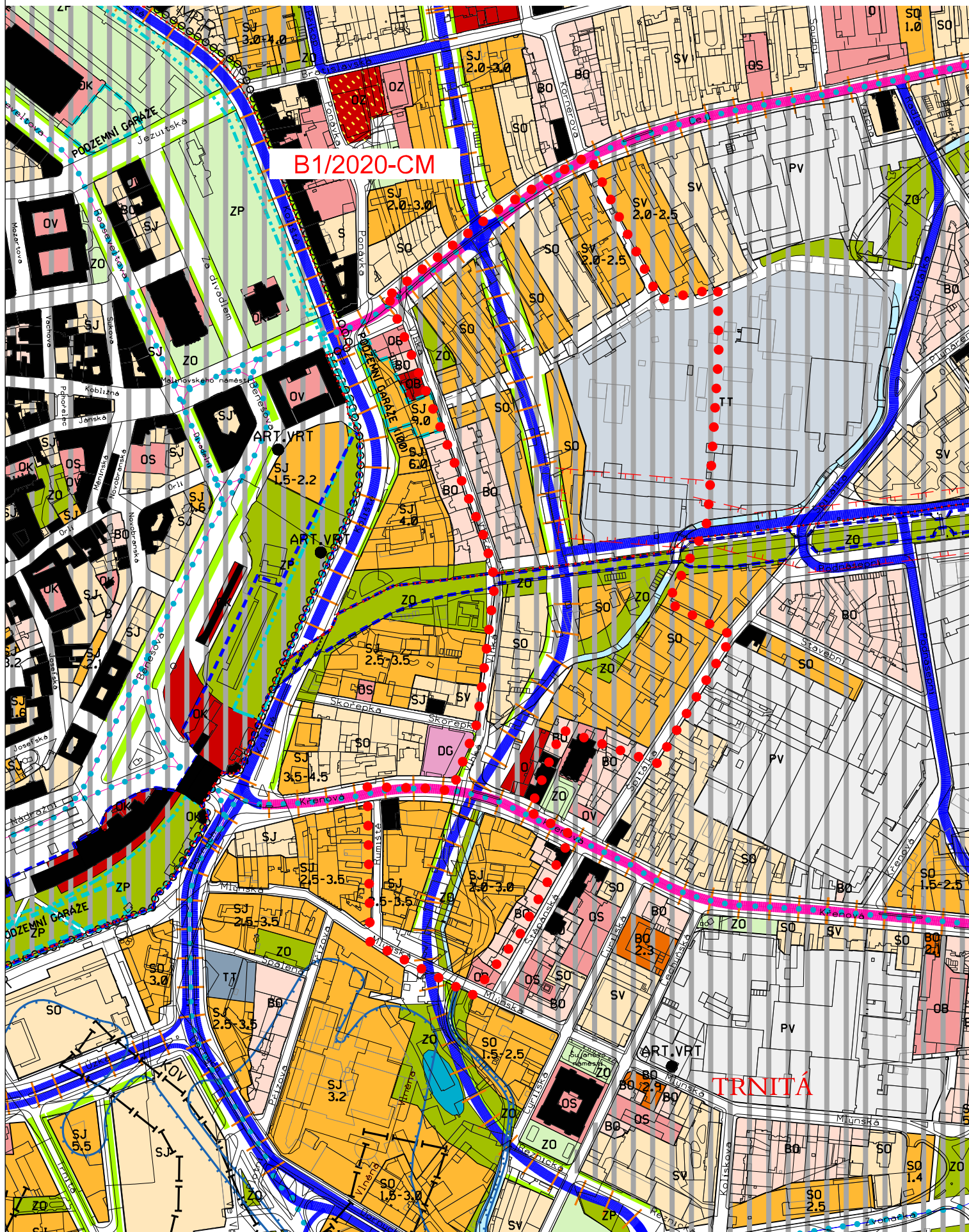
Příloha č.2: Plánované záměry v území a z nich vyplývající úpravy funkčních ploch

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 17,6 ha

OBSAH ZMĚNY

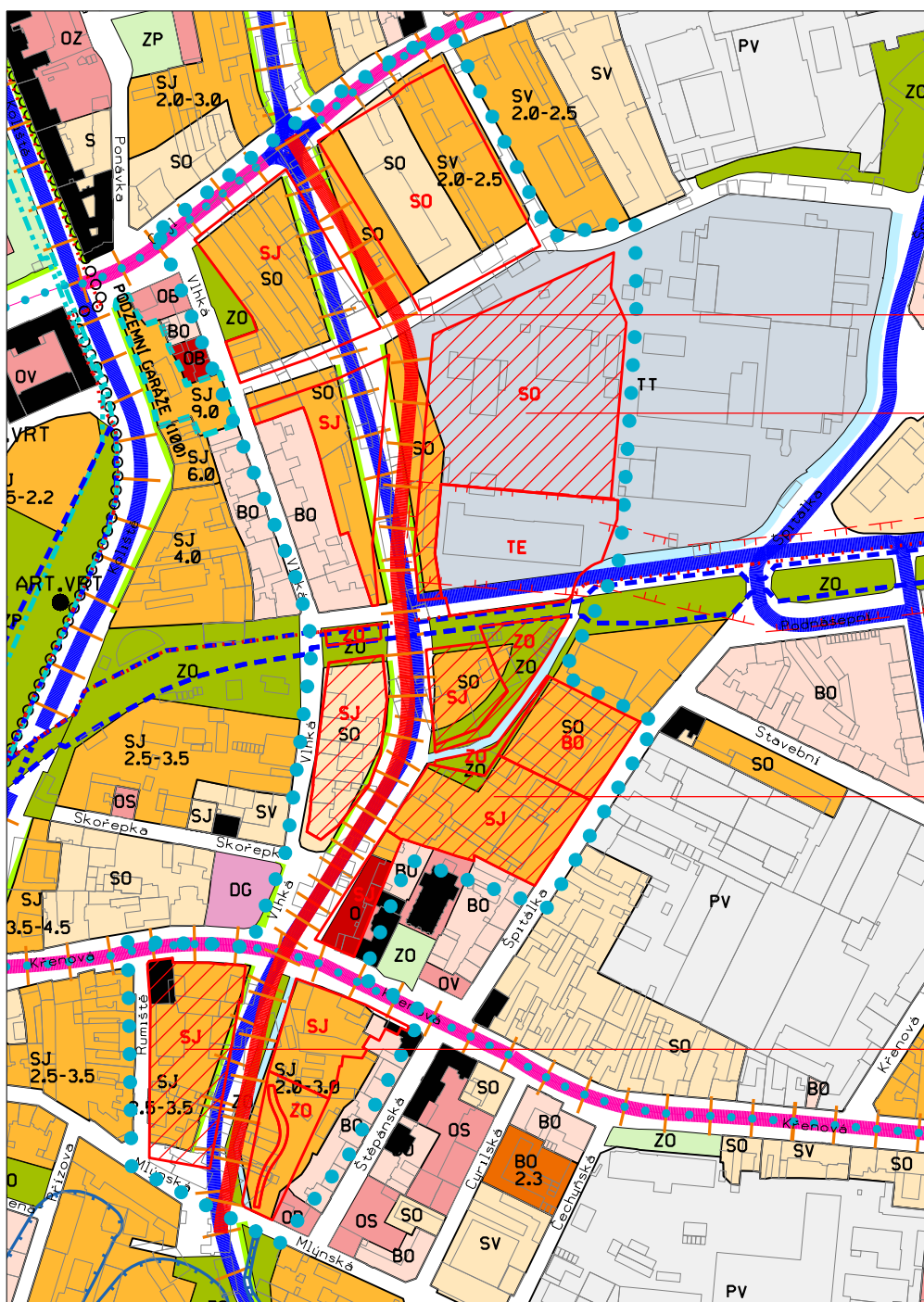
MČ BRNO-STŘED

B1/2020-CM



Územní plán města Brna úplné znění k 31. 1. 2020  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





Brněnská třída

Chytrá čtvrť

Nová Mosilana

Dřevopodník