

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUH/10389/22/148
Ze dne: 17.02.2022
Č. j.: JMK 44840/2022
Sp. zn.: S-JMK 27653/2022 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 22.03.2022

Městský úřad Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE

Doručení prostřednictvím datové schránky
z34bt3y

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 1 územního plánu Uherčice je navržena v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Uherčice vymezuje či odebírá rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití.

Předmětem změny č. 1 ÚP Uherčice jsou tyto dílčí změny:

Prověřit změnu funkčního využití:

1. Zrušit návrhovou plochu Z13 (Ve) pro výrobu el. energie (fotovoltaická elektrárna).
2. Rozšíření stávajícího areálu farmy ZEMOS severovýchodním směrem k návrhové ploše Z13 Ve, která bude zrušena, na plochy pro výrobu a skladování v rozsahu cca 2,5 ha.

3. Rozšíření stávající plochy vinných sklepů SL Sklepy Nad Lejtnou na úkor stávající plochy pro výrobu a skladování v areálu firmy ZEMOS – cca 0,15 ha.
4. Stávající plochu krajinné zeleně Zk u retenční nádrže a u návrhové plochy Z7 rozšířit o návrhové plochy pro bydlení B z důvodu nemožnosti zástavby části návrhové lokality Z7.
5. Stávající plochu občanské vybavenosti naproti ZEMOSU změnit na plochu bydlení B (jedná se o narovnání skutečného stavu), na p. č. 266/2.
6. Návrhovou plochu Z4 změnit celou na smíšenou komerční SK.
7. Návrhové plochy technické infrastruktury (TI) Z14 jsou vymezeny pro rozšíření plochy ČOV a skladování deponie zeminy (hospodaření s kaly).
8. Plochy občanského využití bývalé hasičské zbrojnice OV změnit na plochu smíšenou komerční SK, p. č. 129/4.
9. Plochu před sokolovnou PV (veřejné prostranství) změnit na plochu občanského vybavení OV, p. č. 3376/3.
10. Čerpací stanice splaškové kanalizace na Trávníku přesunout na druhou stranu silnice.
11. Plochy občanské vybavenosti sportovní – jízďárna z OS změnit na plochu občanského vybavení OV – veřejné.
12. Pozemek p. č. 142/1 (Nad Lejtnou) změnit z ploch veřejných prostranství PV na plochy bydlení B.
13. Stávající plochy zemědělské půdy maloplošné obdělávané Zz (naproti lokality bydlení Z6) změnit na plochy pro bydlení (B), příp. navrhnout jako rezervní plochy pro bydlení.
14. Kolem hlavní silnice zpracovat vymezenou část s prvky regulačního plánu.
15. Revize záplavových území.
16. Provést aktualizaci zákresů technické infrastruktury dle ÚAP.
17. Provést aktualizaci stávajícího PHO areálu výroby a skladování (ZEMOS).
18. Přehodnotit vymezení části stávající návrhové plochy pro bydlení Z1 vzhledem k nemožnosti jejího využití pro daný účel, možná redukce plochy.
19. Uvést funkční využití stávajících ploch v zastavěném území do souladu s jejich skutečným stavem, zapsaným v katastru nemovitostí, např. v ulici Městečko p. č. st. 9/1 - změnit funkční využití plochy smíšené komerční Sk na plochu bydlení B.

V dílčích změnách Zm8b-k je upraven regionální i lokální ÚSES tak, aby byl v souladu se ZÚR JMK a s ÚPD sousedních obcí.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Uherčice
k. ú.	Uherčice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Hustopeče
IČ předkladatele:	00283193
Sídlo předkladatele:	Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“: Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 961/196/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 51008/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. Michal Kovář, Ph.D., krajinový inženýr, autorizovaný projektant ÚSES – ČKA 03 846.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 166640/2019 dne 09.01.2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Uherčice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 06.08.2021 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.10.2021. Krajský úřad vydal dne 18.10.2021 pod č. j. JMK 149840/2021 koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 21.02.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Uherčice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Uherčice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V dotčeném území se nachází EVL Pouzdřanská step (CZ0624060) Kolby, Hochberg (CZ0620005) a Vranovický a Plačkův les. (CZ0620084). Uvedené evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 jsou respektovány. Změna č. 1 do nich zasahuje jen vymezeným ÚSES.

Ke zlepšení podmínek příznivého životního prostředí byly v návrhu změny č. 1 územního plánu navrženy následující opatření:

1. v dílčích změnách Zm7b-g jsou vymezeny plochy „WX retenční a protipovodňové“ pro možnost zadržení vody v krajině;
2. v dílčích změnách Zm6a-e jsou vymezeny plochy „AT trvalé kultury“, které obsahují sady, vinice, travní porosty a protierozní terasy na svažitých pozemcích;
3. v dílčích změnách Zm7h jsou vymezeny plochy „AL louky a pastviny s protierozní funkcí“;
4. v dílčí změně Zm8a je vymezena poměrně rozlehlá plocha PNZ-POP02 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na vodním toku Svratka, která umožní řízený rozliv ev. povodňové vody i její odtok a umožní realizaci staveb s tím souvisejících. Uvedená plocha je převzatá ze ZÚR JMK;
5. v dílčí změně Zm4b je vymezena plocha Z22, ve které bude posunuta živočišná výroba dále od ploch bydlení (PHO farmy zasahuje do ploch bydlení);
6. dílčích změnách Zm8b-k jsou zpřesněny plochy pro regionální i místní ÚSES.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí. Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly. V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF bonit I. a II. třídy. Ve všech případech je však vliv na ZPF hodnocen jako akceptovatelný bez negativního ovlivnění přístupnosti a organizace zemědělského půdního fondu. Vliv na chráněné bonitní půdy je vzhledem k jejich rozšíření v obvodu zástavby obce nevyhnutelný, neboť celé hlavní zastavěné území je na půdě v I. nebo II. stupni ochrany. Ve změně č. 1 je ustoupeno od více záborů ZPF, než je změnou č. 1 nově vymezeno (6,4787 - 8,7361 = - 2,2574 ha).

Vyhodnocení SEA ve své závěrečné fázi neurčuje žádné plochy ke změně vymezení případně k úpravě nastavených regulativů. Všechny připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly beze zbytku do jeho podoby a znění zpracovatelem zpracovány. Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ neuvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
1. Ovzduší, klima	1.1 Snižování koncentrací a množství emisí znečišťujících látek do ovzduší (především z dopravy)	- délka a plynulost průjezdu tranzitní dopravy zastavěným územím; - množství NOx, CO, PM10;
	1.2 Podporovat environmentálně šetrné formy dopravy	- množství osob přepravených hromadnou dopravou; - provázanost železniční a silniční hromadné dopravy napojení hromadné dopravy na vstupy do turistických tras;
2. Voda	2.1 Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí	- vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek);
	2.3 Zlepšovat stav a ekologické funkce vodních útvarů	- délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem (km);
3. Půda a horninové prostředí	3.1 Omezovat nové záborů ZPF a PUPFL	- plošné vyjádření záborů ZPF a PUPFL (ha)
4. Biodiverzita	4.1 Posilování ekologické stability krajiny, udržení a rozvoj biodiverzity	- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch); - plocha realizovaných prvků ÚSES
Složka životního prostředí	Referenční cíl ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel	Ukazatele sledování vlivu územního plánu na ŽP
5. Krajinový ráz, kulturní dědictví	4.2 Omezovat fragmentaci krajiny	- délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
	5.1 Ochrana specifických krajinových prvků a krajinové struktury utvářející místně typický krajinový ráz	- množství negativních zásahů do krajinového rázu (staveb, opatření, zásahů do území)
6. Sídla, urbanizace	6.1 Snižit dopravní zátěž v sídlech	- intenzita osobní a transitní dopravy
	6.2 Sanace a revitalizace objektů a ploch brownfields	- sanované a rekultivované plochy (ha)
	6.3 Podporovat environmentálně šetrné formy rekreace	- délka turistických stezek (km) a jejich návštěvnost (množství lidí /den)
7. Obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 Zlepšit kvalitu života obyvatel sídel vytvářením kvalitního urbánního prostředí a jeho napojení na přírodní zázemí obce	- investice do veřejných prostranství a sportovních zařízení (Kč)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, všechny připomínky byly uplatněny v průběhu tvorby změny územního plánu, byly bezesbýtku do jeho podoby zahrnuty a zapracovány tak do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Uherčice.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability, plochy retenční a protipovodňové a rovněž rozvojové plochy určené především pro tvorbu luk a pastvin s protierozní funkcí, které mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení eroze.

Krajský úřad vydal dne 26.11.2019 pod č. j. JMK 168818/2019 ke změně č. 1 ÚP Uherčice stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv změny č. 1 na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh změny č. 1 územního plánu Uherčice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP Uherčice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní

prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Zvýšení retence a prodloužení odtoku vody z povodí vývoj míry retence území (hodnocený metodou čísel odtokových křivek);
- Zábory ZPF (ha)
- Změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch);
- Plocha realizovaných prvků ÚSES (ha);
- Omezovat fragmentaci krajiny - délka a počet nově vytvořených migračních bariér;
- Sanované a rekultivované plochy (ha);

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Uherčice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Uherčice, Uherčice 32, 691 62 Uherčice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**