

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Hluboké Mašůvky pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Hluboké Mašůvky, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADÁNÍ

pro vypracování územního plánu

HLUBOKÉ MAŠŮVKY

okr. Znojmo

LEDEN 2013

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Hluboké Mašůvky

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat obyvatele obce a vytvořit předpoklady pro jejich nárůst
- vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti respektováním stávajících ploch pro výrobu a skladování a prověřením převzetí dosud nevyužitých zastavitelných ploch pro výrobu a skladování podle dosavadního ÚPO
- podpořit rozvoj rekreačních aktivit a turistiky (cykloturistika, pěší turistika, každodenní rekreace atp.)
- vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- vytvořit předpoklady pro opatření proti erozi
- vytvořit podmínky pro možnost likvidace splaškových vod prostřednictvím veřejné splaškové kanalizace na ČOV v celé obci

A.2 Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro :

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- rozšíření hřbitova
- víceúčelové hřiště (ve vazbě na koupaliště nebo fotbalového hřiště)
- rozvoj letiště leteckých modelů – návrh související občanské vybavenosti
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny (i pro pěší a cykloturistiku)
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Stávající plochy výroby budou respektovány, bude prověřeno převzetí dosud nevyužitých ploch pro výrobu vymezených v dosavadním ÚPO. S dalšími zastavitelnými plochami pro výrobu se nepočítá.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Hluboké Mašůvky. Patří mezi ně :

- silnice II/361 a jejich ochranné pásmo
- cyklotrasy s národním významem : Mlynářská stezka č. 481, cyklotrasa č. 481; cyklotrasy místního významu : cyklotrasa č. 5264 a cyklotrasa č. 5265
- středotlaký plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo

- kanalizační řady a jejich ochranné pásmo, ČOV a její ochranné pásmo
- manipulační pásmo kolem vodotečí (6m od břehové hrany)
- komunikační vedení a jejich ochranné pásmo
- vedení VN a jeho ochranné pásmo, stávající trafostanice a jejich ochranné pásmo
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO ČR
- letový koridor pro létání v malých a přízemních výškách
- Přírodní park Jevišovka
- evropsky významné lokality U Huberta CZ0623367, Lapikus CZ0620204
- významné krajinné prvky zákonné dle zák.č. 114/92Sb., ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vodní toky a plochy, les, údolní nivy
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- sesuvné území v obci
- nemovitě kulturní památky: kostel Navštívení Panny Marie, kaple sv. Anny se dvěma sochami, křížová cesta Kalvárie na svahu nad návší, výklenková kaplička – devět poklon při silnici do Znojma, smírčí kámen při silnici do Bojanovic, výšinné opevněné sídliště – hradiště Královec – archeologické stopy, výšinné pevněné sídliště – hradiště Nivky – archeologické stopy, škola u kostela – č.p. 3, vodní mlýn – č.p. 43, fara
- území s archeologickými nálezy – historické jádro obce Hluboké Mašůvky; Nivy, Nivky, Padělky; Dolní cihelna; Plenkovice IX. (zasahuje z k.ú. Plenkovice); Pod lesem Hradiskem; Královec,

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro ÚP Hluboké Mašůvky žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“), které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 9. 2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

A.3 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Územní plán Hluboké Mašůvky naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Hluboké Mašůvky, po změně č. 1 a změně č. 2. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud dosud nebyly zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen ve zvláště odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek

ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách).

- Plochy bydlení řešit jako polyfunkční s možností využití i pro občanskou vybavenost, služby, řemeslnou výrobu atp. za předpokladu, že určující funkce bydlení nebude jinými druhy využití rušena.
- Bude respektována vyhlášená stavební uzávěra v lokalitě se sesuvným územím v obci.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A.2 a A.5 tohoto zadání pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení a dopravní infrastrukturu.
- Budou respektovány požadavky, týkajících se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných § 30 odst. 3 zák.č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku) a i v případě navrhovaných ploch výroby ve vztahu ke stávajícím objektům pro bydlení.

A.4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení větrné i vodní eroze.
- Bude respektována zpracovaná dokumentace revitalizace údolní nivy Plenkovického potoka.
- Bude prověřena možnost návrhu vycházkového chodníku s doplněním doprovodné zeleně od obce severním směrem k lesnímu komplexu.
- Bude prověřena možnost zalesnění vhodných pozemků, které již neslouží zemědělské výrobě. Systém zalesnění bude sladěn se systémem ÚSES. K zalesnění bude navržen svah pod památníkem osvobození s náletovou zelení.
- Budou navrženy liniové a plošné výsadby kolem stávajících výrobních areálů a kolem ploch výroby. V případě zastavitelných ploch výroby bude plocha zeleně součástí areálu. Zeleň bude plnit funkci protiprachovou, protihlukovou a pohledově odcloní výrobní plochy zvláště od ploch obytných.
- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v katastrálním území v úsecích, kde dosud chybí.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Hluboké Mašůvky. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický, protierozní, rekreační.
- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné elektrárny. Bude prověřeno převzetí v dosavadním územní plánu vymezených ploch pro fotovoltaické elektrárny, další plochy vymezovány nebudou.
- Na území obce bude nepřípustná realizace bioplynových stanic (jak ve stabilizovaných, tak návrhových plochách).

- Bude zpřesněn a zapracován nadregionální ÚSES dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Konceptní vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který předal do ÚAP ORP Znojmo Krajský úřad Jm kraje. Přitom budou respektovány metodické zásady pro aplikaci odvětvového podkladu, které tvoří přílohu pasportu údaje o území (odvětvového podkladu). Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO, přitom budou respektovány ukončené Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Hluboké Mašůvky.
- Řešení koncepce uspořádání krajiny bude respektovat zejména Plán společných zařízení, který je součástí ukončených Komplexních pozemkových úprav na k.ú. Hluboké Mašůvky.
- ÚP prověří převzetí navrhovaných a dosud nevyužitých ploch pro těžbu podle dosavadního ÚPO. Prověří vymezení plochy pro těžbu severozápadně od obce v návaznosti na dosud nevyužitou plochu pro tento účel vymezenou v dosavadním ÚPO. Další plochy pro těžbu nebudou vymezovány.
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití plochy pro daný účel). Dále územní plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

A.5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy.
- Budou respektovány stávající cyklotrasy, které prochází územím. Bude prověřena možnost vymezení dalších cyklotras (např. údolím Plenkovického potoka z obce směrem na Plaveč).
- ÚP prověří potřebu vymezení plochy pro vystavění cyklostezky Přímětice – Hluboké Mašůvky, tento záměr je uveden v krajské dokumentaci „Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou“.
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou. Rozvod vody pro veřejnou potřebu v obci je napojen na skupinový vodovod Znojmo. Obec je zásobena gravitačně přes vodojem umístěný jihozápadně od obce na k.ú. Plenkovice. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu.
- Odvádění a čištění odpadních vod – systém oddílné kanalizace bude zachován. Splašková kanalizace je realizována pouze po části obce. Splaškové vody jsou čištěny na čistírně odpadních vod, která leží v jihovýchodní části obce, v údolí Plenkovického potoka. Územní plán umožní dobudování splaškové kanalizace po celé obci. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou svedeny splaškovou kanalizací do kanalizačního systému obce Hluboké Mašůvky a odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.

- Zásobování plynem – bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem – obec nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na skládku mimo území obce.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny požadavky zahrnuté v kap. A2 tohoto zadání ÚP.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

A.6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty

- Území vyznačené v dosavadním ÚPO jako navržené VKP k registraci:
 - Šťastky : meze a terasy na svahu nad Plenkovickým potokem, západně od obce s cennou biotou, extenzivním využitím pozemků, prosty ovocných stromů a extenzivní nebo žádnou údržbou s bohatým keřovým a bylinným patrem.
 - Kopaniny I. : meze a terasy s cennou biotou místních druhů ovocných stromů s bohatým keřovým a bylinným patrem (ovocné stromy: švestka, třešeň, jabloň, hruška aj., keře: ptačí zob, svída, růže šípková, brslen, trnka, hloh aj.) – ve svahu při východním okraji obce.
 - Kopaniny II. : meze a terasy na svahu s nadprůměrnou cenou biotou ve společenstvech podmíněných extenzivním využitím pozemků porosty ovocných stromů s extenzivní nebo žádnou údržbou s bohatým keřovým a bylinným patrem, pozemky na terasách využívány nepravidelně k pěstování obilnin i okopanin, na malé ploše soustředěn jedinečný ucelený sortiment místních druhů ovocných stromů (ovocné stromy : švestka, jabloň, třešeň, hruška aj., keře: ptačí zob, svída, růže šípková, brslen, trnka, hloh aj.) – východně od obce v severním svahu nad Plenkovickým potokem.
 - Čížovky: stepní pastvina, strž a stráně nad Hlavatovým mlýnem s dřevinnými náletovými porosty, zarůstajícími pastvinami a s porosty na strmých svazích strže, pokračující v trati Čížovky, lokalita dělí odlesněné území a z části kraje objekty zemědělského družstva.
- Významné přírodní útvary : Čertova stěna nad Hlubokým potokem na hranici s k.ú. Vevčice, Čertův kámen - v lesním komplexu severně od obce.
- Vzhledem k jen průměrné ekologické stabilitě krajiny v k.ú. Hluboké Mašůvky jsou přírodní hodnotou i břehové porosty a doprovodná zeleň Plenkovického potoka, doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě.
- Vyhlídkový bod : Přičník, Výrův kopec

Řešení územního plánu bude respektovat uvedené přírodní hodnoty.

Výška zástavby nesmí narušit výhled na dominanty obce. Bude zachováno harmonické měřítko krajiny.

Kulturní hodnoty území

- Urbanistické hodnoty území: charakter sídla, hladina zástavby, dominanty obce, urbanistická struktura jádra obce, mezi urbanistické hodnoty patří náměstí s kostelem, kaplí sv. Anny a území

s křížovou cestou s Kalvárií na kopci nad kostelem a území s novodobou křížovou cestou.

- Architektonicky cenné stavby a jejich soubory: základní škola
- Historicky cenná stavba: Svatá studna s loubím pod kostelem
- Místo významné události : poutní místo – Mariánské náměstí
- Významná stavby : památník padlým 1. a 2. světové války na Mariánském náměstí, kaplička v obci
- Dominanty obce : kostel sv. Petra a Pavla, románská rotunda
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny a dále socha Krista v zahradě Getsemanské pod Kalvárií, Boží hrob na konci Kalvárie, socha Panny Marie La – Salletské na Mariánské cestě, Mariánská cesta – alej poutních míst vedle Kalvárie, novodobá Kalvárie – alej zastavení mezi Kalvárií a památníkem osvobození, dva mostky pod Kalvárií, socha Piety u silnice v obci, roubenice – krytá studánka na hranici s k.ú. Vevčice, kámen „U barona“ s pamětním nápisem v lese v severní části katastru.

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se předpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu
 - případná protierozní opatření.
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - nebudou vymezovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
 - v řešeném území nebudou navrhovány.
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
 - dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
 - veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebude ÚP Hluboké Mašůvky vymezovat.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále

pro plochy, kde bude třeba ujasnit koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána pro návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Varianty řešení ÚP Hluboké Mašůvky nebudou zpracovány.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Hluboké Mašůvky bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k. ú. Hluboké Mašůvky.

Obsah územního plánu - návrh územního plánu:

I. ÚP Hluboké Mašůvky

A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

I.1. Výkres základní členění území M 1 : 5000

I.2. Hlavní výkres M 1 : 5000

I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5000

Pokud to bude účelné, zejména z důvodu srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být případně doplněna schémata.

II. Odůvodnění ÚP Hluboké Mašůvky

A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona a přílohy 7 oddíl. II. odst. 1 písm. a), b), c) d) vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovacích dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

B. Grafická část

II.1. Koordinační výkres M 1 : 5000

II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území M 1 : 2000

II.3. Výkres širších vztahů M 1 : 25 000

II.4. Předpokládané zábory půdního fondu. M 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh Územního plánu Hluboké Mašůvky i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání -2x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh Územního plánu Hluboké Mašůvky, včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2 vyhotovení, v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Upravená dokumentace Územního plánu Hluboké Mašůvky pro vydání a Odůvodnění ÚP Hluboké Mašůvky: 4 vyhotovení v tištěné podobě, digitálně výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .doc (textová část), .pdf a .dwg (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání návrhu zadání ÚP Hluboké Mašůvky.

Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu ani plochy takového typu, které by mohly být důvodem pro posuzování územního plánu jako koncepce dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. I když do k.ú. Hluboké Mašůvky zasahují dvě evropsky významné lokality (EVL U Huberta a EVL Lapikus), požadavek na posuzování vlivu ÚP Hluboké Mašůvky na území soustav Natura 2000 se nepředpokládá, neboť tento návrh zadání neuvažuje s vymezením zastavitelných ploch, které by do chráněných území zasahovaly, nacházely se v jejich blízkosti nebo je mohly jinak ovlivnit. Z uvedených důvodů se požadavek příslušného dotčeného orgánu na posuzování vlivů ÚP Hluboké Mašůvky na životní prostředí nepředpokládá. Pokud nebude uplatněn, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Hluboké Mašůvky na udržitelný rozvoj území.

Seznam použitých zkratk :

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚSES	územní systém ekologické stability
ČOV	čistírna odpadních vod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
VKP	významný krajinný prvek
EVL	evropsky významná lokalita