

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUZN 234/2021/1/DS  
Ze dne: 04.01.2021  
Č. j.: JMK 8188/2021  
Sp. zn.: S-JMK 198/2021 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 19.01.2021

Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování a strategického rozvoje Obroková 1/12 669 22 ZNOJMO (DS)
---

---

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Oleksovice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Oleksovice řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Oleksovice o rozloze 1 832,75 ha s počtem obyvatel 662 (k 31.12.2019). Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Změna č. 1 ÚP Oleksovice je v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna č. 1 územního plánu Oleksovice stanovuje rozvoj obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

### Změna č. 1 Územního plánu Oleksovice vymezuje tyto návrhové plochy:

- Plocha Z 1.1 Změna č. 1 mění uspořádání a funkční využití v lokalitě bývalého statku (plochy smíšené výrobní) a navazující plochy nezastavěného území (orná půda). Ruší plochu přestavby, přičemž v jižní části ponechává stávající stav - plochy smíšené výrobní (H2). Plocha Z 1.1 je nyní vymezena jako návrhová pro bydlení v rodinných domech (B8). Výměra plochy je 2,7858 ha.
- Plocha Z 1.2 – plocha pro bydlení v rodinných domech.
- Plocha Z 1.3 – plocha pro bydlení v rodinných domech. Změna funkčního využití a uspořádání/organizaci plochy smíšené výrobní (H1 v rámci stávajícího platného ÚP) v jižní části k. ú. Oproti řešení v platném ÚP bude plocha zmenšena a přimknuta k silnici III. třídy a nově navrženo funkční využití komerční vybavenost (W1). Výměra plochy je cca 3,9 ha.
- Plocha Z 1.4 – plocha dopravní infrastruktury - parkování (Dp1) při jižním okraji obce, při silnici III. třídy. Je určena pro parkování, odstavení a garážování jako zázemí rodinných domů při této silnici. Výměra plochy je cca 0,35 ha.
- Plocha Z 1.5 – plocha vodní a vodohospodářská (V) při severovýchodním okraji zástavby obce. Výměra plochy je cca 2,0 ha.
- Plocha Z 1.6 – plocha veřejných prostranství (tvoří přechod mezi zástavbou a vodní plochou v rámci plochy Z 1.5)

### **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Městys:	Oleksovice
k. ú.	Oleksovice
Předkladatel koncepce:	MěÚ Znojmo
IČ předkladatele:	00293881
Sídlo předkladatele:	Obroková 1/12 669 22 Znojmo

### **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“: Ing. Pavel Cetl, držitel autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 1713/209/OPVŽP/97, prodloužení č. j. 46325/ENV/06; 52102/ENV/11; 2466/ENV/16 do 31.12.2021.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“: Ing. arch. Josef Kolman, držitel autorizace ČKA 01 505.

### **Veřejné projednání dle § 55b (zkrácený postup pořizování)**

Krajský úřad obdržel dne 10.07.2020 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“

a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 17.08.2020 v zasedací místnosti Úřadu městysu Oleksovice. Krajský úřad dne 17.08.2020 pod č. j. JMK 114922/2020 vydal stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 04.10.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů a organizací. OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice byly podány následující stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen KrÚ OŽP), které bylo součástí stanoviska vydaného pod č. j. JMK 114922/2020 dne 17.08.2020. Nesouhlas byl vydán k navrhovaným záborům zemědělského půdního fondu (ZPF).

Vypořádání: Dne 13.11.2020 byla vydána dohoda mezi pořizovatelem územního plánu a KrÚ OŽP ohledně navrhovaného záboru ZPF.

2. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): *„OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“ a doplňuje v návaznosti na vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí informace k ploše dílčí změny Z 1.5. Plocha vodní a vodohospodářská V3 je navržena v biotopu zachovalého lužního lesa (údolní jasanovo-olšové luhy) s vysokým potenciálem výskytu zvláště chráněných druhů vázaných zejm. na staré a odumírající stromy a zaplavované plochy. Význam lokality dokládají i územně analytické podklady poskytované AOPK, kde je tato lokalita součástí širšího území s výskytem národně významného druhu, drobné ryby sekavce (*Cobitis spp.*) vázaného na tok Skaličky a její záplavové území. Vzhledem k těmto skutečnostem bude orgán ochrany přírody dle § 67 ZOPK požadovat v navazujících řízeních po investrovi provedení hodnocení vlivu předmětného záměru na zájmy chráněné podle ZOPK (dále jen „hodnocení“), s důrazem na část pátou, týkající se zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Náležitosti tohoto hodnocení jsou upřesněny v § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí obsahu je mimo jiné identifikace zvláště chráněných druhů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny. U těchto druhů bude nutné dle § 56 ZOPK požádat zdejší orgán ochrany přírody o udělení výjimky z jejich zákazů (§§ 49 a 50 ZOPK). Výjimky ze zákazů se povolují ve správním řízení. Orgán ochrany přírody považuje za vhodné, aby zmíněné informace byly např. ve formě poznámky součástí podmínek pro využití plochy V3. Využitelnost plochy pro následné záměry bude závislá na výsledku hodnocení a na následném průběhu a závěru správního řízení.“*

Vypořádání: viz podmínky stanoviska.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (květen 2020). Variantní řešení změny č. 1 územního plánu nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny územního plánu dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých dílčích změn, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy změny č. 1 územního plánu Oleksovice jsou z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska vlivu na krajinný ráz, vodu, zemědělský půdní fond, hluk, ovzduší a veřejné zdraví převážně nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví městyse a jeho obyvatel. Z pohledu biodiverzity, VKP a PUPFL je jako problematická vyhodnocena plocha změny Z 1.5, realizace uvedené plochy bude mít významný negativní vliv na přírodu a krajinný ráz. Zpracovatel vyhodnocení uvádí, že plocha je podmíněčně přípustná při realizaci zmírňujících opatření (viz níže).

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění. Každá dílčí změna byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí.

Na základě vyhodnocení vlivů předkládané Změny č. 1 územního plánu Oleksovice na životní prostředí je možné konstatovat, že při respektování podmínek využití ploch navržených v rámci hodnocení SEA je předkládaná změna územního plánu v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni.

#### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

- Před vlastní realizací ploch Z 1.5, Z 1.6 bude proveden biologický průzkum a zhodnocení lokality z pohledu potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, zaměřený na případný přenos/transfer obojživelníků;
- Kácení dřevin bude minimalizováno na nezbytně nutný rozsah věcně související s realizací vodních ploch a provedeno mimo vegetační období;
- V rámci realizace plochy Z 1.5 budou zohledněny biologické zásady zakládání vodních nádrží – bude se jednat o přírodně blízkou vodní plochu/nádrž s břehovkou, jež umožní vznik litorálních a mokřadních společenstev. Pokud budou v rámci záměru navrženy výsadby dřevin, bude se jednat o druhovou skladbu odpovídající výsledným biotopům lužního či mokřadního charakteru s využitím autochtonních zástupců jako jsou olše lepkavá, vrba křehká, dub letní, jasan ztepilý, brslen evropský, střemcha obecná apod;
- Provést v řešeném území náhradní výsadby za kácené dřeviny stanovištně odpovídajícími druhy (viz výčet výše).

## **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“ - monitorovací ukazatele:**

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Oleksovice není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

## **S T A N O V I S K O**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice**

#### **a uplatňuje následující požadavky na řešení:**

1. Před vlastní realizací ploch Z 1.5, Z 1.6 bude provedeno hodnocení vlivu předmětného záměru na zájmy chráněné podle § 67 ZOPK, s důrazem na část pátou, týkající se zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Náležitosti tohoto hodnocení jsou upřesněny v § 7 vyhlášky č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. Součástí obsahu je mimo jiné identifikace zvláště chráněných druhů, které budou pravděpodobně zásahem ovlivněny. U těchto druhů bude nutné dle § 56 ZOPK požádat zdejší orgán ochrany přírody o udělení výjimky z jejich zákazů (§§ 49 a 50 ZOPK).
2. Požadavek na shora uvedené hodnocení v požadovaném znění bude součástí územního plánu a bude zanesen do podmínek využití plochy.
3. Biologický průzkum a zhodnocení lokality z pohledu potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů budou zaměřeny také na případný přenos/transfer obojživelníků.
4. V řešeném území budou v rámci pořizování změny č. 1 vymezeny plochy vhodného funkčního využití (např. plochy lesní) ve srovnatelné výměře jako vymezované plochy Z 1.5 a Z 1.6 (cca 2 ha) k provedení náhradní výsadby ze dřeviny odstraněné v plochách Z 1.5 a Z 1.6. Náhradní výsadba bude provedena stanovištně odpovídajícími druhy dřevin (olše lepkavá, vrba křehká, dub letní, jasan ztepilý, brslen evropský, střemcha obecná apod.).
5. Realizace záměrů v plochách Z 1.5 a Z 1.6 je podmíněna předešlou realizací náhradní výsadby dle požadavku uvedeného v bodě č. 4.
6. Kácení dřevin bude minimalizováno na nezbytně nutný rozsah věcně související s realizací vodních ploch a provedeno mimo vegetační období.
7. V rámci realizace plochy Z 1.5 budou zohledněny biologické zásady zakládání vodních nádrží – bude se jednat o přírodně blízkou vodní plochu/nádrž s břehovkou, jež umožní vznik litorálních a mokřadních společenstev. Pokud budou v rámci záměru navrženy

výsadby dřevin, bude se jednat o druhovou skladbu odpovídající výsledným biotopům lužního či mokřadního charakteru s využitím autochtonních zástupců jako jsou olše lepkavá, vrba křehká, dub letní, jasan ztepilý, brslen evropský, střemcha obecná apod.

### **Odůvodnění:**

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené změnou územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. V rámci tohoto posouzení byla identifikována plocha Z 1.5, která byla vyhodnocena s potenciálně významně negativním vlivem na přírodu a krajinu a krajinný ráz a s významně negativním vlivem na plochy lesní. Ostatní dílčí změny návrhu změny č. 1 územního plánu Oleksovice jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) převážně nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví městyse a jeho obyvatel.

Požadavek hodnotitele na náhradní výsadbu za plochy lesní na místě budoucích ploch vodních a vodohospodářských Z 1.5 a plochy Z 1.6 je řešením, jak umožnit realizaci ploch vodních. V současné době klimatických změn, kdy zvláště v klimatických podmínkách jižní Moravy je potřeba navyšovat plochy lesní a plochy zeleně obecně, nelze bez náhrady umožnit odstranění tak rozsáhlé plochy lesní. Plochy lesní i plochy vodní mají pozitivní význam v oblasti ochrany krajiny před negativními vlivy změny klimatu, zvláště z hlediska zadržování vody v krajině, avšak plochy lesní v tomto ohledu mají aktivní roli, díky plochám lesním a plochám zeleně dochází k zadržování vody v půdě, ke zvyšování vlhkosti ovzduší v okolí lesů atd., v tomto ohledu mají plochy vodní jistě také pozitivní roli, avšak pouze pasivní. Ve srovnání ploch vodních a ploch lesních mají plochy lesní pro zmírnění klimatických změn důležitější úlohu, díky nim dochází k ochlazení okolí, zadržování vody v půdě atd. Nezanedbatelná je také úloha lesa a zeleně v ochraně před větrnou erozí obecně, a zvláště pak v ochraně obyvatel před prašností, i proto je nezbytné kompenzovat ztrátu lesa o rozloze cca 20 000 m<sup>2</sup> náhradní výsadbou na plochách (nejlépe lesních) srovnatelné výměry a k tomu účelu vymezených. Vzhledem k tomu, že plocha vodní není realizovatelná na jiném místě, jeví se řešení vymezení náhradních ploch (nejlépe lesních) v rámci katastru obce jako vhodné, i za tu cenu, že k plnohodnotné náhradě lesa novou výsadbou dojde až za několik desetiletí.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 84593/2019 dne 04.07.2019 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že ÚP jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku,

závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Městys Oleksovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

**Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Městys Oleksovice, Oleksovice 69, 671 62 Oleksovice (jako dotčená obec) – **DS**