

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Odbor územního plánování a stavebního řádu

zde

V Brně dne: 08.03.2013

interní sdělení k č. j. JMK 18497/2013

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová/kl. 2633

„Návrh zadání územního plánu Jiříkovice“ – stanovisko a vyjádření ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje obdržel Vaši žádost ze dne 15.02.2013 o vydání stanoviska k „**Návruhu zadání územního plánu Jiříkovice**“. Pořizovatelem územního plánu je obec s rozšířenou působností – MěÚ Šlapanice, odbor územního plánování a památkové péče.

Správní území obce Jiříkovice tvoří jedno katastrální území. Rozloha řešeného území je celkem cca 453 ha; obec Jiříkovice měla k 1. 1. 2012 dle ČSÚ 850 obyvatel.

Návrh zadání územního plánu Jiříkovice :

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak (zejména vhodným vymezením ploch a stanovenými podmínkami pro jejich využití), aby bylo zajištěno úměrné zahuštění výstavby v obci a tím byly minimalizovány zábory volné krajiny. Výjimku tvoří rozvojové plochy jižně pod dálnicí D1, které vytváří od obce oddělený samostatný územní celek s možností využití pro komerční občanské vybavení a pro smíšenou výrobu a skladování.

ÚP Jiříkovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).

Dále ÚP Jiříkovice stanoví podmínky prostorového uspořádání, zejména z hledisek základních podmínek ochrany krajinného rázu (památková zóna Bojiště u Slavkova). Jedná se například o výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, intenzity využití pozemků v zastavitelných plochách apod.

Dále se požaduje:

- Vyhodnotit stávající plochy pro bydlení a prověřit potřebu navržení ploch nových, a to zejména s ohledem na stabilizované území obce Jiříkovice. Jedná se zejména o podmínky, které byly stanoveny vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992. Z tohoto důvodu podléhá celý katastr obce Jiříkovice režimu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších pro ochranu památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova,

- prověřit možnosti zmenšení poměrně rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce a v souvislosti s tím prověřit možnosti rozšíření obce o dvě nové rozvojové plochy rovněž pro bydlení směrem severním, a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce,
- vyhodnotit plochy občanské vybavenosti jako celku a prověřit případnou potřebu navržení ploch nových, a to zejména pro veřejné občanské vybavení,
- vyhodnotit způsob využití jednotlivých zastavěných území a prověřit potřebu a možnosti vymezení ploch určených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plochy přestavby"),
- usilovat o zvelebení obce Jiříkovice navržením úprav veřejných prostranství s doplněním veřejné zeleně,
- zvláštní pozornost věnovat prověření možnosti vymezení ploch veřejné zeleně, zejména v území vytvářejícím přechodovou zónu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou,
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a prověřit potřebu a možnosti jejich dalšího rozvoje.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití upřednostňovat plochy s polyfunkčním využitím (jako např. plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní atp.).

Železniční doprava

Katastrálním územím prochází celostátní železniční trať č. 340 Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský průsmyk. Na území obce Jiříkovice se žádná železniční zastávka nenachází.

Nejbližší zastávka na této železnici je v sousední obci Blažovice a pak až ve městě Šlapanice.

Řešením ÚP Jiříkovice prověřit koncepci železniční dopravy:

- Provéřit možnosti zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy, respektive tratě č. 340 Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský průsmyk, která prochází řešeným územím.
- Vytvořit podmínky územní ochrany pro koridor vysokorychlostní dopravy železniční označené VR1 - Praha – Brno - hranice ČR/Rakousko v návaznosti na obdobné koridory (SRN a Rakousko) na území k. ú. Jiříkovice. Na této trati budou prováděny úpravy ve prospěch zlepšení její přepravní funkce, zejména zvýšením rychlosti,
- prověřit možnosti vymezení a zpřesnění koridoru územní rezervy VR1 - Praha -Brno hranice ČR / Rakousko a stanovit podmínky pro jeho využití (územní rezerva jedné ze sledovaných variant).

Silnice

Severním cípem katastru obce Jiříkovice prochází dálnice D1 Praha – Brno – Vyškov a silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov (původní státní silnice I/47). Stávající nestandardní připojení silnice II/430 na dálnici D1 by bylo možné po realizaci nové dálniční křižovatky (útvárové křižovatky Holubice - MÚK) zrušit.

Je nutno také prověřit, zda je sledováno situování tzv. okružní křižovatky "Rohlenka", na kterou by se připojovaly mimo jiné i silnice III/4174 (v nové trase vedené z jihu na sever - obchvat obce Jiříkovice) a ve směru východ - západ silnice II/430.

Provéřit koncepci silniční dopravy:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravy, zejména silniční sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny "Rohlenka",
- prověřit možnosti vymezení koridoru pro rozšíření a zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice včetně MÚK a všech souvisejících staveb pro zajištění vnitrostátních i mezinárodních přepravních vztahů. Úsek vedený přes katastr obce Jiříkovice je v minimálním rozsahu,
- prověřit vymezení koridorů pro přeložky silnice III/4174 Jiříkovice – Ponětovice - Kobylnice a silnice III/15286 Jiříkovice - Šlapanice (obchvat obce Jiříkovice),
- jako celek posoudit koncepci dopravní infrastruktury, zejména s přihlédnutím k dobré obslužnosti návrhových ploch komerčního občanského vybavení a zastavitelných ploch se změnou způsobu využití pro bydlení.

OŽP posoudil předložený návrh zadání z hlediska možných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

A. Stanovisko

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

Návrh zadání územního plánu Jiříkovice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 uvedeného zákona a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Jiříkovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

V územním plánu mají být mimo jiné prověřeny a vymezeny blíže nespécifikované nové plochy s možností využití pro komerční občanské vybavení a pro smíšenou výrobu a skladování a plochy pro dopravní koridory. Tento požadavek a jeho případné řešení může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku hluku, emisí do ovzduší dopravou, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch pro smíšenou výrobu a skladování a pro dopravní koridory (např. obchvat obce Jiříkovice). Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu Jiříkovice, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

B. Požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu obce je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad obce s rozšířenou

působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí.

Marta Foltýnová, kl. 2686

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy lesů, kterým by byl pouze v případě, pokud by na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) byly umístovány rekreační a sportovní stavby. V případě jiného dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je, dle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona, k uplatnění stanoviska příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Ing. Jiří Holuša, kl.1587

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu jako dotčený orgán v souladu s ust. § 47odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **uplatňuje vyjádření** k Návrhu zadání územního plánu Jiříkovice s **požadavky na obsah územního plánu.**

Při zpracování Návrhu územního plánu Jiříkovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu příslušný dle ust. § 17a písmene a) zákona **uplatní** stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona k Návrhu územního plánu Jiříkovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č.334/1992 Sb., projednává orgán ochrany ZPF krajského úřadu lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Jihomoravského kraje dále upozorňuje, že podle přílohy č. 1 výše uvedeného Metodického pokynu je možno půdy I. třídy ochrany ze zemědělského půdního fondu odejmout pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu. Půdy II. třídy ochrany zahrnují zemědělské půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

V případě, že má obec stávající platný územní plán, požaduje dále orgán ochrany ZPF, aby plochy převzaté z tohoto územního plánu byly v tabulce záborů ZPF opatřeny poznámkou, že jde o plochy přebírané z původního územního plánu.

Ing. Bohumil Bílek, kl. 2632

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Orgán ochrany přírody sděluje, že pod č.j. 18981/2013 vydal samostatně dne 20.2.2013 stanovisko podle § 45i zákona, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Ing. Janka Čejková, kl. 1534

5. Z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP příslušný podle ust. § 11 odstavce 2 písmene a) výše uvedeného zákona uplatňuje **své vyjádření** k Návrhu zadání územního plánu Jiříkovice s **požadavky na obsah územního plánu**.

Při zpracování Návrhu územního plánu Jiříkovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Zpracovatelé jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ovzduší a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší musí reflektovat vymezení OZKO, Generální rozptylovou studii JMK a ÚAP JMK (imisi znečištění území).

Orgán ochrany ovzduší dále požaduje, aby byla zohledněna relevantní opatření ke zlepšení kvality ovzduší týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší (zejména prašnosti) dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a

polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Ivana Vaňková, kl. 2627

Toto dílčí stanovisko je vydáno pro potřeby vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Ing. Jiří Hájek
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Váš dopis č.j.:	OV-ČJ/21834-13/ZEZ OV/1782-2013/ZEZ	Městský úřad Šlapanice Odbor výstavby Oddělení územního plánování a památkové péče Opuštěná 9/2 656 70 Brno
Ze dne:	15.04.2012	
Č. j.:	JMK 43166/2012	
Sp. zn.:	S-JMK 43166/2012 OŽP/Mar	
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	22.04.2013	

„Návrh zadání územního plánu Jiříkovice“, okr. Brno-venkov – přehodnocení stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k upravenému návrhu zadání územního plánu Jiříkovice

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí uplatnil v rámci koordinovaného stanoviska k návrhu zadání (č. j. 18497/2013, ze dne 14.03.2013) požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Jiříkovice na životní prostředí.

Dne 15.04.2013 obdržel zdejší odbor životního prostředí žádost MěÚ Šlapanice, Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „MěÚ Šlapanice“) o přehodnocení shora citovaného stanoviska z důvodu upřesnění a doplnění návrhu zadání.

Upřesnění podstatných koncepčních záměrů:

- *Přeložka silnice III/4174 Jiříkovice – Ponětovice – Kobylnice a přeložka silnice III/15286 Jiříkovice – Šlapanice:*

Trasy přeložek obou silnic byly již součástí ÚPO Jiříkovice schváleného dne 27. 10. 2004, který je stále v platnosti a jsou tudíž z platného pouze ÚPO převzaty. Trasy těchto přeložek zůstávají v navržených trasách nezměněny pouze s tím rozdílem, že v ÚPO Jiříkovice jsou návrhové trasy vyznačeny osou silnic včetně jejich ochranných pásem a v nově navrhovaném řešení územního plánu budou obě přeložky vymezeny jako návrhové plochy dopravních koridorů pro silniční dopravu.

- *Jihovýchodní tangenta:*

Pokud bude JVT v návrhu řešení ÚP Jiříkovice vymežována, tak se bude vymezovat pouze jako územní rezerva. Nutnost akceptace požadavku na vymezení JVT, jako výhledového řešení, ze strany obce bude prověřována až v rámci návrhu řešení ÚP.

- *Návrhové, respektive zastavitelné plochy pod "Rohlenkou":*

Nad rámeček těchto ploch nebudou v tomto území vymežovány žádné další zastavitelné plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování ani plochy smíšené výrobní. Tyto zastavitelné plochy budou rovněž převzaty z platného ÚPO Jiříkovice a jeho platných změn a jejich rozloha nebude měněna.

- *Dálniční křižovatka na "Rohlence" je situována mimo řešené území:*

Do k. ú. Jiříkovice zasahuje jen okrajově a to v minimálním rozsahu. Plošné zábory ZPF pro silniční

dopravu budou rovněž převzaty ze schválené ÚPD.

- *Rozšíření a zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice:*

Úsek vedený přes k. ú. Jiříkovice je minimálního rozsahu. Nejedná se o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ale o konkrétní záměr, na který se již zpracovávala EIA. Tento záměr bude respektován v rámci řešení ÚP Jiříkovice a to v rámci širších vztahů.

- *Návrhové, respektive zastavitelné plochy výroby a skladování východně od farmy živočišné výroby:*

Tyto plochy jsou rovněž převzaty z platného ÚPO Jiříkovice a jejich rozloha se nemění. Mění se pouze jejich situování a to tak, že se poloha těchto ploch posouvá více k jihu dál od obytné zástavby.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o nové koncepční záměry, ale o koncepční záměry převzaté, které byly již jednou projednány v průběhu pořizování ÚPO Jiříkovice a jeho změn.

Na základě výše uvedeného, zvláště s přihlédnutím k reálnému stavu, k převzetí uvedených ploch z původního územního plánu a na základě nového posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, odbor životního prostředí mění své předchozí stanovisko a nadále **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu zadání územního plánu Jiříkovice“ na životní prostředí.

V ostatních částech zůstává stanovisko OŽP uplatněné v rámci koordinovaného stanoviska č. j. JMK 18497/2013 ze dne 14.03.2013 v platnosti.

otisk razítka

Ing. Jiří Hájek, v.r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 369	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz