



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVICE

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, ve smyslu § 6 odst.1), písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh tohoto zadání je určen k projednání v souladu s ust. § 47, odst.2 stavebního zákona. Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst.1 stavebního zákona a §11 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č.6.

Zpracovatel průzkumů a rozborů:

Ing. arch. Alexander Běhal, Hoblíkova 575/39, 613 00 Brno, ATFOGO s.r.o.,

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Aleš Fiala

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVICE:

A – textová část

ÚVOD.....	1
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;.....	1
a.1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	4
a.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	8
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu nártu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13
PŘÍLOHA - Vymezení řešeného území	14

B – grafická část

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY:

B-1 Výkres hodnot v území a záměrů v území

B-2 Výkres limitů, výkres problémů území

ÚVOD

Správní území obce Jiříkovice je tvořeno jedním katastrálním územím k. ú. Jiříkovice. Obec Jiříkovice má v současné době platný územní plán obce Jiříkovice, který byl schválen Zastupitelstvem obce Jiříkovice dne 27. 10. 2004. Závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Jiříkovice, která nabyla účinnosti dne 10.11.2004. Následně byla zpracována, projednána a vydána Zastupitelstvem obce Jiříkovice změna č. I ÚPO Jiříkovice, a to formou opatření obecné povahy dne 27. 11. 2008. Opatření obecné povahy změny č. I ÚPO Jiříkovice nabylo účinnosti dne 13. 12. 2008.

Následně byla zpracována, projednána a vydána Zastupitelstvem obce Jiříkovice změna č. II ÚPO Jiříkovice, a to formou opatření obecné povahy dne 20. 5. 2010. Opatření obecné povahy změny č. I ÚPO Jiříkovice nabylo účinnosti dne 15. 6. 2010.

Následně byla zpracována, projednána a vydána Zastupitelstvem obce Jiříkovice změna č. III ÚPO Jiříkovice, a to formou opatření obecné povahy dne 22. 12. 2010. Opatření obecné povahy změny č. I ÚPO Jiříkovice nabylo účinnosti dne 18. 3. 2011.

Následně byla zpracována, projednána a vydána Zastupitelstvem obce Jiříkovice změna č. IV ÚPO Jiříkovice, a to formou opatření obecné povahy dne 19. 12. 2012. Opatření obecné povahy změny č. I ÚPO Jiříkovice nabylo účinnosti dne 4. 1. 2013.

Vzhledem k současným potřebám a požadavkům obce Jiříkovice a také z důvodů změny legislativy, respektive vydání nového stavebního zákona včetně jeho novel, rozhodlo Zastupitelstvo obce Jiříkovice o pořízení nového územního plánu na svém zasedání dne 22. 6. 2011 usnesením č. 2/2011 a jako určený člen zastupitelstva byl určen starosta Ing. Rudolf Staněk.

Návrh územního plánu Jiříkovice (dále jen ÚP Jiříkovice) bude pořizován, zpracován a projednáván v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013 a současně i s platnými prováděcími vyhláškami.

Pořizovatelem územního plánu pro obec Jiříkovice je Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to ve smyslu ust. § 6 odst. 1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozloha řešeného území je celkem cca 453 ha; obec Jiříkovice měla k 1. 1. 2012 dle ČSÚ 850 obyvatel a správní území obce tvoří jedno katastrální území.

Návrh zadání ÚP je zpracován na základě dostupných podkladů, a to platného územního plánu obce z roku 2004 a jeho čtyř změn (č. I - 2008, č. II - 2010, č. III - 2010 a č. IV - 2013) a dále z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro ORP Šlapanice.

Obsah návrhu zadání je zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (po novele), a věcně vychází z doplňujících průzkumů a rozborů a dalších existujících podkladů a analýzy současného stavu řešeného území.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje na základní koncepci rozvoje území obce Jiříkovice.

V politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR 2008“), schválené usnesením vlády dne 20. července 2009 č. 929, je území obcí ORP Šlapanice vymezeno jako rozvojová oblast Brno – OB3.

Z „PÚR 2008“ vyplývají pro územní plán Jiříkovice tyto rámcové požadavky:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní (zejména silniční) sítě jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny Brno - jih (viz. kapitola 3.2., čl. (42) PÚR 2008).
- Provéřit a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna (viz. kapitola 3.2., čl. (42) PÚR 2008), zejména s přihlédnutím, že území obce se nachází v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova.
- Vytvořit podmínky územní ochrany pro koridor vysokorychlostní dopravy železniční označené VR1 – Praha – Brno - hranice ČR / Rakousko (viz. kap. 5.2 čl. (83) PÚR 2008) v návaznosti na obdobné koridory (SRN a Rakousko).
- Na území k. ú. Jiříkovice prověřit možnosti zpřesnění tohoto koridoru územní rezervy VR1 – Praha – Brno - hranice ČR / Rakousko a stanovit podmínky pro jeho využití.

Dále respektovat vymezené republikové priority, a to zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (centrum obce, ochrana ZPF I. a II. třídy ochrany). Při stanovování způsobu využití území v územním plánu Jiříkovice dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- prověřit účelnost dalšího rozšíření zastavitelných ploch v řešeném území,
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových vod v extravilánu,
- vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti okolních obcí a měst, zejména pak města Brna a města Šlapanice,
- při umístění veřejné infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané JMK

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, které bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z25, bylo rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeno.

Pro území řešené ÚP Jiříkovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

Požadavky vyplývající z územně plánovacích podkladů

K řešenému územnímu plánu Jiříkovice se vztahují zejména tyto ÚPP:

- Územně analytické podklady (ÚAP) JMK
- ÚAP obce s rozšířenou působností (ORP) Šlapanice
- Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny JMK (AGERIS 2010)
- Generel dopravy JMK, IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha, 2006

Dalším podkladem je odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK s názvem „Koncepční vymezení R a NR ÚSES, 2012“.

Cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce

Cílem udržitelného rozvoje obce Jiříkovice je zajištění vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

- Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání celého řešeného území dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, a to s přihlédnutím ke společenskému a hospodářskému potenciálu rozvoje,
- pro zachování potencialu hospodářského a společenského rozvoje respektovat rozsah vymezeného území pro komerční občanskou vybavenost a další podnikatelské aktivity (jako např. malovýroba, skladování, logistika a pod.) v cca rozsahu, který byl vymezen již v dosud platném ÚPO Jiříkovice,
- vycházet z polohy obce, jejíž celé území se nachází v památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova, a to zejména při formování koncepce rozvoje obce a při formování koncepce uspořádání krajiny,
- navrhnout rozvoj obce Jiříkovice tak, aby byla zajištěna co nejvhodnější a neoptimálnější skladba jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- jako celek posoudit koncepci dopravní infrastruktury, zejména s přihlédnutím k dobré obslužnosti návrhových ploch komerčního občanského vybavení a zastavitelných ploch se změnou způsobu využití pro bydlení,
- prověřit možnosti zmenšení poměrně rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce a v souvislosti s tím prověřit možnosti rozšíření obce o dvě rozvojové plochy směrem severním, a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce,
- vytvořit podmínky pro celkové zlepšení krajinného rázu, zejména s přihlédnutím k podmínkám, které byly stanoveny pro ochranu památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova.

a.1 Urbanistická koncepce, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Území obce bude ÚP Jiříkovice členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) a na plochy s rozdílným způsobem využití (s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymežovány zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m².

V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

Stávající urbanistická koncepce bude zachována.

Urbanistickou koncepcí řešené obce Jiříkovice je nutno principiálně zachovat a je potřebné ji v rámci návrhu řešení srozumitelně vymežit, a to zejména s ohledem na stávající urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty.

Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce včetně stávajícího charakteru sídla při respektování výškové hladiny, charakter a struktury navazující stávající zástavby, a to zejména v centrální části obce.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak (zejména vhodným vymezením ploch a stanovenými podmínkami pro jejich využití), aby bylo zajištěno úměrné zahuštění výstavby v obci a tím byly minimalizovány zábory volné krajiny. Výjimku tvoří rozvojové plochy jižně pod dálnicí D1, které vytváří od obce oddělený samostatný územní celek s možností využití pro komerční občanské vybavení a pro smíšenou výrobu a skladování. Tyto rozvojové plochy

vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářského a sociálního potenciálu, a to nejen pro obec Jiříkovice.

ÚP Jiříkovice stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, dále přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití se stanovením konkrétní podmínky).

Dále ÚP Jiříkovice stanoví podmínky prostorového uspořádání, zejména z hledisek základních podmínek ochrany krajinného rázu (památková zóna Bojiště u Slavkova). Jedná se například o výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, intenzity využití pozemků v zastavitelných plochách a pod.

Dále se požaduje:

- Vyhodnotit stávající plochy pro bydlení a prověřit potřebu navržení ploch nových, a to zejména s ohledem na stabilizované území obce Jiříkovice. Jedná se zejména o podmínky které byly stanoveny vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992. Z tohoto důvodu podléhá celý katastr obce Jiříkovice režimu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších pro ochranu památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova,
- prověřit možnosti zmenšení poměrně rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení ve východní části obce a v souvislosti s tím prověřit možnosti rozšíření obce o dvě nové rozvojové plochy rovněž pro bydlení směrem severním, a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce,
- vyhodnotit plochy občanské vybavenosti jako celku a prověřit případnou potřebu navržení ploch nových, a to zejména pro veřejné občanské vybavení,
- vyhodnotit způsob využití jednotlivých zastavěných území a prověřit potřebu a možnosti vymezení ploch určených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plochy přestavby"),
- usilovat o zvelebení obce Jiříkovice navržením úprav veřejných prostranství s doplněním veřejné zeleně,
- zvláštní pozornost věnovat prověření možnosti vymezení ploch veřejné zeleně, zejména v území vytvářejícím přechodovou zónu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou,
- vyhodnotit stávající plochy podnikatelských aktivit a prověřit potřebu a možnosti jejich dalšího rozvoje.

Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití upřednostňovat plochy s polyfunkčním využitím (jako např. plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní atp.).

a.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

Katastrálním územím prochází celostátní železniční trať č. 340 Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský průsmyk. Na území obce Jiříkovice se žádná železniční zastávka nenachází. Nejbližší zastávka na této železnici je v sousední obci Blažovice a pak až ve městě Šlapanice.

Řešením ÚP Jiříkovice prověřit koncepci železniční dopravy:

- Prověřit možnosti zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy, respektive tratě č. 340 Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský průsmyk, která prochází řešeným územím.
- Vytvořit podmínky územní ochrany pro koridor vysokorychlostní dopravy železniční označené VR1 - Praha – Brno - hranice ČR/Rakousko v návaznosti na obdobné koridory

(SRN a Rakousko) na území k. ú. Jiříkovice. Na této trati budou prováděny úpravy ve prospěch zlepšení její přepravní funkce, zejména zvýšením rychlosti,

- prověřit možnosti vymezení a zpřesnění koridoru územní rezervy VR1 - Praha - Brno hranice ČR / Rakousko a stanovit podmínky pro jeho využití (územní rezerva jedné ze sledovaných variant).

Silnice

Severním cípem katastru obce Jiříkovice prochází dálnice D1 Praha – Brno - Vyškov a silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov (původní státní silnice I/47). Stávající nestandardní připojení silnice II/430 na dálnici D1 by bylo možné po realizaci nové dálniční křižovatky (útvarové křižovatky Holubice - MÚK) zrušit.

Je nutno také prověřit, zda je sledováno situování tzv. okružní křižovatky "Rohlenka", na kterou by se připojovaly mimo jiné i silnice III/4174 (v nové trase vedené z jihu na sever - obchvat obce Jiříkovice) a ve směru východ - západ silnice II/430.

Prověřit koncepci silniční dopravy:

- Vytvořit územní podmínky pro řešení dopravy, zejména silniční síť jižně od dálnice D1 v souvislosti s rozvojem komerční zóny "Rohlenka",
- prověřit možnosti vymezení koridoru pro rozšíření a zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice včetně MÚK a všech souvisejících staveb pro zajištění vnitrostátních i mezinárodních přepravních vztahů. Úsek vedený přes katastr obce Jiříkovice je v minimálním rozsahu,
- prověřit vymezení koridorů pro přeložky silnice III/4174 Jiříkovice – Ponětovice - Kobylnice a silnice III/15286 Jiříkovice - Šlapanice (obchvat obce Jiříkovice),
- jako celek posoudit koncepci dopravní infrastruktury, zejména s přihlédnutím k dobré obslužnosti návrhových ploch komerčního občanského vybavení a zastavitelných ploch se změnou způsobu využití pro bydlení.

Doporučuje se prověřit stávající silniční síť a v případě potřeby navrhnout úpravy příslušných úseků stávajících silnic III. tříd (III/4174 Jiříkovice – Ponětovice - Kobylnice, III/4175 Jiříkovice - Blažovice)

Případné úpravy budou vycházet z Generelu dopravy JMK z roku 2006.

Případné úpravy kategorií krajských silnic navrhovat podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a stanovit typy MK dle ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic.

Dále se požaduje:

- stávající silnice v případě potřeby upravovat tak, aby byly odstraněny případné dopravní závady a aby byly zlepšeny jejich technické parametry dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“,
- v území souvisle zastavěném případné úpravy navrhnout dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“,

Místní komunikace

Posoudit koncepci dopravní infrastruktury místního charakteru.

Nově navržené komunikace v zastavitelných plochách budou navazovat na stávající síť pozemních komunikací. Návrhy a úpravy místních komunikací budou prováděny dle zásad ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Pěší doprava

Prověřit koncepci komunikací pro pěší, a to v rozsahu celého řešeného území.

Prověřit potřeby vybudování chodníků podél průjezdních úseků silnic v rámci obce Jiříkovice, a to též s přihlédnutím k dostupnosti místních zastávek IDS mimo jejich zastavěné území.

Pěší doprava bude také řešena i v rámci sítě místních komunikací stávajících i nově územním plánem navržených. Řešením územního plánu bude zajištěna dobrá průchodnost obce i krajiny.

Dále se požaduje:

- Provéřit účelnost a vymezení pěší trasy k rekreační lokalitě rybníka Grunty,
- prověřit účelnost a vymezení pěší trasy z centra obce k parku.

Cyklistické trasy a stezky

V ÚP Jiříkovice bude prověřeno a následně navrženo napojení obce na síť cyklotras a cyklostezek s vazbou na rekreační a sportovní zařízení, či kulturní aktivity v blízkém i širším okolí. Doposud je převážná část cyklotras vedena společně s motorovou dopravou bez segregace do samostatných cyklostezek.

Dále se požaduje:

- Provéřit možnost vymezení cyklistického koridoru v severozápadní části k. ú. Jiříkovice, a to podél vodoteče Rokytnice s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších souvislostech,
- prověřit možnost vedení cyklotrasy (případně možnost vymezení koridoru pro cyklostezku) "Okruh císaře Napoleona", a to přes k. ú. Jiříkovice.

Účelové komunikace

Bude prověřena síť účelových komunikací zejména s ohledem na potřeby zemědělství, cykloturistiky a pěší turistiky (doposud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy).

Doprava v klidu

Řešit parkování a garážování tak, aby byly zajištěny současné i rozvojové potřeby obce. Garáže situovat převážně do objektů rodinných domů, případně formou jejich přístaveb. Parkovací stání realizovat na vlastních pozemcích, v plochách veřejných prostranství, v plochách pro občanské vybavení, sport a rekreaci a v plochách vymezených pro podnikatelské aktivity a podobně.

Dále se požaduje:

- Provéřit vymezení situování parkoviště navrženého platným územním plánem pro rekreační lokalitu rybníka Grunty, a to v souvislosti s vymezením územní rezervy pro koridor jihovýchodní tangenty.

Hromadná doprava

V řešeném území je zaveden integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS JMK, autobusová linka č. 710).

Řešeným územím prochází celostátní železniční trať č. 340, nejbližší zastávka je v sousední obci Blažovice a městě Šlapanice.

V řešení ÚP se změny v systému veřejné dopravy nepředpokládají.

Technická infrastruktura

Provéřit celkovou koncepci technické infrastruktury obce a stanovit podmínky pro její zlepšení a doplnění.

Koncepce zásobování vodou

V oblasti zásobování vodou je problematika složitější, je však koncepčně řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK).

Bude respektována současná koncepce zásobování vodou v obci.

Obec Jiříkovice je zásobována ze skupinového vodovodu. Pitná voda je dodávána z vodojemu Stránská skála přes vodojem Šlapanice (vodojem Hraničky), odkud je vedena zásobovacím řadem do obcí Ponětovice, Jiříkovice, Blažovice, Kobylnice a Prace.

Dojde k posílení kapacity veřejného vodovodu v souladu s PRVK JMK", a to realizací přívodního řadu (obchvat Jiříkovic), který bude napojen u farmy živočišné výroby v Jiříkovicích prostřednictvím nově vybudovaného sekčního uzlu na nový zásobovací řad, který bude sloužit k přivedení vody ze zdroje Říčky do nového vodojemu umístěného na severním svahu Prackého kopce. Nově plánovaný přívodní řad do Šlapanic z výše uvedeného sekčního uzlu by měl zbytek vody ze zdroje Říčky přivádět do vodojemu Hraničky ve Šlapanicích.

Dále bude nutno prověřit a vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V obci Jiříkovice bude zásobování vodou z veřejného vodovodu i u nově navrhovaných ploch prodloužením stávajících řadů.

Koncepce odkanalizování

Obec Jiříkovice má vybudovanou oddílnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou odváděny kanalizačním sběračem na čistírnu odpadních vod v Modřicích. Dešťové odpadní vody jsou odváděny do vodoteče Romza a Rokytnice. Dešťové vody budou v rámci zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemcích a budou uváděny do vsaku.

Koncepce odkanalizování bude doplněna o návrh řešení odvodu odpadních vod z rozvojových ploch.

Nakládání s odpady

Koncepci nakládání s odpady řešit v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Likvidace všech druhů odpadů z řešeného území je nutno řešit v souladu s vodohospodářskými zájmy.

Návrh řešení ÚP Jiříkovice bude u nakládání s odpady vycházet ze stávajícího systému.

Koncepce energetiky

Zásobování elektrickou energií

Základní koncepce zásobování elektrickou energií nebude v zásadě měněna.

Pro stávající a nově navrhovanou zástavbu bude zpracována výkonová bilance a v případě potřeby bude navrženo rozšíření distribučních sítí VN a umístění nových trafostanic.

V návrhu ÚP Jiříkovice je nutné v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů respektovat:

- vedení VN 22 kV (VN 130 odb. Jiříkovice) včetně ochranného pásma,
- přípojky VN a trafostanice VN/NN, včetně ochranných pásem.

Zásobování plynem

Základní koncepce zásobování plynem obce Jiříkovice nebude v zásadě měněna. Pro stávající a nově navrhovanou zástavbu bude prověřena potřebná kapacita plynu a v případě potřeby bude navrženo rozšíření středotlakých rozvodů plynu.

V návrhu ÚP Jiříkovice je nutné v souladu s energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů respektovat:

- Vysokotlaký plynovod (VTL) včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- regulační stanice VTL/STL Jiříkovice, včetně ochranného a bezpečnostního pásma

Veřejné komunikační sítě

V návrhu ÚP Jiříkovice prověřit možnosti a potřebu doplnění stávajících případně navržených nových vedení veřejných komunikačních sítí.

V návrhu ÚP je nutné respektovat:

- Dálkové kabely v trase podél silnice II/417, kabel v severojižním směru (podél katastrální hranice Jiříkovice - Blažovice, podél farmy živočišné výroby), podél dálnice D1, optický propoj Šlapanice-Jiříkovice
- radioreléové spoje RR trasa RS Hády-RS Babí lom
- základnové stanice provozovatelů mobilní telefonní sítě a převaděč radiového signálu.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se oproti platnému územnímu plánu obce nebude podstatně měnit. V podstatě budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a případně zohledněny nové požadavky (např. na plochy pro sport a rekreaci).

Veřejná prostranství

Respektovat stávající veřejná prostranství a vytvořit podmínky pro jejich úpravy s doplněním veřejné zeleně.

Prověřit možnosti umístění dalších ploch veřejných prostranství v návaznosti na navržené zastavitelné plochy (v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

a.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Při řešení koncepce uspořádání krajiny je nutno respektovat zejména to, že celé řešené území je začleněno do památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992. Z tohoto důvodu podléhá celý katastr obce režimu dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro ochranu území v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova jsou obsaženy ve výše uvedené vyhlášce MK ČR.

Při řešení koncepce uspořádání krajiny je nutno respektovat to, že na řešeném území byly vyhlášeny dva významné krajinné prvky (VKP), a to VKP Na Rokytnici a VKP Grunty.

V souvislosti s uplatněním § 18 odst.5 stavebního zákona prověřit možnosti vymezení ploch, ve kterých bude vyloučeno umísťovat větší stavby pro zemědělství (zemědělské areály a pod.), stavby silniční dopravy, oplocení atp.

Dále se požaduje:

- Prověřit a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna (viz. kapitola 3.2., čl. (42) PÚR 2008), zejména s přihlédnutím, že území obce se nachází v památkové zóně území bojiště bitvy u Slavkova,
- prověřit konkrétně v návaznosti na území VKP Na Rokytnici a VKP Grunty možnosti vymezení navazujících ploch pro rozvoj rekreačního potenciálu v rámci území obce,
- prověřit vzhledem k neexistenci lesních porostů, respektive PUPFL, a minimálnímu rozsahu vegetace v extravilánu v řešeném území možnosti vymezení prvků liniové zeleně, a to například formou interakčních prvků jako součást lokálního ÚSES.
- řešit prostřednictvím návrhu krajinné zeleně omezení větrné a vodní eroze spolu s cílem dosáhnout zatraktivnění volné krajiny tvořené celistvými lány orné půdy.

Územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES)

Dle odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody JMK s názvem "Koncepční vymezení R a NR ÚSES, 2012" se nevyskytují, respektive nejsou vymezeny prvky jak regionálních, tak nadregionálních územních systémů ekologické stability (NR a R ÚSES).

Dále se požaduje:

- Provéřit a vymežit skladebné části lokálního ÚSES v návaznosti na nadregionální a regionální ÚSES na okolních katastrálních územích a na lokální ÚSES na sousedních katastrálních územích,
- koordinovat vymežování skladebných částí lokálního ÚSES na řešeném území se skladebnými částmi ÚSES ostatních úrovní významnosti (nadregionální, regionální a lokální) na územích okolních obcí (v rámci širších vztahů) tak, aby byla dodržena návaznost a propojenost celého systému.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude vymezena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy železniční ozn. VR1 – Praha - Brno - hranice ČR/Rakousko v návaznosti na obdobné koridory (SRN a Rakousko). Případné další územní rezervy budou vymezeny až v souvislosti s řešením návrhu ÚP Jiříkovice.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřeny především stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy a rovněž bude prověřeno případné vymezení dalších VPS.

Všechny výše uvedené VPS budou vymežovány až v rámci návrhu ÚP.

Veřejně prospěšná opatření (dále jen VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Budou prověřena především veřejně prospěšná opatření pro snižování ohrožení území vodami v extravilánu, a to pro zvyšování retenčních schopností území a pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Vymezení VPO bude po prověření navrženo až v návrhu ÚP.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Nepředpokládá se jejich vymezení, bude však ještě prověřeno v rámci návrhu ÚP Jiříkovice.

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva k pozemkům určených pro VPS a ke stavbám na těchto pozemcích pro oprávněné osoby bude rozhodnuto až v rámci návrhu ÚP a výsledků jeho projednávání. Případné vymezení pozemků a staveb určených pro VPS bude po prověření navrženo rovněž až v rámci návrhu ÚP.

Bude prověřena potřeba předkupního práva především pro stavby dopravní a případně i pro stavby určené k rozvoji a ochraně území obce.

Veřejná prostranství (VP), pro která lze uplatnit předkupní právo:

O uplatnění předkupního práva bude rozhodnuto v rámci návrhu ÚP.

Případné vymezení pozemků a staveb pro situování VP bude po prověření navrženo až v rámci návrhu ÚP.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu nebudou vymežovány plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou.

V územním plánu Jiříkovice bude vymezen koridor obchvatu pro silniční dopravu, ve kterém bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie a vložím dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Konkrétně se jedná o prověření a zpřesnění dopravního řešení přeložek silnic III/4174 a III/15286 (obchvat obce).

Zastavitelné plochy, pro které se budou zpracovávat další územní studie, případně uzavírat dohody o parcelaci, budou vytipovány až v rámci řešení návrhu ÚP, a to po vzájemné dohodě mezi obcí Jiříkovice, pořizovatelem územního plánu a zpracovatelem ÚP Jiříkovice.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V celém řešeném území se potřeba zpracování variant řešení nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVICE

A. Textová část návrhu územního plánu bude obsahovat:

- 1.a)** Vymezení zastavěného území
- 2.b)** Základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3.c)** Urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4.d)** Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- 5.e)** Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 6.f)** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 7.g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

9.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

10.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Pokud to bude účelné, bude textová část návrhu územního plánu obsahovat dále:

11.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

12.b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

13.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

14.d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

15.e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

16.f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafická část návrhu územního plánu bude obsahovat:

1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000
3. Koncepce dopravní a technické infrastruktury (dle potřeby i v samostatných výkresech)	1: 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

Pokud to bude potřebné, bude grafická část obsahovat výkres pořadí změn v území (etapizaci).

Grafická část může být doplněna též schématy.

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVICE

C. Textová část odůvodnění návrhu územního plánu bude obsahovat:

1. Postup při pořízení územního plánu

Podle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:

2. Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu zejména s:

a) Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpis s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů.
3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména:

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se (s):
 - a) schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - b) pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - c) pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa,

Podle zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
13. Vyhodnocení připomínek.

D. Grafická část odůvodnění návrhu územního plánu bude obsahovat:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. Výřez koordinačního výkresu | 1 : 2 000 |
| 3. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 (1 : 25 000) |
| 4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 (ZPF a PUPFL) |

Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5000.

Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Grafická část odůvodnění může být doplněna schémata a doplňujícími výkresy, textová pak přílohami.

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. Členění na jednotlivé výkresy bude sledovat především jejich dobrou čitelnost.

V textové (výrokové) části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a názvy a počet výkresů územního plánu, v textové části odůvodnění budou uvedeny názvy výkresů a počet výkresů odůvodnění a pro přehlednost i počet listů textu odůvodnění.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu bude pro účely projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona (se společným jednáním) odevzdán ve třech listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.

Upravený návrh územního plánu bude podle výsledků projednávání s dotčenými orgány a posouzení návrhu ÚP krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.

Čistopis dokumentace bude předán pořizovateli v tištěné podobě v počtu 4 vyhotovení a v digitální podobě využitelné pro GIS, na nosičích CD ve formátu jak .pdf (2 ks), tak ve formátu .dgn (1 ks pro potřeby pořizovatele). Elektronická verze zpracování územního plánu bude zvolena taková, aby umožnila zveřejnění územních plánů způsobem umožňujícím dálkový přístup dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ stanovených dotačním programem Jihomoravského kraje „Dotace na zpracování územních plánů“. Textová část územního plánu včetně odůvodnění bude zpracována v textovém editoru.

Pokud bude v rámci projednávání zadání požadováno příslušným dotčeným orgánem vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Jiříkovic na udržitelný rozvoj území, bude toto vyhodnocení pro účely projednávání (dle ust. § 50 stavebního zákona) odevzdáno ve třech listinných vyhotoveních a na dvou nosičích v digitální podobě.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na rozvoj území

V řešeném území se nepředpokládá potřeba posouzení vlivů územního plánu Jiříkovic na udržitelný rozvoj území.

Rovněž se nepředpokládá potřeba jeho zpracování, a to zejména z důvodů, že se na území nevyskytují evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, a proto lze předpokládat, že k návrhu zadání ÚP Jiříkovic vydá příslušný orgán ochrany přírody stanovisko v tom smyslu, že u něj vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

K ochraně životního prostředí jako celku a rovněž k ochraně krajinného rázu v řešeném území přispívá i vyhláška Ministerstva kultury ČR č.475/1992, kterou byla vyhlášena památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova, kde jsou stanoveny podmínky pro ochranu a regulaci území jak urbanizovaného, tak území volné krajiny. Památková zóna území bojiště bitvy u Slavkova zaujímá celé řešené území, respektive celé k. ú. Jiříkovic.

Příloha zadání územního plánu Jiříkovic: Vymezení řešeného území

PŘÍLOHA ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘÍKOVICE
Vymezení řešeného území

