

č.j.: OŽPÚP57683/2019/252
s.z.: OŽPÚP10716/2019/252

Návrh

ZADÁNÍ

Územního plánu Bzenec

k.ú. Bzenec



8/2019

Zpracoval:

Ing. Jaroslava Novotná
referent OŽPÚP
Městský úřad Kyjov
Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

Ing. Marek Novoměstský
určený zastupitel
Město Bzenec
Náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec

Obsah

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a1) Urbanistická koncepce - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	4
a2) Koncepce veřejné infrastruktury - požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	11
a3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	16
B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	19
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.	19
D) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
E) Případný požadavek na zpracování variant	20
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	20
G) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	20

Město Bzenec má platný Územní plán města Bzenec (ÚPM) účinný dnem 23.12.2001 (včetně platných změn).

Zastupitelstvo města Bzenec dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) Usnesením č. 18 ze dne 21.2.2018 rozhodlo o pořízení nového územního plánu (ÚP). Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je místostarosta Ing. Marek Novoměstský. Pořizovatelem byl schválen Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- vytvořit podmínky pro rozvoj území s prioritou funkcí obytných, zemědělských a lesních prvovýrobních při respektování měřítka a rázu krajiny, její ochrany, s proporcionálním vyváženým využíváním potenciálu území formou vinařství a na něj vázané aktivity, zpracovatelské aktivity, vázané na prvovýrobní potenciál a s přiměřeným rozvojem (lehké, nezátěžové) průmyslové výroby, výrobních služeb a skladových hospodářství s nezbytnou regulací logistiky
- vytvořit podmínky, aby druhovýrobní funkce (výroba a skladování) významně nelimitovaly funkce v území dominantní (bydlení, ochrana krajiny, prvovýroba)
- zohlednit historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nebudou zakládána nová sídla nebo samoty stávající samoty a osady by neměly být rozšiřovány o další plochy bydlení
- rozvoj města směřovat zejména směrem západním, směrem k sousednímu městu Vracov a východním, směrem k osadě Kolonie. Jižně je rozvoj limitován vlhkou nivou vodních toků Syrovinky a Vracovského potoka a masivem Bzenecké Doubravy, na severu jsou limitem vinohradnické trati v prostorech vrchů Horní hory a Háj, tvořící vinohradnické zázemí města a jeho významné prvovýrobní a krajinářské hodnoty
- respektovat významné trasy dopravní a technické infrastruktury (stávající limity), včetně strategických rozvojových záměrů (přeložka trasy silnice I/55 /D55, přeložka silnic I/54 i II/426, průplav Dunaj-Odra-Labe)
- významně reflektovat a rozvíjet hodnoty obytné i přírodní, krajinné, s cílem zachování harmonických vztahů v krajině a využívat dostupné formy eliminace negativních vlivů
- respektovat, chránit a rozvíjet hodnoty města a krajiny tvořící jejich územní a stavební podstatu, charakter a ráz i zástavbový rytmus a řád, zajistit ochranu hodnotné stávající zástavby
- navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území
- definovat hodnoty území města, chránit je a rozvíjet vymezením urbanisticky cenných prostor – centrum města, zámek, historická zástavba drobného měřítka, vinné sklepy Novosady, bydlení s vinnými sklepy (nadsklepní domy), Olšovec – jádrová část
- zachovat historické hodnoty sídla - urbanistickou stopu obce, její jádrové území, strukturu zástavby a zástavbový rytmus a řád, další dílčí významné plochy sídla, hodnotné stavební dominanty v plochách sídla,
- respektovat kulturně a společensky významné stavby, spoluvytvářející identitu obce
- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet dílčí urbanistické celky
- záměry zástavby v urbanizovaných plochách přizpůsobit kontextu urbanistického celku i krajiny
- nevytvářet rušivé dominanty, cizorodé formy zástavby a způsoby využívání, (jádro obce, jeho urbanistická stopa, dílčí významné plochy sídla)
- chránit a rozvíjet urbanisticky cenné prostory krajiny - Starý hrad, klidové zázemí obytných ploch severně od města, klidové zázemí obytných ploch severně od města –Kněží hora, Růžené, niva Syrovinky, niva Vracovského potoka, niva Moravy, lesní masiv Bzenecké Doubravy
- důsledně ochránit krajinný ráz, respektovat vedutu prostoru, nevytvářet rušivé dominanty a rušivé způsoby využívání krajiny,
- respektovat a v kontextu kladných hodnot rozvíjet krajinné segmenty a celky
- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vytvářet podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel
- zlepšovat kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a nabídkou občanské vybavenosti
- navrhnout podmínky pro ochranu zdravých životních podmínek
- zabránit střetům ploch s chráněnými prostory dle zákona č. 258/2000 Sb. s plochami se stávající, případně potencionální hlukovou zátěží; v opačném případě bude ochrana chráněných prostor zajištěna individuálně stanovenými podmínkami využití plochy.
- **Územní plán Bzenec bude obsahovat prvky regulačního plánu.** Budou prověřeny plochy, kde bude tato regulace účelná (§ 43 odst. 3 stavebního zákona).

Při řešení územního plánu je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, je nutno respektovat

- platnou Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, ve znění aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (PÚR)
Z PÚR vyplývá pro město Bzenec povinnost naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR) vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016. Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace budou předmětem řešení.
- skutečnosti vyplývající ze čtvrté úplné aktualizace územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, která byla zpracována v červnu 2017 a dne 02.11.2017 projednána v Zastupitelstvu Jihomoravského kraje
- skutečnosti vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kyjov (ORP Kyjov), čtvrté úplné aktualizace 2016 (ÚAP).

a1) Urbanistická koncepce – požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- vymežit základní koncepci využití řešeného území
- členit území na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro jednotlivé vymezené funkční zóny (plochy s převažujícím způsobem funkčního využívání) budou stanoveny „vějíře“ funkčních typů ve škále „přípustné“, „podmíněně přípustné“ a „nepřípustné“. Pro jednotlivé zóny budou uplatněny další potřebné regulativy. Specifické regulativy budou naplňovat zejména požadavky dotčených orgánů, vyplývající z legislativy, popř. další specifické regulativy.
- stanovit podmínky pro prostorové uspořádání s ohledem na zachování a utváření harmonických vztahů v obci i krajině, respektování identity a stávajících i potenciálních hodnot území a jeho prostředí, eliminovat rozvoj cizorodé typy zástavby (kobercová výstavba, výstavby „domu za domem“, situování rodinných domů v různé hloubce pozemku mimo uliční lokaci atd.). Prostorovou regulaci uplatňovat přiměřeně s cílem ochrany hodnot sídla a krajiny ve vyváženém modelu mezi soukromými a veřejnými zájmy.
- nové zastavitelné plochy vymezovat zejména v návaznosti na zastavěné území sídla
- vyhodnotit a usměrnit rozsah a funkce ploch výroby a logistiky s ohledem na potenciální dopady na stabilitu území, jeho přírodní hodnoty
- upřesnit vymezený ÚSES dle koncepce schválených podkladů a rozvojových předpokladů v území, ÚSES bude při realizaci technické infrastruktury součástí komplexního řešení (křížení funkcí, technická a eliminační opatření)
- respektovat dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy
- respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce
- prověřit a koncepčně (podle současných i výhledových rozvojových potřeb sídla) upravit a doplnit síť technické a dopravní infrastruktury pro zajištění funkce sídla, urbanizovaných ploch a krajiny
- v území nezakládat plochy pro skládkování, prověřit plochy pro sběrné dvory ve vhodné dostupové vzdálenosti
- plochu rybníka Stolařka respektovat ve stávajícím krajinném charakteru, bez urbanizačních tendencí navazujících ploch,
- respektovat ostatní vodní plochy a drobné vodní prvky krajiny, plochy s funkcí regulační a ekologickou, umožnit realizaci dalších vodních ploch v katastru města.

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR, vyplývají pro město Bzenec zejména následující požadavky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným

celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

(62) Řešené území zasahuje do území rozvojové osy OS11 – Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Je to území ovlivněné připravovanou dálnicí D55 (R55).

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, stanovují pro území města Bzenec následující požadavky:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které z kvalitních podmínek pro hospodářské a sociální využívání území a neohroží zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

V ÚP Bzenec budou zohledněny skutečnosti vyplývající z ÚAP. Bude prověřen a formulován vliv požadavků vyplývajících z ÚAP na ÚP Bzenec, a to i v porovnání s požadavky vyplývajícími z PÚR a ZÚR. V případě změny jednotlivých sledovaných jevů v ÚAP tuto skutečnost promítnout do informace o nutnosti aktualizace ÚAP (textová část odůvodnění).

Z ÚAP vyplývají pro řešení ÚP Bzenec následující požadavky:

- Respektovat limity využití území, hodnoty území a záměry (dobývací prostory, ložisko nerostných surovin, záplavové území..)
- Problémy k řešení v rámci ÚPD, vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území
 - Vytvořit podmínky pro udržení optimálního rozvoje sídelní struktury řešeného území – zejména dostupnosti ploch pro bydlení a podnikatelské aktivity

- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- nadmístní záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- v ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - urbanistický celek – celá střední část obce od zámku s parkem směrem východním se souborem historických staveb – sokolovnou, hudební školou, Müllerovým domem, vinnými sklepy, farou, kostelem, synagogou a židovským hřbitovem
 - národní přírodní památky Váté písky Vracov, Bzenec
přírodní památka Vojenské cvičiště Bzenec
Osypané břehy Bzenec
NATURA 2000 - ptačí oblast Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví
EVL Bzenecká střelnice, Strážnická Morava, Váté písky
 - ochranné pásmo vodních zdrojů Bzenec – území s významnými zdroji pitné vody - jímací území Bzenec komplex
 - významné krajinné prvky – lesy Bzenecké Doubravy
 - vysoké zastoupení ploch bez významněji narušeného životního prostředí – lesní celek Bzenecké Doubravy
 - dobývací prostor Bzenec I, Vracov – Bzenec
 - ložisko nerostných surovin – Bzenec, Bzenec - Vracov
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého přivalovými dešti
- řešit problematiku erozního rizika v severní části území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy, středně vysoké riziko nehod (silnice I/54).

IV. Další požadavky

PLOCHY PRO BYDLENÍ, PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- rozvojové plochy pro bydlení přizpůsobit reálným demografickým podmínkám a předpokladům, podporovat rekonstrukci bytů (RD) neobydlených
- zamezit rozvoji bydlení na úkor funkčně a krajinářsky významného zázemí, nevytvářet průniky obytné zóny do hodnotově významného klidového zázemí města
- prověřit rozvoj obytných funkcí v plochách vymezených ÚPM, případně stanovit prověření koncepce urbanizace územně plánovacím podkladem (územní studii)
- přehodnotit plochy vymezené ÚPM zejména k podmínkám území (například v kontaktu s trasou D55), stávajícímu stavu a rozvojovým předpokladům
- respektovat z hlediska interakce funkcí v ÚPM vymezené transformační plochy (stávající bydlení na dožití)
- prověřit a dále nerozvíjet bydlení v izolovaných polohách
- areály výroby, které vytvářejí střety s funkcí stabilizovaných ploch bydlení prověřit a stanovit regulativy pro ochranu chráněných funkcí, zejména bydlení
- preferovat dostavby proluk a náhrady neobydlených domů, prověřit potenciálně vhodné polohy pro další rozvoj bydlení po přehodnocení ploch dle koncepce ÚPM a na základě vyhodnocení stávajícího stavu a rozvojových předpokladů (nárůst o cca 280 bytů k trvale obydlým)
- zachovat a podporovat obytné funkce v centrální obytné zóně, rozvoj obslužných funkcí je třeba rozvíjet proporcionálně s respektováním rozsahu poměru bydlení v zóně
- zachovat obytné funkce v jádrové části Olšovce v měřítku historicky vzniklé rázovité drobné struktury (jedná se o významnou urbanistickou hodnotu, která má i specifické uživatelské hodnoty pro bydlení)
- respektovat smíšenou obytnou zónu v prostoru okraje města severně nad jeho centrální

částí; (jedná se o specifickou, rázovitou část města drobného měřítka s nenahraditelnými hodnotami, navazující na další významné prostory hřbitovů a návrší Starý hrad s dominantou kaple sv. Floriána a Šebestiána). Stanovit regulaci zajišťující ochranu jedinečné struktury z hlediska architektury a funkce.

- prověřit možnost lokace bytových domů – v polohách, navazujících na zčásti obdobné využití v prostoru bývalých kasáren
- v plochách pro bydlení umožnit jako přípustné, případně podmíněně přípustné určité formy podnikání, podmínkou bude zejména ochrana chráněných prostor definovaných zákonem č. 258/2000 Sb.

PLOCHY REKREACE

- prověřit potřebnost plochy pro rekreaci a sport s ohledem k potenciálním možnostem prostoru a předpokladu potřeby nárůstu stávajících ploch pro místní rekreaci, specifické formy rekreace (střelnice) a rekreaci dynamickou (zejména cykloturistiku a vinařskou turistiku).
- prověřit rozvoj ploch vymezených ÚPM
- prověřit náhradní rozvojové plochy za stávající plochy, zatížené požadavky ze ZÚR ve vazbě na volnou krajinu
- stabilizovat bez přípustného potenciálu rozšiřování stávající samotu Littner
- prověřit a navrhnout rozvojové plochy pro místní rekreaci města do poloh v návaznosti na obytné struktury města,
- pobytovou individuální rekreaci formou chatové zástavby v území města nerozvíjet
- podporovat pěší turistiku, cykloturistiku a jejich rozvoj v provázanosti na regionální, krajský a celostátní systém
- prověřit možnost rozvoje cyklotras a cyklostezek v souladu s celostátní a regionální koncepcí, v podobě bez kolizí s motorovou dopravou. Nezbytné je prověřit uzel křížení cyklostezky Bzenec - Přívoz s návazností na evropskou cyklotrasu EuroVelo 4 bez kolize s motorovou dopravou
- u ploch střelnic zachovat jejich charakter a nezvyšovat jejich urbanizační zátěž (tj. spíše extenzivně rozvíjet v převážně neurbanizované formě)
- v celém zájmovém území města prověřit možný rozvoj rekreace v překryvné formě - v souladu s potenciálem místa (rekreační funkce je třeba rozvíjet překryvnou formou při respektování funkční priority a hodnot krajiny).

PLOCHY VINNÉ SKLEPY

- prověřit interakce a možná opatření lokality v trati Novosady. Jedná se o jedinou kompaktní „vinařskou uličkou“, která je ohrožována průjezdnou dopravou při silnici II/426
- prověřit možnost rozvojových ploch s prioritou vinných sklepů, bez závlaků ploch bydlení, nebo možnost rozvoje smíšené obytné zóny (malovýrobní vinné sklepy s bydlením), prověřit podmínky zachování dalších vinných sklepů, které se nacházejí v území v rozptýlené formě s atakem objektů bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- respektovat areál zámku se zázemím
- respektovat areál kaple sv. Floriána a sv. Šebestiána nad městem s koncepčními krajinářskými úpravami, nepřipustit postup urbanizace směrem ke kapli, omezit vznik nových stavebních dominant na úpatí tohoto dominantního prostoru, a to v širším směrovém spektru, ve kterém kaple tvoří dominantu a orientační bod.
- respektovat a proporcionálně rozvíjet centrální obytnou zónu (zajistit koncepční územně plánovací podklady s dlouhodobou vizí - územní studie) bez vytlačování bydlení neuměřeným rozvojem služeb (markety), kancelářských a skladovacích provozů, logistiky
- respektovat plošně stabilizovaný komplex hřbitovů, tvoří významnou urbanistickou hodnotu města
- stabilizovat areál školy v lokalitě Bzenec-Přívoz, včetně myslivecko-rekreačního areálu na okraji nivy Moravy v trati Doubrava-Osušky
- prověřit možnost rozvoje nezátěžových obslužných funkcí v prostoru při vlakovém nádraží, které má obslužný charakter
- prověřit smíšenou obslužnou zónu, která je vymezena v prostoru transformující se plochy bývalého areálu kasáren

- prověřit rozvoj smíšených obslužných funkcí v plochách, navazujících na plánovanou plochu koridoru D55, které nejsou vhodné pro bydlení z důvodu zejména zátěže hlukem a zplodinami a dále v prostoru západně od trasy přeložky II/426
- v centrální části města respektovat a rozvíjet jádro občanské vybavenosti města, posílit funkci areálu zámku
- respektovat dominantu kostela a kaple sv. Floriána a Šebestiána, blok hřbitovů, potenciál okolí hřbitovů využívat pro obytné a obslužné funkce v klidovém, pietním, eticky a provozně nenarušujícím režimu
- respektovat ostatní plochy občanské vybavenosti, umožnit její regulovaný rozvoj proporcionálně v ostatních funkčních zónách
- dokončit transformaci areálu bývalé Desty,
- rozsah veřejných prostranství přiměřeně chránit, jeho zmenšování připustit pouze ve zvlášť odůvodněných případech veřejného zájmu
- dále viz kapitola a2) Koncepce veřejné infrastruktury.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- prověřit možnosti rozvoje měkké – čisté výroby v rozsahu stávajících ploch a potenciálních možností prostoru ve vztahu k definovaným prioritám funkčního využití řešeného území
- nepodporovat rozvoj těžké zátěžové výroby v území města a ploch čisté logistiky
- prověřit možnost rozvoje funkcí výrobních (lehká, resp. měkká výroba) v kontaktu s plánovanou trasou koridoru D55 a jeho křížení, kde není vhodný rozvoj obytných funkcí
- prověřit možnost eliminace čisté logistiky (překladiště) v plochách výroby s ohledem na zachování dostatečných ploch pro vlastní výrobní funkce
- prověřit potenciálně vhodné plochy pro rozvoj výroby včetně transformujících se výrobních ploch a stanovit regulativy s ohledem na interakce v území
- plochy pro výrobní aktivity rozvíjet v plochách s těžištěm ve stávajících areálech s transformací na měkkou výrobu v polohách v kontaktu se stabilizovanou obytnou zónou
- ve volné krajině nezakládat nové výrobní provozy s výjimkou vinařských dvorů na ÚP vymezených plochách
- ve smíšené obslužné zóně i v jejích rozvojových plochách v obci, resp. návaznosti na město, prověřit možnosti rozvoje nezátěžové drobné výroby, služeb a občanské vybavenosti s možností vázaného bydlení provozovatele
- regulovat plochy fotovoltaiky s cíli zachování ploch pro výrobu s vyšší přidanou hodnotou a vytvoření podmínek pro zajištění pracovních příležitostí
- respektovat plochu vinařství Chateau Bzenec v trati Háj, prověřit případné rozvojové požadavky
- nerozvíjet plošně areály výroby v části Bzenec-Přívov
- areál při rybníku Stolařka respektovat pro prvovýrobu, nepřipustit transformaci na průmyslovou výrobu.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- respektovat plochy smíšené výrobní ve stávajících stabilizovaných plochách
- prověřit rozvoj v polohách při D55 východně od města a v polohách západně od města při silnici I/54,
- rozvoj v ostatních polohách regulovat s ohledem na vytyčené funkční priority území.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- prověřit a stanovit podmínky pro rozvoj těžby nerostných surovin překryvnou formou s nezbytnou následnou rekultivací na stávající prvovýrobní funkci.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- ZPF v souladu s legislativou chránit
- zemědělskou prvovýrobu podporovat ve formách, stabilizujících území a jeho přírodní a obytné hodnoty, nerozvíjet ji formami území znehodnocujícími resp. výrazně narušujícími
- rozvíjet vinařskou výrobu, zejména malou a střední, podporující pestrost krajiny, její stabilitu a kontinuální hodnotová měřítka řešeného území, prověřit možnosti ochrany malovýrobních vinařských struktur formou regulace změny parcelace.

PLOCHY LESNÍ

- na stávajících plochách v maximální míře zachovat
- prověřit lesní plochy a stanovit podmínky pro harmonizaci hospodářské činnosti v souladu s ochrannou funkcí (plochy s prioritou ochrany přírody a krajiny) ekologickým a krajinářským významem ploch.

a2) Koncepce veřejné infrastruktury – požadavky zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR vyplývá pro město Bzenec zejména následující:

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(96) Úkolem PÚR ČR je vytvořit podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy.

(109) Územím prochází trasa koridoru dálnice D55 (přede dnem účinnosti zákona č. 268/2015 Sb., - rychlostní silnice R55). Důvodem vymezení je zajištění kvalitativně vyšší úrovně obsluhy území s vysokou koncentrací sídel a obyvatel. Je součástí transevropské dopravní sítě TEN-T. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro průchod územím s minimálními dopady na životní prostředí, především v místě střetu s Bzeneckou Doubravou – Strážnickým Pomoravím.

(138) Příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující

územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vyplývá pro město Bzenec následující:

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(33) ZÚR zpřesňují vymezení na území kraje v PÚR vymezené rozvojové osy OS11 obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty – silnici I/55, navrhovanou dálnici D55 a železniční trať 330

(41) ZÚR stanovují na území kraje rozvojovou osu nadmístního významu N-OS3 rozvojová osa Kyjovska, kterou vymezují i na území města Bzenec.

(42) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-OS3 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení – Bzenec, k posílení jejich obslužné funkce (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území

c) podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice

d) podporovat realizaci dopravní infrastruktury o dálnici D55.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území

b) upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy N-OS3 - dálnice D55 Moravský písek – Rohatec.

(55) ZÚR zařadily město Bzenec mezi mikroregionální centra.

(56) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje mikroregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území

d) vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center.

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

Dálnice D55

(84) ZÚR zpřesňují koridor dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2 v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko z PÚR vymezením koridorů dálnice **DS05 D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec** a **DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2**, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby) takto:

(85) **DS05 D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec**

- Vedení koridoru: Moravský Písek (hranice kraje) – Bzenec – MÚK Rohatec.
- Šířka koridoru: proměnlivá šířka 250 – 350 m.
- Plocha MÚK Bzenec, Bzenec-Přívoz, Rohatec: kruh o poloměru 325 m.

(87) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru dálnice D55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2, na území JMK v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálnice D55, na území JMK v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 s napojením na dálnici D2.

b) Vytvořit územní podmínky pro vedení dálkové tranzitní i zdrojové a cílové dopravy, pro zajištění návazností na nižší silniční infrastrukturu a zkvalitnění obsluhy území v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko a v okrajovém prostoru OS10 rozvojové osy (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D55 v úseku Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec – Hodonín – D2 v součinnosti s dotčenými orgány státní správy, s ohledem na jeho přepravní funkci, požadované technické parametry a návaznost na koridor dálnice D55 na území Zlínského kraje.

b) Zpřesnit a vymezit koridor dálnice D55 s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu (**DS05**, **DS06**), zajistit splnění hlukových limitů, minimalizaci vlivů na NPP Váté písky a PP Vojenské cvičiště Bzenec (**DS05**), minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Váté písky a PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (**DS05**), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (**DS05**), minimalizaci rozsahu záboru PUPFL (**DS05**), minimalizaci rozsahu vlivů na lokality soustavy Natura 2000 – EVL Hodonínská doubrava (**DS06**), minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a II.a stupně (**DS06**).

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dálnice D55 v ÚPD dotčených obcí.

Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace

(146) ZÚR vymezují koridor celostátní železniční tratě **DZ10 Trat' č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
- Šířka koridoru: 120 m.

(147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ10** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

(165) EuroVelo 4

krajská síť cyklistických koridorů : U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a Janův hrad – Mutěnice – Vracov

I/54 Bzenec – Vracov – Vikoš

(294) ZÚR vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS17 I/54 Bzenec – Vracov – Vikoš, přeložka** takto:

- Vedení koridoru: Bzenec (východ) – Bzenec (jih) – Vracov (jihozápad) – Vikoš (severovýchod).
- Šířka koridoru: Bzenec – Vracov, východ: 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce Bzenec; minimálně 100 m.

(295) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro silnici I/54 Bzenec – Vracov – Vikoš, přeložka se stanovují

Požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 v úseku Bzenec – Vracov – Vikoš s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytná území Bzenec, Vracova Vikoše v návaznosti na přeložku silnice I/54 s jižním obchvatem Kyjova pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro silnici I/54 Bzenec – Vracov – Vikoš, přeložka a stanovit podmínky pro její využití.

Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

(323) ZÚR vymezují územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, podchycené v politice územního rozvoje, na území JMK ve dvou na sebe navazujících úsecích **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín.**

(324) **RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín**

- Vedení koridoru: Veselí nad Moravou, západ – Rohatec – Hodonín, jih.
- Šířka koridoru: 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Bzenec, Hodonín, Rohatec, Vracov; minimálně 100 m.

(326) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, na území JMK ve spojení Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín – hranice ČR / SR, variantně hranice ČR / Rakousko, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území, tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) V souladu s UV ČR č. 959/2009 Sb. a UV ČR č. 49/20011 Sb. respektovat územní ochranu variant koridorů průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a vytvořit územní předpoklady pro dokončení základní sítě vodních cest.

b) V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství („horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích, ve znění pozdějších předpisů respektovat podmínky chráněných území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a zohledňovat stávající a související záměry s činností provozovatele podzemního zásobníku plynu Tvrdonice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území

- a) Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí.
- b) Územní podmínky a průchodnost územím.
- c) Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.
- d) Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.
- e) Vlivy na památkovou ochranu území památky UNESCO – KPZ LVA.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, úsek Hodonín – hranice ČR a stanovit podmínky pro její využití.

(431) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí. Na řešeném území se jedná o koridor celostátní

trati DZ10, územní rezervu silnice I. třídy RDS 17 – I/54, plochy pro regionální biocentrum RBC 18 - Olšiny, RBC 20 - Oskovec, RBC 17 - Váté písky u Bzence, RBC 19 - Zarazický výkaz, nadregionální biokoridor K 142N, K 142V, K JM05T, regionální koridor RK 1M049, koridor dálnice D55, územní rezerva průplavní spojení RDV01.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Viz kapitola a1) bod III.

IV) Další požadavky

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepty dopravní infrastruktury vytvářet předpoklady pro optimální naplnění navrhované urbanistické koncepce.
- Provéřit a navrhnout doplnění stávající komunikační sítě o nové komunikace s ohledem na navrhovaný rozvoj obce, nové zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy prodloužením, případně propojením stávajících místních komunikací. Nebudou vytvářeny závleky do hloubky obytné zástavby.
- Nezvyšovat počet nových dopravních připojení na silnici I/54.
- Plochy pro parkování řešit v kontextu s vymezením jednotlivých zastavitelných ploch.
- Provéřit potřebu vymezení nových ploch pro parkování v návaznosti na zařízení občanské vybavenosti.
- Provéřit a v případě potřeby doplnit systém cyklotras a cyklostezek.
- Respektovat a harmonizovat s místními hodnotami a podmínkami plochy pro nadmístní dopravní infrastrukturu (D55, přeložka I/54, vodní kanál DOL).
- Respektovat Z-obchvat silnice II/425.
- Zachovat prostupnost území pro všechny druhy dopravy, tuto přiměřeně regulovat s ohledem na funkční vztahy a zachování kladných hodnot životního prostředí správního území města.
- Dopravní trasy diferencovat, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón.
- Obsluhu výrobních zón a výrobních segmentů smíšené výrobní zóny zabezpečit způsobem, nezvyšujícím zátěž obytných ploch.
- Regulovat plochy logistiky – překladišť a možnost vzniku jejich center.
- Zabezpečit plochy pro bezkolizní umístění zastávek veřejné dopravy.
- Provéřit a doplnit systém ploch pro cyklotrasy a cyklostezky v provázanosti na krajský a regionální systém a sousední obce, doplnit systém o odpočinkové plochy (zejména v části Bzenec-Přívov).

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Návrh technické infrastruktury rozvíjet při respektování rozvoje města, s provázáním na celostátní, krajské a regionální vazby a rozhodnutí.
- Technickou infrastrukturu principiálně situovat do sloučených koridorů, s cílem minimalizace dopadů limitů na řešené území, trasy řešit tak, aby byly perspektivně sníženy dopady limitů jejich ochrany na rozvojové zájmy sídla a podle možností je zaokružovat.

Požadavky na zásobování vodou

- Vyhodnotit spotřebu vody s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch.
- Vedení nově navrhovaných vodovodních řadů navrhovat zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.
- Respektovat prameniště (Vlčí hrdlo) a jeho OP, i ostatní vodohospodářská zařízení.
- Respektovat zařízení dálkovodů, produktvodů a nadřazených sítí technické infrastruktury.

Požadavky na odkanalizování

- Vyhodnotit potřebu doplnění sítě kanalizace s ohledem na potřeby nově navrhovaných zastavitelných ploch.
- Vedení nově navrhovaných kanalizačních stok navrhovat zejména v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně.
- V maximální míře navrhnout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

- Respektovat plochy významných staveb občanského vybavení nadmístního i lokálního významu.
- Zajistit dostupnost těchto zařízení pro všechny skupiny obyvatelstva a současně vytvořit podmínky pro prostorovou vazbu bydlení a občanského vybavení.
- Prověřit potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Stabilizovat veřejná prostranství zejména v centrální části obce, chránit je jako urbanistickou hodnotu území.
- Prověřit další možné plochy veřejných prostranství v zastavěném území i v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy.

a3) Koncepce uspořádání krajiny - požadavky zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

I. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

Z PÚR vyplývá pro město Bzenec zejména následující:

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

II. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR vyplývá pro město Bzenec zejména následující:

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územní systém ekologické stability

(260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

(261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;

- V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
- koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
 - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Plocha pro regionální biocentrum **RBC 18 - Olšiny**

Plocha pro regionální biocentrum **RBC 20 - Oskovec**

Plocha pro regionální biocentrum **RBC 17 - Váté písky u Bzence**

Plocha pro regionální biocentrum **RBC 19 - Zarazický výkaz**

Koridor pro nadregionální biokoridor **K 142N**

Koridor pro nadregionální biokoridor **K 142V**

Koridor pro nadregionální biokoridor **K JM05T**

Koridor pro regionální biokoridor **K 1M049**

(262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ a ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po skončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné

plochy.

ZÚR JMK stanovují na území města Bzenec krajinný typ

(355) 4 Dyjsko - moravský

Cílová charakteristika

a) Krajina s rozsáhlými komplexy lužních lesů a luk protkaná sítí meandrujících toků, slepých ramen a mokřadů.

(356) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování ekosystému lužního lesa.
- b) Podporovat opatření k ochraně přirozeného vodního režimu území.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování zemědělské výroby a lesního hospodářství.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu zemědělských půd v údolních nivách před zorněním.
- b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany sídel při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při respektování přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

(357) 5 Dubňanský

Cílová charakteristika

- a) Rozsáhlý lesní komplex borových lesů s výskytem vzácných psamofilních společenstev na vátých písčích.
- c) Zemědělská krajina s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy obohacená drobnými krajinnými strukturami sadů a vinic.
- d) Rázovitá vinařská krajina se soubory vinařských sklepů.

(358) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

- a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny
- b) Podporovat rekultivaci a revitalizaci po těžební činnosti.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- b) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.
- c) Vytvářet územní podmínky pro znovuvyužití ploch brownfield a ploch určených k rekultivaci a revitalizaci.

(359) 6 Kyjovsko - bzenecký

Cílová charakteristika

- a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem s vyšší dynamikou ve východní a severozápadní části krajinného typu; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodních toků.
- b) Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů.
- c) Krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

(360) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše tohoto krajinného typu se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

- a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v územní.
- b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.

- b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.).
- c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

III. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Viz kapitola a1) odst. III.

IV. Další požadavky

- Provéřít, zpřesnit a navrhnout lokální biokoridory a lokální biocentra, lokální ÚSES až do úrovně interakčních prvků, liniové zeleně či remízů tak, aby byla zajištěna návaznost ÚSES přes hranice řešeného území.
- Provéřít plochy ohrožené větrnou i vodní erozí a navrhnout rámcově protierozní opatření, ohroženy jsou zejména plochy orné půdy bez prvků rozptýlené vegetace ve sklonitém terénu.
- Provéřít možnost obnovy alejí a doprovodné zeleně kolem účelových komunikací.
- Provéřít lokality a krajinné prostory, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Vytvářet podmínky pro zachování tradičního krajinného rázu, dominant krajiny, pro podporu revitalizace krajiny,
- Zachovat klidový ráz vymezené zóny vinohradnické smíšené v zázemí města, nivy Moravy a Bzenecké Doubravy, řešit režimová opatření střetu s provozem stělnic.
- Ochránit krajinu a její hodnoty před neuměřenou urbanizací, potenciálně narušující harmonické vztahy.

B) POŽADAVEK NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Návrh zadání ÚP Bzenec nepředpokládá, že by v územním plánu byly nad rámec požadavků vyplývajících z PÚR a ZÚR vymezeny další plochy a koridory územních rezerv, tj. nestanovuje plochy a koridory územních rezerv, které by bylo nutné prověřit. Takový návrh však může vyplynout v průběhu zpracování návrhu ÚP Bzenec.

Plochy a koridory územních rezerv vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací návrh přebere a upřesní podle poskytnutých a dostupných podkladů.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP prověří a vymezení veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám, budou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu a veřejně prospěšná opatření - pro zvyšování retenčních schopností krajiny, ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví.

Jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které bude možné uplatnit pouze předkupní právo, budou vymezeny plochy pro veřejná prostranství, parky, plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu apod.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PACELACI

Návrh zadání ÚP Bzenec předpokládá, že návrh územního plánu prověří a případně vymezí plochy nebo koridory, pro které bude nutné podmínit rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu, pořizováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Nebyly vzneseny požadavky na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Bzenec. Toto bude upřesněno a případně doplněno po projednání návrhu zadání (§ 47 odst. 5 SZ).

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová část:

- Textová část
- Odůvodnění

Grafická část:

- Výkres základního členění
- Hlavní výkres (v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci ochrany hodnot, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech nebo schématech)
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Výkres pořadí změn v území – dle potřeby
- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Počet vyhotovení:

1. Návrh ÚP Bzenec ke společnému jednání - 3 vyhotovení v tištěné podobě a 2x v digitální podobě na datovém nosiči.
2. Upravený návrh ÚP Bzenec podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem k veřejnému projednání - 2 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění upravené textové a grafické části a 2 x v digitální podobě na datovém nosiči.
3. Upravený návrh ÚP Bzenec po veřejném projednání - 4 vyhotovení v tištěné podobě, respektive doplnění počtu vyhotovení do 4 ks., 4 x v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh ÚP Bzenec bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Bzenec bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem zpravidla v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydána v měřítku 1 : 5 000 nebo 1 : 10 000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1 : 100 000, 1 : 50 000 nebo 1 : 200 000 (dle výkresu ploch a koridorů ZÚR). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkrese bude vyznačena hranice řešeného území.

Návrh ÚP bude zpracován digitálně ve formátech DGN či DWG, případně SHP, DOC, XLS, PDF a předán společně s výtisky pořizovateli.

Grafická část – koordinační výkres bude v nekomprimovaném TIF souboru s rozlišením 300 DPI. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).

Výstupní data územního plánu budou zpracována ve formátech podle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS Jihomoravského kraje a ORP Kyjov.

Grafická část může být – dle zvážení projektanta či jiného požadavku – doplněna schématy. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Předpokladem proto je, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle ust. § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nevyloučí významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Vzhledem ke stanoveným cílům a požadavkům na zpracování návrhu územního plánu, předpokládá pořizovatel, že krajský úřad bude požadovat posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného jsou požadavky na vyhodnocení vlivů Územního plánu Bzenec na udržitelný rozvoj území předpokládány.

Bude upřesněno na základě požadavků vznesených při projednání návrhu zadání ÚP podle stanoviska dotčeného orgánu dle § 47 odst. 3 stavebního zákona.