

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: -

Ze dne: 16.08.2022

Č. j.: JMK 134140/2022

Sp. zn.: S-JMK 121175/2022 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Telefon: 541 652 633

Datum: 16.09.2022

Městský úřad Kyjov Odbor životního prostředí a územního plánování Masarykovo nám. 1 697 01 KYJOV (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Bzenec

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Bzenec

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Bzenec vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BV – bydlení venkovské, BI – bydlení individuální, BH – bydlení hromadné, SV – smíšené obytné venkovské, RV – vinné sklepy malovýrobní, OK – občanské vybavení komerční, OS – občanské vybavení - sport, OH – občanské vybavení – hřbitovy, OSO – smíšená obslužná, PP – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, ZZ – zeleň - zahrady a sady, DS – doprava silniční, DZ – doprava železniční, DU – účelové komunikace, VL – výroba lehká, VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů, HK – smíšená výrobní - obchodu a služeb, LS – lesní prvovýroba, NP – přírodní, MESZ – smíšená nezastavěného území – extenzivní smíšená zemědělská (skladebné prvky ÚSES a interakční prvky), protipovodňová opatření - poldry CNU-V-P1, CNU-V-2, CNU-V-

RTI, koridory: CNZ-D55 – koridor pro dálnici D55 Olomouc-Přerov-Hulín-Břeclav, CNZ-DZ10 – koridor pro optimalizaci a elektrifikaci trati č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou-hranice kraje, CNU-DS426Z – koridor pro západní obchvat silnice II/426 a CNU-DS426V – koridor pro východní obchvat silnice II/426.

Návrh ÚP Bzenec je bez variantního řešení.

Návrh ÚP Bzenec pro společné jednání (verze 04/2022) navrhuje následující zastavitelné plochy. Plochy podrobněji hodnocené SEA jsou světle podbarveny, hodnocené naturovým hodnocením jsou podbarveny tmavě.

Vymezeny jsou zóny ploch pro bydlení – bydlení venkovské (BV), bydlení smíšené venkovské (SV), bydlení individuální (BI) a bydlení hromadné (BH), s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z1/By 1	BI/BH	8,1	mimo	Lokalita Uličné, severně ulice Na Bažantnici, východně ulice Spojovací, směrem k Syrovínce. Velká plocha pohledově exponovaná. <i>Do JV části okrajově zasahuje záplavové území Syrovínky. Investice do půdy.</i>
Z2/By 2	BV	1,5	mimo	Mezi ulicí Sportovní a Syrovínkou, trať Bažantnice. Kontakt s LBK podél toku Syrovínky. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky, včetně aktivní zóny. Investice do půdy.</i>
Z3/By 3	BI/BH	3,6	mimo	SZ část sídla pod silnicí II/426 na Těmice, severně nad ulicí Spojovací. Pohledově silně exponované území.
Z4/By4	BI	0,2	mimo	SZ okraj zástavby v ulici Nad sklepy, pod viniční tratí Novosady. Pohledově exponované při okraji zástavby
Z5/By5	BI	1,3	mimo	SZ až severní okraj zástavby, SZ od ulice Na Vyhliďce, jižně od prodloužení ulice Spojovací, pod viniční tratí Starý hrad v proluce s vinicemi k trati Novosady. Pohledově silně exponovaná plocha..
Z6/By 6	BI	0,3	mimo	Dvě enklávy pod viniční tratí Starý hrad, v návaznosti na zástavbu v ulici Na Vyhliďce, pohledově exponované, na úkor trvalých porostů s dřevinami. <i>Navrhována ÚS2.</i>
Z7/By 7	BI	0,5	mimo	Enkláva ve složitější terénní konfiguraci nad horním koncem ulice Pod Vinohrady v zemědělské trati Psi hory, pohledově exponovaná, pod viniční tratí Stará hrad.
Z8/By 8	BI	neuv.	uvnitř	Pohledově skrytá u PennyMarketu západně (jižně od jezírka). Pohledově není exponovaná, <i>mimo ZPF.</i>
Z9/By 9	BI	1,9	mimo	SV část sídla, zemědělská trať Pod krefty, pás severně od stejnojmenné ulice. Redukce původně rozsáhlé plochy v pohledově exponované poloze JZ od Kněží hory s vodojemem.
Z10/By10	BI	0,5	mimo	SV část sídla, v lokalitě Kněží hora, 2x proluka v ulici Pod Kněží horou. Pohledově částečně exponovaná plocha a svahu s vinicemi a úhory.
Z11/By11	BI	1,0	mimo	SV část sídla, v lokalitě v místní trati Pod Cukmantlem, na JV svahu Kněží hory. Pohledově exponovaná plocha nad rozcestím Přechází VN.
Z12/By12	BI	0,6	mimo	SV až V část sídla opět v místní trati Pod Cukmantlem u místní komunikace na Podhájí. Pohledově exponovaná plocha.
Z13/By13	BI/BH	6,6	mimo	SZ od místní části Kolonie, západně od ulice Podhájí, severně od zástavby ulice Za humny.
/By14	BH	neuv.	uvnitř	Podél západní strany ulice Na Špitálce ve stabilizovaném území BI. <i>Mimo ZPF</i>
Z34/By15	BI	0,2	uvnitř 85%	Malá plocha východně od centrální části, v ulici Na Mýtě, proluka s velkou zahradou, zasahuje k LBK podél Syrovínky až k toku.
Z35/By16	BV	neuv.	mimo	Malá plocha v SZ části sídla v ulici Sportovní, mezi plochou přestavby P3 a plochou výroby Z23. <i>Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovínky.</i>
Z37/By17	SV	1,7	mimo	Nově řešená plocha v JV části sídla v ulici K. Klostermanna západně od její zástavby na ploše dříve navrhovaného LBC, na úkor zeleně a bohatších biotopů v oplocené zahradě. <i>Zasahuje záplavové území Syrovínky. Navrhována ÚS 1</i>

Vymezeny jsou zóny ploch pro občanské vybavení – občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO) s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z14/Re 1	OS	1,6	mimo	Severní až SZ část města, lokalita U parku v ulici Sportovní, mezi výrobními areály a stávajícími plochami sportu, hodnotnější porosty dřevin
Z15/Re 2	OS	0,6	mimo	JZ část sídla, plocha mezi písčitou cestou J od ulice Ukolky a železniční trati.
Z18/Ob1	OK	1,1	mimo	Západní část města, severně od ČS PHM. Poloha u odpojení ulice Spojovací z ulice Na Bažantnici (I/54). <i>Investice do půdy (meliorace)</i>
Z19//Ob 2	OSO	1,5	mimo	V SZ části města, v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou, jižně od ulice Spojovací ulici Sportovní
Z20/Ob 3	OH	0,1	mimo	Rozšíření stávajícího hřbitova severním směrem

Vymezeny jsou zóny ploch pro rekreaci vinné sklepy (RV) s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z16/Re 3	RV	1,7	mimo	Lokalita Novosady v SZ části města, nad ulicí Těmická, pata svahu s drobnou parcelací vinic, sadů a zahrad
Z17/Re 4	RV	3,0	mimo	Lokalita Pod krejfy na SV města, na patě svahu nad polní cestou pod viniční trati Kněží hora, drobná parcelace.

Vymezeny jsou zóny ploch pro vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) a s převahou zeleně (PP):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z3	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod sklepy, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 3
Z11	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod Cukmanty, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 11
Z12	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Horní pisky na SV, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku By 12
Z16	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Novosady na SZ, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 3
Z17	PP	Neuv.	mimo	Lokalita Pod krejfy, součást vymezení zástavby v rámci územního požadavku Re 4

Vymezeny jsou zóny ploch pro funkci výrobní - plochy výroba lehká (VL), plochy výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE) a plochy výroba smíšená (HS) s prostorovou a specifickou regulací.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z21/Vy 1	VL	0,5	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (severně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), naproti stávajícímu výrobnímu areálu. <i>Investice do půdy (meliorace)</i>
Z22/Vy 2	VL	0,7	mimo	Menší plocha při výjezdu na Vracov (jižně silnice I/54, ulice Na Bažantnici), v lokalitě Falařiky západně v návaznosti na stávající výrobní areál.
Z23/Vy 3	VL	2,0	mimo	SZ část města, v zemědělské trati Bažantnice, západně od areálu AVX. <i>Záplavové území Surovinky včetně aktivní zóny na SZ plochy. Na JZ přímý kontakt s plochou Z35 – BV.</i>
Z24/Vy4	VL	1,0	mimo	SZ část města, lokalita Bažantnice, u hřiště; proluka východně od areálu AVX. <i>Do západní části zasahuje záplavové území Surovinky.</i>
Z25/Vy5	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály. <i>Ze severu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.</i>
Z26/Vy6	VL	1,2	mimo	Plocha ve výrobní zóně severně od nádraží, poslední proluka mezi areály, zasahuje k toku Surovinky. <i>Celá plocha v záplavovém území Surovinky, kontakt s LBK podél toku. Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10.</i>
Z27/Vy8	VL	0,7	mimo	Plocha ve východní části města v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Pisky, v západní části zóny v proluce mezi areály.

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
Z28/Vy9	VE	1,9	mimo	Plocha v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Pisky, ve střední části zóny k jihu, východně od stávající FVE, v proluce mezi areálem FVE Potoční a areály východně. <i>Od JV zasahuje OP lesa, do plochy zasahuje rovněž ÚAN.</i>
Z29/Vy7	VL	0,5	mimo	Plocha ve výrobní zóně jižně od nádraží, proluka mezi areály, jižně od parkoviště v ulici U Bzínku. <i>Kontakt s levým břehem Vracovského potoka, kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví.</i>
Z31/Hs1	HK	3,4	mimo	Plocha v SZ části, západně od areálu RI Okna. <i>Do západní části zasahuje významný plošný interakční prvek solitérního remízu v polích severně od silnice I/54, dále dálkový migrační koridor (území výskytu velkých savců). Investice do půdy (meliorace)</i>
Z32/Hs2	HK	3,4	mimo	Plocha ve východní části města v lokalitě Olšovec, zemědělská trať Dolní pisky. <i>Přechází VN, do plochy zasahuje koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ –D55.</i>
Z33/Vy11	VL	2,0	mimo	SZ část města, v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a pravým břehem toku Syrovinky. <i>Zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny, kontakt s LBK podél toku Syrovinky.</i>
Z36/Vy12	VL	1,7	mimo	V JV části města, západně od areálu MWM, na ploše sadů. <i>Z jihu zasahuje koridor dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10. Na severu kontakt s pravým břehem Syrovinky a LBK podél toku, na JV kontakt s levým břehem Vracovského potoka u přemostění železnici. Kontakt se severní hranicí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví</i>

Návrh ÚP Bzenec navrhuje plochy přestavby (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou podbarveny):

Plocha /kód označení	Funkce (RZV)	Výměra (ha)	Zast. území	Umístění, poznámky
P1	PZ	neuv.	mimo	Plocha původně pro výrobu lehkou (VL) při Těmické ulici severně od záměckého parku, částečně zastavěná.
P2	PZ	neuv.	mimo	Plocha jižně od areálu záměckého vinařství Bzenec, stávající plocha se vzrostlými stromy.
P3/By 16	BV	0,8	mimo	SZ část města, v ulici Sportovní, mezi levým břehem Syrovinky směrem k ploše výroby Z23. <i>Celá plocha uvnitř záplavového území Syrovinky, ze západu výrazně zasahuje do plochy aktivní zóna. Kontakt s LBK podél toku a navrhovaným interakčním prvkem</i>

Návrh ÚP Bzenec navrhuje koridory dopravní infrastruktury (plochy podrobněji hodnocené SEA jsou světle podbarveny, hodnocené navíc i naturovým hodnocením jsou podbarveny tmavě):

označení	funkce, účel	výměra	Poloha, poznámky
CNZ-D55	silniční doprava, koridor pro dálnici D55	19,2 ZPF 47,8 PUPFL	Koridor pro dálnici D55 od Moravského písku do k.ú. Vracov (Rohatec) v SV, východní až JZ části. <i>Lesní pozemky v SV části v lokalitě Hrubý háj, dále jižně až JV od křižení trati č. 340 lesní komplex Doubrava v PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Kontakt s PP Vojenské cvičiště Bzenec a NPP/EVL Váté pisky. Křižení prvků ÚSES či souběh s nimi. Převzato ze ZÚR JMK dle PÚR.</i>
CNU-DS426Z	koridor pro obchvat silnice II/426 (západní)	1,5 ZPF	Koridor pro západní obchvat silnice II/426, od silnice I/54 na Vracov kolem RI Okna na silnici II/426 na Těmice. Část po RI Okna od JZ a část od SV k areálu AVX již realizována, jde o zbytkovou část koridoru. <i>Přechází záplavové území Syrovinky včetně aktivní zóny, LBK a IP; nutné kapacitní přemostění.</i>
CNU-DS426V	koridor pro obchvat silnice II/426 (východní)	2,6 ZPF	Koridor pro východní obchvat silnice II/426, od navrhované stopy D55 k západu na silnici II/426 jižně od přejezdu v nivě Bzeneckého potoka. <i>Prochází severní částí PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, většinou mimo les. Zasahuje mladé porosty severně od komerčního areálu (poloha areálu bývalého družstva Dubina severně od PP Vojenské cvičiště Bzenec).</i>
CNU-DS-S1	úprava křižovatky v levotočivé zatáčce při vjezdu do města od Vracova		Dílčí úprava dopravní závady v západní části města.
CNU-DS-S2	úprava vjezdu do města		Dílčí úprava dopravní závady ve východní části města.

	v trati Dolní Písky od Bzence-Kolonie		
CNU-DZ10	Železniční doprava. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci trati č. 340		Koridor pro optimalizaci a elektrizaci stávající dvoukolejné trati č. 340 s většinovým využitím stávající stopy trati, v lokalitě Olšovec mírně rektifikace. <i>Od křížení silnice II/426 zasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Převzato ze ZUR JMK dle PÚR. Budoucí mimoúrovňové křížení se silnicí II/426 zasahuje část biotopu lužního lesa s tlní u přejezdu.</i>

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Město:	Bzenec
k. ú.	Bzenec
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Kyjov
IČ předkladatele:	00285030
Sídlo předkladatele:	Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Bzenec“: RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 6333/246/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021 a autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2021.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Ivo Kabeláč, Land Studio.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 13371/2019 dne 17.09.2019 stanovisko k Návrhu zadání ÚP Bzenec, ve kterém uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bzenec na životní prostředí, a stanovisko ze dne 10.09.2019 pod č. j. JMK 129589/2019, ve kterém nebyl vyloučen vliv ÚP Bzenec na předmět ochrany Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (CZ0621025).

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 29.06.2022 oznámení o společném jednání návrhu ÚP Bzenec ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 29.06.2022 v zasedací místnosti Městského úřadu Kyjov. Krajský úřad vydal dne 01.08.2022 pod č. j. JMK 113594/2022 koordinované stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 16.08.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, dokument „Návrh Územního plánu Bzenec – vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných ke společnému jednání/doručení návrhu“.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Bzenec nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Bzenec na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP Bzenec nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu (celkový rozsah záboru ZPF s I. či II. třídou ochrany – činí cca 46,6 ha).

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem

ovlivněny - vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vodu, půdu, biotu včetně dřevin, ÚSES a VKP, krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména potenciální výrazně negativní a mírně negativní vlivy na půdu (zábor ZPF I. a II. třídy ochrany), na vodu (odtokové poměry), na biotu včetně dřevin, na ÚSES a VKP, na krajinný ráz.

Významný, velmi nepříznivý negativní vliv vyvolá zábor ZPF (koridor CNZ-D55, plocha K24N), vliv na biotu včetně dřevin (koridor CNZ-D55, plocha Z31, K24), vliv na ÚSES a VKP, krajinný ráz (koridor CNZ-D55).

Patrný, nepříznivý vliv byl identifikován na vodu (plochy Z2, P3, Z26, Z31, Z33, Z36, koridory CNU-DS426Z a CNU-DS426V), na půdu (plochy Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z9, Z13, Z14, Z16, Z17, Z18, Z19, Z23, Z28, Z31, Z32, Z33, Z36, Z37, koridory CNU-DS426Z a CNU-DS426V), na biotu včetně dřevin (plochy Z4, Z5, Z6, Z16, Z26, Z29, Z34, Z36, Z37, koridor CNU-DS426V) a na krajinný ráz (plochy Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z9, Z11, Z14, Z16, Z18, Z21, Z22, Z23, Z24, Z31, Z32, Z33, Z36, Z37, P3, koridor CNU-DS426V).

Pozitivní ovlivnění lze očekávat vymezením ploch protipovodňových opatření CNU-V-P1 a CNU-V-P2, přestavbou ploch výrobních na plochy veřejného prostranství s převahou zeleně P1 a P2.

Dle hodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 nebude návrh ÚP Bzenec generovat významný negativní vliv na ptačí oblast PO Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví a evropsky významnou lokalitu EVL Váté Písky. EVL Bzenecká střelnice a EVL Strážnická Morava ovlivněny návrhem ÚP nebudou.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Bzenec“ uvádí opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

A. Základní opatření

1. Do Návrhu ÚP pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek pro výrobu při samé JZ hranici řešeného území jižně od železniční trati 340, západně od areálu FVE (N2000).
2. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání již nadále nerozpracovávat původní územní požadavek v lokalitě Přívoz pro plochu Z30 výrobu energie z obnovitelných zdrojů (N2000).
3. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Uličné pouze na blok orné půdy mezi silnicí I/54 na Vracov, ulicí Spojovací k areálu RI Okna a polní cestou, oddělující prostory zahrad, záhumenků, luk a lad s drobnou parcelací k pravému břehu toku Syrovinky.

4. Do Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání redukovat původní územní požadavek pro bydlení v lokalitě Pod Krefty na pás zástavby v dolní části svahu podél ulice Pod Krefty.

5. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu ÚP Bzenec pro společné jednání lze pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C návrhu stanoviska.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení (bydlení venkovské - BV, bydlení smíšené venkovské - SV, bydlení individuální - BI a bydlení hromadné - BH) dle konkrétních podmínek uplatnit následující regulativy:

Z1-BI/BH v lokalitě Uličné/Bažantnice:

- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30%, BH max. 40%
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace

Z2-BV v lokalitě Sportovní (u Syrovinky)

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovinky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

Z3-BI/BH pod silnicí na Těmice (Pod sklepy):

- využití BH pouze v JV části plochy u ulice Spojovací pod stávajícím výrobním areálem
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30%, BH max. 40%
- orientace zahrad pro část plochy s využitím BI pro západní frontu zástavby západním směrem do volné krajiny, pro východní frontu zástavby východním směrem k silnici na Těmice
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace, územní rozvoj ploch BI limitovat plochami pro zeleň

Z4-BI v ulici Nad sklepy:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- zahrada orientována do svahu do krajiny

Z5-BI, SZ v proluce od ulice Na Vyhlídce:

- výšková regulace zástavby – max. 2NP v dolní části po úroveň ulice Na vyhlídce, 1 NP + podkroví v prodloužené horní části po úroveň protilehlé zástavby ulice Nad sklepy

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

Z6 - BI ve dvou plochách ulice na Vyhlídce (trať Získaly):

- výšková regulace zástavby v oddělené JV části: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami v oddělené JV části: max. 30%

- zahrady v obou částech řešit do svahu do krajiny

- podrobné regulativy pro oddělenou SZ část vyplynou z územní studie US2

Z7-BI v prodloužení ulice Pod Vinohrady (trať Psí hory):

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

- zahrady řešit do svahu do krajiny

Z9-BI v ulici Pod Krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

- řešit rozdělení plochami zeleně, zahrady orientovat do krajiny k severu

Z10-BI v ulici Pod Kněží horou v obou plochách:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

- zahradu orientovat do krajiny k severu

Z11-BI v místní trati Pod Cukmanty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

- zahrady orientovat do krajiny

- územní rozvoj plochy limitovat k SZ plochou pro zeleň K28

Z12-BI v trati Horní Písky:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

- zahrady orientovat do krajiny k východu

- územní rozvoj plochy limitovat k severu plochou pro zeleň K29 a k východu jej pokládat za ukončený

Z13-BI/BH v lokalitě Kolonie:

- využití BH pouze ve střední části plochy
- výšková hladina zástavby BI – max. 1 NP + podkroví, BH max. 2 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: BI max. 30%, BH max. 40%
- orientace zahrad pro BI v severní části plochy do krajiny k severu
- podmínkou zastavitelnosti je etapizace od zástavby směrem do krajiny

Z34-BI v ulici Na Mýtě:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%
- odstup zástavby od toku Syrovinky (lokální biokoridor)

Z 35-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%

Z 37-SV v ulici K. Klostermanna:

- zajistit odstup od toku Syrovinky včetně ochrany části doprovodného porostu
- podrobné regulativy vyplynou z územní studie US1

P3-BV v ulici Sportovní:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 50%
- odstup zástavby od toku Syrovinky (aktivní zóna záplavového území, lokální biokoridor)

2. Pro zastavitelné plochy s funkcí občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport (OS), občanské vybavení - hřbitovy (OH) a smíšená obslužná (OSO):

Z14-OS v lokalitě U parku:

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 2 nadzemní podlaží, halové stavby max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 30%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin

Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí.

- výšková regulace zástavby: max. podlažnost staveb 1 NP, halové stavby max. 6 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami max. 20%
- zajistit ochranu kvalitních porostů dřevin podél JZ okraje plochy

Z18-OK v lokalitě Bažantnice:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 70%

Z19-OSO v lokalitě pod v proluce mezi výrobními areály pod ulicí Těmickou:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 80%

3. Pro zastavitelné plochy s funkcí rekreace pro vinné sklepy (RV):

Z16-RV v lokalitě Novosady nad ulicí Těmická:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

Z17-RV v lokalitě Pod Krefty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví v 1 úrovni, halové objekty nejsou přípustné,
- není přípustná zástavba rekreačními objekty bez viničního malovýrobního hospodaření
- nejsou přípustné pozemky a stavby pro bydlení a ubytování
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami: max. 30%

4. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba lehká (VL):

Z21 v lokalitě Bažantnice, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní hranice plochy

Z22 v lokalitě Falaříky, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní a jižní hranice plochy

Z23 v lokalitě Bažantnice, západně od areálu AVX:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m

- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 70%
- podíl zeleně min 30% s preferencí v jihozápadní části plochy z důvodu přímého kontaktu s plochami venkovského bydlení BV
- ochrana v rámci záplavového území Syrovinky včetně aktivní zóny

Z24 v lokalitě Bažantnice, západně od návrhu plochy sportu Z14:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 1NP, halové objekty max. 8 m, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí v jižní části plochy

Z25 v lokalitě pod nádražím:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20%

Z26 v lokalitě nad nádražím:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do severní části k toku Syrovinky
- odstup zástavby od toku Syrovinky (záplavové území, lokální biokoridor)

Z27 v lokalitě výrobní zóny Potoční v trati Dolní písky:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s preferencí do západní části plochy

Z29 v lokalitě Pod nádražím

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor)
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s přednostním uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

Z33 v lokalitě Bažantnice, mezi areálem RI Okna a tokem Syrovinky:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 70%
- podíl zeleně min 30% s umístěním min. poloviny podél toku Syrovinky
- ochrana v rámci záplavového území Syrovinky včetně aktivní zóny

Z36 v lokalitě Na Mýtě západně od stávajícího areálu WMW a železničního přejezdu na silnici II/246:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- odstup zástavby od toku Vracovského potoka (lokální biokoridor) a železniční trati
- koeficient zastavění max. 70%, podíl zeleně min. 30% s uplatněním podél jižní strany plochy k toku Vracovského potoka (severní hranice PO) (N2000).

5. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba smíšená (HK):

Z31 v lokalitě Bažantnice, jihozápadně od areálu RI Okna:

- Výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 60%
- podíl zeleně min 40% s preferencí v západní části plochy, včetně započtení plochy remízu k ochraně

Z32 v lokalitě Olšovec, v trati Horní písky:

- výšková regulace zástavby: Limitní výška budov 4+, halové objekty max. 12 m
- intenzita využití pozemku: max. 70%
- podíl zeleně: min 30% s těžištěm podél západní strany včetně ochrany porostu podél toku

6. Pro zastavitelné plochy s funkcí výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE):

Z28 v průmyslové zóně Potoční jižně od silnice I/54 v trati Dolní Písky:

- výšková regulace zástavby: max. 1 podlaží, stožáry 15 m

7. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 v rámci jeho průchodu PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví uplatnit zajištění územního rámce pro řešení konektivity na území PO (průchodnost pro ÚSES a pro biotu přes budoucí trasu, podpora rozvoje přírodních biotopů mimo trvalé zábory a na prvcích zajišťující konektivitu v území PO) a územního rámce pro prevenci negativních vlivů z provozu (stavební i nestavební opatření chránící ekosystémy Bzenecké Doubravy před hlukem a dalšími výstupy budoucího provozu a dále chránící budoucí provoz na komunikaci před střety s jedinci místních populací předmětů ochrany PO) (N2000).

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zástavbu na plochách, do kterých zasahuje záplavové území Syrovinky (včetně její aktivní zóny), postupně umožnit až po realizaci protipovodňových opatření (PPO) v horní části povodí nad městem (poldry CNU-V-P1, CNU-V-P2), popř. po realizaci jiných PPO, která vytvoří reálné předpoklady pro potenciální účinnou transformaci povodňové vlny.

2. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z6-BI (SZ oddělenou část) řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy (podíl zastavěnosti, výšková regulace apod.) s tím, aby do volného území (krajiny) byly orientovány nezastavěné části plochy (zahrady) s ohledem na ochranu krajinného rázu v krajinářsky hodnotném území při severním okraji zástavby města s drobnou parcelací.

3. Zastavitelnou plochu pro bydlení Z37 - BV řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví naplnění mj. následujících zásad:

- respektovat koridor železnice
- respektovat nivu Syrovinky a vymezený ÚSES
- prověřit a navrhnout změnu parcelace
- koncepce řešení nebude umožňovat postupný rozvoj urbanizace Z-směrem od lokality
- vymezit podrobnější regulativy mj. k ochraně rázu a struktury zástavby (podíl zastavěnosti nadzemními stavbami, výškové regulativy, odstup od toku Syrovinky)

4. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) nezasáhne uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku souběhu podél severní hranice EVL Váté Písky bude posunuta co nejvíce do severní části navrhovaného koridoru mimo ochranné pásmo stejnojmenné národní přírodní památky, z důvodu zachování části lesního porostu v rámci OP NPP jako prevenci možného negativního ovlivnění předmětů ochrany EVL budoucím provozem dálnice D55 (N2000).

5. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) uvnitř PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v úseku podél východní až JV části přírodní památky Vojenské cvičiště Bzenec nezasáhne do plochy vymezení vlastního ZCHÚ z důvodu vyloučení jakéhokoli zásahu na území PP s xerofytními přírodními stanovišti a přechodovými prostory jako součástí biotopu předmětů ochrany PO lelka lesního a skřivana lesního (N2000).

6. Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) bude uplatněna v maximální možné míře na plochách orné půdy a rudérálních lad za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů při severním okraji lesního komplexu Bzenecká Doubrava, prvků mimolesních porostů dřevin, ploch rákosin a mokřadů jižně od železniční trati č. 340 a plochy s tůň JZ od stávajícího železničního přejezdu přes silnici II/426 (N2000).

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky

1. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z21, Z22, Z24, Z25, Z26 a Z27 pro výrobu lehkou a plochy Z31 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z23 a Z36 pro výrobu lehkou a plochy Z32 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (plochy Z32 a Z36) vzhledem k blízkosti navrhované či stávající obytné zástavby a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví (plocha ha Z33). Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední návaznosti toků Vracovského potoka (Z36), Syrovinky (Z33), strouhy východně od ulice Veselská na Olšovci (Z32) a odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.
3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z2-BV je zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovinky.
4. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z6-BI je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
5. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z7-BI je maximální ochrana porostů dřevin.
6. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z14-OS je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
7. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
8. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z16-RV v lokalitě Novosady je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
9. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z17-RV v lokalitě Pod Krefty je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
10. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z26-VL severně od nádraží je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu, dále ochrana kvality vody v toku.
11. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z31-HK v lokalitě Bažantnice jihozápadně od areálu RI Okna je ochrana polohy remízu v západní části plochy jako plošného interakčního prvku a provedení dendrologického a biologického průzkumu

12. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z32-HK v lokalitě Olšovec je ochrana polohy doprovodného porostu podél toku směrem k obytné zástavbě ulice Veselská (vazba na plochu K14) v západní části plochy

13. Podmínkou realizace náplně plochy Z33-VL je důsledné zajištění ochrany kvality vody v toku Syrovinka.

14. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z34-BV je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.

15. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z37-SV je maximální ochrana porostů dřevin (zejména podél toku Syrovinky) a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

16. Podmínkou pro realizaci náplně plochy P3-BV je ochrana kvalitních jedinců dřevin v SV části plochy a zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovinky.

17. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je nové komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem na ochranu veřejného zdraví a ochranu před hlukem, ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

18. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je dále (N2000):

- samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Váté Písky)

- zajištění konektivity na území PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví přes trasu dálnice realizací minimálně jednoho ekoduktu a odpovídajícího počtu úseků s přesypy trasy, s podporou a vytvořením biotopu otevřených písčín a přechodových ploch na těchto technických prvcích (migračních objektech);

- vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO (např. protihlukové stěny, zemní valy s podporou písčín a přechodových biotopů);

- vytvoření odpovídajících technických opatření z hlediska prevence světelného znečištění v rámci provozu dálnice v rámci celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO;

- vytvoření systému opatření zajišťujících prevenci před vnikem jedinců místních populací předmětů ochrany PO na komunikaci (zejména lelek lesní a skřivan lesní);

- minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s výjimkou dočasných záborů pro vytvoření prvků konektivity a prvků protihlukové ochrany;

- zajistit ochranu pásu lesního porostu podél severní hranice NPP Váté Písky v rámci severního OP NPP z důvodu prevence nežádoucí eutrofizace přírodních stanovišť písčín a písčinných trávniců z provozu na budoucí dálnici;

- v rámci vymezeného koridoru uplatnit na plochách v kontaktu s dočasnými zábory rozvolnění borových porostů (s výjimkou kontaktu s OP PP Váté Písky) za účelem podpory stanovištní rozmanitosti pro předměty ochrany lelek lesní a skřivan lesní;

19. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V je komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

20. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) je (N2000):

- samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví);

- vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél průchodu koridoru trasy silnice II/426 územím PO (např. protihlukové stěny);

- minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s tím, že bude přednostně zajištěna ochrana rákosin, ochrana zbytků zahrad, dále prověřena maximálně možná ochrana severního okraje souvislého lesního komplexu a porostu s tůň JZ od železničního přejezdu na silnici II/426;

21. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426Z (západní obchvat silnice II/416) je zajištění dostatečného kapacitního přemostění Syrovinky s ohledem na křížení LBK a aktivní zóny záplavového území.

22. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10 (optimalizace a elektrifikace trati č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje) na úseku procházejícím řešené území je důsledné respektování výstupů ukončeného procesu projektové EIA a provedení hodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví dle § 45i ZOPK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189) dle § 45i ZOPK (N2000).

23. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z29 VL je ochrana pásu podél toku Vracovského potoka včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od hrany levého břehu (N2000).

24. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z36 - VL je ochrana pásu podél železniční trati včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od tělesa trati a od levého břehu Vracovského potoka (přemostění oku železniční trati) (N2000).

25. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Bzenec“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Bzenec“, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Bzenec, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N Ě S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Bzenec

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Bzenec na životní prostředí a veřejné zdraví:

pro plochu Z18-OK v lokalitě Bažantnice:

- intenzita využití pozemku (nadzemní stavby + zpevněné plochy): 70%

pro plochu Z21 v lokalitě Bažantnice, při výjezdu na Vracov po silnici I/54:

- výšková regulace zástavby: limitní výška budov 2NP+, halové objekty, stožáry a bodové technologické objekty max. 9 m
- intenzita využití pozemku nadzemními stavbami a zpevněnými plochami: max. 80%
- podíl zeleně min 20% s umístěním - min. 10% podél západní hranice plochy

pro plochu Z24 v lokalitě Bažantnice, západně od návrhu plochy sportu Z14:

- podíl zeleně min 20% s preferencí v jižní části plochy

Zastavitelnou plochu pro bydlení Z6-BI (SZ oddělenou část) řešit územní studií, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy (podíl zastavěnosti, výšková regulace apod.) s tím, aby do volného území (krajiny) byly orientovány nezastavěné části plochy (zahrady) s ohledem na ochranu krajinného rázu v krajinářsky hodnotném území při severním okraji zástavby města s drobnou parcelací.

Pro koridor dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) prověřit, že realizační stopa (souhrn trvalého a dočasného záboru) bude uplatněna v maximální možné míře na plochách orné půdy a ruderálních lad za účelem minimalizace přímého zásahu do lesních porostů při severním okraji lesního komplexu Bzenecká Doubrava, prvků mimolesních porostů dřevin, ploch rákosin a mokřadů jižně od železniční trati č. 340 a plochy s tůní JZ od stávajícího železničního přejezdu přes silnici II/426 (N2000).

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrh požadavku na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivou plochu - doporučené opatření se týká fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétního záměru v návrhové ploše, vzhledem k jeho charakteru ho není možné zpracovat přímo do územního plánu, mělo by však být uplatněno při povolování záměru, a to zejména v územním řízení.

1. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z21, Z22, Z24, Z25, Z26 a Z27 pro výrobu lehkou a plochy Z31 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví. Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, dále ovlivnění odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.

2. Podmínkou realizace náplně zastavitelných ploch Z23 a Z36 pro výrobu lehkou a plochy Z32 pro výrobu smíšenou je komplexní vyhodnocení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a podrobné vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví (plochy Z32 a Z36) vzhledem k blízkosti navrhované či stávající obytné zástavby a potenciálního ovlivnění veřejného zdraví (plocha ha Z33). Důraz bude dále položen na ovlivnění flory, fauny, ekosystémů a krajinného rázu včetně zmírňujících opatření, ovlivnění kvality vody v bezprostřední návaznosti toků Vracovského potoka (Z36), Syrovinky (Z33), strouhy východně od ulice Veselská na Olšovci (Z32) a odtokových poměrů. Podmínkou řešení všech ploch je dále realizace vnějšího ozelenění.

3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z2-BV je zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovinky.

4. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z6-BI je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.

5. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z7-BI je maximální ochrana porostů dřevin.

6. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z14-OS je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
7. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z15-OS v lokalitě Falaříky, jižně od ulice Úkolky a železniční tratí je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
8. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z16-RV v lokalitě Novosady je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
9. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z17-RV v lokalitě Pod Krefty je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
10. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z26-VL severně od nádraží je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu, dále ochrana kvality vody v toku.
11. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z31-HK v lokalitě Bažantnice jihozápadně od areálu RI Okna je ochrana polohy remízu v západní části plochy jako plošného interakčního prvku a provedení dendrologického a biologického průzkumu
12. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z32-HK v lokalitě Olšovec je ochrana polohy doprovodného porostu podél toku směrem k obytné zástavbě ulice Veselská (vazba na plochu K14) v západní části plochy
13. Podmínkou realizace náplně plochy Z33-VL je důsledné zajištění ochrany kvality vody v toku Syrovinka.
14. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z34-BV je maximální ochrana porostů dřevin a provedení dendrologického průzkumu.
15. Podmínkou pro realizaci náplně plochy Z37-SV je maximální ochrana porostů dřevin (zejména podél toku Syrovinky) a provedení dendrologického a biologického průzkumu.
16. Podmínkou pro realizaci náplně plochy P3-BV je ochrana kvalitních jedinců dřevin v SV části plochy a zajištění dostatečného odstupu zástavby od toku Syrovinky.
17. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je nové komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem na ochranu veřejného zdraví a ochranu před hlukem, ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
18. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNZ-D55 je dále (N2000):
 - samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví, EVL Váté Písky)
 - zajištění konektivity na území PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví přes trasu dálnice realizací minimálně jednoho ekoduktu a odpovídajícího počtu úseků s přesypy trasy, s podporou a vytvořením biotopu otevřených písčin a přechodových ploch na těchto technických prvcích (migračních objektech);

- vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO (např. protihlukové stěny, zemní valy s podporou písčin a přechodových biotopů);
- vytvoření odpovídajících technických opatření z hlediska prevence světelného znečištění v rámci provozu dálnice v rámci celého průchodu koridoru trasy D55 územím PO;
- vytvoření systému opatření zajišťujících prevenci před vnikem jedinců místních populací předmětů ochrany PO na komunikaci (zejména lelek lesní a skřivan lesní);
- minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s výjimkou dočasných záborů pro vytvoření prvků konektivity a prvků protihlukové ochrany;
- zajistit ochranu pásu lesního porostu podél severní hranice NPP Váté Písky v rámci severního OP NPP z důvodu prevence nežádoucí eutrofizace přírodních stanovišť písčin a písčinných trávníků z provozu na budoucí dálnici;
- v rámci vymezeného koridoru uplatnit na plochách v kontaktu s dočasnými záborů rozvolnění borových porostů (s výjimkou kontaktu s OP PP Váté Písky) za účelem podpory stanovištní rozmanitosti pro předměty ochrany lelek lesní a skřivan lesní;

19. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V je komplexní hodnocení vlivů na životní prostředí s důrazem ovlivnění hydrického režimu území, ovlivnění lesních porostů, ovlivnění krajinného rázu, včetně komplexního vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

20. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426V (východní obchvat silnice II/416) je (N2000):

- samostatné projektové hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i platného znění zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (vlivy na předmět ochrany a celistvost PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví);
- vytvoření odpovídajících protihlukových opatření podél průchodu koridoru trasy silnice II/426 územím PO (např. protihlukové stěny);
- minimalizace dočasných záborů v území pro průchod trasy územím PO s tím, že bude přednostně zajištěna ochrana rákosin, ochrana zbytků zahrad, dále prověřena maximálně možná ochrana severního okraje souvislého lesního komplexu a porostu s tůní JZ od železničního přejezdu na silnici II/426;

21. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční CNU-DS426Z (západní obchvat silnice II/416) je zajištění dostatečného kapacitního přemostění Syrovinky s ohledem na křížení LBK a aktivní zóny záplavového území.

22. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční CNZ-DZ10 (optimalizace a elektrifikace trati č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje) na úseku procházejícím řešené území je důsledné respektování výstupů ukončeného procesu projektové EIA a provedeného hodnocení vlivů na předměty ochrany a celistvost PO Bzenecká

Doubrava – Strážnické Pomoraví dle § 45i ZOPK (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru OV7189) dle § 45i ZOPK (N2000).

23. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z29 VL je ochrana pásu podél toku Vracovského potoka včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od hrany levého břehu (N2000).

24. Podmínkou pro realizaci náplně zastavitelné plochy Z36 - VL je ochrana pásu podél železniční trati včetně porostů dřevin do vzdálenosti 20 m od tělesa trati a od levého břehu Vracovského potoka (přemostění oku železniční trati) (N2000).

25. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí.

Tímto stanoviskem jsou stanoveny pouze podmínky, které nebyly zapracovány do textové části územního plánu. Ostatní požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části návrhu územního plánu Bzenec.

OŽP dále uvádí doporučení vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zapracování do územního plánu ponechává OŽP pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh územního plánu Bzenec jako celek nevyvolává, při respektování požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů a životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh územního plánu Bzenec obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

<i>oblast</i>	<i>indikátor</i>
krajina - využití území	zastavěná plocha (podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
krajina - veřejná zeleň	realizovaná zeleň, podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
vodní hospodářství a jakost vod	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
biodiverzita	realizované skladebné části ÚSES
půda a horninové hospodářství	zábory ZPF a PUPFL, zábory ZPF s přihlédnutím k záboru nejkvalitnějších půd

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Bzenec žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Bzenec, náměstí Svobody 73, 696 81 Bzenec - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

IČ	DIČ	Telefon	ID	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	x2pbqzq	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz