

**Městský úřad Židlochovice**  
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ: 00282979  
**Odbor životního prostředí a stavební úřad**  
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.:	MZi-OZPSU/4057/2020/Ka	<u>Adresát:</u>
Č.J.:	MZi-OZPSU/4057/2020-2	Krajský úřad Jihomoravského kraje
VYŘIZUJE:	Ing. Andrea Karhánková	Odbor životního prostředí
TEL.:	547 428 773	Oddělení posuzování vlivů na živ.prostředí
E-MAIL:	andrea.karhankova@zidlochovice.cz	Mgr. Mirek Smetana
		Žerotínovo náměstí č.p. 449/3
		601 82 Brno 2
DATUM:	25.02.2020	IDDS: x2pbqzq

**ŽÁDOST O STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A  
KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU**

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle §6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě:

- usnesení zastupitelstva Města Židlochovice č.2019/11/14 z 18.12.2019 a
- žádosti o prověření možnosti pořizovat změnu č. V ÚP Židlochovice zkráceným způsobem z 25.2.2020

**žádá v souladu s ustanovením § 55a odst. 3) stavebního zákona o stanoviska dle § 55a odst. 2) písm. d) a písm. e) stavebního zákona a tedy o:**

- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu

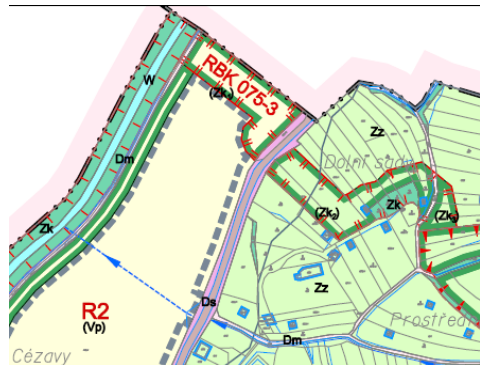
Zastupitelstvo města Židlochovice pověřilo pořizovatele k prověření, zda pořízení změny o níže uvedeném obsahu z vlastního podnětu zastupitelstva bude možné zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona.

**Obsahem změny č. V ÚP Židlochovice bude:**

- „prověření možností výstavby parkoviště pro „Archeopark“ v území, na němž je vymezen regionální biokoridor RBK 075-3 v ploše Zk a územní rezerva R2 a případně blízkého okolí dle přiložené situace
- úpravy podmínky v bodě d1) v ÚP tak, aby se splnění podmínky minimální velikosti vymezovaných stavebních pozemků v plochách bydlení vztahovalo jen na stavby hlavní ( RD, BD, OV, služby apod.) a nevztahovalo se na stavby s hlavním využitím pouze související, pokud už hlavní stavba na pozemku stojí.“

Poznámky a situace v území:

Situace: Výřez ÚP Židlochovice při hranici s k.ú. Blučina



***Podmínka pro minimální velikost pro vymezení stavebních pozemků obsažená v nyní platné ÚPD:***

**d1** Minimální velikost vymezovaných stavebních pozemků v plochách bydlení - rodinné domy ozn. Br a plochách bydlení - venkovské domy ozn. Bv bude v případě řadové zástavby 300 m<sup>2</sup>, v případě samostatné zástavby bude min. 500 m<sup>2</sup>. Horní hranice výměr není stanovena.

Ing. Milan Komenda  
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu MěÚ Židlochovice