

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MuVP-1260/2021
Ze dne: 27.04.2021
Č. j.: JMK 74480/2021
Sp. zn.: S-JMK 62284/2021 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 20.05.2021

Městský úřad Velké Pavlovice Náměstí 9. května 700/40 691 06 VELKÉ PAVLOVICE (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 3 územního plánu (ÚP) Velké Pavlovice vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BR – plochy bydlení v rodinných domech, SV – plochy smíšené - vinařské domy, VS – plochy výroby a skladování a TS – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady.

Návrh změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice jsou tyto dílčí změny:

Z 3.1 – zrušení navržené přestavbové plochy P 1.19 DS (pozemky p. č. 896/2, 896/3, 896/1 v k. ú. Velké Pavlovice) a zrušení povinnosti zpracovat územní studii ÚS7. Plocha bude ponechána ve stabilizovaném území – plochy bydlení v bytových domech BD,

Z 3.2 – zrušení trasy navržené komunikace UP 139 (plocha veřejných prostranství) a zahrnutí této plochy do ploch výroby a skladování VS,

Z 3.3 – plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady TS (rozšíření areálu společnosti Hantály a.s. o pozemky p. č. 8644/1, 8644/2, 8647, 8645, 8643, 8641, 8646, 8640, 8642 v k. ú. Velké Pavlovice),

Z 3.4 – přeřazení návrhové plochy VS 58 II. etapy výstavby (pozemek p. č. 7761 v k. ú. Velké Pavlovice) do I. etapy výstavby,

Z 3.5 – plocha bydlení v rodinných domech BR (část pozemku p. č. 6096 v k. ú. Velké Pavlovice),

Z 3.6a – plocha bydlení v rodinných domech BR, **Z 3.6b** – plocha výroby a skladování VS, **Z 3.6c** – plocha veřejných prostranství UP (úprava a změna využití zastavitelných ploch Z33 SS, Z25 OV, Z1.13a a UP 140 v rozsahu pozemků p. č. 5742, 5743, 5741, 5738 a 5736/4 v k. ú. Velké Pavlovice),

Z 3.7a – plocha smíšená – vinařské domy SV, **Z 3.7b** – plocha zahrad a sadů ZZ (rozšíření zastavitelných ploch pro vybudování sídla společnosti Arte Vini se zaměřením na vinařství, pozemky p. č. 5412, 5402/4, 5413, 5414/4, 5387, 5388, 5392, 5393, 5410, 5411, 5394, 5409 v k. ú. Velké Pavlovice),

Z 3.8 – aktualizace zastavěného území.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Velké Pavlovice
k. ú.	Velké Pavlovice
Předkladatel koncepce:	Město Velké Pavlovice
IČ předkladatele:	00283703
Sídlo předkladatele:	Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice“: Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 39949/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MŽP/2019/710/740.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 63969/2019 dne 05.06.2019 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 19.08.2020 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.12.2020 na MěÚ Velké Pavlovice.

Krajský úřad, OŽP dne 15.12.2020 pod č. j. JMK 171001/2020 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona, ve kterém mimo jiné uplatnil nesouhlas k dílčím změnám Z 3.2, Z 3.4, Z 3.5, Z 3.6a a Z 3.7a z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF). Následně vydal krajský úřad, OŽP pod č. j. JMK 17209/2021 dne 03.02.2021 souhlasné stanovisko k dílčí změně Z 3.2 a Z 3.7a a nesouhlasné stanovisko k dílčí změně 3.4, 3.5 a 3.6a z hlediska zákona o ochraně ZPF.

Dále krajský úřad obdržel dne 10.03.2021 oznámení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice ve smyslu § 53 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 14.04.2021 na MěÚ Velké Pavlovice.

Krajský úřad dne 19.04.2021 pod č. j. JMK 57993/2021 vydal koordinované stanovisko, ve kterém mimo jiné uplatnil požadavek zpracování biologického hodnocení k dílčí změně 3.7a ve smyslu § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska ochrany ZPF bylo konstatováno, že nesouhlasné stanovisko k plochám Z 3.4, Z 3.5 a Z 3.6 a bylo respektováno.

Krajský úřad obdržel dne 27.04.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Velké Pavlovice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní mírný negativní vliv byl identifikován u záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a to v kumulaci ploch Z 3.3, Z 3.5 a Z 3.7.

V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné negativní synergické vlivy.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na

obyvatelstvo a lidské zdraví; faunu, floru a biodiverzitu; krajinu a ÚSES; půdu; horninové prostředí; vodu; ovzduší a klima; hmotné statky; kulturní dědictví.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány pouze mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví u některých návrhových ploch.

Mírně negativní vliv byl identifikován:

- na zemědělskou půdu u ploch Z 3.3 (vč. narušení zemědělského hospodaření), Z 3.5 a Z 3.7,
- na ovzduší a klima u plochy Z 3.3,
- na faunu, flóru a biodiverzitu u ploch Z 3.6 a Z 3.7 (zásah do subpanonských stepních trávníků, ovlivnění biotopů),
- na krajinu a ÚSES u ploch Z 3.3 a Z 3.7,
- na vodu u plochy Z 3.7.

Pozitivní vliv lze očekávat zejména na hmotné statky a kulturní dědictví u ploch Z 3.1 (umožní výstavbu bytového domu), Z 3.2 (umožní efektivnější využití dané plochy), Z 3.3 (rozvíjí aktivity v oblasti s nakládáním s odpady), Z 3.7 (rozvoj cestovního ruchu, rekreace a výroby vína).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

- Z 3.5 - zachovat a podpořit remízové porosty po okrajích dané plochy z důvodu lepšího zakomponování plochy pro nakládání s odpady do krajiny,
- Z 3.6 - doporučujeme zachovat okrajový pás zeleně v západní části plochy,
- Z 3.7 - v plochách ZZ na svazích požadovat zajištění protierozní ochrany (např. pomocí travnatých pásů nebo obdobných liniových prvků vedených po vrstevnici); respektovat ložisko nerostných surovin Velké Pavlovice-Išperky a vymezené chráněné ložiskové území; stanovit v rámci dané plochy max. výšku objektů pro zajištění ochrany krajinného rázu (12 metrů).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- koeficient ekologické stability,
- skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany),
- počet obyvatel žijících v záplavovém území Q₁₀₀.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po opakovaném veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Pavlovice.

Doporučené opatření:

- Pro plochu Z 3.7a zpracovat biologické hodnocení.

Poznámka: Návrh požadavku na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivou plochu - doporučené opatření se týká fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétního záměru v návrhové ploše, vzhledem k jeho charakteru ho není možné zpracovat přímo do územního plánu, mělo by však být uplatněno při povolování záměru, a to zejména v územním řízení.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části návrhu změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice.

OŽP uvádí doporučení vhodné pro navazující řízení při zastavování vymezené plochy Z 3.7a. Toto doporučení může svým obsahem uvádět podrobnost náležející územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do ÚP ponechává OŽP pořizovateli změny ÚP ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice jako celek nevyvolá - při respektování stanovených požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení - závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 3 ÚP Velké Pavlovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- koeficient ekologické stability,
- skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany),
- počet obyvatel žijících v záplavovém území Q_{100} .

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Město Velké Pavlovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:Město Velké Pavlovice, Náměstí 9. května 700/40, 691 06 Velké Pavlovice - **DS**Obdrží na vědomí:Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**IČ
70888337DIČ
CZ70888337Telefon
541651111ID
X2pbqzqE-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.czInternet
www.kr-jihomoravsky.cz