

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MBK 21401/2021	
Ze dne:	28.04.2021	Městský úřad Blansko
Č. j.:	JMK 78120/2021	odbor stavební úřad
Sp. zn.:	S-JMK 63578/2021 OŽP/Wer	oddělení územního plánování a
Vyřizuje:	Mgr. Bc. Vendula Wernhartová	regionálního rozvoje
Telefon:	541 652 682	nám. Svobody 32/3
Počet listů:	12	678 01 BLANSKO
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	27.05.2021	

S T A N O V I S K O

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ řeší komplexně část správního území obce Petrovice, k. ú. Petrovice u Blanska, a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem změny č. 1 územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území obce, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Hlavním cílem změny č. 1 územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

Předmětem „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ jsou tyto dílčí změny:

Změna Pe1

Doplnění stávajících cyklotras místního významu č. 5085A a č. 5117, které jsou vedeny po existujících komunikacích a jejich vymezením nedochází k žádné změně v území. Žádné další nové cyklotrasy nejsou v území navrženy. Změna vychází z požadavku nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK).

Změna Pe2

Jedná se o změnu funkčního využití ploch zahrnující zastavitelnou plochu označenou dle stávajícího územního plánu jako 1.03./SH-0.64 (v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ 1.03./VS-0.65) a plochu přestavby označenou dle stávajícího územního plánu jako 2.59./SH-4.24 (v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ 59./VS-4.29) z ploch smíšených obytných – venkovské bydlení hospodářské SH na plochy VS (plochy výroby a skladů). Plocha 2.59 je bývalý areál zemědělského družstva, který byl územním plánem navržen k transformaci na venkovské obytné území. Bylo však zjištěno, že nabídka ploch pro bydlení je v území dostatečná a je třeba v území podpořit stávající místní podniky a rozvoj nových, zajišťující pracovní místa pro obyvatele. Zároveň vlastníci areálu plánují pokračovat ve stávajícím užívání areálu a navržená transformace areálu v územním plánu na SH brání čerpání dotací a omezuje možnost stávajícího užívání a rozvoje směrem k agroturistice. Změna územního plánu tedy navrhuje potvrzení aktuálního využití území na plochy Výroby a skladů VS. Navazující zastavitelná plocha 1.03 je na základě záměru vlastníků taktéž navržena k využití VS. Z hlediska urbanistického tak doplní zemědělsko-výrobní cluster. Provozy v daném území nesmí negativně ovlivnit okolní objekty pro bydlení a životní prostředí. Pro minimalizování negativních rušivých vlivů z výroby a skladování a s ohledem na zkvalitnění přilehlého veřejného prostranství místní komunikace, je podél silnice III/37724 navrženo vytvoření izolačního pásu zeleně se stromořadím. Podmínku zpracování územní studie pro toto území předepsanou územním plánem Petrovice je vzhledem k existující stávající urbánní struktuře možné vypustit. Podmínka dílčí přeložky trasy VN a jejího ochranného pásma pro využití zastavitelné plochy 1.03 se nemění.

Změna Pe3

Změna funkčního využití stabilizované plochy 27/RR-0.07 (v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ 27/BR-0.1) z ploch rekreace rodinné v chatách RR na plochy bydlení BR. Změna představuje nápravu chybného označení v územním plánu Petrovice. Plocha 27 byla upravena dle stávajících hranic pozemků a aktualizované hranice zastavěného území. Změna se týká pozemků 947/50, 947/49, 947/51, 947/54, 947/55 a 947/48, které jsou součástí zastavěného území. Parcely 947/50, 947/49, 947/51, 947/54, 947/55 jsou pod jedním oplocením jednoho vlastníka. Na parcele 947/50 je stávající objekt rodinného domu, ostatní pozemky slouží jako soukromá zahrada a na pozemku 947/48 stojí objekt garáže. Velikost plochy se úpravou změnila z 0,07 ha na 0,1 ha. Změna velikosti plochy vyplynula z použití aktuální katastrální mapy. Změna funkčního využití na plochy BR je pouze potvrzením skutečného stavu, který negativně neovlivní urbanistickou ani krajinnou koncepci. Součástí změny Pe3 je i změna podmínek využití stabilizovaných ploch RR. Podmínka nepřipustnosti výstavby nových objektů v plochách RR a připustnosti pouze nezbytných stavebních úprav není z urbanistického hlediska nijak opodstatněná. Naopak z hlediska dlouhodobé využitelnosti tohoto území je nutné zajištění určité flexibility v území, která umožní omezenou výstavbu a úpravy stávajících objektů, ale zároveň zajistí, aby byl zachován charakter území. Změna územního plánu navrhuje zrušit podmínku výstavby nových objektů v území a upravit podmíněně přípustné využití o možnost přístaveb a nástaveb. Nepřípustné

využití je změna rekreačních objektů na objekty pro trvalé bydlení. Pro zachování charakteru území je doplněn index zeleně min 85 % a maximální výška staveb 5 m.

Změna Pe4

Změna funkčního využití plochy 1.20/SH-0.44 (v „Návru změny č. 1 územního plánu Petrovice“ 1.20/BR-0.44) z ploch SH – smíšených obytných s integrovaným občanským vybavením pro seniory na plochy BR – bydlení rodinné. Plocha bude charakterem navazovat na sousední plochu 1.01/BR-0.91, změna je tak v souladu s urbanistickou koncepcí a se zachováním charakteru území. Od původně plánovaného záměru výstavby domu pro seniory, který byl pro využití plochy omezující, obec již upustila a do budoucna s ním nepočítá. Změnou nedošlo ke změně velikosti zastavěné plochy.

Změna Pe5

Změna funkčního využití ploch orné půdy P mimo zastavěné území na plochy bydlení rodinné – BR se týká parcel č. 319/372 a 319/373. Toto území těsně souvisí s aktuálním zastavěným územím a je napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o proluku šířky 30 m mezi zastavěným územím obce Petrovice a obce Žďár s již realizovanou zástavbou. Z urbanistického hlediska takto malá proluka již ztrácí význam oddělení jednotlivých sídel, a i z pohledu ochrany ZPF je možnost využití tohoto území pro zemědělské účely velmi omezená. Z pohledu udržitelného rozvoje je koncepčnější zastavění proluky, scelení zastavěného území a využití existující infrastruktury. O výstavbu v tomto území je zájem a kapacita zastavitelných ploch v řešeném území nebude navýšena, neboť změna Pe6 současně navrhuje zrušení plochy 1.21/SH-0.52. Navržená zastavitelná plocha 1.22/BR-0.13 je o velikosti 0,13 ha, předpokládaná kapacita je 2 RD.

Změna Pe6

Jedná se o zrušení zastavitelné plochy 1.21/SH-0.52 na pozemcích č. 319/306, 319/307 a 319/300 o velikosti 0,52 ha, která od vydání územního plánu Petrovice 22.07.2010 nebyla doposud zastavěna. Plocha vstupuje do souvislé zemědělsky využívané plochy orné půdy P a její nezastavění je v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany životního prostředí. Rovněž z urbanistického hlediska je žádoucí zachování jasné hranice obce, uchování otevřeného výhledu do krajiny a přechod mezi zástavbou a krajinou tvořený již založenou lipovou alejí. Zrušení zastavitelnosti plochy je tak v souladu s urbanistickou koncepcí obce usilující o scelení zastavitelného území i s koncepcí ochrany krajinných hodnot a ochranou ZPF.

Změna Pe7

Změna se týká pozemků parc. č. 434/25 až 434/32, které se nachází na východním okraji zastavěného území obce. Pozemky jsou v současné době již využívány jako zahrádky. Změna funkčního využití z ploch orné půdy P na plochy zahrad PZ nebude mít negativní vliv na krajinnou ani urbanistickou koncepci. Nová plocha zahrad 1.24/PZ-0.32 je o velikosti 0,32 ha. Změna nebude mít vliv na ochranu ZPF, zemědělské využití území bude zachováno. Součástí zadání změny Pe7 byla i změna části pozemku 947/31 na plochu zahrad. Toto území je prolukou v zastavěném území o velikosti 700 m². Dle metodiky vymezení zastavěného území se tedy zahrnuje do zastavěného území a v „Návru změny č. 1 územního plánu Petrovice“ navrhuje připojení této plochy ke stabilizované ploše 28/RR-0.25 – rekreace rodinná v chatách, která je definována podobným způsobem využití a charakterem urbánní struktury jako původně navrhovaná plocha zahrad PZ. Dojde tak ke scelení území a podpoře jeho využití. V současnosti je území zanedbané a tvoří bariéru v prostupnosti.

Změna Pe8

Úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele se týkají uvedení územního plánu Petrovice do souladu se stavebním zákonem v platném znění. Obsahem těchto úprav byla úprava kapitol Výroku dle přílohy č. 7, vyhlášky 500/2006 Sb., včetně doplnění slovníku pojmů užívaných v územním plánu. Změnou Pe8 dále byly doplněny aktuální přírodní a technické limity do koordinačního výkresu – hranice CHKO Moravský kras, významný krajinný prvek Lada pod Větrákem, koridor RR směrů. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území. Změna aktualizovala zastavěné území na západě dle hranice pozemku 947/54, který je pod jedním oplocení se zastavěným pozemkem 947/50. Část pozemku parc. č. 947/31 a pozemek parc. č. 197/1 jsou prolukou v zastavěném území, a proto byla taktéž dle metodiky zahrnuta do zastavěného území. V severozápadní části bylo aktualizováno zastavěné území zahrnutím zastavitelných ploch 1.01/BR-0.91, 1.19/OP-0.23, které již byly zastavěny a přilehlým veřejným prostranstvím, které bylo realizováno – UV-0,53. Na východním okraji byla do zastavěného území zahrnuta částečně zastavěná plocha 1.11/BR-0.41. Aktualizované zastavěné území je o velikosti 36,63 ha. Oproti původnímu vymezení došlo ke zvětšení o 1,77 ha.

Vzhledem k tomu, že od doby vydání územního plánu Petrovice došlo k úpravě katastrální mapy, je součástí změny Pe8 úprava ploch RZV na stávající hranice parcel dle aktuální digitální katastrální mapy. Takto byly upraveny všechny plochy RZV stávající i navrhované zastavitelné a přestavbové plochy. Úpravou na stávající hranice parcel došlo k mírným změnám v rozloze jednotlivých ploch v maximální odchylce cca 500 m². Touto úpravou nedošlo ke změně funkčního využití ploch. Tato úprava se projevila i v kódu označení ploch, kde byla rozloha aktualizována. Plocha všech vymezených zastavitelných a přestavbových ploch se celkově zvýšila o 0,12 ha, což se dá považovat při celkové kapacitě 19,41 ha za zanedbatelné. Další úpravou z podnětu pořizovatele bylo vypuštění podmínky prostorového uspořádání ohledně sklonu střechy, která je podrobností regulačního plánu, a požadavku na výšku a druh oplocení. Navrhované vypuštění maximální výšky hřebene střechy u ploch výroby a skladování VV, VS a ploch zahrad PZ je doporučeno v územním plánu zachovat, aby nedošlo k nežádoucí výškové zástavbě, která by měla negativní vliv na krajinný ráz sídla. Navrhuje se tedy zachování stávající výškové hladiny. Výšková regulace je důležitým nástrojem pro zachování struktury a charakteru sídla a její užití v územním plánu je legitimním prostředkem prostorové regulace, který stavební zákon umožňuje.

Změnou Pe8 došlo k úpravě využití pozemku parc. č. 983/7 v k. ú. Petrovice u Blanska, který je dlouhodobě využíván jako zahrada přilehlého rodinného domu, z původního využití jako veřejné prostranství UV na plochu SH. Jedná se o stabilizovanou plochu, v zastavěném území. Úprava nebude mít vliv na ZPF. Do výrokové části byly změnou Pe8 doplněny nové lhůty délky 5 let pro zpracování územních studií, podmíněných pro využití plochy 1.08/BR-0.81, 1.09/BR-1.68 a 1.10/BR/0.99. Pro plochy 2,59/VS-4.29 a 1.03/VS-0.65 není Změnou ÚP územní studie nadále vyžadována, neboť na většině území je stávající stabilizovaná urbánní struktura, která bude dále využívána. Změnou Pe8 byl prověřen stav cestní sítě. Došlo k upravení a doplnění chybějících stávajících cest v krajině, které jsou charakteru účelových komunikací, zajišťující prostupnost území. Jedná se o zpevněné a nezpevněné pěší cesty, turistické trasy a cesty určené k obhospodařování zemědělských nebo lesních pozemků. Do územního plánu byly doplněn návrh nové pěší cesty podél místní komunikace směřující na jih k obci Veselice. Navrhovaná pěší cesta vede k potoku Sloupečnick, kde se napojuje na další nově navrženou účelovou komunikaci, vedoucí k rybníku Staré Podolí. Obě navržené cesty přispějí k prostupnosti území a doplní stávající cestní síť.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

obec: Petrovice

k. ú.: Petrovice u Blanska

Předkladatel koncepce: Městský úřad Blansko, Odbor stavební úřad

IČ předkladatele: 00279943

Sídlo předkladatele: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Ing. Pavel Cetl (autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení Ministerstva životního prostředí České republiky (MŽP ČR) o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí osvědčení č. j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97))

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Martin Vávra, únor 2020

Návrh zadání

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice“ byl OŽP předložen dne 15.04.2020, součástí návrhu zprávy byly pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Dne 11.05.2020 OŽP uplatnil pod č. j. JMK 64279/2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice“, resp. pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změn Pe1, Pe2, Pe3, Pe4, Pe5, Pe6, Pe7 a Pe8 územního plánu Petrovice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Petrovice“ za období 9/2014 – 9/2018 obsahující Pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu v rozsahu zadání změn označených jako Pe1, Pe2, Pe3, Pe4, Pe5, Pe6, Pe7 a Pe8 navrhoval mimo jiné prověřit vymezení plochy výroby bez podrobnější specifikace využití. Změnou Pe2 územního plánu měla být vymezena plocha výroby, resp. změněno využití z ploch smíšených obytných (venkovské bydlení hospodářské SH) na plochy výroby a skladování. Z dostupných údajů o stavu lokality na severním okraji katastru obce Petrovice je zřejmé, že

zastavitelná plocha 1.03/SH-0.64 vklíněná dle tvrzení pořizovatele do areálu ZD u silnice na Žďár, je v současné době zahrnuta do pozemků zemědělského půdního fondu a její změna využití na plochy výroby může tedy mít negativní vliv na zemědělský půdní fond. Navíc tato plocha těsně sousedí s plochami bydlení a její vymezení jako plochy výroby může mít negativní vliv na zdraví obyvatel. Dle změny Pe8 měl být také zrušen limit využití území omezující stavby v plochách výroby ve výšce hřebene stavby 9 m, takže v těchto plochách bude možné umístit stavby vyšší, což může mít negativní vliv na krajinný ráz. Nebylo tedy možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 05.02.2021 oznámení veřejného projednání o „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ obsahující dílčí změny označené jako Pe1, Pe2, Pe3, Pe4, Pe5, Pe6, Pe7 a Pe8 a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.03.2021 ve 14:00 hodin. Veřejné projednání bylo provedeno formou vzdáleného přístupu.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona své stanovisko k veřejnému projednání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ v rámci koordinovaného dokumentu Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 41183/2020, ze dne 15.03.2021, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně dne 29.04.2021 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚP o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ dle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů a veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“.

Krajský úřad konstatuje, že dle ust. § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ bylo uplatněno jedno vyjádření s připomínkami, vztahujícími se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví a SEA vyhodnocení:

- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. JMK 41183/2021, ze dne 15.03.2021.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené

území je vymezeno v rozsahu správního území obce, které zahrnuje katastrální území Petrovice u Blanska. Obec Petrovice představuje typické menší venkovské sídlo, nacházející ve středních polohách Dražanské vrchoviny v okrese Blansko. Obec leží v typické lesoplní krajině Hercynika. V krajině je dominantní intenzivní zemědělství a lesnictví s převahou smrkového hospodářství. V území dotčeném Změnou č. 1 ÚP, tedy jednotlivými změnami (Pe1 – Pe8) se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, území soustavy Natura 2000. Do východní části katastru zasahuje CHKO Moravský kras, ploch změn se však pouze dotýká. Území soustavy Natura 2000 zasahuje do katastru jen velmi okrajově a leží zcela mimo tyto plochy změn. V území pramení drobné vodní toky Sloupečnický, Chrábek a Petrovický potok, vytvářející drobné, dosud relativně zachovalé nivy, místy i s břehovými doprovodnými porosty. Luční porosty jsou vázány na prostory niv a sníženin a na prudší svahy. Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující. Aktuální pětileté průměrné koncentrace základních škodlivin dle ČHMÚ (2015-2019) jsou podlimitní na celém katastru obce. Území jednotlivých změn se tedy v území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nenacházejí. Hluková situace je příznivá. Hodnoty blízké limitu lze předpokládat jen u silnice II/337, která prochází severní částí obce, nicméně intenzity dopravy zde nejsou příliš vysoké. Jedná se o standardní jev při komunikacích převádějících transitní dopravu přes obec. Navrhované změny tuto situaci podstatněji neovlivňují. Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody je obec vybavena základní infrastrukturou (voda, ČOV, kanalizace, plyn, elektrická a komunikační síť), zároveň je vybavena některými veřejnými službami, jako je mateřská školka (do základní školy dojíždí žáci do sousedního Sloupu), obchod, pohostinství. V obci je v provozu azylový dům pro matky s dětmi, jehož základní funkci je poskytnout na přechodnou dobu klidné a bezpečné zázemí matkám s dětmi do osmnácti let a těhotným ženám, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci spojené se ztrátou bydlení. Obec je v poměrně blízké dojezdnosti do měst Boskovice a Blansko, poměrně dobře dostupné je i Brno, současně však leží mimo hlavní dopravní tah – silnici I/43 je tedy situována v relativně klidné poloze. Problematika veřejného zdraví a souvisejících faktorů pohody je dlouhodobě a koncepčně řešena a je vyhovující, v obci jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny všechny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení. Dotčené území vykazuje relativně dobrý stav životního prostředí ve všech složkách. Celkový stav životního prostředí by byl bez provedení koncepce zachován. Dlouhodobým problémem v oblasti životního prostředí je přesto intenzivní zemědělská produkce na odlesněných plošinách a v posledních letech pak probíhající kůrovcová kalamita ve zdejších smrkových lesích, jakkoli má hodnocené území nepoměrně vyšší úroveň ekologické stability krajiny v porovnání třeba s intenzivně zemědělskými a bezlesými oblastmi jižní Moravy.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnocené změny č. 1 územního plánu Petrovice, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly SEA hodnotitelem shledány významné negativní vlivy, nebyly jim ani navrženy žádné plochy na vyřazení z dalšího projednávání. Z celkového pojetí navržené Změny č. 1 Petrovice dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že všechny dílčí změny Pe1 - Pe8 jsou přijatelné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. U dílčí změny Pe8 byla navržena doporučující opatření, u dílčí změny Pe2 je součástí opatření samotný regulativ vč. návrhu izolačního pásu zeleně se stromořadím.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. V průběhu SEA hodnocení nebyly SEA hodnotitelem shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci koncepce „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“ jako celkové koncepce je dle SEA hodnocení i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Vlivy Změny č. 1 územního plánu Petrovice jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) převážně nevýznamné, či málo významné bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví. V rámci hodnocení jednotlivých dílčích změn územního plánu nebyla žádná z nich vyhodnocena jako potenciálně významně negativní, pouze u změn Pe2, Pe5 a Pe8, byly vlivy vyhodnoceny jako mírně negativní, a to v oblasti „Půda a horninové prostředí“ a „Příroda a krajina, krajinný ráz ochrany přírody a krajiny“. U ostatních změn byly identifikovány vlivy indiferentní. U dílčí změny Pe8 (návrh obslužné komunikace) pak byla, vzhledem k potenciálně mírně negativnímu vlivu, navržena doporučující opatření k jeho zmírnění, u dílčí změny Pe2 je součástí opatření samotný regulativ vč. návrhu izolačního pásu zeleně se stromořadím podél silnice směrem na Žďár. Se všemi změnami lze dle SEA hodnotitele z pohledu vlivů na životní prostředí souhlasit.

Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů

Z celkového vymezení ploch změn s přihlédnutím na jejich budoucí funkční využití a jejich rozsah nevyplývá soubor faktorů s potenciálem významných vlivů kumulativního či synergického charakteru, jež by měly negativní dopad na hodnocené území. Nejrozsáhlejší území změny – změna Pe2 se ve smyslu změny funkčního využití vrací zpět a fakticky spočívá v potvrzení současného stavu, tedy využívání bývalého zemědělského areálu pro výrobu a skladování (dnes převážně k zemědělské činnosti, agroturistice). Vzhledem k tomu, že navržené změny se soustředí do severní okrajové části obce, při silnici II/377 a skutečnosti, že zástavba bydlení (rodinné domy) se v sousední obci Žďár rozvíjí podél místní komunikace jižním směrem k Petrovicím, fakticky tak dochází k postupnému srůstání obou sídel. Právě území v severní části Petrovic a prostoru při rozhraní obou sídel při silnici II/377, se vyznačuje, ovšem v měřítku obou drobných venkovských sídel, jistou dynamikou rozvoje než ostatní části obce. Zde je předpokládána větší frekvence pohybu, zejména v rámci dopravy, což je ale ve venkovských sídlech, kde je převažující denní dojíždka za prací mimo obec běžným jevem (viz problematika ovzduší, hluku a rušivých vlivů níže). Z hlediska vlivů na ovzduší je většina změn nepodstatná, pouze v případě Pe2 je teoreticky možné očekávat kumulaci se stávajícími zdroji znečišťování. S ohledem na velikost plochy této změny a deklarovaný účel nepředpokládáme významnější synergický dopad. Změny Pe3, Pe4 a Pe5 (předpokládající obytnou výstavbu) mohou mít mírný vliv na (osobní) dopravu v důsledku běžné dopravní obsluhy, opět se však bude jednat o pouze malou zňenu bez významnějšího vlivu na kvalitu ovzduší.

Kumulativní vlivy hluku z hlediska synergických vlivů také nejsou významné. Většina změn je z hlediska hluku a synergických či kumulativních vlivů nevýznamná. Plochy určené k obytné zástavbě v budoucnu budou generovat nárůst dopravy v důsledku dopravní obsluhy zde vybudovaných obytných objektů, nicméně se nebude jednat o významnější synergický vliv, významnější synergickou hlukovou zátěž tedy neočekáváme. Změna Pe2 předpokládající výrobu a skladování může z hlediska synergie působit prostřednictvím

automobilové dopravy, tedy dopravní obsluhy. S ohledem na regulativ zde není realizace významnějších zdrojů hluku přípustná.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčeným orgánem ochrany přírody příslušným dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 56945/2020 dne 20.04.2020 a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionálním pracovištěm Jižní Morava, oddělením Správa CHKO Moravský kras jako dotčeným orgánem ochrany přírody příslušným dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 ZOPK pod č. j. SR/0143/JM/2020 – 2 dne 28.04.2020 byla vydána stanoviska k „Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Petrovice“ podle § 45i ZOPK, ve kterém byl vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Návrhem změny č. 1 územního plánu Petrovice“ jsou řešeny zejména plochy nově navrhované. „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích. Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také na hmotné statky. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné za dodržení navržených opatření.

SEA hodnotitel navrhuje tato opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na životní prostředí:

Změna Pe8

1. Pokud vyplyne nutnost kácení dřevin, bude třeba provést v řešeném území náhradní výsadby (doplnění výsadbami dřevin je však vhodné i v situaci bez nutnosti kácení);
2. Účelovou komunikaci koncipovat jako jen částečně zpevněnou (např. hutněnou štěrkem), dle prostorových možností doplněnou zatravněním přilehlého okolí a stanovištně odpovídajícími výsadbami doprovodné zeleně (skupiny dřevin), které by sloužily i jako náhrada za příp. pokácené dřeviny.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice není SEA hodnotitelem navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí. Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“

a uplatňuje následující požadavky na řešení:

Změna Pe8

1. Pokud vyplýne nutnost kácení dřevin, bude třeba provést v řešeném území náhradní výsadby (doplnění výsadbami dřevin je však vhodné i v situaci bez nutnosti kácení);
2. Účelovou komunikaci koncipovat jako jen částečně zpevněnou (např. hutněnou šterkem), dle prostorových možností doplněnou zatravněním přilehlého okolí a stanovištně odpovídajícími výsadbami doprovodné zeleně (skupiny dřevin), které by sloužily i jako náhrada za příp. pokácené dřeviny.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z vyhodnocení vlivů obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy a koridory, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Petrovice“.

SEA hodnotitelem nebyly identifikovány významné negativní vlivy u žádné z návrhových ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF nejvyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit. U plochy Pe8, která nově vymezuje účelovou komunikaci směrem k rybníku zčásti vedenou podél jižní hranice pole (orná půda) při hraně okraje nivy Sloupečníku, byly identifikovány potenciálně mírně negativní vlivy na přírodu a krajinu a krajinný ráz (VKP, ÚSES, biodiverzita) z důvodu možnost kácení dřevin v trase komunikace, neboť v bezprostřední blízkosti trasy komunikace jsou přítomny mozaiky přírodě blízkých biotopů (K3, L2.2 a M1.1). Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro plochu změny Pe8 navržena opatření uvedená ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

V posuzovaných návrhových plochách a koridorech nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Vypořádání připomínek:

- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, č. j. JMK 41183/2021, ze dne 15.03.2021.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

1. Nejsou vyhodnoceny kumulativní a synergické vlivy, což je třeba doplnit.
2. Soulad s požadavky strategických dokumentů je vyhodnocen pouze ve vztahu k jednomu strategickému dokumentu, což je třeba doplnit.

Vypořádání OŽP: Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů i souladu s požadavky strategických dokumentů bylo doplněno k datu podání žádosti o SEA stanovisko.

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návru změny č. 1 územního plánu Petrovice“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, případně je třeba uvést, které požadavky a z jakého důvodu zapracovány nebyly.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 1 územního plánu Petrovice“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování změny č. 1 územního plánu Petrovice.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování změny č. 1 územního plánu Petrovice využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy,

indikátor – koeficient ekologické stability území.

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m².

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF.

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku,

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Dotčenou obec Petrovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Obec Petrovice, Petrovice 134, 679 02 Petrovice – DS