

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUZN 26027/2022/Kr
Ze dne: 17.02.2022
Č. j.: JMK 42216/2022
Sp. zn.: S-JMK 25933/2022 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 17.03.2022

Městský úřad Znojmo Odbor územního plánování Obroková 1/12 669 02 ZNOJMO

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Vítonice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Vítonice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu Vítonice řeší komplexně celé správní území obce, které tvoří katastrální území Vítonice o celkové rozloze 580,25 ha s počtem obyvatel 253 (k 31.12.2020).

Územní plán Vítonice je navržen v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Návrh nového územního plánu přebírá některé zastavitelné plochy ze současné územně plánovací dokumentace, vymezuje nové plochy a snižuje množství návrhových ploch pro bydlení a výrobu vymezených v současné ÚPD. Rozvoj obce je navržen v návaznosti na stávající zastavěné území.

V návrhu územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy bydlení, dopravní, zeleně a smíšené nezastavěného území. Územní plán rovněž vymezuje místa pro realizaci územního systému ekologické stability a interakčních prvků v krajině, a to zejména na plochách smíšených nezastavěného území.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Vítonice
k. ú.	Vítonice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Znojmo
IČ předkladatele:	00293881
Sídlo předkladatele:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Vítonice“: Mgr. Zdeňka Achrerová Hybšová, držitelka autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. číslo autorizace: 7325/865/OPVŽP/97 číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: 9748/ENV/07; 86387/ENV/11, 41361/ENV/16).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Vítonice“ na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Jaroslav Poláček, držitel autorizace pro obor územní plánování držitel autorizace pro obor architektura číslo autorizace: ČKA 03 253.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 135255/2019 dne 18.12.2019 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zadání ÚP Vítonice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vítonice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2021 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Vítonice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 16.09.2021 formou on-line přenosu. OŽP vydal dne 08.10.2021 pod č. j. JMK 144987/2021 stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 17.02.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Vítonice byly podány následující stanoviska, námítky a připomínky (obsah je zestručněn) vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje, OŽP

OŽP ve svém stanovisku ze dne 08.10.2021 vydaném pod č. j. JMK 144987/2021 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydal souhlasné stanovisko k návrhovému ploše Z1 a dále nesouhlasné stanovisko k plochám Z2 a Z3 návrhu územního plánu Vítonice. Dne 21.01.2022 obdržel OŽP žádost MěÚ Znojmo o přehodnocení shora citovaného stanoviska. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu na základě úpravy návrhu územního plánu (vypuštění plochy Z3) a doplnění odůvodnění posoudil upravený návrh územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatnil dne 14.02.2022 ve svém stanovisku vydaném pod č. j. JMK 20749/2022 v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k upravenému Návrhu územního plánu Vítonice.

Vypořádání: viz podmínky stanoviska a odůvodnění.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Vítonice na životní prostředí bylo zpracováno v červenci 2021 ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh ÚP Vítonice je předkládán v jedné variantě.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posouzení návrhu ÚP Vítonice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení se vycházelo z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení byl soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Zábor zemědělské půdy

Celkový negativní vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako středně velký a přípustný. Z hlediska protierozních opatření pak jako středně velký pozitivní.

Vlivy na veřejné zdraví

Negativní vlivy na lidské zdraví mohou souviset s emisí ze zdrojů znečišťování ovzduší z lokálních topenišť u nových objektů pro bydlení. S ohledem na rozsah návrhových ploch a energetické nároky nových objektů budou tyto vlivy málo významné.

Pozitivní vliv na lidské zdraví spočívá v předpokládaném snížení emisí tuhých znečišťujících látek vznikajících v důsledku větrné eroze díky vytvoření lokálních biokoridorů a dalších ploch zeleně a realizaci protierozních opatření.

K minimalizaci negativních dopadů na lidské zdraví a obyvatelstvo je třeba respektovat navržená opatření v územním plánu v podobě stanovených podmínek využití jednotlivých ploch a v podobě izolační zeleně.

Změny odtokových poměrů

Realizace návrhu územního plánu Vítonice jako celku nebude mít významný negativní vliv na odtokové poměry v území. Z důvodů omezování snižování retenční schopnosti krajiny je potřebné preferovat zachytávání a zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch přímo na pozemcích, případně budování retenčních nádrží.

Vlivy na klima a ovzduší

Celkový negativní vliv na ovzduší lze vyhodnotit jako malý a přípustný. V případě navržených ploch zeleně pro realizaci ÚSES a protierozních opatření pak jako středně velký pozitivní. K minimalizaci dopadů negativních vlivů na ovzduší a klima nejsou navržena žádná speciální opatření.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Negativní vlivy na dochované části přírody nebyly identifikovány. Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, který nově vymezuje stabilizační prvky krajiny a zahrnuje okrajovou část regionálního biokoridoru a místní biokoridory a biocentra včetně interaktivních prvků. K výraznému posílení ekologické stability krajiny přispějí rovněž návrhové plochy zeleně a plochy smíšené nezastavitelné určené především pro výsadbu zeleně. Celkový vliv na biodiverzitu lze vyhodnotit jako středně velký pozitivní. K minimalizaci dopadů negativních vlivů na přírodu nejsou navržena žádná speciální opatření.

Vlivy na krajinný ráz a ÚSES

Pozitivní vliv na krajinný ráz lze spatřovat v návrhu ÚSES a dalších ploch určených pro výsadbu zeleně, který má společně s navrženou sítí polních cest potenciál přispět k harmonizaci krajiny zejména při členění velkých ploch orné půdy a oddělení zástavby od volné krajiny. Celkový vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako středně velký pozitivní. K minimalizaci dopadů negativních vlivů na krajinu je třeba zachovat podmínky prostorového uspořádání stanovená v ÚP, zejména maximální výšky staveb.

Vlivy na soustavu NATURA 2000

Významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 byl krajským úřadem Jihomoravského kraje vyloučen v koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání územního plánu Vítonice.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny málo a středně významné negativní vlivy.

Návrh ÚP Vítonice ve svém obsahu přispívá k naplnění většiny uplatnitelných cílů ochrany životního prostředí stanovených ve strategických a programových dokumentech schválených na vnitrostátní i regionální úrovni. Na některé relevantní cíle nemá řešení ÚP buď vliv, nebo přináší zároveň kladné a záporné vlivy. Konflikt návrhových ploch ÚP s cíli ochrany ŽP lze částečně spatřovat na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, pro který Státní politika ŽP stanovuje cíl k omezování záboru zemědělské půdy, Akční plán zdraví a ŽP požadavek na ochranu půdy jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí. Naplňování některých cílů konkrétními návrhy ÚP se dostává často do konfliktu právě s cíli na ochranu ZPF. Je třeba uvést, že záboru bonitních půd se při navrhování rozvojových ploch s ohledem na návaznost na stávající zastavěné území není prakticky možné v zájmovém území vyhnout. Zábory půdy pro bydlení se jeví odůvodnitelné a s ohledem na umožnění dalšího rozvoje obce jako přiměřené. Návrh ÚP oproti stávajícímu ÚP podstatně snižuje rozlohu ploch určených pro zábor ZPF. Územní plán naplňuje požadavek na vymezení prvků ÚSES, které mají společně s velkým množstvím navržených interakčních prvků potenciál mimo jiné výrazně přispět ke zvýšení retenční schopnosti území a k ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí. Územní plán rovněž respektuje požadavky na zachování přírodě blízkých biotopů.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

Obecně se mohou synergické a kumulativní vlivy projevit zejména v lokalitách s větším počtem různých záměrů s významnými negativními vlivy. Kumulace takovýchto záměrů nebyla při hodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí identifikována. Jednotlivé návrhové plochy jsou většinou vymezeny tak, aby byly minimalizovány jejich vzájemné kolize.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Vítonice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny málo a středně významné negativní vlivy, k jejichž eliminaci jsou navržena následující opatření:

- Dodržet podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v ÚP.
- Omezovat přímý odtok srážkových vod prostřednictvím jejich zasakování na stavebních pozemcích a budováním retenčních nádrží.
- Minimalizovat zábor vysoce bonitní zemědělské půdy.
- Negativní vlivy staveb eliminovat doprovodnou výsadbou vhodných dřevin.

K návrhovým plochám a koridorům nejsou stanovena žádná další opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Vítonice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Vítonice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vítonice na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, a dále posouzení vyjádření dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Vítonice.

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Vítonice na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Základní opatření

1. Plocha dopravní infrastruktury Z3 bude z návrhu územního plánu vypuštěna.
2. Budou dodrženy podmínky využití a prostorového uspořádání stanovené v ÚP.

B. Podpůrná a ostatní opatření včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Pozn.: tyto návrhy opatření se převážně týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je často není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení.

3. Omezovat přímý odtok srážkových vod prostřednictvím jejich zasakování na stavebních pozemcích a budováním retenčních nádrží.
4. Minimalizovat zábor vysoce bonitní zemědělské půdy.
5. Negativní vlivy staveb eliminovat doprovodnou výsadbou vhodných dřevin.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Vítonice na jednotlivé složky životního prostředí a z posouzení vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. Návrhové plochy pro výstavbu jsou vymezeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území. Významnější negativní vlivy na životní prostředí byly identifikovány u návrhových ploch pro bydlení. Jde zejména o možné dopady na půdu z důvodu záboru kvalitních zemědělských půd. Tomuto záboru se s ohledem na návaznost na stávající zastavěné území a při umožnění rozvoje obce nelze prakticky vyhnout. Z posouzení návrhových ploch a koridorů nevyplývá potřeba stanovit další opatření ke snížení jejich dopadů na životní prostředí. Z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví je třeba respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu územního plánu.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability a rovněž rozvojové plochy určené především pro tvorbu protierozních opatření a pro výsadbu krajinné zeleně, které mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení větrné eroze, kterou jsou půdy v zájmovém území ohroženy. Tato opatření rovněž přispějí ke snížení prašnosti v zájmovém území. Nově navržené rozdělení rozměrných půdních bloků sítí cest a doprovodné zeleně zajistí rovněž lepší prostupnost krajiny a zvýší její rekreační potenciál.

Vliv návrhu ÚP Vítonice na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 135255/2019 ze dne 18.12.2019 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění požadavků vztahujících se k ochraně životního prostředí:

Požadavek na vyloučení plochy dopravní infrastruktury Z3 vychází z dohody orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a pořizovatele územního plánu.

Všechny ostatní požadavky a doporučení tohoto stanoviska vycházejí ze zmírňujících opatření navržených ve vyhodnocení územního plánu na životní prostředí.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Vítonice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP Vítonice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

Obec Vítonice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Vítonice, Vítonice 54, 671 61 Vítonice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**