

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Oslnovice pořizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, územní plán pro obec Oslnovice, zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška) tento

NÁVRH ZADANÍ

PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OSLNOVICE

Okr. Znojmo

LEDEN 2013

Tento návrh zadání je zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst.2 stavebního zákona.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, oddělení územního plánování
Schvalovatel: Zastupitelstvo obce Oslnovice

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZAHU K SIDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A1) Cíle zlepšování dosavadního stavu území

- Podpořit další rozvoj bydlení s cílem stabilizovat obyvatele obce, vytvořit předpoklady pro jejich nárůst a pro zvýšení v ÚAP zjištěného nízkého podílu vysokoškolsky vzdělaných osob
- Vytvořit předpoklady pro opatření proti větrné erozi
- Vytvořit předpoklady pro opatření proti vodní erozi
- Vytvořit předpoklady pro opatření pro zmírnění ohrožení přívalovými srážkami
- Vytvořit předpoklady pro nové pracovní příležitosti a snížení nezaměstnanosti
- Řešit koncepci odkanalizování obce návrhem veřejné splaškové kanalizace a odvodem splaškových vod na čistírnu odpadních vod
- Vytvořit předpoklady pro zlepšení ekologické stability území
- Podpořit rozvoj rekreačních aktivit a turistiky (cykloturistika, sportovní aktivity, agroturistika)
- Vytvořit předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti (nedostatečná kvalita a parametry silnic)
- Podpořit obnovu stromořadí podél cest
- Podporovat retenční schopnosti území

A2) Požadavky na rozvoj obce

S ohledem k předpokládanému rozvoji obce bude územní plán hledat plochy pro:

- bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce
- čistírnu odpadních vod s využitím zpracované dokumentace
- hřiště ve vazbě na obec
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Stávající plochy výroby a skladování budou stabilizovány. S novými plochami pro uvedený účel se nepočítá.

S ohledem ke v ÚAP zjištěnému zcela dominantnímu rekreačnímu zatížení území obce neuvažovat s rozvojovými plochami pro rekreaci, ať individuální tak hromadnou, v údolí Vranovské přehradní nádrže. Ve stabilizovaných plochách rekreace nepřipustit, kromě lokality Chmelnice, výstavbu nových

rekreačních chat. Umožnit zkvalitnění podmínek pro rekreaci (rozvoj služeb spojených s rekreací, podpora rekonstrukcí stávajících rekreačních objektů atp.).

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje bude na území Oslnovic vymezena plocha (koridor) pro vodovodní přívaděč -rozšíření skupinového vodovodu Štítary. Vymezení trasy koridoru bude zkoordinováno s trasou vymezenou v platném ÚP Vysočany.

V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím

Řešením územního plánu budou respektovány veškeré limity využití území, které se vyskytují na území obce Oslnovice. Patří mezi ně:

- ochranné pásmo vodního zdroje
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu
- vedení VN a jeho ochranné pásmo, stávající trafostanice a jejich ochranná pásma
- středotlaký plynovod a jeho ochranné pásmo
- vodovodní řady a jejich ochranné pásmo
- silnice II/411, III/41113, III/41114, III/41115 a jejich ochranné pásmo
- záplavové území Dyje
- turistické trasy
- stávající cyklostezka místního významu (označení 5007 Vranovsko z ÚAP)
- NATURA 2000, evropsky významná lokalita Údolí Dyje
- pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- pietní pásmo hřbitova
- území s archeologickými nálezy - středověké a novověké jádro obce, Hatimov

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro obec Oslnovice žádné požadavky. Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti rozvojové ose, specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008, nezasahují do něho trasy transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) které byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22.9.2011 usnesením č. 1552/11/Z 25., byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, která nebývá účinnosti dnem jeho vyhlášení, zrušeny. V tuto chvíli tedy neexistuje žádná platná územně plánovací dokumentace vydané krajem.

A3) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména mna prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- Územní plán Oslnovice naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platným ÚPO Oslnovice. Možnost převzetí zastavitelných ploch vymezených tímto územním plánem, pokud nebyly dosud zastavěny, bude prověřena s ohledem na aktuální požadavky a stav v území.

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována. Bude respektován stávající charakter sídla hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území, jen ve zvlášť odůvodněných případech mohou být navrženy bez vazby na zastavěné území (např. převzetí plochy pro parkoviště z platného ÚPO Oslnovice). Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití – v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití ploch pro daný účel). Dále územní plán stanoví podmínky prostorového uspořádání obce, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakter a strukturu zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků).
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch, blíže specifikovaných v kapitole A2 a A5 tohoto zadání pro bydlení, sport a technickou a popřípadě dopravní infrastrukturu .
- Budou respektovány požadavky, týkající se chráněného venkovního prostoru, chráněného vnitřního prostoru staveb a chráněného venkovního prostoru staveb charakterizovaných dle § 30 odst. 3 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků v případě situování a rozsahu navrhovaných ploch určených k bydlení ve vztahu k již stávajícím podnikatelským objektům (stávajícím zdrojům hluku) a k případně navrhovaných ploch výroby ve vztahu ke stávajícím objektům pro bydlení.

A4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení vodní eroze a ochrany obce před přívalovými srážkami, kterými je obec ohrožována zejména z polí západně od obce.
- Budou vytvořeny podmínky pro omezení větrné eroze a ochrany obce před působením převážně západních větrů.
- Budou vytvořeny další potřebné podmínky pro protierozní opatření.
- Budou navrženy alespoň jednostranné výsadby vhodných dřevin podél polních cest a kolem stávajících vodotečí v k.ú. v úsecích kde dosud chybí. Bude umožněna i jejich obnova.
- Územní plán bude řešit posílení ekologické stability území obce Oslnovice. Upřednostňováno bude přitom zakládání lesních porostů a krajinné zeleně v takových polohách, kde bude mít tato zeleň víceúčelový význam – ekologický ,protierozní, rekreační.
- Bude zpřesněn a zapracován nadregionální územní systém ekologické stability dle odvětvového podkladu orgánu ochrany přírody Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES, který předal do ÚAP ORP Znojmo Krajský úřad Jm Kraje. Přitom budou respektovány metodické zásahy pro aplikaci odvětvového podkladu, který tvoří přílohu pasportu údaje o území (odvětvového podkladu). Bude aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného ÚPO.

- S ohledem na krajinný ráz nebudou vymežovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny
- Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustné využití - v tomto případě musí být stanovena podmínka, která podmíní využití ploch pro daný účel). Dále územním plán stanoví, pokud to bude potřebné, podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

A5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

- ÚP nebude měnit stávající koncepci dopravy
- Nově navržené plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace
- Budou respektovány stávající cyklotrasy, které prochází územím, případně bude navrženo jejich doplnění
- Bude prověřeno převzetí návrhové plochy pro parkování z dosavadního ÚPO umístěné východně od obce v sousedství ploch pro rekreaci

Technická infrastruktura

- Zásobování vodou - v obci Oslnovice je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem pitné vody je vlastní studna nacházející se u požární zbrojnice. V obci není vodojem, tlak vody je zajišťován pomocí tlakového čerpadla a dvěma ocelovými tlakovými nádobami. Část objektů na Chmelnici je napojena na tento vodovod nevyhovující sítí, která nemá charakter veřejného vodovodu a je v provozu pouze přes léto. Ostatní odběratelé (chaty, ubytovací a stravovací zařízení) jsou zásobováni z individuálních studní. Areál zemědělské výroby má vlastní systém zásobování vodou. Stávající koncepce zásobování vodou v obci bude respektována. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch. Na základě vyhodnocení bude navrženo případné posílení kapacity vodovodu. Bude navrženo napojení Chmelnice novým přívodním a distribučním řadem.
V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje bude na území Oslnovic vymezena plocha (koridor) pro vodovodní přivaděč -rozšíření skupinového vodovodu Štítary. Vymezení trasy koridoru bude zkoordinováno s trasou vymezenou v platném ÚP Vysočany.
- Odvádění a čištění odpadních vod – v současné době nemá obce vybudovanou splaškovou kanalizaci ani čistírnu odpadních vod. Územní plán navrhne odkanalizování obce s likvidací splaškových vod na čistírně odpadních vod na území obce. Návrh bude respektovat zpracovanou projektovou dokumentaci odkanalizování obce.
- Dešťové vody budou v zájmu zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy.
- Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a popřípadě navržena plocha pro umístění nové trafostanice.
- Zásobování plynem - bude respektována stávající koncepce.
- Zásobování teplem - obce nemá centrální tepelný zdroj ani neuvažuje o jeho zřízení.
- Veřejná komunikační síť – stávající telekomunikační síť bude zachována.
- Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení. Bude prověřeno převzetí plochy pro hřiště při západním okraji obce z dosavadního ÚPO.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající plochy veřejných prostranství. V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

A6) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty:

- Členitá zemědělsky obhospodařovaná krajina, mozaika polí a lesů, zalesněné terénní zářezy a rokle, zalesněné svahy údolí Dyje.
- Přírodní stav břehů převážné části vodních toků včetně doprovodných porostů.
- Vzhledem k nižší ekologické stabilitě krajiny zejména v západní části k.ú. Oslnovice je přírodní hodnotou doprovodná vegetace podél cest a další rozptýlená zeleň v krajině, která není na lesní půdě
- Zeleň v zastavěném území, zejména porosty kolem kostela a v zahradách usedlostí.

Řešení územní plánu bude respektovat uvedené přírodní hodnoty

Kulturní hodnoty:

- Historicky cenná stavby – kaplička
- Významná antropologická dominanta – kostel Nejsvětějšího Srdce Ježíšova
- Urbanistické hodnoty: charakter sídla, umístění zástavby v terénu – amfiteátru tvořeném údolím místního potoka, ulicová forma zástavby, hladina zástavby, dominantně umístěný kostel.
- Drobné stavby v krajině (kříže, poklony, kapličky), které nejsou památkově chráněny

Bude zachován charakter zástavby a kulturní krajiny

B) POŽADAVKY NA VYMEZNÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ , PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy,

- čistírna odpadních vod
- Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- založení prvků územního systému ekologické stability, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako územního systému ekologické stability – návrh
- případná protierozní opatření
- Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- nebudou vymezovány
- Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu:
- v řešeném území nebudou vymezovány
- Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:
- dopravní a plošná technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplývá v návaznosti na nově vymezené plochy, čistírna odpadních vod, pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek
- veřejná prostranství, pokud budou navrhována a pokud obec uplatní na předkupní právo požadavek

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nebude ÚP Oslnovice vymezovat.

Prověření územní studií bude stanoveno především pro návrhové plochy bydlení větší než 1,5ha, dále pro plochy, kde bude třeba ujasnit si koncepci veřejné infrastruktury. Případně bude územní studie předepsána do návrhové plochy, u nichž budou vzhledem ke kulturním a přírodním hodnotám lokality zvýšené nároky na urbanistické a architektonické řešení.

Podmínka uzavření dohody o parcelaci bude stanovena pro návrhové plochy se složitými vlastnickými poměry po dohodě s obcí.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Varianty řešení ÚP Oslnovice nebudou zpracovány.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Oslnovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Územní plán bude řešit celé k.ú. Oslnovice

Obsah územního plánu – návrh územního plánu:

I. ÚP Oslnovice

- A. Textová část v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- B. Grafická část
- | | |
|--|----------|
| I.1. Výkres základní členění území | M 1:5000 |
| I.2. Hlavní výkres | M 1:5000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:5000 |
- Pokud to bude účelné, zejména z důvodů srozumitelnosti a přehlednosti, je možné po dohodě s pořizovatelem a obcí zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury na samostatných výkresech. Dokumentace bude obsahovat, pokud to bude potřebné, výkres pořadí změn v území (etapizaci).
Grafická část může být případně doplněna schématy.

II. Odůvodnění ÚP Oslnovice

- A. Textová část v rozsahu dle § 53 odst.5 písm. e), f) stavebního zákona přílohy 7 oddíl II. Odst. 1 písm. a), b), c), d) vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- B. Grafická část
- | | |
|--|------------|
| II.1. Koordinační výkres | M 1:5000 |
| II.2. Koordinační výkres – výřez zastavěného území | M 1:2000 |
| II.3. Výkres širších vztahů | M 1:25 000 |
| II.4. Předpokládané zábory půdního fondu | M 1:5000 |

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE

- Návrh územního plánu Oslnovice i odůvodnění ÚP pro potřeby společného jednání – 2x v tištěné podobě, elektronické podobě výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh územního plánu Oslnovice včetně odůvodnění, pro potřeby řízení o vydání ÚP: 2x vyhotovení v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy .pdf, text v .doc nebo .pdf.
- Čistopis územního plánu Oslnovice a Odůvodnění ÚP Oslnovice: 4x vyhotovení v tištěné podobě, digitální výkresy v .pdf, text v .doc nebo .pdf.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou pracovány nad mapovým podkladem v měřítku viz. výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikosti jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán předán objednateli též v digitální formě ve formátu .doc (textová část) a .pdf (grafická část).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. § 14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Toto zadání nepožaduje hledat nové plochy pro výrobu ani plochy takového typu, které by mohly být důvodem pro posuzování územního plánu jako koncepce dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Oslnovice se nachází evropsky významná lokalita Údolí Dyje, ve které leží stávající i plochy s rekreačními objekty. S novými plochami pro rekreaci však územní plán nepočítá, neuvažuje ani s vymezením jiných zastavitelných ploch, které by do chráněného území zasahovaly, nacházely se v jeho blízkosti nebo ho mohly jinak ovlivnit. Proto se požadavek na posuzování vlivů ÚP Oslnovice na území soustavy NATURA 2000 a na životní prostředí nepředpokládá.

Pokud nebude uplatněn, nebude ani zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Oslnovice na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání ÚP Oslnovice a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.