

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis zn.:	MUB/OÚP-26624/2020 baro	Městský úřad Bučovice
Ze dne:	09.07.2020	Odbor územního plánování, rozvoje a investic
Č. j.:	JMK 105236/2020	
Sp. zn.:	S-JMK 96953/2020 OŽP/Mar	Jiráskova 502
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	685 01 BUČOVICE
Telefon:	541 652 633	(DS)
Datum:	31.07.2020	

**„Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Nevojice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 09.07.2020 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Nevojice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Nevojice je:

1. Změna funkčního využití návrhové přírodní plochy Kz – Krajinná zeleň na plochu výroby Vs – Výroba smíšená na částech pozemků parc. č. KN 254/1 (ostatní plocha), KN 254/2 (ostatní plocha) v k.ú. Nevojice.
  2. Prověřit rozšíření návrhové plochy vodní nádrže VO2 na pozemcích parc. č. KN 339/19, KN 339/23, KN 645, KN 643, KN 339/24, KN 640, KN 639, KN 638, KN 637, KN 636, KN 634 vše v k.ú. Nevojice.
  3. Případné další změny funkčního využití pozemků a ploch v k. ú. Nevojice budou ve Změně č. 1 ÚP provedeny na základě prověření souladu skutečného stávajícího využití ploch a pozemků v celém katastrálním území Nevojice s dosud vydanou a účinnou územně plánovací dokumentací obce Nevojice.
-

## 2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Při zpracování Změny č. 1 ÚP Nevojíce respektovat Politiku územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády R č. 276 ze dne 15.04.2015, ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené dne 02.09.2019.
  - Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti.
  - Řešeným územím prochází koridor rozvojového záměru v oblasti energetiky **E19 – koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice**.
  - Změna č. 1 ÚP bude respektovat Republikové priority uvedené v kapitole 2.2. PÚR.
- 
- Při zpracování Změny č. 1 ÚP Nevojíce respektovat Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK), které byly vydány dne 05.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29 Zastupitelstva Jihomoravského kraje a nabýly účinnosti dne 03.11.2016.
  - ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrifikace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)**.
  - ZÚR JMK v souladu UV ČR č. 68/2004 Sb. respektují vedení **dálkových cyklistických koridorů EuroVelo (EV); EuroVelo 4**.
  - ZÚR JMK vymezují **vedení krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK specifikované a územně vymezené takto:
    - Brno -Tvarožná – Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín).
    - Brno – soutok Svitavy a Svatky – Lovčičky – Snovídky (-Koryčany), (hřbetem Ždánického lesa).
  - ZÚR JMK vymezují koridor **TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice (veřejně prospěšná stavba)**.
  - ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES; **NRBC 93 – Ždánický les, K 138MH, RBC 188 – Milonický les, RK 1513, RK 1514, RK JM045**.
  - ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ **8 Ždánicko-chřibský**, krajinný typ **11 Bučovický**.
  - ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obcí: **Nevojíce – DZ10, TEE08, NRBC 93, RBC 188, K 138MH, RK 1513, RK 1514, RK JM045**.
  - ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu: **EuroVelo 4, krajská síť**.
-

1) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Bučovice, odboru územního plánování, rozvoje a investic, jako pořizovatele územního plánu Nevojice, možnosti vlivu „Návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Nevojice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Mgr. Monika Zezulková, kl. 1535

2) Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Nevojice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 1 územního plánu Nevojice může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou č. 1 územního plánu Nevojice má být mj. vymezena:

- plocha výroby smíšené – rozšíření stávající plochy výroby smíšené na částech pozemků p. č. 254/1 a 254/2 v k. ú. Nevojice (zařízení k chovu neurčitého počtu hospodářských zvířat – viz bod 69, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí),
- plocha vodní nádrže – rozšíření návrhové plochy vodní nádrže VO2 na pozemcích p. č. KN 339/19, 339/23, 645, 643, 339/24, 640, 639, 638, 637, 636, 634 v k.ú. Nevojice (vodní nádrž určená k akumulaci vody nebo k dlouhodobé retenci vody neurčitého objemu akumulované vody – viz bod 65, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí),

což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny č. 1 územního plánu Nevojice a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	<a href="mailto:marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz">marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>