



Obecní úřad Sudoměřice

Sudoměřice č. p. 322, 696 66 Sudoměřice, tel: 518 335 222

Starosta mobil + 420 724 165 469

email: starosta@obecsudomerice.cz

IČ: 00285331

ID datové schránky: 5fxb4vd

**Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno**

V Sudoměřicích dne 07. 08. 2020

Žádost o stanovisko k navrhovanému obsahu Změny č. 2 územního plánu Sudoměřice (poklad pro rozhodnutí o zkráceném postupu pořizování)

dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obecní úřad Sudoměřice, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Sudoměřice ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 05. 08. 2020 od spol. LIMA okna s.r.o., IČ: 29186633, se sídlem U Elektrárny 3030/1, Hodonín návrh na pořízení Změny č. 2 územního plánu Sudoměřice (dále také „Změna č. 2 ÚP“) vydaného usnesením zastupitelstva obce č. XLII/4 ze dne 27. 08. 2018 formou opatření obecné povahy s účinností dne 19. 09. 2018, který byl následně změněn změnou č. 1 vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 17/5 ze dne 29. 06. 2020 formou opatření obecné povahy s účinností ode dne 17. 07. 2020. Vzhledem k charakteru návrhu změny územního plánu se nepředpokládá zpracování variant řešení a je preferován zkrácený postup pořízení Změny č. 2 ÚP ve smyslu § 55a až § 55c stavebního zákona.

Navrhovaný obsah Změny č. 2 ÚP:

1) Provéřit vyloučení (nepoužití) plošné regulace u zastavitelné plochy Z16 navržené pro výrobu a skladování (VS), která je situována v průmyslové zóně severozápadně od obce.

Vymezení této zastavitelné plochy Z16 bylo provedeno až následnou Změnou č. 1 ÚP Sudoměřice. Z obecných podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití ovšem z platného ÚP Sudoměřice vyplývá, že v případě ploch výroby a skladování (VS) je pro všechny návrhové plochy stanoven koeficient zastavění plochy na KZP = 0,6 (tedy max. 60% zastavitelné plochy, do níž se započítávají i veškeré zpevněné plochy). Návrh na pořízení změny územního plánu je uplatněn vzhledem k nutnosti zajištění manipulačních a skladovacích kapacit souvisejících s výrobní halou umístěvanou v rámci zastavitelné plochy Z09 (viz příloha č. 1).

2) Provéřit aktualizaci zastavěného území dle § 58 stavebního zákona

V platném ÚP je vymezena hranice zastavěného území ke dni 13. 12. 2019. Ve smyslu § 58 odst. 3 stavebního zákona je nutné zastavěné území aktualizovat vždy změnou ÚP.

Před rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení Změny č. 2 ÚP Vás pořizovatel žádá o:

- **stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**
- **stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

S přátelským pozdravem

František Mikéska, v.r.
starosta obce

Za pořizovatele vyřizuje:
Bc. Tomáš Konečný
tk.porizovatel@gmail.com
tel. 774 247 541
IČ: 06255060

Přílohy:

1. Návrh na pořízení změny ÚP Sudoměřice (spol. LIMA okna s.r.o., Hodonín)
2. Platný ÚP Sudoměřice – koordinační výkres (výřez)