Městský úřad Hodonín
odbor rozvoje města
úřad územního plánování

leden 2020

NÁVRH

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODONÍN

POŘADOVÉ ČÍSLO ZPRÁVY: 1
POSUZOVANÉ OBDOBÍ: 10/2012 – 12/2019

zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

OBEC

Město Hodonín
Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín

určený člen zastupitelstva:	Libor Střecha starosta města

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – úřad územního plánování
Masarykovo náměstí 53/1
695 35 Hodonín

oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Dalibor Novák vedoucí odboru rozvoje města
zpracovatel zprávy:	Ing. arch. Veronika Waldová referent odboru rozvoje města

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY

Zprávu o uplatňování Územního plánu Hodonín schválilo dne … Zastupitelstvo města Hodonína svým usnesením č … .

OBSAH

A VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 4

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) 4

A.1.1 Vymezení zastavěného území 4

A.1.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

A.1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 7

A.1.3.1 Urbanistická koncepce 7

A.1.3.2 Stabilizované plochy 8

A.1.3.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby 9

A.1.3.4 Systém sídelní zeleně 25

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování 26

A.1.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury 26

A.1.4.2 Koncepce technické infrastruktury 26

A.1.4.3 Koncepce nakládání s odpady 29

A.1.4.4 Koncepce občanského vybavení 29

A.1.4.5 Koncepce veřejných prostranství 29

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů 30

A.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití 30

A.1.5.2 Územní systém ekologické stability 31

A.1.5.3 Prostupnost krajiny 31

A.1.5.4 Protierozní opatření 31

A.1.5.5 Ochrana před povodněmi 32

A.1.5.6 Rekreace 32

A.1.5.7 Dobývání nerostů 32

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 32

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 36

A.1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva 36

A.1.7.2 Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva 38

A.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 42

A.1.9 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 43

A.1.10 Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 43

A.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území . 45

A.1.12 Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území 46
A.1.13 Jiné 47
A.2 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .. 47
B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ 48
C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 49
C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 49
C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 51
D VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA 55
E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 55
F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 68
G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU 68
H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU 68
I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 69
J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE 69
SEZNAM POUŽITÝCH TERMÍNŮ A ZKRATEK 70

Příloha č. 1

Urbanisticko-dispozičně-technická studie „Rekreační přístav Hodonín“ zhotovená pro ŘVC ČR ateliérem Kotas & Partners s.r.o.

- varianta „U jezu, vjezd z řeky Moravy“ – přes pozemky p. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín
- varianta „U jezu, vjezd z řeky Moravy“ – mimo pozemky p. č. 8516, 8196/2 a 8515 v k. ú. Hodonín

A VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

(A01) ÚP byl pořízen postupem dle stavebního zákona a řeší celé k. ú. Hodonín – kód 640417.

(A02) O vydání původního ÚP rozhodlo ZM svým usnesením č. 1371 ze dne 30. 10. 2012. OOP č. 2/2012, jímž byl původní ÚP vydán, nabylo účinnosti dne 23. 11. 2012. Usnesením č. 2222 ze dne 16. 9. 2014 rozhodlo ZM o vydání Změny č. 1 ÚP. Související OOP je evidováno pod číslem 4/2014 a nabylo účinnosti dne 9. 10. 2014. Usnesením č. 1298 ze dne 31. 1. 2017 rozhodlo ZM o vydání Změny č. 2 ÚP. Související OOP je evidováno pod číslem 1/2017 a nabylo účinnosti dne 4. 3. 2017.

(A03) ÚP vymezil zastavěné území, stanovil základní koncepci rozvoje území města, ochranu a rozvoj jeho hodnot, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny s ohledem na obecné cíle územního plánování. Území města rozčlenil na plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž stanovil hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití. Vymezil plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, systém sídelní zeleně, koridory pro technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, plochy územních rezerv a plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Vytvořil tak předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

(A04) Uplatňování ÚP je vyhodnoceno na základě údajů z katastru nemovitostí, rekognoskace území, mapového portálu www.mapy.cz a informací od příslušného stavebního úřadu.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

(A05) Zastavěné území je platným ÚP vymezeno ke dni 30. 9. 2015. Od té doby došlo ke změnám.

(Z01) ZÁVĚR

Hranice zastavěného území bude zaktualizována.

A.1.2 Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(A06) ÚP stanovil hlavní cíle koncepce rozvoje města a zásady ochrany a kultivace hodnot území. Obojí je respektováno a zůstane v zásadě zachováno.

(A07) Za účelem rozvoje rekreační plavby ŘVC ČR již dlouhou dobu aktivně pracuje na přípravě realizace projektu prodloužení splavnosti Baťova kanálu až na území města, které má jakožto turisticky atraktivní a dobře identifikovatelné místo výrazně posílit turistický potenciál celého Baťova kanálu. Město po ŘVC ČR požaduje, aby dále rozvíjelo ty varianty, které počítají s umístěním rekreačního přístavu na pomezí Očovských luk a Očovského lesa, na pozemek parc. č. 8514 v k. ú. Hodonín (viz příloha č. 1).

(A08) Vzhledem k tomu, že byl zákon č. 258/2000 Sb. v posuzovaném období opakovaně novelizován, došlo v souvislosti s ochranou veřejného zdraví ke změnám podmínek, podle kterých byl ÚP vydán. Z toho důvodu vznesla KHS JmK v průběhu uplatňování ÚP požadavek na úpravu stanovených podmínek pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení.

(A09) Platný ÚP nepřipouští výstavbu nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů bez přímého přístupu z veřejného prostranství. V průběhu uplatňování ÚP se pořizovatel opakovaně setkal se snahou stavebníků tuto regulaci obejít oddělením úzkého pruhu pozemku pro vybudování přístupové komunikace k „domu za domem".

(A10) Platný ÚP vymezuje v zájmovém území specifické oblasti X1 a X2, ve kterých není přípustné zkrácené stavební řízení. Z přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. vyplývá, že obsahuje-li územní plán vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení, tato jeho část se nepoužije a pořizovatel ve spolupráci s obcí zajistí, aby uvedené vymezení bylo z územního plánu vypuštěno při vydání jeho nejbližší změny. Je tedy potřeba uvedenou podmínku ochrany území z ÚP vypustit.

(A11) Mezi podmínkami ochrany pro podrobnější řešení stanovenými pro specifické oblasti X3 a X4 je mimo jiné uvedeno:

- u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče na připravovanou přírodní památku Pánov,
- u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče přírodní památky Pánov a její ochranné pásmo.

Přírodní památku Pánov vyhlásil KrÚ JmK dne 8. 5. 2012. První z citovaných podmínek je tedy v platném ÚP uvedena chybně.

(A12) Dne 1. 4. 2014 vyhlásilo MŽP ČR národní přírodní památku Hodonínská Dúbrava, která se rozprostírá na k. ú. Hodonín a není v platném ÚP zohledněna.

(A13) Na severovýchodním okraji k. ú. Hodonín, jihovýchodně od křižovatky silnic I/55 a II/432, je vymezen les zvláštního určení. Toto vymezení však nekoresponduje se skutečným stavem v území.

(A14) Z projednání právě pořizovaného nového RP pro lokalitu Výhon vyplynulo, že je možné změnit funkční využití území, které je v platném ÚP vymezeno jako specifická oblast X5. V rámci změny ÚP proto bude prověřena změna funkčního využití tohoto území v souladu s novým RP.

(Z02) ZÁVĚR

ÚP je uplatňován v souladu se stanovenými hlavními cíli koncepce rozvoje města a zásadami ochrany a kultivace hodnot území. Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynuly podněty pro prověření změn koncepce rozvoje území města, vyjma dlouhodobě připravovaného investičního záměru ŘVC ČR na prodloužení splavnosti Baťova kanálu až na území města, který ÚP zohlední a zapracuje.

Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zejména zákonem č. 267/2015 Sb. je nezbytné upravit podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení z hlediska eliminace, respektive minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to na základě konkrétního požadavku KHS JmK tak, že bude vypuštěn text:

- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, respektive imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem;
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (smíšené plochy obytné, …) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení);
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (respektive chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy;
- ve stavbě, kde kromě dílny, výrobny, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám;

a bude doplněn text:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridoru *DS 06 D55 Rohatec – Hodonín – D2*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/55, I/51, II/431, II/432, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám,

přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů;
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně definován pojem „přímý přístup z veřejného prostranství“.

U vymezených specifických oblastí X1 a X2 zastavěného území bude s ohledem na zákon č. 350/2012 Sb. vypuštěna podmínka ochrany území, která v těchto oblastech nepřipouští zkrácené stavební řízení.

Z podmínek ochrany pro podrobnější řešení specifických oblastí X3 a X4 bude vypuštěna podmínka „u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče na připravovanou přírodní památku Pánov“.

Skutečnost, že dne 1. 4. 2014 vyhlásilo MŽP ČR národní přírodní památku Hodonínská Dúbrava, bude v ÚP zohledněna.

Bude prověřena správnost vymezení lesu zvláštního určení, který se dle platného ÚP rozprostírá na severovýchodním okraji k. ú. Hodonín, jihovýchodně od křižovatky silnic I/55 a II/432.

Bude-li změnou ÚP měněno funkční využití území spadajícího do specifické oblasti X5, budou podmínky ochrany pro podrobnější řešení tohoto území vhodně upraveny, případně bude specifická oblast X5 zcela vypuštěna.

A.1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.1.3.1 Urbanistická koncepce

(A15) ÚP stanovil urbanistickou koncepci založenou na strategii „kompaktního města“ – maximální využívání nevyužitých ploch a přestavba zastavěných ploch. Tato koncepce je respektována a zůstane v zásadě zachována.

(Z03) ZÁVĚR

ÚP je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření zásadních změn urbanistické koncepce.

A.1.3.2 Stabilizované plochy

(A16) Stabilizované plochy jsou využívány v souladu s platným ÚP.

(A17) Během uplatňování ÚP bylo zjištěno, že jsou některé stabilizované plochy pravděpodobně vymezeny nepřesně, neboť skutečné dlouhodobé využívání území neodpovídá způsobu využití stanovenému platným ÚP. Jedná se zejména o pozemky parc. č. st. 195/2 (pozemek je zahrnut do plochy *PV – plochy veřejných prostranství*, ačkoliv je na něm od roku 2010 umístěna a v katastru nemovitostí zapsána víceúčelová stavba) a parc. č. 2003/15 (pozemek je zahrnut do plochy *SC – plochy smíšené obytné v centrech měst*, ačkoliv se jedná o veřejné prostranství) a 10705 (pozemek je zahrnut do plochy *BI – plochy bydlení v rodinných domech*, ačkoliv je dlouhodobě součástí uličního profilu), vše v k. ú. Hodonín.

(A18) Pozemky parc. č. 2204/31, 2204/32 a 2204/33, vše v k. ú. Hodonín, nacházející se v lokalitě Salajka II, jsou zařazeny do stabilizované plochy *VS – plochy smíšené výrobní*, ačkoliv mají dlouhodobě charakter zahrádkové osady.

(A19) Pozemek parc. č. 2212/3 v k. ú. Hodonín je celý zařazený do stabilizované plochy *TI – plochy technické infrastruktury*, ačkoliv je jeho severní část dlouhodobě součástí zahrádkové osady.

(A20) Pozemky parc. č. 2440/4, 2440/43 a 2440/44, vše v k. ú. Hodonín, jsou součástí stabilizované plochy *PV – plochy veřejných prostranství*, ačkoliv jsou z větší části pod oplocením zoologické zahrady a tedy nejsou přístupné každému bez omezení.

(A21) Pozemek parc. č. 8213 a část pozemku parc. č. 795/48, oba v k. ú. Hodonín, jsou zařazeny do stabilizované plochy *NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*, ačkoliv jsou součástí zastavěného území.

(A22) Krajský soud v Brně svým rozsudkem ze dne 23. 2. 2016, evidovaným pod čj. 63 A 7/2015-88, rozhodl o zrušení OOP č. 2/2012 – ÚP, vydaného usnesením ZM č. 1371 ze dne 30. 10. 2012, v části týkající se funkčního určení pozemků bloku domů ohraničených ulicemi Měšťanská, Dukelských hrdinů a Marxova.

(Z04) ZÁVĚR

Stabilizované plochy budou rozšířeny o ty plochy, případně části ploch, které jsou platným ÚP vymezeny jako zastavitelné plochy, plochy přestavby či plochy změn v krajině a jsou již stanoveným způsobem využity.

Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu.

Bude prověřeno, zda jsou pozemky parc. č. 2204/31, 2204/32 a 2204/33, vše v k. ú. Hodonín, správně zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní*.

Bude prověřeno, zda je pozemek parc. č. 2212/3 v k. ú. Hodonín správě celý zařazený do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *TI – plochy technické infrastruktury*.

Bude prověřeno, zda jsou pozemky parc. č. 2440/4, 2440/43 a 2440/44, vše v k. ú. Hodonín, správně součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *PV – plochy veřejných prostranství*.

Bude prověřeno, zda jsou pozemek parc. č. 8213 a část pozemku parc. č. 795/48, oba v k. ú. Hodonín a v zastavěném území, správně zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití *NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*.

U pozemků bloku domů ohraničeném ulicemi Měšťanská, Dukelských hrdinů a Marxova bude prověřeno přiřazení funkčního určení *B – plochy bydlení – kombinované*.

A.1.3.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

(A23) Původní ÚP vymezil následující zastavitelné plochy:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
1	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
2	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
3	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
4	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
5	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
6	DS	plocha dopravní infrastruktury	rychlostní komunikace R55
7	B	plocha bydlení	kombinované bydlení v lokalitě Lučina
8	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední v lokalitě Lučina
9	PV	plocha veřejného prostranství	dopravní obsluha ploch i. č. 7 a 8
10	PV	plocha veřejného prostranství	veřejné prostranství podél železnice v lokalitě Lučina
11	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha lokality Výhon
12	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha lokality Výhon
13	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
14	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
15	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
16	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
17	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
18	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
19	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Prostřední díly
20	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Výhon
21	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha lokality Výhon
22	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha lokality U Černého mostu
23	VS	plocha smíšená výrobní	obsluha lokality U Černého mostu
24	DS	plocha dopravní infrastruktury	křížení komunikace se železniční tratí – Černý most
25	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Pastvisko
26	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Za nemocnicí
27	B	plocha bydlení	kombinované bydlení v lokalitě Za nemocnicí
28	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél železnice v lokalitě Prostřední čtvrtě
29	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél silnice do Rohatce
30	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	nové využití území bývalého vojenského cvičiště
34	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Pánov

35	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Pánov
36	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Pánov
37	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka Hodonín – Dubňany
38	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
39	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
40	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
41	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
42	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
43	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
44	DU	plocha dopravní infrastruktury	přístup na pozemky jižně od městského koupaliště
45	DU	plocha dopravní infrastruktury	přístup na pozemky jižně od Lavoru
46	DU	plocha dopravní infrastruktury	přístup na pozemky k zahradám u řeky Moravy
49	DU	plocha dopravní infrastruktury	přístup na pozemky jižně od Lavoru z ulice Štěpnice
50	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v území u Lavoru
51	BI	plocha bydlení	individuální bydlení v lokalitě Rybáře
53	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze na řece Moravě
54	DU	plocha dopravní infrastruktury	propojení cyklostezky na hrázi s obslužnou komunikací
56	BH	plocha bydlení	hromadné bydlení v ulici Legionářů
57	PV	plocha veřejného prostranství	propojení ulice Legionářů s komunikací kolem Jihovýchodu
58	DU	plocha dopravní infrastruktury	cesta podél Očovského járku
60	DU	plocha dopravní infrastruktury	obsluha území Louky pod Očovem účelovou komunikací
61	DU	plocha dopravní infrastruktury	obsluha území Louky pod Očovem účelovou komunikací
62	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél Očovského járku
63	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	plocha sportu v návaznosti na sídliště Jihovýchod
64	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední u „starého“ Kauflandu
65	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél Očovského járku
66	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél Očovského járku
67	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél Očovského járku
69	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél řeky Kyjovky
70	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél řeky Kyjovky
71	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze podél propojení řek Kyjovka a Morava
72	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze podél propojení řek Kyjovka a Morava
73	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze v lokalitě Nesyt
74	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha plochy i. č. 79 a propojení na ulici U Elektrárny
75	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Nesyt
77	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	plocha sportu na ulici Měšťanská
78	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování v lokalitě Nesyt
79	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování u ČOV
80	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Štěpnice
81	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Štěpnice

82	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél Baťova kanálu
83	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	napojení cyklostezky podél Baťova kanálu na cyklistické trasy ve městě
84	PV	plocha veřejného prostranství	cyklostezka podél Baťova kanálu v území vojenského cvičiště
90	DU	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy (Baťova kanálu)
91	DU	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy (Baťova kanálu)
92	DU	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy (Baťova kanálu)
93	DU	plocha dopravní infrastruktury	propojení cyklostezky podél řeky Moravy a účelové komunikace k Nesytu
94	DU	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy
95	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél železnice jižně od Kapřisek
96	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Prostřední čtvrtě
97	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Za Hřbitovem
99	SM	plocha smíšená obytná	bydlení v lokalitě Mrkotálky
101	PV	plocha veřejného prostranství	propojení lokality Kapřiska s lokalitou Písky
102	DS	plocha dopravní infrastruktury	křižovatka ulic Měšťanská a Purkyňova
103	B	plocha bydlení	bydlení v lokalitě Velká kasárna
111	DP	plocha dopravní infrastruktury	parkovací stání u kulturního domu
112	DP	plocha dopravní infrastruktury	parkovací stání na ulici Slavíkova
115	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední na sídlišti Jihovýchod
118	DV	plocha dopravní infrastruktury	přístav, plavební komora a kotviště lodí u veslařského klubu
119	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy
120	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka Hodonín – Dubňany
121	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél lesa Očov
122	DS	plocha dopravní infrastruktury	obchvat silnice I/51
123	VS	plocha smíšená výrobní	dostavba lokality Kapřiska
125	BI	plocha bydlení	individuální bydlení v lokalitě Mrkotálky
126	WP	plocha vodohospodářská	protipovodňová ochrana stávající zástavby v lokalitě Salajka
127	WP	plocha vodohospodářská	protipovodňová ochrana – zpevnění Skařinské hráze
128	WP/p	plocha vodohospodářská	protipovodňová ochrana v lokalitě Skařiny
129	DU/p	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy
130	WP	plocha vodohospodářská	protipovodňová ochrana lokality U Elektrárny
131	WP	plocha vodohospodářská	protipovodňová ochrana území bývalé tabákové továrny
134	WP/p	plocha vodohospodářská	zpevnění protipovodňové hráze v Očovském lese
135	WP/p	plocha vodohospodářská	zpevnění protipovodňové hráze v Očovském lese
136	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Pánov
137	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední v lokalitě Na Pískách
138	OV	plocha občanského vybavení	veřejná vybavenost v lokalitě Červené domky
140	SC	plocha smíšená obytná v centrech měst	smíšená obytná plocha mezi ulicemi Zámecká a Bratislavská
141	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední u autobusového nádraží
142	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední na ulici Koupelní

144	DU	plocha dopravní infrastruktury	cyklostezka podél řeky Moravy
147	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	rozšíření sportovního areálu u městského koupaliště
148	RN	plocha rekreace v přírodě	využití území bývalé střelnice
149	RN	plocha rekreace v přírodě	rekultivace dobývacího prostoru v lokalitě Odměry za šibenicemi
151	PV	plocha veřejného prostranství	dopravní obsluha lokality Kapřiska
152	PV	plocha veřejného prostranství	dopravní obsluha lokality Kapřiska
155	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Za Hřbitovem
156	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Za Hřbitovem
157	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování u železnice v lokalitě Kapřiska
161	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Pánov
164	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v lokalitě Velká kasárna
165	BH	plocha bydlení	hromadné bydlení v lokalitě Velká kasárna
166	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha ploch i. č. 104, 109, 162, 163 a 164
168	SC	plocha smíšená obytná v centrech měst	smíšená obytná plocha v lokalitě Pančava
170	BI	plocha bydlení	individuální bydlení v lokalitě Rybáře
171	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha ploch i. č. 170 a 172
172	BI	plocha bydlení	individuální bydlení v lokalitě Rybáře
173	PV	plocha veřejného prostranství	obsluha lokality Pánov
174	PV	plocha veřejného prostranství	propojení lokalit Na Pískách a Velká kasárna
175	PV	plocha veřejného prostranství	dopravní obsluha plochy i. č. 7
176	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování v lokalitě Brněnská
177	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Salajka
178	TI	plocha technické infrastruktury	dešťová nádrž na ulici Marxova
179	OV	plocha občanského vybavení	veřejná infrastruktura v lokalitě Červené domky
180	DS	plocha dopravní infrastruktury	příjezd do města z obchvatu silnice I/51
181	DS	plocha dopravní infrastruktury	příjezd do města z obchvatu silnice I/51
182	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze u veslařského klubu
183	WP	plocha vodohospodářská	přitížení hráze u veslařského klubu
184	SM	plocha smíšená obytná	bydlení v lokalitě Mrkotálky
185	BI	plocha bydlení	rodinné domy v lokalitě Výhon
186	DU	plocha dopravní infrastruktury	účelová komunikace podél Očovského járku
187	SM	plocha smíšená obytná	rodinný dům v lokalitě U Hřbitova
188	BI	plocha bydlení	rodinný dům v lokalitě Bažantnice
189	SC	plocha smíšená obytná v centrech měst	dostavba proluky na ulici Anenská
190	TK	plocha technické infrastruktury	rozšíření vodojemu v lokalitě Pánov
191	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední u „starého“ Kauflandu
192	PV	plocha veřejného prostranství	propojení ulic Radniční a Jánošíkova
193	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě Velká kasárna
195	BI	plocha bydlení	individuální bydlení v lokalitě pod Lavorem

POZNÁMKA: Využití plochy označené šedou barvou bylo v rámci některé ze změn ÚP částečně či zcela pozměněno.

(A24) Změna č. 1 ÚP vymezila následující zastavitelné plochy:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
196	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování v lokalitě Brněnská
197	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Za Hřbitovem
198	RZ	plocha rekreace	rozšíření zahrádkářské osady v lokalitě Za Hřbitovem
200	SM	plocha smíšená obytná	rozšíření bydlení a občanského vybavení v lokalitě Na Pískách

(A25) Změna č. 2 ÚP vymezila následující zastavitelné plochy:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
202	VS	plocha smíšená výrobní	smíšená výroba v lokalitě pod městským koupalištěm
203	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování na ulici Brněnská
205	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední v ulici Brandlova
206	V	plocha výroby a skladování	výroba a skladování v lokalitě Za Černým mostem
207	SM	plocha smíšená obytná	rozšíření bydlení a občanského vybavení v lokalitě Na Pískách
208	PV	plocha veřejného prostranství	propojení plochy i. č. 207 s ulicí Na Pískách
210	XL	plocha specifická – zoologická zahrada	rozšíření areálu hodonínské zoologické zahrady
218	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední v lokalitě Odměry za šibenicemi
221	PV	plocha veřejného prostranství	veřejné prostranství k ploše i. č. 202

(A26) Původní ÚP vymezil následující plochy přestavby:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
76	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v ulici Koupelní
85	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	nové využití území bývalého vojenského cvičiště
98	VS	plocha smíšená výrobní	rozšíření smíšené výroby v ulici Plucárna
100	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední na ulici Brněnská
104	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v lokalitě Velká kasárna
108	OS	plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	rozšíření sportovní plochy v lokalitě Malá kasárna
109	B	plocha bydlení	bydlení v lokalitě Velká kasárna
113	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední na sídlišti Jihovýchod
114	OM	plocha občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední na sídlišti Jihovýchod
139	OM	plocha občanského vybavení	přestavba školy v lokalitě Pančava na komerční zařízení malé či střední
145	OM	plocha občanského vybavení	přestavba čerpací stanice popílku v lokalitě Nástupní alej na komerční zařízení malé či střední
162	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v lokalitě Velká kasárna

163	VS	plocha smíšená výrobní	rozšíření smíšené výroby v lokalitě Velká kasárna
POZNÁMKA: Využití plochy označené šedou barvou bylo v rámci některé ze změn ÚP částečně či zcela pozměněno.			

(A27) Změna č. 1 ÚP vymezila následující plochy přestavby:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
199	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v ulici Legionářů

(A28) Změna č. 2 ÚP vymezila následující plochy přestavby:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
201	SM	plocha smíšená obytná	bydlení a občanské vybavení v lokalitě Velká kasárna
209	VS	plocha smíšená výrobní	rozšíření smíšené výroby v lokalitě Velká kasárna
219	PV	plocha veřejného prostranství	veřejné prostranství v lokalitě Velká kasárna

(A29) Bilance skutečného využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených v platném ÚP aktuální k datu 18. 6. 2019:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
140	0,22	0,00	0,00	---
168	0,18	0,00	0,00	v území se historicky nachází několik objektů pro bydlení a 1 objekt občanského vybavení
189	0,06	0,00	0,00	v území zahájena stavba 1 objektu
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**0,46**	**0,00**	**0,00**	**---**

PLOCHY BYDLENÍ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
7	14,84	0,00	0,00	1 investor projevil zájem o výstavbu v území
13	12,42	1,68	13,53	v území zrealizováno a v katastru nemovitostí zapsáno 10 rodinných domů, několik dalších rodinných domů povoleno příslušným stavebním úřadem a postupně realizováno plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
14	1,16	0,00	0,00	---
15	1,06	0,11	10,38	v území se historicky nachází 2 rodinné domy
16	0,33	0,00	0,00	---
17	0,96	0,00	0,00	---

18	0,40	0,00	0,00	---
27	7,27	0,00	0,00	---
51	1,16	0,00	0,00	---
56	1,63	0,00	0,00	---
103	3,96	0,00	0,00	---
125	0,37	0,00	0,00	---
161	1,30	0,00	0,00	---
165	0,39	0,00	0,00	---
170	0,53	0,00	0,00	---
172	0,22	0,00	0,00	---
185	5,13	1,28	24,95	v území zrealizováno a v katastru nemovitostí zapsáno 8 rodinných domů plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
188	0,13	0,13	100,00	v území zrealizován a v katastru nemovitostí zapsán 1 rodinný dům, zastavitelná plocha je tak reálně využita ze 100 %
195	0,88	0,000	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
109	1,22	0,08	6,56	v území zrealizován a v katastru nemovitostí zapsán 1 rodinný dům, dále zahájena stavba 1 objektu
CELKEM	**55,36**	**3,28**	**5,92**	**---**

PLOCHY REKREACE

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
96	6,23	0,00	0,00	---
97	5,36	0,17	3,17	v území zrealizovány a v katastru nemovitostí zapsány 2 objekty, několik dalších objektů povoleno příslušným stavebním úřadem a postupně realizováno
148	8,22	0,00	0,00	---
149	4,67	0,00	0,00	---
155	1,35	0,20	14,81	v území zrealizovány a v katastru nemovitostí zapsány 2 objekty pro rodinnou rekreaci
156	1,06	0,00	0,00	---
177	0,34	0,00	0,00	---
197	4,09	0,06	1,47	v území zrealizován a v katastru nemovitostí zapsán 1 objekt pro rodinnou rekreaci
198	1,66	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**32,98**	**0,43**	**1,30**	**---**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
8	1,38	0,00	0,00	---
30	9,15	0,00	0,00	---
63	16,08	0,00	0,00	---
64	0,77	0,00	0,00	---
77	0,47	0,00	0,00	---
115	0,12	0,00	0,00	---
137	0,00	---	---	využití plochy zcela pozměněno Změnou č. 2 ÚP Hodonín
138	1,48	0,00	0,00	---
141	0,43	0,00	0,00	---
142	0,20	0,00	0,00	---
147	0,62	0,00	0,00	---
179	0,83	0,00	0,00	---
191	0,52	0,00	0,00	v území zrealizován 1 objekt komerčního zařízení, který však doposud není zapsán v katastru nemovitostí
205	0,03	0,03	100,00	v území se historicky nachází 1 objekt občanského vybavení
218	0,66	0,00	0,00	v území probíhá rekultivace hliníku – odpady kategorie O - zemina a kámen
PLOCHA PŘESTAVBY				
85	2,05	0,00	0,00	---
100	0,00	---	---	využití plochy zcela pozměněno Změnou č. 2 ÚP Hodonín
108	0,98	0,00	0,00	---
113	0,16	0,16	100,00	v území zrealizovány a v katastru nemovitostí zapsány 1 stavba ubytovacího zařízení a 1 stavba občanského vybavení
114	0,16	0,16	100,00	v území se nachází 1 budova, která je v katastru nemovitostí zapsána jako objekt občanské vybavenosti a 1 budova, která je sice v katastru zapsána jako stavba technického vybavení, avšak z větší části je na základě souhlasu příslušného stavebního úřadu (čj. MUHOCJ 85629/2010.Blh.ZMEN.Souh ze dne 7. 9. 2010) dlouhodobě využívána jako pivnice s hernou
139	0,67	0,67	100,00	v území se nachází areál s budovami, které jsou využívány a v katastru nemovitostí zapsány jako objekty občanské vybavenosti
145	0,13	0,00	0,00	---
CELKEM	**36,89**	**1,02**	**2,76**	**---**

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				

9	0,54	0,00	0,00	---
10	1,02	0,00	0,00	---
11	0,37	0,00	0,00	plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
12	2,64	0,00	0,00	plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
21	0,91	0,00	0,00	plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
22	0,80	0,00	0,00	---
57	0,52	0,00	0,00	---
74	1,23	0,00	0,00	---
84	0,19	0,00	0,00	---
101	1,64	0,00	0,00	---
151	0,64	0,00	0,00	---
152	0,28	0,00	0,00	---
166	0,91	0,00	0,00	---
171	0,12	0,00	0,00	---
173	0,44	0,00	0,00	---
174	0,89	0,00	0,00	---
175	0,12	0,00	0,00	---
192	0,36	0,00	0,00	---
208	0,01	0,00	0,00	---
221	0,03	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
219	0,21	0,00	0,00	---
CELKEM	**13,87**	**0,00**	**0,00**	**---**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
50	0,52	0,00	0,00	---
99	3,46	0,00	0,00	---
164	0,00	---	---	využití plochy zcela pozměněno Změnou č. 2 ÚP Hodonín
184	0,42	0,00	0,00	---
187	0,29	0,00	0,00	---
200	0,01	0,01	100,00	v území zrealizována a v katastru nemovitostí zapsána 1 garáž
207	0,24	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
76	0,74	0,00	0,00	---
104	0,92	0,83	90,22	v území jsou zrealizovány a v katastru nemovitostí zapsány 1 stavba pro administrativu a 1 víceúčelová stavba a dále je zde vybudováno veřejné parkoviště a zřízena veřejná zeleň

162	1,64	0,42	25,61	v území je zrealizováno a v katastru nemovitostí zapsáno 5 bytových domů a dále je zde vybudováno parkoviště a zřízena veřejná zeleň
199	0,34	0,00	0,00	---
201	1,45	0,00	0,00	---
CELKEM	**10,03**	**1,26**	**12,56**	**---**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
1	22,48	0,00	0,00	---
2	34,01	0,00	0,00	---
3	7,88	0,00	0,00	---
4	40,46	0,00	0,00	---
5	33,40	0,00	0,00	---
6	13,62	0,00	0,00	---
24	0,75	0,00	0,00	---
28	0,47	0,00	0,00	---
29	0,30	0,30	100,00	v území je vybudována účelová komunikace
37	0,71	0,71	100,00	v území je vybudována cyklostezka
38	2,14	0,00	0,00	---
39	4,45	0,00	0,00	---
40	0,55	0,00	0,00	---
41	0,28	0,00	0,00	---
42	2,65	0,00	0,00	---
43	0,59	0,00	0,00	---
44	0,28	0,00	0,00	---
45	0,22	0,00	0,00	---
46	0,08	0,00	0,00	---
49	0,73	0,00	0,00	---
54	0,13	0,00	0,00	---
58	0,64	0,00	0,00	---
60	0,31	0,00	0,00	---
61	1,17	0,00	0,00	---
62	0,42	0,00	0,00	---
65	0,54	0,00	0,00	---
66	0,17	0,00	0,00	---
67	0,41	0,00	0,00	---
69	0,93	0,00	0,00	---
70	0,79	0,00	0,00	---
82	0,82	0,00	0,00	---

83	0,20	0,00	0,00	---
90	0,08	0,00	0,00	---
91	0,38	0,00	0,00	---
92	0,22	0,00	0,00	---
93	0,11	0,00	0,00	---
94	0,29	0,00	0,00	---
95	0,20	0,00	0,00	---
102	0,53	0,53	100,00	v území je vybudována okružní křižovatka
111	0,17	0,00	0,00	---
112	0,08	0,00	0,00	---
118	2,48	0,00	0,00	---
119	0,39	0,00	0,00	---
120	0,64	0,64	100,00	v území je vybudována cyklostezka
121	0,29	0,00	0,00	---
122	0,54	0,00	0,00	---
129	0,46	0,15	32,61	v části území je vybudována cyklostezka
144	0,29	0,29	100,00	v území byla v rámci realizace zpevnění koruny hráze vybudována zpevněná komunikace využitelná jako cyklostezka
180	1,53	0,00	0,00	---
181	1,71	0,00	0,00	---
186	0,08	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**183,05**	**2,62**	**1,43**	**---**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
178	0,18	0,00	0,00	---
190	0,21	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**0,39**	**0,00**	**0,00**	**---**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
78	3,68	0,00	0,00	---
79	11,44	0,00	0,00	---
157	1,86	0,00	0,00	---

176	2,30	0,00	0,00	v části území se plánuje vybudování energetického zdroje – k tomuto záměru příslušný stavební úřad vydal dne 14. 3. 2019 pod čj. MUHOCJ 19267/2019 rozhodnutí o umístění stavby
196	0,62	0,00	0,00	---
203	0,66	0,00	0,00	---
206	0,06	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**20,62**	**0,00**	**0,00**	**---**

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
19	2,43	0,00	0,00	---
20	1,28	0,00	0,00	plocha bude případně přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
23	1,42	0,22	15,49	v území jsou zrealizovány a v katastru nemovitostí zapsány 1 stavba pro výrobu a skladování a 1 jiná stavba (autoservis)
25	4,55	0,00	0,00	---
26	1,83	0,00	0,00	---
34	7,61	6,78	89,09	v části území je vybudována fotovoltaická elektrárna
35	1,83	0,14	7,65	v části území je vybudována fotovoltaická elektrárna
36	2,06	0,00	0,00	---
75	3,30	0,00	0,00	---
80	0,33	0,00	0,00	---
81	11,76	0,00	0,00	---
123	1,68	0,00	0,00	---
136	0,92	0,00	0,00	---
193	0,62	0,62	100,00	v území je zrealizován areál s 1 objektem (podle katastru nemovitostí jiná stavba)
202	0,28	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
98	0,41	0,00	0,00	---
163	1,48	1,48	100,00	v území se nachází výrobní areál se 2 objekty (podle katastru nemovitostí stavba pro výrobu a skladování a víceúčelová stavba), 1 víceúčelová stavba a 1 stavba technického vybavení
209	1,13	0,00	0,00	---
CELKEM	**44,92**	**9,24**	**20,57**	**---**

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	

ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
53	3,34	3,34	100,00	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze
71	2,46	2,46	100,00	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
72	1,78	1,78	100,00	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
73	0,90	0,90	100,00	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
126	0,17	---	---	---
127	4,57	---	---	---
128	2,87	1,90	66,20	v části území je vybudována protipovodňová hráz
130	0,10	0,00	0,00	---
131	0,17	0,00	0,00	---
134	2,10	0,00	0,00	---
135	2,14	0,00	0,00	---
182	0,17	0,00	0,00	---
183	0,11	0,00	0,00	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**20,88**	**10,38**	**49,71**	**---**

PLOCHY SPECIFICKÉ

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
210	0,45	---	---	---
PLOCHA PŘESTAVBY				
---	---	---	---	---
CELKEM	**0,45**	**0,00**	**0,00**	**---**

(A30) V průběhu uplatňování ÚP obdrželo město několik návrhů na pořízení změny ÚP. Na základě některých z těchto návrhů rozhodlo ZM změny ÚP prověřit.

(A31) Z projednání právě pořizovaného nového RP pro lokalitu Výhon vyplynulo, že je možné využít i tu část lokality Výhon, která přiléhá k železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav, pro bydlení.

(A32) V průběhu uplatňování ÚP nastala potřeba, aby ÚP zohlednil dlouhodobě připravovaný záměr ŘVC ČR na prodloužení splavnosti Baťova kanálu až na území města.

(A33) Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. vznesla KHS JmK v průběhu uplatňování ÚP požadavek na úpravu navržených podmínek využití u některých ze zastavitelných ploch a ploch přestavby.

(A34) V průběhu uplatňování ÚP projevil dobrovolný svazek obcí Obce pro Baťův kanál zájem vybudovat příjezdovou komunikaci k přístavišti v blízkosti zastavitelné plochy i. č. 54.

(A35) V průběhu uplatňování ÚP projevila Zoologická zahrada Hodonín, příspěvková organizace, zájem rozšířit v budoucnu stávající areál zoologické zahrady na pozemky parc. č. 2440/6, 2440/42 a 10740 a parc. č. st. 4098 a 9100, vše v k. ú. Hodonín.

(Z05) ZÁVĚR

Převážná část návrhových ploch s rozdílným způsobem využití doposud nebyla stanoveným způsobem naplněna. Lze tedy dovozovat, že platný ÚP v obecné rovině vymezuje plochy pro rozvoj území města v dostatečném rozsahu. Na základě potřeby jednotlivců však bude prověřeno vymezení několika dalších zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby (případně jejich částí), které již jsou stanoveným způsobem využity, budou převedeny do ploch stabilizovaných. Plošná výměra těchto ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST

Vzhledem k tomu, že je plocha i. č. 168 historicky zastavěna objekty pro bydlení a občanské vybavení, měla být v ÚP vymezena nikoliv jako plocha zastavitelná, nýbrž jako plocha přestavby.

PLOCHY BYDLENÍ

Zastavitelná plocha i. č. 188 je aktuálně zastavěna 1 rodinným domem, čímž je platným ÚP stanovené využití území naplněno. Ta část zastavitelné plochy, která není součástí pozemku rodinného domu a je dlouhodobě součástí areálu s objekty občanského vybavení, bude v souladu se skutečným stavem zahrnuta do stabilizované plochy *OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední*.

Lokalita Výhon je prozatím jediná z rozsáhlejších zastavitelných ploch, která je postupně zastavována objekty pro bydlení. V návaznosti na právě pořizovaný nový RP pro lokalitu Výhon bude prověřeno, zda lze také na té části území lokality Výhon, která přiléhá k železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav, vymezit plochu s rozdílným způsobem využití připouštějící funkci bydlení.

Z provedeného vyhodnocení je zřejmé, že platný ÚP obecně vymezuje dostatečný rozsah rozvojových ploch pro bydlení. Na základě návrhu právnických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům či stavbám na území města, však bude na pozemcích parc. č. st. 632/3 a 8025/1 a parc. č. 2056/30 a 2056/37, vše v k. ú. Hodonín, prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *BH – plochy bydlení v bytových domech*. Dále bude na základě návrhu fyzické osoby na pozemcích parc. č. st. 294/1 a 9392 a parc. č. 2146/13 a 2146/23, vše v k. ú. Hodonín, prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *BI – plochy bydlení v rodinných domech*.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 7 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ a podmínka „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie“ podmínkou „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie; v územní studii řešit kumulativní hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 27 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách a koridorech“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 161 podmínka „podmínkou využití území je zhotovení hlukové studie“ nahrazena podmínkou „podmínkou využití území je zhotovení

územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

PLOCHY REKREACE

Zastavitelné plochy *RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci* jsou v současné době relativně intenzivně využívány, zejména pak lokalita Zadní díly – u vojenského cvičiště. Kromě staveb, které již jsou zaevidovány v katastru nemovitostí, vydal příslušný stavební úřad povolení také pro několik dalších rekreačních objektů, které dosud nejsou zaneseny do katastru nemovitostí, a další žádosti o povolení rekreačních staveb eviduje. Z vyhodnocení ÚP však vyplynulo, že ploch pro rozvoj rodinné rekreace je v platném ÚP obecně vymezeno dostatek.

Na základě návrhu právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku či stavbě na území města, bude na pozemku parc. č. 8632 v k. ú. Hodonín prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připustí využívat předmětné území k rekreačním účelům.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Z provedeného vyhodnocení vyplynulo, že platný ÚP v obecné rovině vymezuje dostatek ploch pro rozvoj občanského vybavení všeho druhu.

Plocha přestavby i. č. 139 je v podkapitole *C)3. Vymezení ploch přestavby* chybně určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst. Nutno napravit.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 8 podmínka „řešit využití území tak, aby nedošlo ke zhoršení hlukové situace v navržené lokalitě i. č. 7“ nahrazena podmínkou „řešit využití území včetně související dopravy z hlediska negativních kumulativních vlivů včetně vlivů hluku na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu i. č. 7; hygienické limity musí být splněny ve stávajících chráněných prostorech a na hranici plochy i. č. 7 (průkaz musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení)“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 205 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 218 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních vlivů včetně kumulativních vlivů hluku ze sousední plochy“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy přestavby i. č. 139 podmínka „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení“ nahrazena podmínkou „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity, je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení a umístěny chráněné prostory“.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Z provedeného vyhodnocení nevyplynula potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy pro veřejná prostranství. Žádné z navržených veřejných prostranství doposud nebylo realizováno. V případě potřeby umožňuje platný ÚP realizaci nových veřejných prostranství i v rámci jiných urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Z provedeného vyhodnocení vyplynulo, že zastavitelných ploch smíšených obytných obecně vymezuje platný ÚP dostatek, neboť tyto nebyly doposud stanoveným způsobem využity. Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemkům a stavbám na území města, však bude na

pozemcích parc. č. st. 4451 a parc. č. 1756/79, 1756/80, 1756/128, 1853/5 a 1853/6, vše v k. ú. Hodonín, prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *SM – plochy smíšené obytné*.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 99 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko kumulativních vlivů nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 207 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy přestavby i. č. 201 podmínka „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ nahrazena podmínkou „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude v kumulaci nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ a podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V průběhu uplatňování ÚP vyplynula potřeba vymezit v území plochy pro vybudování cyklostezek vedoucích do obcí Lužice a Ratíškovice. Změna č. 2 ÚP následně plochy pro obě tyto veřejně prospěšné stavby vymezila.

Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy i. č. 24 bez zásahu do stávající zástavby.

Bude prověřena úprava vymezení zastavitelné plochy i. č. 54 podle záměru dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál spočívajícího ve vybudování příjezdové komunikace k přístavišti.

Bude prověřeno, zda je zastavitelná plocha i. č. 65 správně vymezena pro plochu s rozdílným způsobem využití *DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace*, která je platným ÚP určena pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině a prostup krajinou, ačkoliv je tato plocha součástí zastavěného území a přiléhá k zastavitelným plochám i. č. 99 a 184 určeným pro obytnou funkci.

Na základě připravovaného záměru ŘVC ČR, kterým má být prodloužena splavnost Baťova kanálu až na území města, bude prověřeno vymezení potřebných zastavitelných ploch dopravní infrastruktury, eventuálně dalších souvisejících zastavitelných ploch.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 3 podmínka „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců proti riziku nadměrného hluku“ nahrazena podmínkou „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců a ostatních chráněných prostor proti riziku nadměrného hluku“.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 24 podmínka „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“ nahrazena podmínkou „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních kumulativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z vyhodnocení ÚP nevyplynula konkrétní potřeba vymezení nových ploch technické infrastruktury.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Z provedeného vyhodnocení vyplynulo, že platný ÚP vymezuje několik zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, které doposud nebyly stanoveným způsobem využity. S výjimkou ploch i. č. 78 a 79 se však jedná o menší zbytkové plochy navazující na stávající výrobní areály.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Z provedeného vyhodnocení vyplynulo, že platný ÚP vymezuje několik zastavitelných ploch pro smíšenou výrobu, které jsou postupně stanoveným způsobem naplňovány.

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ

Provedené vyhodnocení ukázalo, že zastavitelné plochy vymezené pro budování vodohospodářských staveb jsou téměř z poloviny naplněny. Potřeba vymezovat další nové vodohospodářské plochy se neprokázala.

PLOCHY SPECIFICKÉ

Z provedeného vyhodnocení vyplynula potřeba prověřit vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *XL – plochy specifické – zoologická zahrada* také na pozemcích parc. č. 2440/6, 2440/42 a 10740 a parc. č. st. 4098 a 9100, vše v k. ú. Hodonín.

Na základě požadavku KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 210 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

A.1.3.4 Systém sídelní zeleně

(A36) Původní ÚP vymezil následující plochy sídelní zeleně:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
52	ZV	plocha sídelní zeleně	zeleň podél Lavoru
59	ZV	plocha sídelní zeleně	park v návaznosti na sídliště Jihovýchod
167	ZV	plocha sídelní zeleně	posílení sídelní zeleně v lokalitě Lučina

(A37) Bilance skutečného využití ploch sídelní zeleně vymezených v platném ÚP aktuální k datu 18. 6. 2019:

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

I. Č.	VÝMĚRA V HA	SKUTEČNÉ VYUŽITÍ		POZNÁMKA
		V HA	V %	
52	0,31	0,00	0,00	---
59	26,71	0,00	0,00	---
167	1,04	0,00	0,00	---
CELKEM	**28,06**	**0,00**	**0,00**	**---**

(Z06) ZÁVĚR

Žádná z návrhových ploch sídelní zeleně doposud nebyla stanoveným způsobem využita.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy sídelní zeleně. Vymezení nových ploch sídelní zeleně se však nepředpokládá.

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

A.1.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

(A38) ÚP stanovil koncepci dopravní infrastruktury – železniční dopravy, silniční dopravy, vodní dopravy, nemotorové dopravy, hospodářské dopravy, veřejné dopravy, statické dopravy a dopravních zařízení. Rozvoj města je uskutečňován v souladu s touto koncepcí.

(A39) Za účelem rozvoje rekreační plavby ŘVC ČR již dlouhou dobu připravuje realizaci projektu prodloužení splavnosti Baťova kanálu, který je od roku 1995 zařazen mezi dopravně významné využívané vodní cesty, až na území města.

(A40) Platný ÚP nestanovuje žádnou hodnotu stupně automobilizace.

(A41) V průběhu uplatňování ÚP vešel v platnost zákon č. 268/2015 Sb., který v Čl. II bodě 2 stanovil, že silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy, pokud mají směrově oddělené jízdní pásy, nebo jsou zařazeny do transevropské silniční sítě.

(Z07) ZÁVĚR

Koncepce dopravní infrastruktury zohlední připravovaný záměr ŘVC ČR na prodloužení splavnosti Baťova kanálu na území města.

V souladu s ČSN 73 6110, na kterou odkazuje ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., bude stanovena hodnota stupně automobilizace.

V souladu s ustanovením Čl. II bodu 2 zákona č. 268/2015 Sb. bude pojem „rychlostní komunikace R55“ napříč celým ÚP nahrazen pojmem „dálnice II. třídy D55“.

A.1.4.2 Koncepce technické infrastruktury

(A42) ÚP stanovil koncepci technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, obnovitelné zdroje energie, produktovody a telekomunikace, radiokomunikace. Rozvoj města je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

(A43) V odstavci *zásobování plynem* se mimo jiné uvádí: „je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality Z1.02“. Lokalitu Z1.02 však platný ÚP neobsahuje. Z1.02 je pouze označení dílčí změny, kterou se v rámci Změny č. 1 ÚP vymezila nová zastavitelná plocha i. č. 196.

(A44) ÚP vymezil koridory jako ochranu území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tyto koridory jsou navrhovaným způsobem postupně využívány a nejsou důvody k zásadním změnám.

(A45) ÚP definoval podmínky pro využití území koridorů. Podmíněně připouští využívat území koridorů pro budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, případně nejkratšího možného křížení s navrženou plochou. V nepřípustném využití území koridorů však uvádí, že není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Vzhledem k tomu, že stavbou se podle § 2 odst. 3 stavebního zákona rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně

technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání, jsou stavbou také cyklistické trasy a účelové komunikace. Pořizovatel proto shledává v podmínkách pro využití území koridorů rozpor, který je potřeba změnou ÚP napravit.

(A46) Z podmínek pro využití území koridorů vyplývá, že v koridoru technické infrastruktury není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné, vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury, pro které je toto území chráněno. Naproti tomu v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* se v podmínkách využití zastavitelné plochy i. č. 96 uvádí, že s ohledem na koridor pro technickou infrastrukturu nejsou v ploše přípustné trvalé stavby. V první odrážce odstavce *Plochy pro rekreaci – rodinnou – zahrádkářské osady RZ* podkapitoly *E)6. Rekreace* se rovněž uvádí, že v zastavitelné ploše i. č. 96 nejsou z důvodu navrženého koridoru technické infrastruktury pro ropovod a nadzemní vedení elektrické energie VVN přípustné trvalé stavby. V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* se zase uvádí, že v ploše s rozdílným způsobem využití *RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci* není přípustné u některých lokalit budovat trvalé stavby – přitom se jedná o lokality, ve kterých platný ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury. Vzhledem k tomu, že je mezi podmínkami pro využití území koridorů technické infrastruktury a ostatními uvedenými ustanoveními platného ÚP evidentní nesoulad, není jednoznačné, zda je nebo není možné budovat v koridorech technické infrastruktury dočasné stavby.

(A47) Původní ÚP vymezil následující koridory pro technickou infrastrukturu:

OZN.	DŮVOD VYMEZENÍ
1TK	koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrže Výhon
2TK	koridor pro přeložku VVN v jižní části města
4TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
5TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
6TK	koridor pro přeložku VN v lokalitě Přední díly
7TK	koridor pro přeložku VN u Očovských luk
8TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
9TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
10TK	koridor pro vodovod, kanalizaci a STL plynovod pro lokalitu Za Hřbitovem
11TK	koridor pro STL plynovod pro lokalitu Za Hřbitovem
12TK	koridor pro kanalizaci z lokality Výhon
13TK	koridor pro kanalizaci z lokality Velká kasárna
14TK	koridor pro kanalizaci v lokalitě Štěpnice
15TK	koridor pro vodovod MND Hodonín – Hrušky v jihozápadní části města
16TK	koridor pro zdvojení ropovodu Družba
17TK	koridor pro přeložku VN u „starého“ Kauflandu
18TK	koridor pro STL plynovod na Pánově
19TK	koridor pro přeložku vedení VVN v lokalitě Za Hřbitovem
POZNÁMKA: Koridor pro technickou infrastrukturu označený šedou barvou byl v rámci některé ze změn ÚP zrušen.	

(A48) Změna č. 1 ÚP vymezila následující koridory pro technickou infrastrukturu:

OZN.	DŮVOD VYMEZENÍ
20TK	koridor pro přeložku VTL v lokalitě Brněnská

(A49) V průběhu uplatňování ÚP byl projeven zájem provést v území, které se nachází v blízkosti veslařského klubu a je zahrnuto do koridoru technické infrastruktury *2TK – koridor pro přeložku VVN v jižní části města*, stavbu.

(Z08) ZÁVĚR

OZN.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
1TK	nevyužit	zachovat beze změn	k předmětnému záměru je zpracována projektová dokumentace
2TK	nevyužit	prověřit	bude prověřeno, zda lze koridor v blízkosti veslařského klubu zúžit a tím uvolnit území pro jiné využití v souvislosti s prověřovanou změnou využití územní rezervy R5 (viz podkapitola *A.1.10 Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*) bude zhodnoceno, zda je přeložení trasy nadzemního vedení elektrické energie VVN nadále aktuální ZÚR JmK ukládají zpřesnit a vymezit koridor *TEE11*
4TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
5TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
6TK	využit částečně	prověřit potřebu vymezení koridoru v upraveném rozsahu	část trasy vedení elektrické energie VN určená k přeložení již byla navrženým způsobem přeložena
7TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
8TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
9TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
10TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
11TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
12TK	nevyužit	zachovat beze změn	k předmětnému záměru je zpracována projektová dokumentace
14TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
15TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
16TK	nevyužit	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK
17TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
18TK	využit	potřeba vymezení pominula	v území je zrealizován STL plynovod
19TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
20TK	nevyužit	zachovat beze změn	---

U těch koridorů, v nichž již byly zcela či z části navrhované stavby technické infrastruktury zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba jejich vymezení nadále přetrvává, nebo zda je možné je upravit či vypustit.

V odstavci *zásobování plynem* bude odrážka „je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality Z1.02“ nahrazena odrážkou „je navržena přeložka VTL plynovodu u zastavitelné plochy i. č. 196“.

Podmínky pro využití území koridorů budou zrevidovány a zpřesněny.

Je třeba sjednotit podmínky pro využití území koridorů technické infrastruktury s ostatními ustanoveními platného ÚP a jednoznačně určit, zda je či není možné v těchto koridorech budovat dočasné stavby.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další koridory pro technickou infrastrukturu. Vymezení nových koridorů pro technickou infrastrukturu se však nepředpokládá.

A.1.4.3 Koncepce nakládání s odpady

(A50) ÚP konstatuje, že koncepce nakládání s odpady je ve městě stabilizována.

(A51) Vzhledem k tomu, že se stávající sběrný dvůr odpadů TESPRA Hodonín, s. r. o., nachází v chráněném lázeňském území, vyskytla se v průběhu uplatňování ÚP otázka, zda nehledat pro sběrný dvůr nové, vhodnější místo.

(Z09) ZÁVĚR

Bude prověřeno přesunutí sběrného dvoru odpadů TESPRA Hodonín, s. r. o., mimo chráněné lázeňské území.

Jiné požadavky na prověření změn v koncepci technické infrastruktury v průběhu uplatňování ÚP nevznikly.

A.1.4.4 Koncepce občanského vybavení

(A52) ÚP stanovil koncepci veřejného občanského vybavení. Rozvoj města je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

(Z10) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření změn koncepce veřejného občanského vybavení.

A.1.4.5 Koncepce veřejných prostranství

(A53) ÚP stanovil koncepci veřejných prostranství. Rozvoj města je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

(Z11) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření změn koncepce veřejných prostranství.

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

A.1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(A54) ÚP navrhl koncepci uspořádání krajiny v členění na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území – zemědělské a smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň. Rozvoj města je uskutečňován v souladu s touto koncepcí. V průběhu uplatňování ÚP nevznikla potřeba na zásadní změny.

(A55) Původní ÚP vymezil následující plochy změn v krajině:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
31	NP/r	plocha přírodní	nové využití bývalého vojenského cvičiště v lokalitě Pánov
32	NP	plocha přírodní	lokální biocentrum „Na cvičišti“ v lokalitě Pánov
33	NK	plocha smíšená nezastavěného území	lokální biokoridor v lokalitě Pánov
55	WT	plocha vodní	odtok z oblasti Louky pod Očovem
68	WT	plocha vodní	přeložka Očovského járku
116	NP	plocha přírodní	lokální biocentrum u železnice v blízkosti řeky Kyjovky
133	NP	plocha přírodní	rozšíření přírodní plochy v lokalitě Louky pod Očovem
150	NK	plocha smíšená nezastavěného území	nadregionální biokoridor NRBK 16 v lokalitě U Zbrodu
194	NK	plocha smíšená nezastavěného území	ekologická sanace starého závodu v lokalitě Nesyt a rekultivace na krajinnou zeleň

(A56) Změna č. 2 ÚP vymezila následující plochy změn v krajině:

I. Č.	OZN.	VYUŽITÍ	DŮVOD VYMEZENÍ
204	NZ	plocha zemědělská	zemědělská plocha

(A57) Výčet krajinných ploch s rozdílným způsobem využití je v úvodu kapitoly uveden nepřesně. Namísto „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“ je v něm uvedeno „plochy smíšené nezastavěného území“.

(A58) V rámci Změny č. 2 ÚP byla v ÚP vytvořena nová podkapitola *C)5. Vymezení ploch v krajině*, pod níž byla zařazena plocha změn v krajině i. č. 204. Tato plocha však měla být zahrnuta mezi ostatní plochy změn v krajině uvedené v podkapitole *E)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití*.

(A59) V průběhu uplatňování ÚP projevil dobrovolný svazek obcí Obce pro Baťův kanál zájem vybudovat příjezdovou komunikaci k přístavišti v bezprostřední blízkosti plochy změn v krajině i. č. 55.

(Z12) ZÁVĚR

Výčet krajinných ploch s rozdílným způsobem využití bude upřesněn.

Bude napravena chyba ve struktuře platného ÚP, která vznikla v rámci Změny č. 2 ÚP – plocha změn v krajině i. č. 204 bude zahrnuta mezi ostatní plochy změn v krajině uvedené v podkapitole *E)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* a podkapitola *C)5. Vymezení ploch v krajině* bude vypuštěna.

U vymezených ploch změn v krajině bude prověřen jejich aktuální stav.

Ty plochy, případně části ploch, u nichž bude eventuálně zjištěno, že již jsou způsobem stanoveným v platném ÚP využity, budou převedeny do stabilizovaných ploch a odebrány z výčtu ploch změn v krajině a text podkapitoly *E)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* tomu bude uzpůsoben.

V souvislosti se záměrem dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál spočívajícím ve vybudování příjezdové komunikace k přístavišti bude prověřena potřeba úpravy vymezení plochy změn v krajině i. č. 55.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy změn v krajině. Vymezení nových ploch změn v krajině se však nepředpokládá.

A.1.5.2 Územní systém ekologické stability

(A60) ÚP navrhl koncepci řešení ÚSES. Ta je respektována a zůstane zachována.

(A61) V rámci koncepce řešení ÚSES navrhl ÚP doplnění lokálního ÚSES o lokální biocentra LBC 7 Vyvádilka a LBC 8 Rákosina.

(A62) V průběhu uplatňování ÚP vydaly některé sousední obce nové ÚPD zahrnující koncepci ÚSES na území své obce.

(Z13) ZÁVĚR

Bude prověřeno, zda navržená lokální biocentra LBC 7 Vyvádilka a LBC 8 Rákosina již byla zrealizována. V případě, že ano, bude v tomto smyslu ÚP upraven.

Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území města a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

A.1.5.3 Prostupnost krajiny

(A63) Prostupnost krajiny ÚP zajistil vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a ploch rekreace.

(Z14) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření změn v řešení prostupnosti krajiny.

A.1.5.4 Protierozní opatření

(A64) ÚP stanovil obecné zásady ochrany především před větrnou erozí, spočívající v provádění ozelenění podél účelových komunikací apod. Konkrétní protierozní opatření nejsou navržena.

(Z15) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření změn opatření proti erozi.

A.1.5.5 Ochrana před povodněmi

(A65) ÚP stanovil zásady ochrany území před povodněmi. Ty jsou respektovány a zůstanou zachovány.

(Z16) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul požadavek na prověření změn zásad ochrany území před povodněmi.

A.1.5.6 Rekreace

(A66) Pro rekreaci ÚP vymezil krom ploch stabilizovaných také několik ploch rozvojových. Ty jsou postupně v souladu s ÚP využívány.

(Z17) ZÁVĚR

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul konkrétní požadavek na vymezení nových ploch pro rekreaci.

A.1.5.7 Dobývání nerostů

(A67) ÚP na území města vymezuje chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území a bodový sesuv.

(A68) V legendě koordinačního výkresu platného ÚP Hodonín chybí značka pro poddolované území.

(Z18) ZÁVĚR

Do legendy koordinačního výkresu ÚP bude doplněna značka limitu využití území – poddolované území.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynul konkrétní požadavek na prověření změn v oblasti dobývání nerostů. Je však vhodné provést revizi jednotlivých geologických jevů a v případě potřeby je zaktualizovat.

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(A69) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* je uvedeno: „Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek“. To už však s příchodem novely stavebního zákona č. 225/2017 Sb. úplně neplatí.

(A70) Během uplatňování ÚP vyvstal problém s umisťováním dopravní a technické infrastruktury. Platný ÚP ve všech plochách s rozdílným způsobem využití připouští využití pro dopravní či technickou infrastrukturu

pouze v případě, že tato souvisí s dotčenou funkční plochou. Takto nastavená regulace však neumožňuje přivedení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro jednu konkrétní funkční plochou skrze jiné plochy s rozdílným způsobem využití.

(A71) U žádné z ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do nezastavěného území nejsou výslovně vyloučeny žádné stavby, zařízení či jiná opatření uvedené v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Platný ÚP u těchto funkčních ploch v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* definuje nepřípustné využití pouze v obecné rovině, bez konkrétní specifikace. S ohledem na uvedené ustanovení lze tedy v nezastavěném území města umisťovat všechny stavby, zařízení a jiná opatření v ustanovení uvedená zcela bez omezení, což nemusí být vždy žádoucí.

(A72) U plochy s rozdílným způsobem využití *OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá* chybí podmínka, za jaké jsou v této ploše přípustné terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna, …), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody.

(A73) U plochy s rozdílným způsobem využití *DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní* není uvedeno, zda je přípustné využít plochu pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu jinou než drážní.

(A74) Ze stanovených podmínek pro využití plochy s rozdílným způsobem využití *TI – plochy technické infrastruktury* jednoznačně nevyplývá, zda je či není v této ploše přípustné umisťovat budovy související s provozováním technické infrastruktury (např. související administrativní budovy).

(A75) U plochy s rozdílným způsobem využití *NP – plochy přírodní* je mezi podmíněně přípustným využitím uvedeno: „nezbytně nutné pozemky pro využití území pro rekreaci v přírodě za podmínky, že jsou součástí specifické oblasti X1-X2 a nedojde k narušení funkčnosti územního systému ekologické stability a snížení druhové diverzity“. Ve specifických oblastech X1 a X2 se však žádné plochy *NP – plochy přírodní* nevyskytují.

(A76) U plochy s rozdílným způsobem využití *NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň* chybí před větou „Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.“ nadpis „Hlavní využití:“.

(A77) V podmíněně přípustném využití plochy s rozdílným způsobem využití *SC – plochy smíšené obytné v centrech měst* se objevuje pojem „nerušící výroba“, který však nikde není blíže definován.

(A78) Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. vznesla KHS JmK v průběhu uplatňování ÚP požadavek na úpravu či doplnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(Z19) ZÁVĚR

S ohledem na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb. bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* přeformulována věta „Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek“.

U každé plochy s rozdílným způsobem využití je nezbytné individuálně posoudit, zda omezení dopravní a technické infrastruktury pouze na související s konkrétní funkční plochou má své opodstatnění.

V případě, že se prokáže, že toto striktní omezení nemá objektivní důvod, bude pojem „související dopravní a technická infrastruktura“ nahrazen vhodnějším termínem, případně bude definováno, co se tímto pojmem konkrétně myslí.

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona bude u ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do nezastavěného území prověřeno, zda je z důvodu veřejného zájmu nutné výslovně vyloučit umisťování některých staveb, zařízení či jiných opatření jmenovaných v uvedeném ustanovení. Pokud se u některých funkčních ploch prokáže, že je nutné v nich umisťování staveb, zařízení či jiných opatření omezit, budou tyto nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření v ÚP výslovně uvedeny. Veřejný zájem pak bude doplněn do odůvodnění ÚP.

U plochy s rozdílným způsobem využití *OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá* bude doplněna podmínka, za jaké jsou v této ploše přípustné terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna, …), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody.

U plochy s rozdílným způsobem využití *DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní* bude prověřeno, zda je tuto plochu přípustné využít pro umístění technické infrastruktury a dopravní infrastruktury jiné než drážní.

U plochy s rozdílným způsobem využití *TI – plochy technické infrastruktury* bude prověřeno a výslovně uvedeno, zda je či není v této ploše přípustné umisťování budov souvisejících s provozováním technické infrastruktury (např. souvisejících administrativních budov).

U plochy s rozdílným způsobem využití *NP – plochy přírodní* bude prověřeno, zda je podmínka, za které je přípustné využít území pro nezbytně nutné pozemky pro rekreaci v přírodě, uvedena správně.

U plochy s rozdílným způsobem využití *NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň* bude před větu „Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.“ doplněn chybějící nadpis „Hlavní využití:“.

Pojem „nerušící výroba“ bude definován.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:

- bydlení za podmínek, že
  - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení;
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;

- nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
- nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
- nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OL – plochy občanského vybavení – lázně* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:

- bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *V, VX – plochy výroby a skladování* zrušeno podmíněně přípustné využití pro bydlení a doplňující stavby pro bydlení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno přípustné využití v části týkající se pozemků staveb a zařízení smíšeného charakteru do následujícího znění:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby, …), skladování do 1500 m^2 skladovací plochy, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Na základě požadavku KHS JmK bude u plochy s rozdílným způsobem využití *XL, XZ, XS – plochy specifické* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

A.1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

(A79) Původní ÚP vymezil následující plochy pro VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ

OV1	138	Červené domky	stavby veřejné infrastruktury
OV2	179	Červené domky	stavby veřejné infrastruktury

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ
VD1	11, 12, 21, 22	Výhon – U Černého mostu	komunikace a inženýrské sítě
VD2	28	Prostřední čtvrtě	účelová komunikace
VD3	29	silnice do Rohatce	účelová komunikace
VD4	37, 120	Horní Doubrava	cyklostezka Hodonín – Dubňany
VD5	44	ulice Bratislavská	účelová komunikace
VD6	45	Rybáře	účelová komunikace
VD7	46	Rybáře	účelová komunikace
VD8	49	Rybáře	účelová komunikace
VD9	54	veslařský klub	cyklostezka
VD10	55	veslařský klub	odtok z oblasti Očovských luk
VD11	57	ulice Legionářů	komunikace a inženýrské sítě
VD12	58	Očovský járek	účelová komunikace
VD13	60,61	Louky pod Očovem	účelová komunikace
VD14	62	Očovský járek	účelová komunikace
VD15	65	Očovský járek	účelová komunikace
VD16	66, 67, 68, 186	Očovský járek	účelová komunikace a přeložka Očovského járku
VD17	69, 70	řeka Kyjovka	účelová komunikace
VD18	90, 91, 92, 93, 94, 119	řeka Morava	účelová komunikace
VD19	129	řeka Morava	účelová komunikace
VD20	74	u ČOV	komunikace a inženýrské sítě
VD21	82, 83, 84	podél Baťova kanálu	účelová komunikace – cyklostezka
VD22	121	Louky pod Očovem	účelová komunikace
VD23	95	jižně od Kapřisek	účelová komunikace
VD24	101	Kapřiska – Písky	komunikace a inženýrské sítě
VD25	102	Měšťanská – Purkyňova	křižovatka a inženýrské sítě
VD26	144	řeka Morava	cyklostezka
VD27	151	Kapřiska	komunikace a inženýrské sítě
VD28	152	Kapřiska	komunikace a inženýrské sítě
VD29	166	Velká kasárna	komunikace a inženýrské sítě
VD30	171	Rybáře	komunikace a inženýrské sítě
VD35	180, 181	Nesyt – Bratislavská	komunikace
VD36	173	Pánov	komunikace a inženýrské sítě
VT1	71	řeka Kyjovka	přitížení hráze
VT2	72	řeka Kyjovka	přitížení hráze
VT3	73	řeka Kyjovka	přitížení hráze

VT4	126, 130	Salajka	protipovodňová ochrana stávající zástavby
VT5	131	Salajka	protipovodňová ochrana
VT6	127,128	Skařiny	protipovodňová ochrana v ploše přírodní
VT7	134, 135, 182, 183	Očovský les	zpevnění protipovodňové hráze
VT8	190	Pánov	rozšíření vodojemu
VT9	53	řeka Morava	přitížení hráze
VT10	178	ulice Marxova	dešťová zdrž

(A80) Změna č. 2 ÚP vymezila následující koridory pro VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ
VD37	---	Hodonín – Ratíškovice	cyklostezka a inženýrské sítě
VD38	---	Hodonín – Lužice	cyklostezka a inženýrské sítě

(A81) Platný ÚP nevymezil žádné plochy ani koridory pro VPO s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva.

A.1.7.2 Plochy a koridory s možností vyvlastnění bez předkupního práva

(A82) Původní ÚP vymezil následující plochy a koridory pro VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ
VD31	1, 2, 3, 4, 5, 6	severní část města	rychlostní komunikace
VD32	24	Černý most	křížení s železniční tratí
VD33	38, 39, 122, 40, 41, 42, 43, 122	západní část města	silnice I/51
VD34	118	veslařský klub	přístav, kotviště

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZN.	DŮVOD VYMEZENÍ
1TK	koridor pro dešťovou kanalizaci z dešťové zdrže Výhon
2TK	koridor pro přeložku VVN v jižní části města
4TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
5TK	koridor pro kanalizační stoku z Pánova
6TK	koridor pro přeložku VN v lokalitě Přední díly
7TK	koridor pro přeložku VN u Očovských luk
8TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
9TK	koridor pro zprůtočnění Lavoru
10TK	koridor pro vodovod, kanalizaci a STL plynovod pro lokalitu Za Hřbitovem

11TK	koridor pro STL plynovod pro lokalitu Za Hřbitovem
12TK	koridor pro kanalizaci z lokality Výhon
13TK	koridor pro kanalizaci z lokality Velká kasárna
14TK	koridor pro kanalizaci v lokalitě Štěpnice
16TK	koridor pro zdvojení ropovodu Družba
17TK	koridor pro přeložku VN u „starého“ Kauflandu
18TK	koridor pro STL plynovod na Pánově
19TK	koridor pro přeložku vedení VVN v lokalitě Za Hřbitovem
POZNÁMKA: VPS označená šedou barvou byla v rámci některé ze změn ÚP zrušena.	

(A83) Změna č. 1 ÚP vymezila následující koridory pro VPS s možností vyvlastnění bez předkupního práva:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZN.	DŮVOD VYMEZENÍ
20TK	koridor pro přeložku VTL v lokalitě Brněnská

(A84) Platný ÚP nevymezil žádné plochy ani koridory pro VPO s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

(A85) V průběhu uplatňování ÚP vydalo MMR ČR metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu*. Z toho mimo jiné vyplývá, že kromě výčtu záměrů technické infrastruktury, pro které platný ÚP vymezuje koridor a které jsou současně zařazeny mezi VPS, je třeba v ÚP uvést, co všechno se rozumí VPS vymezenou v ÚP pro záměry technické infrastruktury a co je považováno za její součásti – vedlejší (související) stavby. Dále je třeba uvést, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

(A86) V průběhu uplatňování ÚP byl projeven zájem provést v území, které se nachází v blízkosti veslařského klubu a je zahrnuto do koridoru pro VPS technické infrastruktury *2TK – koridor pro přeložku VVN v jižní části města*, stavbu.

(Z20) ZÁVĚR

VPS / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OZN.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
OV1	nevyužita	zachovat beze změn	---
OV2	nevyužita	zachovat beze změn	---

VPS / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OZN.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
VD1	nevyužita	zachovat s úpravami	plocha bude přizpůsobena právě pořizovanému RP pro lokalitu Výhon
VD2	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD3	využita	prověřit	v území je vybudována účelová komunikace
VD4	využita	prověřit	v území je vybudována cyklostezka

VD5	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD6	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD7	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD8	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD9	nevyužita	prověřit	s ohledem na záměr dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál vybudovat v zájmovém území příjezdovou komunikaci k přístavišti bude plocha prověřena a případně přizpůsobena či vypuštěna
VD10	nevyužita	prověřit	s ohledem na záměr dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál vybudovat v zájmovém území příjezdovou komunikaci k přístavišti bude plocha prověřena a případně přizpůsobena či vypuštěna
VD11	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD12	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD13	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD14	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD15	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD16	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD17	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD18	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD19	využita částečně	prověřit	v části území je vybudována cyklostezka
VD20	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD21	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD22	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD23	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD24	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD25	využita	prověřit	v území je vybudována okružní křižovatka
VD26	využita	prověřit	v území byla v rámci realizace zpevnění koruny hráze vybudována zpevněná komunikace využitelná jako cyklostezka
VD27	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD28	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD29	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD30	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD31	nevyužita	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK
VD32	nevyužita	zachovat s úpravami	prověřit vymezení plochy pro vybudování křížení komunikace se železniční tratí bez zásahu do stávající zástavby
VD33	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD34	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD35	nevyužita	zachovat beze změn	---
VD36	nevyužita	zachovat beze změn	---

VD37	využita částečně	prověřit	v části území je vybudována cyklostezka
VD38	nevyužita	zachovat beze změn	je zpracována projektová dokumentace na vybudování stezky pro pěší a cyklisty v části území
VT1	využita	prověřit	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
VT2	využita	prověřit	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
VT3	využita	prověřit	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze propojovacího objektu
VT4	nevyužita	zachovat beze změn	---
VT5	nevyužita	zachovat beze změn	---
VT6	využita částečně	prověřit	v části území je vybudována protipovodňová hráz
VT7	nevyužita	zachovat beze změn	---
VT8	nevyužita	zachovat beze změn	---
VT9	využita	prověřit	v území je zrealizováno zpevnění koruny hráze
VT10	nevyužita	zachovat beze změn	k předmětnému záměru je zpracována projektová dokumentace
1TK	nevyužit	zachovat beze změn	k předmětnému záměru je zpracována projektová dokumentace
2TK	nevyužit	prověřit	bude prověřeno, zda lze koridor v blízkosti veslařského klubu zúžit a tím uvolnit území pro jiné využití v souvislosti s prověřovanou změnou využití územní rezervy R5 (viz podkapitola *A.1.10 Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*) bude zhodnoceno, zda je přeložení trasy nadzemního vedení elektrické energie VVN nadále aktuální ZÚR JmK ukládají zpřesnit a vymezit koridor *TEE11*
4TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
5TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
6TK	využit částečně	prověřit	část trasy vedení elektrické energie VN určená k přeložení již byla navrženým způsobem přeložena
7TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
8TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
9TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
10TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
11TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
12TK	nevyužit	zachovat beze změn	k předmětnému záměru je zpracována projektová dokumentace

14TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
16TK	nevyužit	zachovat beze změn	vymezení vyplývá z PÚR a ZÚR JmK
17TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
18TK	využit	prověřit	v území je zrealizován STL plynovod
19TK	nevyužit	zachovat beze změn	---
20TK	nevyužit	zachovat beze změn	---

U těch VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva a s možností vyvlastnění bez předkupního práva, které již byly zcela či z části zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba vymezení plochy nebo koridoru pro tyto VPS nadále přetrvává, nebo zda je možné tyto plochy či koridory upravit nebo vypustit.

Změnou ÚP bude do ÚP zapracováno metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu* vydané MMR ČR. Zejména bude do ÚP doplněno, co všechno se rozumí VPS, pro kterou ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury, a co je považováno za její součásti – vedlejší (související) stavby. Dále bude do ÚP doplněno, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva či s možností vyvlastnění bez předkupního práva. Konkrétní požadavky na vymezení nových VPS však v současné době nejsou známy.

A.1.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(A87) Původní ÚP vymezil následující plochy pro VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo:

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ
VP1	10, 174	Velká kasárna – Lučina	veřejné prostranství

(A88) Původní ÚP vymezil následující plochy pro VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo:

OZN.	I. Č. ODPOVÍDAJÍCÍCH PLOCH	LOKALITA	DŮVOD VYMEZENÍ
VU1	32	Pánov	lokální biocentrum „Na cvičišti“
VU2	116	U řeky Kyjovky	lokální biocentrum

(A89) V průběhu uplatňování ÚP nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl novelizován stavební zákon, a který změnou ustanovení § 101 zrušil možnost uplatnit k pozemkům určeným ÚP pro VPO překupní právo obce.

(Z21) ZÁVĚR

VPS / VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

OZN.	AKTUÁLNÍ STAV	ZÁVĚR	POZNÁMKA
VP1	nevyužita	zachovat beze změn	---

Vzhledem k novelizaci stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012 Sb. budou VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, zrušena. V odůvodněných případech budou tato VPO zařazena mezi VPO s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

U doposud vymezených VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, bude prověřen jejich aktuální stav. Eventuálně se nově vzniklé skladebné části ÚSES promítnou do podkapitoly *E)2. Územní systém ekologické stability*.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo. Konkrétní požadavky na vymezení nových VPS však v současné době nejsou známy.

A.1.9 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(A90) ÚP pořadí změn v území nestanovuje.

(Z22) ZÁVĚR

V průběhu uplatňování ÚP nevyplynul požadavek na stanovení pořadí změn v území.

A.1.10 Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(A91) Původní ÚP vymezil následující plochy územních rezerv:

OZN.	LOKALITA	ÚZEMNÍ REZERVA PRO
R2	Kapřiska	výrobu a skladování
R3	Kapřiska	výrobu a skladování
R4	k Rohatci	bydlení
R5	Rybáře	bydlení
R6	Rohatecká, Pánov	koridor pro přeložení sítí technické infrastruktury

(A92) Změna č. 1 ÚP vymezila následující plochy územních rezerv:

OZN.	LOKALITA	ÚZEMNÍ REZERVA PRO
R7	ulice Legionářů	plochu smíšenou obytnou

(A93) V průběhu pořizování Změny č. 2 ÚP uplatnila právnická osoba ČEPRO, a. s, námitku, ve které zásadně nesouhlasí s navrhovanou přeložkou produktovodu, který vlastní a provozuje, a požaduje zrušit územní rezervu R4 určenou pro bydlení. Přeložení produktovodu, pro které platný ÚP vymezuje územní rezervu R6, je totiž spolu s přeložením dalších sítí technické infrastruktury nezbytnou podmínkou pro vybudování obytné zóny v území vymezeném rezervní plochou R4.

(Z23) ZÁVĚR

OZN.	ZÁVĚR	ODŮVODNĚNÍ
R2	zachovat	Rezervní plocha doposud nebyla nijak prověřována. Z hlediska urbanistického (logické propojení dvou výrobních zón) a s ohledem na skutečnost, že

		v zastavěném území města neexistuje pro rozvoj výroby mnoho jiných možností, však rezervní plocha zůstane zachována a prověří se v následujícím období. Bude provedena podrobná analýza území (zmapování stávajícího stavu, geologický průzkum, průzkum inženýrských sítí apod.), zhodnocena potřebnost rozšíření výrobních ploch ve městě obecně, zhodnocena potřebnost rozšíření výrobních ploch v této lokalitě, zpracována finanční analýza (odhad nákladů na přípravu lokality – dopravní infrastruktura, technická infrastruktura apod.) a budou osloveni potenciální investoři. V příští zprávě o uplatňování ÚP bude na základě těchto průzkumů rozhodnuto, zda bude územní rezerva povýšena na zastavitelnou plochu nebo naopak vypuštěna.
R3	zachovat	Rezervní plocha doposud nebyla nijak prověřována. Z hlediska urbanistického (logické propojení dvou výrobních zón) a s ohledem na skutečnost, že v zastavěném území města neexistuje pro rozvoj výroby mnoho jiných možností, však rezervní plocha zůstane zachována a prověří se v následujícím období. Bude provedena podrobná analýza území (zmapování stávajícího stavu, geologický průzkum, průzkum inženýrských sítí apod.), zhodnocena potřebnost rozšíření výrobních ploch ve městě obecně, zhodnocena potřebnost rozšíření výrobních ploch v této lokalitě, zpracována finanční analýza (odhad nákladů na přípravu lokality – dopravní infrastruktura, technická infrastruktura apod.) a budou osloveni potenciální investoři. V příští zprávě o uplatňování ÚP bude na základě těchto průzkumů rozhodnuto, zda bude územní rezerva povýšena na zastavitelnou plochu nebo naopak vypuštěna.
R4	zrušit	Změna využití území je platným ÚP Hodonín podmíněna přeložením technické infrastruktury (VVN, ropovod, produktovod) do navržených koridorů technické infrastruktury. S ohledem na námitku uplatněnou právnickou osobou ČEPRO, a. s., bude územní rezerva zrušena.
R5	prověřit	Územní rezerva doposud nebyla nijak prověřována. S ohledem na skutečnost, že se rezervní plocha nachází v území, které bylo v minulosti při povodních opakovaně zaplaveno, a že je vznik této obytné lokality podmíněn přeložením stávajících tras nadzemního vedení elektrické energie VVN a VN, nejeví se městu budování bydlení v tomto území zcela vhodné. Vzhledem k tomu, že jsou územní rezervy R2 a R3 navrženy v lokalitě, která je dlouhodobě využívána k zahrádkářským aktivitám, považuje město za vhodné prověřit vymezení nové zahrádkářské oblasti, aby v případě, že na základě provedených průzkumů budou územní rezervy R2 a R3 povýšeny na zastavitelné plochy pro výrobu, bylo občanům umožněno provozovat zahrádkářské činnosti na náhradním místě. Vzhledem k poloze se jeví jako vhodné prověřit vymezení nové zahrádkářské osady právě v území rezervní plochy R5. Bude tedy prověřena změna využití územní rezervy R5 z bydlení na zahrádkářské aktivity, případně její rozšíření směrem k řece Moravě. Vzhledem k tomu, že je územní rezerva vymezena na ploše zemědělské, nebude její další držení nijak zásadně omezovat činnost v dotčeném území.
R6	zrušit	S ohledem na námitku uplatněnou právnickou osobou ČEPRO, a. s., bude územní rezerva zrušena.
R7	zachovat	Z hlediska urbanistického (doplnění souvislé obytné zástavby a vhodnější využití cenného území na břehu Staré Moravy) a s ohledem na skutečnost, že v urbanizované části města neexistuje pro rozvoj bydlení mnoho jiných možností, rezervní plocha zůstane zachována a v následujícím období bude město pokračovat ve výkupu soukromých pozemků.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy územních rezerv. Vymezení nových ploch územních rezerv se však nepředpokládá.

A.1.11 Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území

(A94) Původní ÚP vymezil následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území:

I. Č.	REGULATIV	LOKALITA	ŘEŠIT
7	B	Lučina	plochu bydlení
30, 85	OS	vojenské cvičiště u Moravy	plochu občanského vybavení – tělovýchovné a sportovní zařízení
31	RN	Pánov	plochu rekreace v přírodě
59	ZV	Louky pod Očovem	plochu sídelní zeleně
63	OS	Louky pod Očovem	plochu občanského vybavení – tělovýchovná zařízení a sport
27	B	Za nemocnicí	plochu bydlení
99	SM	Mrkotálky	plochu smíšenou obytnou
149	RN	Odměry za šibenicemi	plochu rekreace v přírodě
79	V	Nesyt	plochu výroby

Dále stanovil podmínku, že územní studii je nutno vypracovat nejdéle do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území.

(A95) Změna č. 1 ÚP vymezila následující plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území:

I. Č.	REGULATIV	LOKALITA	ŘEŠIT
96	RZ	Prostřední čtvrtě	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy
197	RZ	Za Hřbitovem	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy
198	RN	Za Hřbitovem	plochu individuální rekreace, podrobnější plošné a prostorové regulativy

Dále stanovila, že zástavba ve stávajících plochách RZ je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podrobnější plošné a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přístaveb.

(A96) Stav pořízení územních studií prověřujících změny využití ploch vymezených v platném ÚP platný ke dni 16. 10. 2019:

I. Č.	REGULATIV	AKTUÁLNÍ STAV
7	B	pořízení územní studie v září roku 2019 zahájeno
30, 85	OS	pořízení územní studie doposud nezahájeno
31	RN	pořízení územní studie doposud nezahájeno
59	ZV	pořízení územní studie doposud nezahájeno
63	OS	pořízení územní studie doposud nezahájeno
27	B	pořízení územní studie doposud nezahájeno
99	SM	pořízení územní studie doposud nezahájeno
149	RN	pořízení územní studie doposud nezahájeno

79	V	pořízení územní studie doposud nezahájeno
96	RZ	územní studie pořízena a dne 3. 2. 2016 vložena do evidence územně plánovací činnosti
197	RZ	územní studie pořízena a dne 3. 2. 2016 vložena do evidence územně plánovací činnosti
198	RZ	územní studie pořízena a dne 3. 2. 2016 vložena do evidence územně plánovací činnosti

(A97) V průběhu uplatňování ÚP vznesla KHS JmK požadavky na obsah řešení územních studií z hlediska ochrany zdraví a na podmínění realizace zastavitelné plochy i. č. 161 zhotovením územní studie, v rámci níž bude řešena hluková zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochrana před nepříznivými účinky hluku.

(Z24) ZÁVĚR

Skutečnost, že územní studie, jejímž zpracováním platný ÚP podmiňuje rozhodování ve stabilizovaných i zastavitelných plochách *RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci*, již byla vypracována, bude zohledněna a související texty v ÚP tomu budou přizpůsobeny.

Vzhledem k tomu, že výběr zpracovatele územní studie podléhá interním předpisům MěÚ Hodonín, a s ohledem na metodický návod MMR ČR doporučující postup pořízení a zpracování územní studie není většinou reálné stanovenou lhůtu pro vypracování územní studie dodržet. Lhůta pro vypracování územní studie proto bude adekvátně prodloužena.

Z podnětu KHS JmK bude u zastavitelných ploch i. č. 7, 27 a 99 doplněn požadavek na řešení hlukové zátěže lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku.

Z podnětu KHS JmK bude u zastavitelné plochy i. č. 79 doplněn požadavek na řešení ochrany stávajících i nově navrhovaných, případně v územně plánovací dokumentaci vymezených chráněných prostor.

Z podnětu KHS JmK bude využití zastavitelné plochy i. č. 161 podmíněno zhotovením územní studie, v rámci níž bude mimo jiné řešena hluková zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochrana před nepříznivými účinky hluku.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Vymezení takových nových ploch se však nepředpokládá.

A.1.12 Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území

(A98) ÚP zdůrazňuje existenci schválených RP pro centrum města a pro lokality Rybáře, Výhon a Za kasárnami, které je při rozhodování v území nutno respektovat.

(A99) Aktuálně je pořizován nový RP pro lokalitu Výhon, který právě platný RP pro lokalitu Výhon nahradí. Jeho vydání bude na základě ustanovení § 70 stavebního zákona následovat teprve po vydání změny ÚP.

(Z25) ZÁVĚR

Vzhledem k tomu, že bude ihned po vydání nejbližší změny ÚP následovat vydání nového RP pro lokalitu Výhon, bude textová i grafická část ÚP této skutečnosti přizpůsobena.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další plochy, ve kterých je pořízení a vydání RP podmínkou pro rozhodování v území. Vymezení takových nových ploch se však nepředpokládá.

A.1.13 Jiné

(A100) Vzhledem k tomu, že neexistuje jednoznačný legislativní výklad pojmu „podkroví“, pořizovatel se poměrně často dostává do sporu se stavebníky o tom, co je ještě podkrovím a co už za podkroví považovat nelze.

(A101) V průběhu uplatňování ÚP se opakovanými novelizacemi vyhlášky č. 500/2006 Sb. změnily požadavky na obsah a strukturu územního plánu.

(A102) Platný ÚP používá několik zkratek – VTL, VVN, ÚSES apod. Pořizovatel nemá problém tyto zkratky definovat. Územní plán je však, jakožto veřejný dokument, určený široké veřejnosti a ne každý vždy ví, co si pod jednotlivými zkratkami představit. Navíc v některých případech jsou zkratky psány malými a v jiných velkými písmeny, což působí nepřehledně a nejednoznačně.

(A103) Ve výkrese č. 4 *Koordinační výkres* se v mapové části vyskytují grafické čáry, které nejsou definovány v legendě. Jedná se například o růžovou čerchovanou čáru v lokalitě Kapřiska (v zastavitelné ploše i. č. 101 a na pozemcích parc. č. 2118/14, 2118/22, 2118/24, 2118/35 apod., vše v k. ú. Hodonín), modrou čerchovanou čáru v jižní části ulice Národní třída (na pozemku parc. č. 2881/12 v k. ú. Hodonín), červenou čárkovanou čáru s čárkou podél navrženého obchvatu silnice I/51 a hnědou čáru z křížků v severní části k. ú. Hodonín.

(A104) V posuzovaném období bylo nadzemní vedení elektrické energie VN v lokalitě Mutěnka zrušeno a nahrazeno novým zemním kabelovým vedením.

(A105) Ve výkrese č. 4 *Koordinační výkres* je nepřesně vymezena hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

(A106) Platný ÚP obsahuje gramatické a pravopisné chyby.

(Z26) ZÁVĚR

Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně definován pojem „podkroví“.

Vzhledem k novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb. provedené vyhláškami č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. budou upraveny názvy kapitol textové části platného ÚP.

Všechny zkratky použité v ÚP budou psány velkými písmeny a budou uvedeny v seznamu použitých zkratek.

Grafické čáry zanesené do mapové části výkresu č. 4 *Koordinační výkres* budou zrevidovány. Ty čáry, které nejsou definovány v legendě, do ní budou zaneseny, případně budou z výkresu odebrány.

Vedení elektrické energie VN v lokalitě Mutěnka bude ve výkresu č. 4 *Koordinační výkres* aktualizováno podle stávajícího stavu.

Hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy bude zrevidována a zpřesněna.

Bude provedena gramatická a pravopisná korektura textů.

A.2 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(A107) V rámci pořizování původního ÚP, Změny č. 1 ÚP i Změny č. 2 ÚP byla zpracována vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚPD na udržitelný rozvoj území. Přitom bylo zjištěno, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou

přírody a krajiny a nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL soustavy NATURA 2000.

(A108) Z provedených vyhodnocení vyplynulo, že platný ÚP vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Řešením platného ÚP je respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje – vyváženost tří základních pilířů.

(A109) Ve sledovaném období nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální nebo ekonomickou složku prostředí města. Využívání území probíhá v souladu s nastavenou koncepcí platného ÚP, který zohledňuje potřebu uchování přírodních, krajinných, kulturních i civilizačních hodnot.

(Z27) ZÁVĚR

Z provedeného vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nevyplynul požadavek na prověření změn platného ÚP.

B PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

(B01) Prvotní ÚAP byly pořízeny v souladu s ustanovením § 27 stavebního zákona v roce 2008. Od té doby jsou v souladu s ustanovením § 28 stavebního zákona, na základě nových údajů o území a průzkumů území, průběžně aktualizovány a čtyřikrát proběhla jejich úplná aktualizace. Poslední úplná aktualizace ÚAP je z roku 2016.

(B02) Z rozboru udržitelného rozvoje území, který je součástí ÚAP, se k městu vztahují následující problémy k řešení v ÚPD:

- urbanistické závady
  - zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 (ZU3, ZU4, ZU5 vs. Q100 řeky Moravy);
- dopravní závady
  - silnice křižuje úrovňově železnici (ZD2 – silnice II/380 vs. železniční trať 255, ZD3 – silnice II/431 vs. železniční trať 255);
- hygienické závady
  - silnice zatěžuje exhalacemi zastavěné území (ZH8 – silnice I/51, II/431, II/432 vs. zastavěné území města);
- environmentální závady
  - silnice prochází systémem NATURA 2000 (ZE2 – silnice II/380 vs. EVL Hodonínská doubrava, ZE3 – silnice II/431 vs. EVL Hodonínská doubrava),
  - silnice křižuje ÚSES (ZE4, ZE5 – silnice I/55 (návrh D55) vs. lokální biokoridor);
- střety urbanistických záměrů s limity využití území
  - zastavitelné území zasahuje do retenčního prostoru (uSL9 – plochy rekreace vs. retenční prostor);
- střety dopravních záměrů s limity využití území
  - silnice křižuje ÚSES (dSL8, dSL9 – silnice II/432 vs. lokální biokoridor),
  - silnice vede přes záplavové území Q100 (dSL11 – obchvat silnice I/51 vs. Q100 řeky Moravy),
  - silnice prochází zastavěným územím (dSL12 – obchvat silnice I/51 vs. zastavěné území).

(B03) Všechny uvedené problémy již byly při pořizování platného ÚP zohledněny.

(Z28) ZÁVĚR

Z ÚAP nevyplývají žádné nové problémy k řešení v ÚP.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(C01) Původní ÚP byl vydán v souladu s PÚR ČR 2008, schválenou Usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, o Politice územního rozvoje ČR 2008.

(C02) V posuzovaném období byla PÚR ČR opakovaně aktualizována, a to Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, Aktualizací č. 2 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019, k Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, a Aktualizací č. 3 PÚR ČR, schválenou Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019, k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR.

(C03) Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplynuly následující nové či pozměněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti

vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
  V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(C04) Podle platné PÚR ČR leží území řešené ÚP na rozvojové ose *OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko*. Tato osa byla vymezena již v PÚR ČR 2008 a je tedy v platném ÚP zohledněna. Aktualizacemi PÚR ČR nedošlo v souvislosti s rozvojovou osou *OS11* k žádným změnám.

(C05) Podle platné PÚR ČR prochází územím řešeným ÚP koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy *R55 Napajedla – Uherské Hradiště – Hodonín – D2*. Tento koridor byl vymezen již v PÚR ČR 2008 a je tedy v platném ÚP zohledněn (zastavitelné plochy i. č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6). Aktualizací č. 1 PÚR ČR došlo k částečné úpravě vymezení koridoru R55. Tato změna však nemá na ÚP vliv.

(C06) Podle platné PÚR ČR prochází územím řešeným ÚP koridor technické infrastruktury pro dálkovod *DV1 Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba*. Tento koridor byl vymezen již v PÚR ČR 2008 a je tedy v platném ÚP zohledněn. Aktualizací č. 1 PÚR ČR byly drobně upraveny důvody vymezení koridoru *DV1* a přibyly úkoly pro územní plánování. Tyto změny však nemají na ÚP vliv.

(Z29) ZÁVĚR

Bude prověřen soulad platného ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vyplývajícími z platné PÚR ČR.

V ostatních bodech je platný ÚP plně v souladu s platnou PÚR ČR.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

(C07) Původní ÚP byl vydán v době, kdy územně plánovací dokumentace vydaná JmK neexistovala.

(C08) Dne 5. října 2016 byly usnesením Zastupitelstva JmK č. 2891/16/Z 29 vydány ZÚR JmK formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. listopadu 2016.

(C09) ZÚR JmK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) následující priority územního plánování JmK, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území JmK a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize JmK jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
  a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
  b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí JmK i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení JmK na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení JmK s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
  a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
  b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
  c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
  d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

  a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

  b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

  c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

  d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

  a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

  b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území JmK.

(C10) Z dalších ustanovení ZÚR JmK je pro ÚP relevantní zejména následující:

- ZÚR JmK zpřesňují vymezení rozvojové osy *OS11* z platné PÚR ČR.
- ZÚR JmK stanovují město Hodonín jako regionální centrum osídlení.
- ZÚR JmK zpřesňují koridor dálnice *R55* v rozvojové ose *OS11* z platné PÚR ČR vymezením koridoru dálnice *DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2*, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).
- ZÚR JmK v souladu se zákonem č. 114/1995 Sb. vymezují koridor dopravně významné využitelné vodní cesty, tj. vodní tok Moravy od ústí vodního toku Bečvy po soutok s vodním tokem Dyje včetně průplavu Otrokovice – Rohatec, *DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“*, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba).
- ZÚR JmK územně vymezují vedení mezinárodního cyklistického koridoru *Moravská stezka*.
- ZÚR JmK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku *Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín*.
- ZÚR JmK vymezují koridor *TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec* (veřejně prospěšná stavba).
- ZÚR JmK zpřesňují koridor ropovodu *DV1* pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – CTR Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov, vymezený v platné PÚR ČR, vymezením koridoru *TED01 Zdvojení ropovodu Družba* (veřejně prospěšná stavba).
- ZÚR JmK vymezují plochu *POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka* pro protipovodňová opatření (veřejně prospěšné opatření).
- ZÚR JmK vymezují plochu *POT09 Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka* pro protipovodňová opatření (veřejně prospěšná stavba).
- ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny – *NRBC Černé bláto*, *NRBC 109 Soutok*, *RBC 3 Očovský les*, *RBC 15 Pánov*, *K 142N*, *K 142 V*, *K 157T*, *K JM05T*.
- ZÚR JmK vymezují územní rezervu pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 *RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ*.
- ZÚR JmK vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy *RDS15 I/51 Hodonín, obchvat*.
- ZÚR JmK vymezují územní rezervy průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, podchycené v platné PÚR ČR, na území JMK ve dvou na sebe navazujících úsecích *RDV01 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Veselí nad Moravou (hranice kraje) – Hodonín* a *RDV02 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe; úsek Hodonín – hranice ČR* v koridoru a variantách koridoru.
- ZÚR JmK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- ZÚR stanovují krajinné typy *4 Dyjsko-moravský*, *5 Dubňanský* a *7 Velkobílovický*.

(C11) Aktuálně KrÚ JmK pořizuje Aktualizaci č. 1 ZÚR JmK. Ta navrhuje změnit stávající územní rezervu pro silnici I. třídy *RDS15* na koridor *DS59 I/51 Hodonín, obchvat*.

(Z30) ZÁVĚR

Soulad platného ÚP se ZÚR JmK bude kompletně prověřen. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají ze ZÚR JmK a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány.

Bude-li v průběhu pořizování změny ÚP vydána právě pořizovaná Aktualizace č. 1 ZÚR JmK, budou nové skutečnosti vyplývající z této aktualizace pro území města v ÚP rovněž zohledněny.

D VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(D01) K využívání stávajících zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití dochází postupně, v souladu s koncepcí ÚP.

(D02) V průběhu uplatňování ÚP podala právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku či stavbě na území města, návrh na pořízení změny ÚP. V něm navrhuje, aby se na pozemku parc. č. 8632 v k. ú. Hodonín, který je aktuálně součástí neurbanizované plochy *NP – plochy přírodní*, vymezila taková plocha s rozdílným způsobem využití, která by připouštěla využívat toto území k rekreačním účelům.

(D03) V průběhu uplatňování ÚP podala právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku či stavbě na území města, návrh na pořízení změny ÚP. V něm navrhuje, aby se na pozemcích parc. č. 9270/1, 9270/2, 9270/3, 9271, 9272/1, 9272/2, 9273 a 9279/1, vše v k. ú. Hodonín, které jsou aktuálně součástí neurbanizované plochy *NZ – plochy zemědělské*, vymezila taková plocha s rozdílným způsobem využití, která by připouštěla výstavbu skleníků pro pěstování zeleniny v hydroponiích a dalších souvisejících staveb.

(Z31) ZÁVĚR

Z potřeby soukromé právnické osoby bude na pozemku parc. č. 8632 v k. ú. Hodonín prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy připouštějící rekreační využití území.

Z potřeby soukromé právnické osoby bude na pozemcích parc. č. 9270/1, 9270/2, 9270/3, 9271, 9272/1, 9272/2, 9273 a 9279/1, vše v k. ú. Hodonín, prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy připouštějící výstavbu skleníků pro pěstování zeleniny v hydroponiích a dalších souvisejících staveb.

Bude prověřena potřeba vymezení a případně vymezeny další nové zastavitelné plochy. Jiné než výše uvedené potřeby vymezení zastavitelných ploch však v současné době nejsou známy.

E POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(E01) Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období vyplynula potřeba pořídit změnu ÚP.

(E02) V souladu s ustanovením § 55a odst. 1 stavebního zákona bude změna ÚP pořízena zkráceným postupem.

(E03) Obsah změny ÚP:

(01) Hranice zastavěného území bude zaktualizována ke dni zpracování návrhu změny ÚP.

(02) Vzhledem k novelizaci zákona č. 258/2000 Sb. provedené zejména zákonem č. 267/2015 Sb. je nezbytné upravit podmínky pro ochranu kvality života a zachování pohody bydlení, uvedené v podkapitole *B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*, z hlediska eliminace, respektive minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na ustanovení § 30 a § 77 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona, a to na základě konkrétního požadavku KHS JmK tak, že bude vypuštěn text:

- u zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, respektive imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně překračovat limity stanovené příslušným správním orgánem;
- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení (smíšené plochy obytné, …) bude s odkazem na platné právní předpisy respektována podmínka: nepřípustné jsou stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení);
- pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní, občanského vybavení bude nutno splnit podmínku – na plochách pro výrobu, komerční aktivity apod. lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (respektive chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy;
- ve stavbě, kde kromě dílny, výrobny, občanského vybavení je umístěn byt tzv. služební (majitele, popř. ostrahy), vztahují se hygienické limity pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám;

a bude doplněn text:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, tj. koridoru *DS 06 D55 Rohatec – Hodonín – D2*, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž

v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikace I/55, I/51, II/431, II/432, železnice a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů;
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že
  - celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
  - nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
  - při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, respektive v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů;
- umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
  - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují,
  - takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

(03) Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně definován pojem „přímý přístup z veřejného prostranství“.

(04) V souladu s přechodným ustanovením čl. II bodu 18. zákona č. 350/2012 Sb. bude v podkapitole *B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území* u specifických oblastí X1 a X2 zastavěného území vypuštěna podmínka ochrany území, která v těchto oblastech nepřipouští zkrácené

stavební řízení. Vypuštěná podmínka bude v odůvodněném případě nahrazena podmínkou novou.

(05) V podkapitole *B)2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území* bude z podmínek ochrany pro podrobnější řešení specifických oblastí X3 a X4 vypuštěna nesprávná podmínka „u oblasti X3 respektovat podmínky plánu péče na připravovanou přírodní památku Pánov“.

(06) Bude zohledněna skutečnost, že dne 1. 4. 2014 vyhlásilo MŽP ČR národní přírodní památku Hodonínská Dúbrava.

(07) Bude prověřena správnost vymezení lesu zvláštního určení, který se dle platného ÚP rozprostírá na severovýchodním okraji k. ú. Hodonín, jihovýchodně od křižovatky silnic I/55 a II/432.

(08) Hranice stabilizovaných ploch budou zrevidovány a upraveny dle skutečného dlouhodobého stavu. Bude prověřeno funkční využití zejména u pozemků parc. č. st. 195/2 (pozemek je zahrnut do plochy *PV – plochy veřejných prostranství*, ačkoliv je na něm od roku 2010 umístěna a v katastru nemovitostí zapsána víceúčelová stavba) a parc. č. 2003/15 (pozemek je zahrnut do plochy *SC – plochy smíšené obytné v centrech měst*, ačkoliv se jedná o veřejné prostranství) a 10705 (pozemek je zahrnut do plochy *BI – plochy bydlení v rodinných domech*, ačkoliv je dlouhodobě součástí uličního profilu), vše v k. ú. Hodonín.

(09) U pozemků parc. č. 2204/31, 2204/32 a 2204/33, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní*.

(10) U pozemku parc. č. 2212/3 v k. ú. Hodonín bude prověřeno, zda je správě celý zařazený do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *TI – plochy technické infrastruktury*.

(11) U pozemků parc. č. 2440/4, 2440/43 a 2440/44, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny mezi stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *PV – plochy veřejných prostranství*.

(12) U pozemků parc. č. 795/48 a 8213, oba v k. ú. Hodonín, které jsou součástí zastavěného území, bude prověřeno, zda jsou správně zařazeny, zcela či z části, do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití *NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské*.

(13) U pozemků bloku domů ohraničeném ulicemi Měšťanská, Dukelských hrdinů a Marxova bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *B – plochy bydlení – kombinované*.

(14) U pozemků parc. č. st. 632/3 v k. ú. Hodonín bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *BH – plochy bydlení v bytových domech*, která připouští realizaci bytového domu.

(15) U pozemků parc. č. st. 8025/1 a parc. č. 2056/30 a 2056/37, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *BH – plochy bydlení v bytových domech*, která připouští realizaci bytových domů.

(16) U pozemků parc. č. st. 294/1 a 9392 a parc. č. 2146/13 a 2146/23, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *BI – plochy bydlení v rodinných domech*.

(17) U pozemku parc. č. 8632 v k. ú. Hodonín bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připustí využívat předmětné území k rekreačním účelům.

(18) U pozemků parc. č. st. 4451 a parc. č. 1756/79, 1756/80, 1756/128, 1853/5 a 1853/6, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *SM – plochy smíšené obytné*, která připouští výstavbu nerušící provozovny (prodejny nepotravinářského zboží).

(19) U pozemků parc. č. 1186/1 a 3218/48, oba v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští výstavbu pneuservisu pro osobní vozidla.

(20) U pozemků parc. č. 9270/1, 9270/2, 9270/3, 9271, 9272/1, 9272/2, 9273 a 9279/1, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští výstavbu skleníků pro pěstování zeleniny v hydroponiích včetně souvisejících staveb.

(21) U pozemků parc. č. st. 7159/1 a parc. č. 516/6, 516/8, 516/14 a 516/15, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští realizaci obytného areálu pro podporované bydlení, případně komunitního domu seniorů.

(22) U pozemků parc. č. st. 5057 a parc. č. 939/196 a 939/234, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští realizaci objektu pro ubytování v soukromí pro lázeňské hosty, bez poskytování stravování.

(23) U pozemků parc. č. st. 1181/1 a 2355 a parc. č. 3218/29, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení takové plochy s rozdílným způsobem využití, která připouští obytné využití.

(24) Na části území lokality Výhon přiléhající k železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *SM – plochy smíšené obytné* (případně jiné plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s právě pořizovaným novým RP pro lokalitu Výhon). Bude-li tato změna funkčního využití území provedena, budou upraveny také podmínky ochrany pro podrobnější řešení související specifické oblasti X5, případně bude specifická oblast X5 z ÚP vypuštěna.

(25) Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití pro přesun stávajícího sběrného dvoru odpadů TESPRA Hodonín, s. r. o.

(26) Plocha i. č. 168 bude v souladu se skutečným stavem vymezena jako plocha přestavby, nikoliv plocha zastavitelná.

(27) V podkapitole *C)3. Vymezení ploch přestavby* bude opravena zřejmá nesprávnost spočívající v označení plochy přestavby i. č. 139 jako plocha smíšená obytná v centrech měst.

(28) Bude prověřeno vymezení zastavitelné plochy i. č. 24 a související plochy určené pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury *VD32 – křížení s železniční tratí* bez zásahu do stávající zástavby.

(29) Bude prověřena potřeba upravit vymezení zastavitelné plochy i. č. 54 a plochy změn v krajině i. č. 55, a to v souvislosti se záměrem dobrovolného svazku obcí Obce pro Baťův kanál spočívajícím ve vybudování příjezdové komunikace k přístavišti.

(30) Bude prověřeno, zda je zastavitelná plocha i. č. 65 správně vymezena pro plochu s rozdílným způsobem využití *DU – plochy dopravní infrastruktury – specifické – hlavní účelové komunikace*, ačkoliv je součástí zastavěného území a přiléhá k zastavitelným plochám i. č. 99 a 184 určeným pro obytnou funkci.

(31) Na základě připravovaného záměru ŘVC ČR, kterým má být prodloužena splavnost Baťova kanálu až na území města, bude prověřeno vymezení potřebných zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a dalších souvisejících zastavitelných ploch. Přitom budou zohledněny pouze ty varianty, které navrhují umístit nový rekreační přístav na pomezí Očovských luk a Očovského lesa, na pozemek parc. č. 8514 v k. ú. Hodonín.

(32) U pozemků parc. č. 2440/6, 2440/42 a 10740 a parc. č. st. 4098 a 9100, vše v k. ú. Hodonín, bude prověřeno vymezení plochy s rozdílným způsobem využití *XL – plochy specifické – zoologická zahrada*.

(33) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 3 podmínka „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců proti riziku nadměrného hluku“ nahrazena podmínkou „řešit ochranu plochy občanského vybavení – domova důchodců a ostatních chráněných prostor proti riziku nadměrného hluku“.

(34) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 7 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy i. č. 8“ a podmínka „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie“ podmínkou „podmínkou pro rozhodování v území je zpracování územní studie; v územní studii řešit kumulativní hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

(35) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 8 podmínka „řešit využití území tak, aby nedošlo ke zhoršení hlukové situace v navržené lokalitě i. č. 7“ nahrazena podmínkou „řešit využití území včetně související dopravy z hlediska negativních kumulativních vlivů včetně vlivů hluku na stávající zástavbu a zastavitelnou plochu i. č. 7; hygienické limity musí být splněny ve stávajících chráněných prostorech a na hranici plochy i. č. 7 (průkaz musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení)“.

(36) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 24 podmínka „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“ nahrazena podmínkou „řešit zásah do stávajícího zastavěného území s cílem minimalizace negativních kumulativních účinků tohoto zásahu do zastavěného území“.

(37) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 27 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách a koridorech“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

(38) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 99 podmínka „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ nahrazena podmínkou „řešit související vlivy s využitím území na sousedních plochách (především s ohledem na riziko kumulativních vlivů nadměrného hluku – sběrný dvůr, komerční zařízení)“ a podmínka „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie“ podmínkou „podmínkou pro využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

(39) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 161 podmínka „podmínkou využití území je zhotovení hlukové studie“ nahrazena podmínkou „podmínkou využití území je zhotovení územní studie; v územní studii řešit hlukovou zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku“.

(40) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 205 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

(41) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 207 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

(42) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 210 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

(43) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)2. Vymezení zastavitelných ploch* u zastavitelné plochy i. č. 218 podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ nahrazena podmínkou „řešit riziko negativních vlivů včetně kumulativních vlivů hluku ze sousední plochy“.

(44) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)3. Vymezení ploch přestavby* u plochy přestavby i. č. 139 podmínka „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení“ nahrazena podmínkou „řešit vztah jednotlivých funkcí s ohledem na pohodu bydlení – nebudou-li splněny hygienické limity, je možnost výjimky – nebude zastoupeno bydlení a umístěny chráněné prostory“.

(45) Na základě požadavku KHS JmK bude v podkapitole *C)3. Vymezení ploch přestavby* u plochy přestavby i. č. 201 podmínka „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ nahrazena podmínkou „využití plochy je podmíněno prokázáním, že nebude v kumulaci nadlimitně zatížena hlukem z okolních zdrojů hluku, případně, že realizace protihlukových opatření bude předcházet realizaci konkrétních záměrů (hlavní využití plochy)“ a podmínka „řešit riziko negativních vlivů ze sousední plochy“ podmínkou „řešit riziko negativních kumulativních vlivů ze sousední plochy“.

(46) V souladu s ČSN 73 6110, na kterou odkazuje ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., stanoví ÚP hodnotu stupně automobilizace.

(47) V souladu s ustanovením Čl. II bodu 2 zákona č. 268/2015 Sb. bude v celém ÚP pojem „rychlostní komunikace R55“ nahrazen pojmem „dálnice II. třídy D55“.

(48) Bude prověřeno, zda lze koridor *2TK – koridor pro přeložku VVN v jižní části města* v blízkosti veslařského klubu zúžit a tím uvolnit území pro jiné využití.

(49) Bude prověřeno, zda je potřeba nadále vymezovat koridor pro technickou infrastrukturu *6TK – koridor pro přeložku VN* v celém rozsahu.

(50) Bude prověřeno, zda potřeba vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu *18TK – koridor pro STL plynovod* nadále přetrvává.

(51) V podkapitole *D)2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu* v odstavci *zásobování plynem* bude odrážka „je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality Z1.02“ nahrazena odrážkou „je navržena přeložka VTL plynovodu u zastavitelné plochy i. č. 196“.

(52) V podkapitole *D)2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu* budou podmínky stanovené pro využití území koridorů zrevidovány a zpřesněny.

(53) Stanovené podmínky pro využití území koridorů technické infrastruktury uvedené v podkapitole *D)2.1. Koridory pro technickou infrastrukturu* budou dány do souladu s ostatními ustanoveními platného ÚP, a to v tom smyslu, že bude jednoznačně určeno, zda je či není možné v těchto koridorech budovat dočasné stavby.

(54) Výčet krajinných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v úvodu kapitoly *E) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů*, bude upřesněn – místo „plochy smíšené nezastavěného

území“ bude v souladu s věcným obsahem platného ÚP uvedeno „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské“.

(55) Bude napravena chyba ve struktuře platného ÚP, která vznikla v rámci Změny č. 2 ÚP – plocha změn v krajině i. č. 204 bude zahrnuta mezi ostatní plochy změn v krajině uvedené v podkapitole *E)1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití* a podkapitola *C)5. Vymezení ploch v krajině* bude vypuštěna.

(56) Bude prověřeno, které ze zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině již byly navrženým způsobem využity a v jakém rozsahu. V souladu se stavem aktuálním ke dni zpracování návrhu změny ÚP budou již využité zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, případně jejich části, převedeny do stabilizovaných ploch a související texty v ÚP tomu budou uzpůsobeny. Plošná výměra využitých ploch bude v odpovídajícím rozsahu zmenšena.

(57) Bude prověřeno, zda navržená lokální biocentra LBC 7 Vyvádilka a LBC 8 Rákosina již byla zrealizována. V případě, že ano, bude v tomto smyslu ÚP upraven.

(58) Z důvodu zajištění koordinace širších územních vztahů bude prověřeno, zda na sebe skladebné části ÚSES vymezené na území města a územích sousedních obcí v místě hranic jednotlivých katastrálních území plynule navazují.

(59) Do legendy výkresu č. 4 *Koordinační výkres* bude doplněna značka limitu využití území – poddolované území.

(60) Budou zrevidovány a v případě potřeby zaktualizovány veškeré geologické jevy vyskytující se v k. ú. Hodonín, zejména jejich hranice.

(61) S ohledem na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb. bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* přeformulována věta „Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek“.

(62) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude ve výčtu možných způsobů využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, z důvodu značně omezených možností umisťování dopravní a technické infrastruktury, u každé jednotlivé plochy individuálně posouzena vhodnost připuštění dopravní a technické infrastruktury výhradně související s využitím dotčené funkční plochy. Pokud se prokáže, že toto omezení nemá u některých ploch s rozdílným způsobem využití opodstatnění, bude u těchto funkčních ploch pojem „související dopravní a technická infrastruktura“ nahrazen novým, vhodnějším termínem, případně bude tento pojem blíže specifikován.

(63) V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona bude u takových ploch s rozdílným způsobem využití, které zasahují do nezastavěného území, prověřeno, zda je nezbytné z důvodu veřejného zájmu výslovně vyloučit umisťování některých staveb, zařízení či jiných opatření, které zmíněné ustanovení v nezastavěném území obecně připouští. Pokud se u některých funkčních ploch prokáže, že je nutné v nich umisťování těchto staveb, zařízení či jiných opatření omezit, budou tyto nepřípustné stavby, zařízení a jiná opatření v ÚP výslovně uvedeny. Veřejný zájem pak bude konkrétně specifikován v odůvodnění ÚP.

(64) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude u plochy s rozdílným způsobem využití *OK – plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá* doplněna podmínka, za jaké jsou v této ploše přípustné terénní úpravy, vodní

díla (např. rybník, studna, …), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody.

(65) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude u plochy s rozdílným způsobem využití *DZ – plochy dopravní infrastruktury – drážní* prověřeno, zda je tuto plochu přípustné využít pro umístění technické infrastruktury a také dopravní infrastruktury jiné než drážní.

(66) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude u plochy s rozdílným způsobem využití *TI – plochy technické infrastruktury* prověřeno a výslovně uvedeno, zda je či není v této ploše přípustné umisťování budov souvisejících s provozováním technické infrastruktury.

(67) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude u plochy s rozdílným způsobem využití *NP – plochy přírodní* prověřeno, zda je podmínka, za které je přípustné využít území pro nezbytně nutné pozemky pro rekreaci v přírodě, uvedena správně.

(68) V kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* bude u plochy s rozdílným způsobem využití *NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň* před větu „Plochy rozptýlené krajinné zeleně mimo zastavěné území na nelesních pozemcích doplňující krajinný rámec – vegetace je trvalá s obnovou v delším časovém cyklu a spolu s lesem vytváří krajinný rámec.“ doplněn chybějící nadpis „Hlavní využití:“.

(69) Bude definován pojem „nerušící výroba“.

(70) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:

- bydlení za podmínek, že
  - je součástí víceúčelového objektu občanského vybavení a zabírá plochu menší než občanské vybavení;
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(71) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *OK – plochy*

občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(72) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(73) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(74) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních*

podmínek ochrany krajinného rázu u plochy s rozdílným způsobem využití *OL – plochy občanského vybavení – lázně* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení do následujícího znění:

- bydlení za podmínky, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví.

(75) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *V, VX – plochy výroby a skladování* zrušeno podmíněně přípustné využití pro bydlení a doplňující stavby pro bydlení.

(76) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno přípustné využití v části týkající se pozemků staveb a zařízení smíšeného charakteru do následujícího znění:

- pozemky staveb a zařízení smíšeného charakteru – zejména výroby, výroby netovárního charakteru (např. řemeslná drobná výroba, výrobní služby, …), skladování do 1500 m^2 skladovací plochy, které nezpůsobují a ani nevytváří riziko negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

(77) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *VS – plochy smíšené výrobní* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;
  - nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
  - nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(78) Na základě požadavku KHS JmK bude v kapitole *F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* u plochy s rozdílným způsobem využití *XL, XZ, XS – plochy specifické* upraveno podmíněně přípustné využití v části týkající se bydlení a doplňujících staveb pro bydlení do následujícího znění:

- bydlení a doplňující stavby pro bydlení za podmínek, že
  - se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení – tzv. služební byt;
  - nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení;

- nebude vymezen chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude vymezen pouze chráněný vnitřní prostor; v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví – výjimku tvoří stávající objekt k bydlení v lokalitě i. č. 25;
- nedojde k omezení hlavní funkce; pro posuzování je rozhodující stávající stav, popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

(79) U těch VPS s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva a s možností vyvlastnění bez předkupního práva, uvedených v kapitole *G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*, které již byly zcela či z části zrealizovány, bude prověřeno, zda potřeba vymezení plochy nebo koridoru pro tyto VPS nadále přetrvává, nebo zda je možné tyto plochy či koridory upravit nebo vypustit.

(80) Do ÚP, především do kapitoly *G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*, bude zapracováno metodické doporučení *Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu* vydané MMR ČR. Zejména bude do ÚP doplněno, co všechno se rozumí VPS, pro kterou ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury, a co je považováno za její součásti – vedlejší (související) stavby. Dále bude do ÚP doplněno, že koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní a že některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

(81) Vzhledem k novelizaci stavebního zákona provedené zákonem č. 350/2012 Sb. budou VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, uvedená v kapitole *H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*, zrušena. V odůvodněných případech budou tato VPO zařazena mezi VPO s možností vyvlastnění bez předkupního práva.

(82) U doposud vymezených VPO, pro která lze uplatnit předkupní právo, uvedených v kapitole *H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo*, bude prověřen jejich aktuální stav. Eventuálně se nově vzniklé skladebné části ÚSES promítnou do podkapitoly *E)2. Územní systém ekologické stability*.

(83) S ohledem na námitku právnické osoby ČEPRO, a. s., uplatněnou v rámci pořizování Změny č. 2 ÚP, budou územní rezervy R4 a R6 zrušeny.

(84) Bude prověřena změna využití územní rezervy R5 z bydlení na zahrádkářské aktivity, případně také její rozšíření směrem k řece Moravě. V této souvislosti bude dále prověřeno, zda je navržené přeložení trasy nadzemního vedení elektrické energie VVN, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury *2TK – koridor pro přeložku VVN v jižní části města*, nadále aktuální.

(85) Bude zohledněna skutečnost, že územní studie, jejímž zpracováním platný ÚP podmiňuje rozhodování ve stabilizovaných i zastavitelných plochách *RZ – plochy rekreace – plochy pro rodinnou rekreaci*, již byla vypracována a související texty v ÚP tomu budou přizpůsobeny.

(86) Lhůta uvedená v kapitole *K) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území*, stanovená pro vypracování územních studií, bude nahrazena přiměřenou lhůtou pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

(87) V kapitole *K) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území* bude z podnětu KHS JmK u zastavitelných ploch i. č. 7, 27 a 99 doplněn požadavek na řešení hlukové zátěže lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochranu před nepříznivými účinky hluku.

(88) V kapitole *K) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území* bude z podnětu KHS JmK u zastavitelné plochy i. č. 79 doplněn požadavek na řešení ochrany stávajících i nově navrhovaných, případně v územně plánovací dokumentaci vymezených chráněných prostor.

(89) Z podnětu KHS JmK bude využití zastavitelné plochy i. č. 161 podmíněno zhotovením územní studie, v rámci níž bude mimo jiné řešena hluková zátěž lokality ze souvisejících ploch a koridorů a ochrana před nepříznivými účinky hluku.

(90) Vzhledem k tomu, že bude ihned po vydání změny ÚP následovat vydání nového RP pro lokalitu Výhon, bude textová i grafická část ÚP, včetně kapitoly *L) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování v území*, podle této skutečnosti upravena.

(91) Za účelem zamezení spekulativních výkladů a obcházení nastavených regulativů bude jednoznačně definován pojem „podkroví".

(92) Vzhledem k novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb. provedené vyhláškami č. 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. budou upraveny názvy kapitol textové části platného ÚP.

(93) Budou zrevidovány grafické čáry zanesené do mapové části výkresu č. 4 *Koordinační výkres*. Ty čáry, které nejsou definovány v legendě, budou prověřeny a do legendy doplněny, případně budou z výkresu odebrány. Jedná se zejména o růžovou čerchovanou čáru v lokalitě Kapřiska, modrou čerchovanou čáru v jižní části ulice Národní třída, červenou čárkovanou čáru s čárkou podél navrženého obchvatu silnice I/51 a hnědou čáru z křížků v severní části k. ú. Hodonín.

(94) Bude zrevidováno a zaktualizováno vedení elektrické energie VN v lokalitě Mutěnka, zanesené ve výkresu č. 4 *Koordinační výkres*.

(95) Bude zrevidována a zpřesněna hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy, zanesená ve výkresu č. 4 *Koordinační výkres*.

(96) Všechny zkratky použité v platném ÚP budou napsány velkými písmeny a dále bude vytvořen seznam zkratek, v němž budou všechny použité zkratky vysvětleny.

(97) V celém ÚP bude provedena gramatická a pravopisná korektura textů.

(98) Bude prověřen soulad platného ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývajícími z platné PÚR ČR.

(99) Bude kompletně prověřen soulad platného ÚP s platnými ZÚR JmK. Záměry včetně souvisejících požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, které pro území řešené ÚP vyplývají z platných ZÚR JmK a nejsou v platném ÚP vůbec či zcela zohledněny, budou do ÚP zapracovány.

(100) V případě, že se v průběhu pořizování změny ÚP vyskytnou další objektivní důvody pro úpravu platného ÚP, budou tyto další změny řádně prověřeny a případně do platného ÚP zapracovány.

(E04) Vyplyne-li z projednání návrhu Zprávy požadavek na posouzení vlivů některé z dílčích změn ÚP na udržitelný rozvoj území, bude zváženo rozdělení obsahu změny ÚP na dílčí změny vyžadující zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dílčí změny nevyžadující zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a projednání ve dvou na sobě nezávislých změnách ÚP.

(E05) Vyplyne-li ze stanovisek uplatněných v rámci projednání návrhu Zprávy příslušným orgánem ochrany přírody nebo krajským úřadem jako příslušným úřadem požadavek na zpracování variantního řešení

některé z dílčích změn ÚP, budou tyto dílčí změny vyžadující zpracování variant řešení vyčleněny do samostatné změny ÚP pořizované postupem podle ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 50 až 54 stavebního zákona.

F POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(F01) Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

(Z32) ZÁVĚR

Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

G POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

(G01) S ohledem na povahu navrhovaných dílčích změn platného ÚP není variantní zpracování návrhu změny ÚP ze strany města ani pořizovatele vyžadováno.

(G02) Požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP z podnětu dotčeného orgánu bude případně doplněn po projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

(Z33) ZÁVĚR

Bude doplněno podle výsledků projednání návrhu Zprávy ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 ve spojení s ustanoveními § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

H NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

(H01) Ze skutečností uvedených v kapitolách A až D nevyplynula potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci ÚP.

(Z34) ZÁVĚR

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

I POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(I01) Z vyhodnocení uplatňování ÚP v uplynulém období nevyplynuly negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

(Z35) ZÁVĚR

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území se neuplatňují.

J NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(J01) Své návrhy na aktualizaci ZÚR JmK město uplatnilo v rámci projednávání Zprávy o uplatňování ZÚR JmK v období 10/2016 – 12/2018. Další návrhy na aktualizaci ZÚR JmK město nemá.

(Z36) ZÁVĚR

Návrhy na aktualizaci ZÚR JmK se neuplatňují.

CTR	centrální tankoviště ropy
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
chráněné prostory	chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, respektive ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
ČR	Česká republika
ČSN 73 6110	česká technická norma ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, ve znění změny Z1
EVL	evropsky významná lokalita
JmK	Jihomoravský kraj
k. ú.	katastrální území
KHS JmK	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
KrÚ JmK	Krajský úřad Jihomoravského kraje
LAPV	lokality pro akumulaci povrchových vod
město	město Hodonín
MěÚ	městský úřad
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
nařízení vlády č. 272/2011 Sb.	nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
OOP	opatření obecné povahy
platná PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
platný ÚP	Územní plán Hodonín po změnách č. 1 a 2
PUPFL	pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
původní ÚP	Územní plán Hodonín před změnami č. 1 a 2
RP	regulační plán
ŘVC ČR	Ředitelství vodních cest České republiky
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
ÚAP	Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín
ÚP	Územní plán Hodonín
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
vyhláška č. 13/2018 Sb.	vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 S., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
vyhláška č. 458/2012 Sb.	vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
vyhláška č. 501/2006 Sb.	vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

zákon č. 114/1995 Sb.	zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 225/2017 Sb.	zákon, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
zákon č. 258/2000 Sb.	zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 268/2015 Sb.	zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
zákon č. 350/2012 Sb.	zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony
ZÁVĚR	shrnutí pokynů pro zpracování změny Územního plánu Hodonín
ZM	Zastupitelstvo města Hodonína
Změna č. 1 ÚP	Změna č. 1 Územního plánu Hodonín
Změna č. 2 ÚP	Změna č. 2 Územního plánu Hodonín
ZPF	zemědělský půdní fond
Zpráva	Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodonín
ZÚR JmK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje