

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR VÝSTAVBY
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

**Dotčené orgány, KrÚ, obec Výrovice,
sousední obce**
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn. naše značka
MUZN 6265/2013/9/KR,MA

vyřizuje
Ing. Krátká
Mateja

tel.: 515 216 333, 341
e-mail: libuse.kratka@muznojmo.cz
e-mail: zdenek.mateja@muznojmo.cz

Znojmo dne: 29.1.2013

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ
NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝROVICE**

Obec s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Výrovice ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 47 odst. 2 ve spojení s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednání

**NÁVRHU ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝROVICE**

Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování ÚP Výrovice v uplynulém období. Výsledky vyhodnocení ÚP Výrovice nezakládají důvod pro pořízení změny územního plánu.

Dotčené orgány, Krajský úřad Jm kraje, sousední obce a obec Výrovice obdrží návrh Zprávy o uplatňování ÚP Výrovice. **Do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu zprávy o uplatňování** mohou dotčené orgány a Krajský úřad Jm kraje uplatnit u pořizovatele, tj. na adrese MěÚ Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, své připomínky k obsahu zprávy o uplatňování ÚP Výrovice vyplývající ze zvláštních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit připomínky sousední obce.

Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

Poznámka: Návrh dokumentace v elektronické podobě si můžete prohlédnout na webové stránce s adresou <http://gis.znojmo.cz> – projekt územní plány, dále v seznamu obcí vyhledat příslušnou obec. V novém okně se zobrazí informace o platné i projednávané ÚPD.

Ing. Libuše Krátká
referent odd. územního plánování

Příloha:

- návrh Zprávy o uplatňování ÚP Výrovice v uplynulém období

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
Obec	Výrovice	671 34 Výrovice
sousední obce		
Obec	Plaveč	671 32 Plaveč
Obec	Němčičky nad Jevišovkou	671 32 Němčičky
Městys	Mikulovice u Znojma	671 33 Mikulovice
Obec	Horní Dunajovice	671 34 Horní Dunajovice
Obec	Žerotice	671 34 Horní Dunajovice
Obec	Tvoříhráz	671 34 Horní Dunajovice
DOSS		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo zemědělství ČR, státní pozemkový úřad Znojmo	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa	Poštovní schránka 553	602 00 Brno

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Výrovice

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje
dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpracoval :
Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování

Leden 2013

Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Výrovice (dále jen „ÚP Výrovice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Výrovice byl vydán Zastupitelstvem obce Výrovice dne 8.2.2009 a nabyl účinnosti dne 25.2.2009.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Výrovice je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (m ²)	Vyhodnocení využití plochy
BR 1	Plochy bydlení v rodinných domech	1550	Nevyužito
BR 2	Plochy bydlení v rodinných domech	3440	Nevyužito
BR 3	Plochy bydlení v rodinných domech	13100	14% využito
OT 1	Plochy pro tělovýchovu a sport	6560	využito
RA 1	Plochy rekreace hromadné	31140	70% využito
RI 1	Plochy rekreace individuální	2750	Nevyužito
VD 1	Plochy drobné výroby	3385	Nevyužito
DP 1	Plochy dopravy	2710	Nevyužito
DP 2	Plochy dopravy	4510	Nevyužito

Dále územní plán navrhuje:

- Plochy technické infrastruktury – jedná se o plochy pro čerpací stanici kanalizace, s plošnou rezervou pro případnou výstavbu obecní čistírny odpadních vod, tato plocha se nachází jihovýchodně od obce – tyto plochy nebyly **dosud nerealizována**
- Plochy smíšené obytné – plocha SO1 – při navržení této plochy nedochází k záboru zemědělského půdního fondu, jedná se pouze o změnu funkčního využití stávající zastavěné plochy – **dosud nerealizováno**
- Vyhodnocení změn podmínek – od doby vydání ÚP Výrovice nedošlo ke změně podmínek pro které by byla potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
- Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v toce 2012. V ÚAP ORP Znojmo 2012 byly na území obce Výrovice identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Brownfield – areál bývalého zemědělského družstva
- Chybějící vodovou pro veřejnou potřebu
- Chybějící splašková kanalizace napojená na čističku odpadních vod
- Dešťová kanalizace pouze v části obce
- Ohrožení vodní erozí a přívalovými srážkami
- Nedostatek pracovních příležitostí

Výše uvedené problémy platný Územní plán Výrovice řeší.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Výrovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Výrovice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Výrovice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Výrovice obsahuje dostatek zastavitelných ploch které nebyly dosud využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změnu Územního plánu Výrovice není potřeba v současné době pořizovat.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba změnu Územního plánu Výrovice pořizovat.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu není pořizována.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Výrovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Výrovice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Výrovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.