

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUHOCJ 25774/2022
Ze dne: 08.04.2022
Č. j.: JMK 70508/2022
Sp. zn.: S-JMK 54075/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 19.05.2021

Městský úřad Hodonín Odbor rozvoje města Masarykovo nám. 1 695 35 HODONÍN (DS)
--

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 územního plánu Čejkovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Čejkovice vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: SO – plochy smíšené obytné, Ov – plochy občanského vybavení, PV – plochy veřejných prostranství, VS – plochy smíšené výrobní, Zp – plochy sídelní zeleně, NK – plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň, DU – plochy dopravní infrastruktury - účelová, Ti – plochy technické infrastruktury.

Návrh změny č. 2 ÚP Čejkovice je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 2 ÚP Čejkovice jsou tyto dílčí změny:

Z9 (ZM 2.24 - část) – plocha smíšená obytná SO (rozšíření plochy Z9 o 0,1065 ha),

Z11 (ZM 2.01a) - plocha rekreace rodinné Rr,

Z24 (ZM 2.24 - část) – plocha veřejného prostranství PV (rozšíření lokality o 0,0600 ha),

ZM 2.27 - plocha smíšená obytná SO,
Z27 (ZM 2.32) - plocha smíšená výrobní VS,
Z28 (ZM 2.33) - plocha smíšená výrobní VS,
Z29 (ZM 2.01b) - plocha smíšená výrobní VS,
Z31 (ZM 2.38) – plocha smíšená výrobní VS (rozšíření plochy Z31 o 0,7486 ha)
Z52 (ZM 2.26) – plocha rekreace rodinné Rr,
Z54a, Z54b (ZM 2.25 - část) – plochy sídelní zeleně Zp,
Z55 (ZM 2.48) – plocha dopravní infrastruktury - účelová DU,
Z56, Z57 (ZM 2.28, ZM 2.29) – plochy smíšené obytné SO,
Z58 (ZM 2.30 - část) – plocha technické infrastruktury Ti (rozšíření ČOV),
Z59, Z60, Z61 (ZM 2.37, ZM 2.47, ZM 2.48) – plochy smíšené výrobní VS,
P8 (ZM 2.23) – plocha občanského vybavení Ov (plocha přestavby - rozšíření zástavby),
N24 (ZM 2.09) – plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň NK (ÚSES - část nadregionálního biokoridoru K 157T).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Čejkovice
k. ú.	Čejkovice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města
IČ předkladatele:	00284891
Sídlo předkladatele:	Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice“: RNDr. Milan MACHÁČEK, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 6333/246/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 90668/ENV/16.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Vanda Ciznerová, Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 27281/2021 dne 22.02.2022 stanovisko k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Čejkovice za období 10/2014 - 10/2020, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000

a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 08.02.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Čejkovice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.03.2022 v sále Orlovny v Čejkovicích.

Krajský úřad, OŽP dne 04.04.2022 pod č. j. JMK 51774/2022 vydal stanovisko podle § 55b stavebního zákona, ve kterém mimo jiné uplatnil nesouhlas k dílčím změnám ZM 2.26 (Z52), ZM 2.37 (Z59), ZM 2.38 (Z31 - rozšíření), ZM 2.47 (Z60), ZM 2.48 (Z61) z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o ochraně ZPF).

Krajský úřad obdržel dne 08.04.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 2 ÚP Čejkovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval (krajský úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 04.04.2022 pod č. j. JMK 51774/2022 nesouhlasné stanovisko k plochám Z31 - rozšíření (ZM 2.38), Z52 (ZM 2.26), Z59 (ZM 2.37), Z60 (ZM 2.47), Z61 (ZM 2.48). MěÚ Hodonín, orgán ochrany přírody a krajiny vydal dne 01.04.2022, pod č. j. MUHOCJ 24632/2022 OŽP nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z31 (ZM 2.38), Z57 (ZM 2.29) a Z61 (ZM 2.48).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Čejkovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Čejkovice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu a vlivu na krajinný ráz.

Na základě SEA prověření, kdy byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, krajinný ráz, také z důvodu ochrany biodiverzity a ekologické stability, byly návrhové plochy Z27 (ZM 2.32), Z28 (ZM 2.33) a ZM 2.27 vyloučeny z návrhu změny č. 2 ÚP Čejkovice pro veřejné projednání.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, biotu vč. dřevin, ÚSES a VKP, krajinný ráz.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména významné, velmi nepříznivé a patrné, nepříznivé vlivy na půdu, krajinný ráz a biotu vč. dřevin.

Významné, nepříznivé vlivy na krajinný ráz, půdu a biotu vč. dřevin vyvolávají návrhové plochy ZM 2.27, Z27 (ZM 2.32), Z28 (ZM 2.33), Z52 (ZM 2.26).

Patrné, nepříznivé vlivy na půdu, krajinný ráz a biotu vč. dřevin lze očekávat u návrhových ploch Z29 (ZM 2.01b), Z31 (ZM 2.38), Z59 (

Návrhové plochy Z31 - rozšíření (ZM 2.38), Z52 (ZM 2.26), Z59 (ZM 2.37), Z60 (ZM 2.47), Z61 (ZM 2.48) nebyly akceptovány dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

MěÚ Hodonín, orgán ochrany přírody a krajiny vydal dne 01.04.2022, pod č. j MUHOCJ 24632/2022 OŽP nesouhlasné stanovisko k návrhovým plochám Z31 (ZM 2.38), Z57 (ZM 2.29) a Z61 (ZM 2.48) zejména z důvodu dotčení krajinné zeleně, ochrany fauny a flóry.

Pozitivní vliv vyvolávají návrhové plochy Z9 (ZM 2.24 - část), Z54a (ZM 2.25), Z54b (ZM 2.25) a Z57 (ZM 2.29), na obyvatelstvo a veřejné zdraví, návrhová plocha Z58 (ZM 2.30) na obyvatelstvo a veřejné, vodu, ÚSES a VKP.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny územního plánu podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

A. Základní opatření

1. Z Návrhu Změny č. 2 ÚP Čejkovice pro veřejné projednání vypustit plochy dílčích změn ZM2.27., ZM2.32 a ZM.33.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Čejkovice lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

1. Pro zastavitelnou plochu Z9 (dílčí změna ZM2.24) – SO uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
- respektovat záplavové území toku Prušánka

2. Pro zastavitelnou plochu Z11 (dílčí změna ZM2.01a) – Rr uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

3. Pro zastavitelnou plochu Z31 (dílčí změna ZM2.38) – VS uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP
- intenzita využití pozemku max. 65%

4. Pro zastavitelnou plochu Z52 (dílčí změna ZM2.26) – Rr uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku max. 10%
- obsluhu lokality řešit v rámci plochy Z52 s napojením na stávající přilehlou účelovou komunikaci
- stavby umístit v min vzdálenosti 20m od břehové hrany vodní nádrže
- maximálně respektovat stávající vzrostlou zeleň

5. Pro plochy Z54a a Z54b (dílčí změna 2.25) – Zp uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci veřejné zeleně a dětského (příp. víceúčelového) hřiště bez trvalých staveb provozního zázemí (drobné stavby jen v kontextu přípustného využití)
- respektovat záplavové území toku Prušánka

6. Pro zastavitelnou plochu Z55 (součást dílčí změny ZM2.48) – DU uplatnit následující regulativy:

- respektovat stávající účelovou komunikaci
- zachovat stávající zeleň mezi účelovou komunikací a silnicí III/42222

7. Pro zastavitelnou plochu Z56 (dílčí změna ZM2.28) – SO uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

8. Pro zastavitelnou plochu Z57 (dílčí změna ZM2.29) – SO uplatnit následující regulativy:

- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

9. Pro zastavitelnou plochu Z58 (dílčí změna ZM2.30) – TI (rozšíření ČOV) uplatnit následující regulativy:

- respektovat záplavové území toku Prušánka

10. Pro zastavitelnou plochu Z59 (dílčí změna ZM2.37) – VS uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci areálu vinařství tak, aby uzavíral rozvojové území na východním okraji sídla a zároveň byl vytvořen plynulý přechod mezi zástavbou a krajinou
- stavby umístit do západní části plochy k hranici zastavěného území
- podél jižního okraje řešit pás min. 10m izolační zeleně
- zachovat ovocnou alej podél silnice, případně ji zdvojit
- intenzita využití pozemku max. 15%
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví

11. Pro zastavitelnou plochu Z60 (dílčí změna ZM2.47) – VS uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci plochy tak, aby uzavírala rozvojové území na východním okraji sídla a zároveň byl vytvořen plynulý přechod mezi zástavbou a krajinou
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- zachovat porost mezi silnicí a jižním okrajem plochy

12. Pro zastavitelnou plochu Z61 (součást dílčí změny ZM2.48) – VS uplatnit následující regulativy:

- řešit realizaci plochy tak, aby byl vytvořen plynulý přechod mezi zástavbou a krajinou
- stavby umístit mimo stávající vodní plochu
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. V rámci řešení souboru ploch nad pravým (západním) břehem horní nádrže Velký Bílovec severně od přístupové komunikace ze silnice II/422 vypustit vymezenou zastavitelnou plochu (v rámci dílčí změny ZM2.26) pro účelovou komunikaci podél pravého břehu nádrže a dopravní obsluhu plochy Z52 řešit uvnitř této části dílčí změny ZM2.26.

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z52 – rodinná rekreace v rámci dílčí změny ZM2.26 je provedení dendrologického průzkumu a hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 platného znění zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s cílem zachovat perspektivní jedince a skupin dřevin.

2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z29-VS (dílčí změna ZM2.01b) je řešení vnějšího ozelenění podél východní a jižní strany plochy.
3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z31-VS (dílčí změna ZM2.38) je ochrana porostů dřevin podél jižní strany plochy.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z57-S0 (dílčí změna ZM2.29) je ochrana vzrostlých stromů ve svahu nad stávajícím objektem.
5. Podmínkou realizace zastavitelné plochy Z59-VS (dílčí změna ZM2.37) je ochrana porostů dřevin podél západní strany plochy ke stávajícímu areálu, zachování porostu charakteru remízu v JZ části plochy a řešení komplexního vnějšího ozelenění podél jižní strany. Dále zajistit vyhodnocení vlivů na krajinný ráz dle § 12 aktuálně platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny na projektové úrovni z důvodu prevence znehodnocení dálkového pohledu na obec a její stavební dominanty.
6. Podmínkou realizace zastavitelné plochy Z60-VS (dílčí změna ZM2.47) je ochrana dřevin prostoru mezi silnicí a jižní stranou plochy a řešení vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace zastavitelné plochy Z61-VS (dílčí změna ZM2.48) je ochrana plochy nádrže a řešení vnějšího ozelenění podél východní a severní strany.
8. Podmínkou realizace náplně plochy P8 (ZM2.23) – Ov u mateřské školy je ochrana kvalitních jedinců dřevin.
9. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po opakovaném veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle

ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 2 územního plánu Čejkovice

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 2 územního plánu Čejkovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

- vyloučit plochy: Z27 (ZM 2.32), Z28 (ZM 2.33) ZM 2.27, Z31 - rozšíření (ZM 2.38), Z52 (ZM 2.26), Z57 (ZM 2.29), Z59 (ZM 2.37), Z60 (ZM 2.47), Z61 (ZM 2.48),
- pro plochu Z9 (ZM2.24) – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - respektovat záplavové území toku Prušánka
- pro plochu Z11 (ZM 2.01a) – Rr uplatnit následující regulativ:
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
- pro plochy Z54a a Z54b (ZM 2.25) – Zp uplatnit následující regulativy:
 - řešit realizaci veřejné zeleně a dětského (příp. víceúčelového) hřiště bez trvalých staveb provozního zázemí (drobné stavby jen v kontextu přípustného využití)
 - respektovat záplavové území toku Prušánka
- pro plochu Z55 (ZM 2.48) – DU uplatnit následující regulativy:
 - respektovat stávající účelovou komunikaci
 - zachovat stávající zeleň mezi účelovou komunikací a silnicí III/42222
- pro plochu Z56 (ZM 2.28) – SO uplatnit následující regulativ:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
- pro plochu Z58 (ZM 2.30) – TI (rozšíření ČOV) uplatnit následující regulativ:
 - respektovat záplavové území toku Prušánka.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrh požadavku na rozhodování ve vymezené ploše z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivou plochu - doporučené opatření se týká fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétního záměru v návrhové ploše, vzhledem k jeho charakteru ho není možné zpracovat přímo do územního plánu, mělo by však být uplatněno při povolování záměru, a to zejména v územním řízení.

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z29-VS (dílčí změna ZM2.01b) je řešení vnějšího ozelenění podél východní a jižní strany plochy.
2. Podmínkou realizace náplně plochy P8 (ZM2.23) – Ov u mateřské školy je ochrana kvalitních jedinců dřevin.
3. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Zpracovatel SEA vyhodnocení doporučil vypustit návrhové plochy Z27 (ZM 2.32), Z28 (ZM 2.33) a ZM 2.27 před veřejným projednáním návrhu změny č. 2 ÚP Čejkovice, z důvodu vlivu dílčích změn na zemědělský půdní fond, krajinný ráz, ochranu biodiverzity a ekologické stability.

Na základě nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl doplněn požadavek vyloučení ploch Z31 - rozšíření (ZM 2.38), Z52 (ZM 2.26), Z59 (ZM 2.37), Z60 (ZM 2.47), Z61 (ZM 2.48).

Dle nesouhlasného stanoviska MěÚ Hodonín, orgánu ochrany přírody a krajiny byl doplněn požadavek vyloučení ploch Z31 (ZM 2.38), Z57 (ZM 2.29) a Z61 (ZM 2.48).

OŽP uvádí doporučení vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do ÚP ponechává OŽP pořizovateli ÚP ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Čejkovice jako celek nevyvolává, při respektování zákonných požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů a životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 2 ÚP Čejkovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

<i>oblast</i>	<i>indikátor</i>
krajina - využití území	zastavěná plocha (podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
krajina - veřejná zeleň	realizovaná zeleň, podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
vodní hospodářství a jakost vod	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
biodiverzita	realizované skladebné části ÚSES
půda a horninové hospodářství	zábory ZPF a PUPFL, zábory ZPF s přihlédnutím k záboru nejkvalitnějších půd

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Čejkovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.

vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Čejkovice, Templářská 500, 696 15 Čejkovice - **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

IČ
70888337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541651111

ID
x2pbqzq

E-mail
marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz