

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Babice u Rosic

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Babice u Rosic

Předkladatel:

Obecní úřad Babice u Rosic, Náves 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka
dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění
(prostřednictvím oprávněné osoby pořizovatele – Vladimír Blažejovský, starosta obce)



Zastavitelná plocha Z12 východně od ulice Hlavní. Patrná je terénní konfigurace, která vyžaduje uplatnění průlehu pro průchod přívalových srážkových vod. (Foto M. Macháček, 09/2020)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2020.028/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, září 2021

Územní plán Babice u Rosic

KRAJ JIHMORAVSKÝ, obec Babice u Rosic

Předkladatel:

Obecní úřad Babice u Rosic, Náves 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka
dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění
(prostřednictvím oprávněné osoby pořizovatele – Vladimír Blažejovský, starosta obce)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová

- hlavní architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí ÚP

Ing. arch. Eva Šimara

- architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí ÚP

Mgr. Lucie Buryšková

- specialista projekčního ateliéru - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina

Jihlava, září 2021



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	8
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	9
Důvody pořízení koncepce.....	9
Řešené území.....	9
Obsah koncepce.....	9
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	13
Koncepce uspořádání krajiny:.....	16
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	18
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	27
Současný stav.....	27
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	29
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	31
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	36
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	36
Vstupní analýza.....	37
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch.....	45
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	45
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	50
Postupy vyhodnocení.....	50
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	50
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	51
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	53
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	55
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	56
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	56
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	60
NÁVRH STANOVISKA.....	62
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	65

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	66
PŘÍLOHA.....	66

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČÍŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 2.4.2020 pod č.j. 49291/2020, Sp. zn. S-JMK 30390/2020 pod názvem „Návrh zadání územního plánu Babice u Rosic - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění¹ (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) s tím, že vyhodnocení územního plánu se zaměří na možné střety se zájmy ochrany přírody. Ve zdůvodnění požadavku je mj. uvedeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh zadání nového ÚP jako celku, má OŽP důvodně za to, že pořizovatel hodlá řešit koncepci rozvoje daného území zcela nově, přičemž pouze některá navrhovaná řešení využití ploch dle platného ÚP budou novým návrhem ÚP převzata či respektována. Tomu odpovídá také volně formulované znění požadavků na rozvoj území obce, uvedených v podkapitole a.1.5.1) předloženého návrhu zadání ÚP (cit.): „prověřit vymezení hlavních ploch pro rozvoj bydlení; prověřit zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky ploch pro bydlení, určených zejména pro novou výstavbu rodinných domů a podmínit jejich vybudování napojením na inženýrské sítě; prověřit záměry na provedení změn ve využití území z dosud platného územního plánu ze současných hledisek potřebnosti, střetů s hodnotami a limity využití území a na základě tohoto prověření tyto záměry převzít, upravit či úplně vyloučit z řešení nového územního plánu; prověřit vymezení nových zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nutných pro udržitelný rozvoj obce a zajišťující rovnoměrný rozvoj jednotlivých složek společnosti (zejména těch pro bydlení, občanskou vybavenost, pracovní příležitosti, infrastrukturu, rekreaci atd.); prověřit rozsah stávajících ploch pro výrobu v areálech, v odůvodněných případech podle jejich využití navrhnout jejich územní rozvoj; prověřit podmínky pro jejich polyfunkční využívání výrobního a komerčního směru...“. Na základě takto volně formulovaných požadavků - tj. bez uvedení umístění jednotlivých ploch (lokalizace v řešeném území ani vůči sobě navzájem), jejich velikosti, navrhovaného funkčního využití či regulativů, nelze v této fázi relevantně vyhodnotit, zda některé z ploch nového ÚP nemohou stanovit rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu, případně zda některé z ploch nenaplní dikci předmětu posuzování dle zákona samy o sobě (např. překročením limitní hodnoty svého rozsahu).

V neposlední řadě z předloženého návrhu zadání ÚP plyne, že návrh ÚP bude v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) vymezovat plochy a koridory pro realizaci těchto záměrů nadmístního významu: koridor celostátní železniční trati „DZ03 – Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním“ a územní rezervu pro silnici I. třídy „RDS09 - I/23 Rosice - Zakřany, přeložka s obchvaty sídel“. Uvedení ÚP do souladu s platnými ZÚR JMK je přitom zákonnou povinností obce dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona, současně nezakládají tyto požadavky, představující uvedení ÚP do souladu územně plánovací dokumentací kraje, samy o sobě povinnost zpracovat posouzení návrhu ÚP na životní prostředí. Úkolem územně plánovací činnosti při tvorbě ÚP je nicméně zpřesnit a vymezit tyto plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, a to mimo jiné s ohledem na minimalizaci střetů se zájmy ochrany přírody.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání ÚP Babice u Rosic“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu a návrh ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

¹ Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant pro řešené území.

V rámci výše citovaného vyjádření KÚ JMK je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska vyloučení významného vlivu ÚP Babice u Rosic na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 41541/2020 sp.zn. S-JMK 41499/2020 dne 9.3.2020 k Návrhu Zadání ÚP Babice u Rosic dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Dle orgánu ochrany přírody hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Na základě výše citovaných vyjádření a stanovisek je zpracováno SEA hodnocení ÚP Babice u Rosic. Pro účely předkládaného SEA hodnocení byly předběžné práce zahájeny již v červnu 2020 (23.6.) především ve vztahu ke koridorům dopravní infrastruktury železniční a silniční převzatým ze ZÚR JMK a rámcového prověření územních požadavků, vyplývajících ze zadání. Dne 4.9.2020 bylo dále provedeno detailní terénní šetření ohledně rozsahu ploch do Návrhu ÚP pro společné jednání. Na základě těchto prací byl následně zpracovatelem SEA hodnocení podán návrh na vyřazení územního požadavku na řešení plochy pro individuální bydlení v SV části řešeného území lokalizovaného mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová.

Tento územní požadavek vyplňuje proluku v hlubším svažitém údolí v uvedeném prostoru, které v době přívalových srážek odvádí tyto vody do propustu pod železniční tratí a dále k severu do území sídla Zastávka. Zájmové území tohoto požadavku se nachází mezi dvěma větvemi registrovaného VKP Zmoly, přičemž zahrnuje mozaiku antropogenních biotopů vysokostébelných ruderálních lad biotopu X7A, ruderálních křovin biotopu X8 a výsadeb biotopu X13 s prvky a plochami přírodních biotopů K3 vysokých mezofilních křovin, biotopu T1.6 vlhkých tužebnikových lad a pestrou druhovou skladbou vysázených i náletových dřevin. Zájmová plocha s ohledem na polohu obou větví registrovaného VKP Zmoly tak zároveň není v přímém kontaktu se současným zastavěným územím obce Babice u Rosic. Charakter terénní konfigurace je pro zástavbu obytným souborem nepříznivý a spíše vykazuje potenciál pro řešení záchytného poldru jako prvku protipovodňové ochrany. Zároveň případná realizace náplně plochy bude vytvářet nežádoucí urbanizační jádro v doposud klidovém území s funkcí refugia v území vzhledem k okolní zástavbě a tak nepřímo přispět k dalšímu prorůstání sídelních útvarů na pomezí Rosic, Zastávky a Babice u Rosic. Z těchto důvodů byla tato návrhová rozvojová plocha z Koncepce vypuštěna, do Návrhu ÚP pro společné jednání není zahrnuta a tedy není dále řešena.

Poloha plochy vyplývá z následujícího obrázku (bílá šipka):

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění



*Průmět územních požadavků v severní části řešeného území do ortofotomapy.
(ing. arch. E Šimara, urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 09/2020)*

Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla dále zaměřena již na návrhovou část Koncepte, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami ÚP Babice u Rosic vytvářen územní rámec. Definitivní vymezení návrhových ploch a koridorů vyplynulo z jednání na úrovni starosty obce dne 24.3.2021 a navazujícího terénního šetření, aspekty převzatých koridorů ze ZÚR byly následně v terénu ještě znovu prověřeny dne 23.6.2021.

Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Návrhu ÚP pro společné jednání může potenciálně ovlivnit některé plochy sídelní zeleně, představovat zábery ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu. Těžišť hodnocení je proto zaměřeno především na zájmy ochrany přírody a krajiny a prevence nežádoucí urbanizace na úkor ZPF, poněvadž nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy charakteru výrobních, logistických nebo komerčních areálů.

Na základě výše prezentovaného postupu a odůvodnění je Koncepte předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění ÚP (Ciznerová V. a kol., 09/2021). Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů vypracovaných pro účely ÚP Babice u Rosic, dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem ÚP a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Obecní úřad Babice u Rosic, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění (prostřednictvím oprávněné osoby pořizovatele – Vladimír Blažejovský, starosta obce)

(pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00362531

3. Sídlo

Náves 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail kvalifikovaného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Ing. arch. Jarmila Filipová

kvalifikovaná osoba dle § 24 stavebního zákona

Trnkova 2845/12, 787 01 Šumperk

tel.:737 286 255

e-mail: filipovajarmila@email.cz

5. Řešená obec

Obec Babice u Rosic

Náves 14, Babice u Rosic, 664 84 Zastávka

IČ: 00362531

Pan Vladimír Blažejovský, starosta obce

tel.: +546 430 565; +420 724 183 464

e-mail: starosta@babiceurosic.cz; info@babiceurosic.cz

www.babiceurosic.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol. ,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896

e-mail: ciznerova@usbrno.cz ;

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Podkladem pro vypracování nového ÚP Babice u Rosic je schválené Zadání ÚP (květen 2020). Na základě projednání zadání ÚP došlo k prověření požadavků na rozvoj obce (zastavitelné plochy a plochy přestavby a na řešení koridorů dopravní a technické infrastruktury) a byl předložen níže prezentovaný rozsah a pojetí ÚP Babice u Rosic.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Brno-venkov a je vymezeno správním územím obce Babice u Rosic a jediným stejnojmenným katastrálním územím.

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 30.6.2021.

Obsah koncepce

Koncepce rozvoje obce Babice u Rosic stanovená v územním plánu směřuje k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. jsou řešeny dva koridory energetické infrastruktury a jeden koridor pro řešení protipovodňové hráze.

Základní koncepce rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území je založena na:

- respektování stávající urbanistické struktury sídla a zachování „zeleného prstence zahrad“ kolem původní obce respektování krajinného rázu tohoto území
- vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce, formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- vytvoření územně technických podmínek pro rozvoj bydlení
- upřesnění územního systému ekologické stability

Nový územní plán vychází z následujících zásad:

- ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí.
- ÚP stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje urbanistickou strukturu, charakter a obraz sídla, dané terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.
- ÚP chrání kompaktnost území obce, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území, přičemž je kladen důraz na jejich návaznost na zastavěné území obce.
- ÚP vymezuje plochy smíšené obytné (smíšené obytné venkovské), které umožňují široké spektrum činností a aktivit, přináší oživení a zpestření struktury sídla a vytváří podmínky pro zachování venkovského rázu sídla při zachování kvality bydlení.
- ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství umožňující rozvoj a revitalizaci míst pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru zejména ve vazbě na plochy smíšené obytné.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické infrastruktury:
 - je vymezen koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel
 - je vymezen koridor trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrifikací a částečným zdvoukolejněním

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- ÚP navrhuje koncepční zásady pro obsluhu stabilizovaných částí sídla a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a vedení pěších a cyklistických tras.
- ÚP podporuje navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití na okraji sídla (zeleň zahrady a sady, veřejná zeleň přírodního charakteru, plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) pro venkov charakteristický plynulý přechod obce a krajiny
- ÚP omezuje navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení

Stabilizované plochy **bydlení individuální BI** jsou vymezeny v lokalitách novější zástavby. Plochy změn zahrnují menší i větší plochy zabezpečující rozvoj obce při zachování její kompaktnosti. *Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy změny Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z17, Z18 a Z21.*

Plochy občanského vybavení

Stávající plochy **občanského vybavení veřejného** jsou respektovány a stabilizovány. Nacházejí se převážně v centrální části obce.

Stávající plochy **sportu** jsou respektovány a stabilizovány. Plochy změny nejsou navrženy.

Stávající plocha **hřbitova** je respektována a stabilizována. Plochy změny nejsou navrženy.

Plochy veřejných prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou maximálně respektována, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky. ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství. ÚP vymezuje **plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)** a **plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** s tím, že jsou respektovány stabilizované plochy veřejné zeleně a *nové plochy změny nejsou navrženy.*

Plochy změny veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z5, Z15 a Z25 jsou vymezeny pro obsluhu zastavitelných ploch (Z3, Z5, Z15 a Z25).

Plochy smíšené obytné venkovské

Stabilizované plochy **smíšené obytné venkovské** jsou vymezeny na většině území obce, jedná se o zástavbu rodinných domů s hospodářským zázemím a s různými nerušícími přidruženými funkcemi podporujícími venkovský charakter území. Plochy změn zahrnují zejména různé menší i větší proluky a plochy zabezpečující rozvoj obce při zachování její kompaktnosti. *Jsou vymezeny plochy změn Z22 a Z24.*

Plochy zeleně

Stávající plochy (**zeleň – zahrady a sady a zeleň přírodního charakteru**) jsou respektovány a stabilizovány. Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. *Jsou vymezeny plochy změny zeleň zahrady a sady ZZ Z13, Z19 a Z20 jsou navrženy v návaznosti na plochy bydlení Z9, Z17 a Z18.*

Plochy dopravní infrastruktury

V rámci ÚP jsou vymezeny **koridory pro dopravní infrastrukturu:**

ZD1 - je vymezen *koridor DZ03* trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrifikací a částečným zdvoukolejněním. Úsek Zastávka u Brna – hranice kraje Vysočina šířka 120 m.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZD2 - koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel Proměnlivá šířka: úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic 200m, úsek – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany – proměnlivá šířka 100 – 150 m

Oba koridory jsou převzaty z nadřazené ÚPD.

Doprava silniční

Pro silnice jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro vedení silnic II. a III. třídy. Pro místní komunikace jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro dopravní obsluhu. Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z5, Z15 a Z25. Pro úpravu místní křižovatky je vymezena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) Z23. Pro možnost realizace zastávkového pruhu pro autobusy je vymezena přestavbová plocha dopravy silniční (DS) P1. Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP).

Nemotorová doprava, účelové komunikace

Pro zlepšení dopravní dostupnosti a realizaci stezky pro cyklisty a pěší je navržena plocha dopravy jiné (DX) Z26. Pro zlepšení přehlednosti křižovatky a bezpečného přejezdu cyklistů je navržena plocha dopravy jiné (DX) Z14. Pro zlepšení dopravní dostupnosti cyklistů a prostupnosti území je navržena plocha dopravy jiné (DX) Z16.

Plochy technické infrastruktury

Jsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury. Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo nové koridory nejsou navrženy.

Aktuální verze Návrhu ÚP Babice u Rosic pro společné jednání (verze 09/2021) aktuálně vymezuje, **26 zastavitelných ploch** o celkové výměře 14,9995 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce:

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Poloha, poznámky
Z1	Bydlení individuální BI	0,2947	SZ část obce u sídla Zastávky v proluce v ulici Zelená. Zasaňuje OP lesa
Z2	Bydlení individuální BI	1,0608	Severní část obce, navazuje přímo na jižní okraj sídla u sídla Zastávky západně od silnice II/395. Zasaňuje OP lesa
Z3	Bydlení individuální BI	0,3301	Severní část obce, navazuje přímo jižní okraj sídla v ulici Olivová u sídla Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky.
Z4	Bydlení individuální BI	2,0280	Severní část obce, navazuje na plochu Z3 od jihu u Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky. Zasaňuje OP lesa, kontakt s VKP Zmoly.
Z5	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,1088	Severní část obce, odděluje plochy Z3 a Z4 východně od silnice II/395 v trati Nivky.
Z6	Doprava jiná DX	0,4816	Od křižovatky silnice II/395 u hřbitova k západu k lesu, podél lesa okrajem bloku orné půdy k části obce u sídla Zastávka s napojením na západní část plochy Z2. Nová plocha, úsek podél lesa včetně napojení na plochu Z2 v OP lesa.
Z7	Bydlení individuální BI	0,6096	Severní část vlastního sídla Babice, jižně od hřbitova v jižní části bloku orné půdy k ulici Záhumenice. Nová plocha, vymezeno v místě územní rezervy pro OV z ÚPO.
Z8	Bydlení individuální BI	0,6055	Severní část vlastního sídla Babice, na části zahrad jižně od silnice II/395 k ulici Záhumenice, využívá proluku ve stávajícím segmentu obytné zástavby Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy OV z ÚPO, změna rozsahu

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Poloha, poznámky
Z9	Bydlení individuální BI	0,1193	SV část sídla Babice, severnější ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, k ulici Záhumenice. <i>Nová plocha.</i>
Z10	Bydlení individuální BI	0,2326	SV část sídla Babice, jižní ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, ulici Záhumenice. <i>Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.</i>
Z11	Bydlení individuální BI	0,2785	V SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, severně od osamocené domu v trati Na Truhlách <i>Plocha z platného ÚPO.</i>
Z12	Bydlení individuální BI	0,4992	V SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, v proluce jižně od osamocené domu v trati Na Truhlách. <i>Terénní konfigurace v průlehové poloze, která převládá přivalové srážky. Plocha z platného ÚPO</i>
Z13	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,0492	Vymezena západně od ulice Hlavní mezi plochami obytnými Z9 a Z10, zachovává část zahrad jako zeleň.. <i>Nová lokalita, řešící organizaci využití území na plochách dle platného ÚPO v dotčené lokalitě.</i>
Z14	Doprava jiná DX	0,0473	V SV části sídla Babice, návrh ukončení účelové komunikace od Rosic v blízkosti křižky u silnice II/395. <i>Nová plocha.</i>
Z15	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0920	Severní část vlastního sídla Babice, přístupová plocha k ploše bydlení Z7 jižně od hřbitova.
Z16	Doprava jiná DX	0,2715	V SV části řešeného území, cyklostezka od Rosic. <i>Zasahuje do OP lesa při hranici řešeného území</i>
Z17	Bydlení individuální BI	0,0522	V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při vyústění ulice Nová na ulici Výhon. Od silnice II/395 oddělena návrhovou plochou zeleně Z19. <i>Plocha z platného ÚPO</i>
Z18	Bydlení individuální BI	0,1572	V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při okraji zástavby jižně od ulice Výhon. <i>Nová plocha.</i>
Z19	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,1187	Východně od plochy bydlení Z17 k silnici II/395. <i>Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy bydlení z ÚPO. Přechází VN.</i>
Z20	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,1747	Jižně od plochy Z18 do polí. <i>Nová plocha.</i>
Z21	Bydlení individuální BI	0,2206	Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty v trati Přední Grunty. <i>Plocha z ÚPO, redukován rozsah.</i>
Z22	Plochy smíšené obytné venkovské SV	0,1166	Jižní okraj sídla Babice, mezi silnicí III/39510 na Zbýšov (Hlavní) a ostrým napojením ulice Havířská. <i>Nová plocha, OP komunikace.</i>
Z23	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0212	Úprava u vyústění ulice Havířská na silnici III/39510 do Zbýšova. <i>Nová plocha.</i>
Z24	Plochy smíšené obytné venkovské SV	0,1228	Jižní okraj sídla Babice, západně od ulice Havířská a jejího napojení na silnici III/39510 na Zbýšov. <i>Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.</i>
Z25	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0357	Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty, obsluha plochy Z21. <i>Nová plocha.</i>
Z26	Doprava jiná DX	0,1766	Cyklostezka podél silnice III/39510 na Zbýšov podél východní strany

Aktuální verze Návrhu ÚP Babice u Rosic pro společné jednání (verze 09/2021) aktuálně vymezuje **1 plochu přestavby** o celkové výměře 0,0259 ha. Vymezené zastavitelné lokality jsou uvedené v následující tabulce:

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Poloha, poznámky
P1	Doprava silniční DS	0,0259	Centrální část sídla Babice u hlavní křižovatky (ulice Hlavní x Výhon) uvnitř sídla. <i>Nová plocha</i>

Dále je navrhováno celkem 7 plochy změn v krajině (5 z důvodu podpory ÚSES, 2 z důvodu nepobytového rekreačního využití v krajině:

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha	Způsob využití	Výměra (ha)	Poloha, poznámky
K1	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	Návrh LBK 6 podél hranice mezi bloky orné půdy Přední záborovské a Dolní záborovské k silnici II/395 v prostoru mezi vlastním sídlem Babice a oddělenou částí Babice u Zastávky
K2	plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNR	0,4029	V JZ části řešeného území, v ploše zcela mimo kontakt se zastavěným územím. <i>Celá v OP lesa. Východní část stabilizované plochy pro občanské vybavení – rekreační a sportovní zařízení.</i>
K3	plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNR	0,0774	V SV části sídla Babice, u vyústění stávající cesty od Rosic na silnici II/395.
K4	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	Pokračování LBK 6 východně od silnice II/395 do jižního okraje porostů při hranici VKP Zmoly.
K5	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	SV část řešeného území, propojení obou větví VKP Zmoly přes úzkou část mezilehlé trati Ve smrči.
K6	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	SV část řešeného území východně od východní větve VKP Zmoly při hranici s k.ú. Rosice u Brna, funkční pokračování plochy K5
K7	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	

ÚP navrhuje dva koridory dopravní infrastruktury:

označení	účel koridoru, poznámky
ZD1	Průmět koridoru dopravní infrastruktury železniční DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje. Převzato ze ZÚR. <i>Prochází s využitím stopy stávající jednokolejné trati nivou toku Habřina (osa LBK 2, LBC 1 Na Habřině, osa části LBK 1), v řešeném území zasahuje do lesního komplexu Kulatý kopec.</i>
ZD2	Průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční pro koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel Proměnlivá šířka: úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic, úsek MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany. Převzato ze ZÚR. <i>Při JZ okraji řešeného území při hranici s k.ú. Zakřany a k.ú. Zbýšov u Oslavan zasahuje lesní komplex a jeho JZ okraj včetně skladebných prvků ÚSES: LBC 3 Svatý Eustach, LBC 4 Ve skřínce a propojující LBK 5.</i>

Výše prezentovaný soubor zastavitelných ploch, plochy přestavby, ploch v krajině a koridorů dopravní infrastruktury již prezentuje korigovaný Návrh nového územního plánu Babice u Rosic pro společné jednání.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období říjen 2020 - červen 2021 předkládána již jen jako jednovariantní. Důvody pro jednovariantní řešení jsou rozvedeny v úvodu SEA hodnocení.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze ÚP Babice u Rosic (Ciznerová a kol., 09/2021) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava

V rámci ÚP jsou vymezeny **koridory pro dopravní infrastrukturu:**

Doprava železniční

ZD1 - je vymezen *koridor DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrifikací a částečným zdvoukolejněním. Úsek Zastávka u Brna – hranice kraje Vysočina šířka 120 m, převzatý ze ZÚR. ÚP nevytváří žádný jiný další územní rámec pro jakoukoli plochu železniční infrastruktury.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Doprava silniční

ZD2 - koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel Proměnlivá šířka: úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic 200m, úsek – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany – proměnlivá šířka 100 – 150 m

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnice II/395 a silnic III. třídy.

Silniční síť

- respektovat stabilizované plochy, vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy
- plochy změn nejsou vymezeny

Místní komunikace

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro dopravní obsluhu
- pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) **Z5, Z15 a Z25**
- pro úpravu místní křižovatky je vymezena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) **Z23**
- pro možnost realizace zastávkového pruhu pro autobusy je vymezena plocha dopravy silniční (DS) **P1**
- místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou rovněž součástí stabilizovaných a navržených **ploch veřejných prostranství** s převahou zpevněných ploch (**PP**)

Doprava veřejná

- stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a drážními linkami, je zachována; jsou respektovány stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU). Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II a III. třídy.

Doprava statická

- v řešeném území budou chybějící parkovací stání navrhovány podle potřeby na stupeň automobilizace 1: 2,5
- nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách smíšených obytných a v plochách bydlení

Doprava nemotorová, účelové komunikace

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury – doprava jiná (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty) **DX**.

- jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty
- pro možnost realizace zastávkového pruhu pro autobusy je vymezena plocha dopravy silniční (DS) **P1**.
- pro zlepšení dopravní dostupnosti a realizaci stezky pro cyklisty a pěší je navržena plocha dopravy jiné (DX) **Z26**.
- pro zlepšení přehlednosti křižovatky a bezpečného přejezdu cyklistů je navržena plocha dopravy jiné (DX) **Z14**.
- pro zlepšení dopravní dostupnosti cyklistů a prostupnosti území je navržena plocha dopravy jiné (DX) **Z16**.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- v rámci vymezených ploch **silniční dopravy (DS)**, ploch **veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) (PV)** a **ploch opravy jiné** (účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty **(DX)**) je navržena cyklostezka a krajské a místní cyklotrasy v rámci katastrálního území obce

Doprava vodní

V řešeném území není zařízení vodní dopravy.

Doprava letecká

V řešeném území není zařízení letecké dopravy.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Řešené území Babice u Rosic a bude i nadále zásobováno ze stávajícího skupinového vodovodu Ivančice - Rosice

- nové vodovodní řady budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch sídelní zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené)
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány

Řešení odpadních a dešťových vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Obec nemá vybudovanou kanalizaci.

- je navržena splašková kanalizace
- odpadní vody budou odváděny na ČOV Tetčice
- kanalizační sběrače v zastavěném území, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – starou dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem

Plynofikace, zásobování teplem

Obec nemá vybudovaný rozvod plynu. Pouze část obce přimknutá k obci Zastávka u Brna je plynofikovaná.

- v obci nebudou realizovány rozvody plynu
- v části přimknuté k obci Zastávka u Brna bude pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu využito výkonu stávající regulační stanice
- plynovody pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, v části přimknuté k obci Zastávka u Brna, budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále využívat převážně elektrickou energii.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky tepla (pro vytápění a ohřev teplé vody) bude využito výkonu stávajících zařízení
- pro vytápění a ohřev vody lze využívat alternativních zdrojů

Elektrozvody

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství, žádná nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

Koncepce uspořádání krajiny:

Řešení krajiny odráží polohu obce Babice u Rosic v území se sníženým krajinným potenciálem s ohledem na výrazné zornění řešeného území mimo zástavbu. Na druhé straně jsou limitními aspekty pro územní rozvoj lesní porosty a komplexy především podél hranic řešeného území, v SV části je území velmi členité, zejména v údolí s oběma větvemi VKP Zmoly. Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území z této polohy vychází, zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES (řešené plochy změn jsou lokalizovány mimo přímý kontakt s těmito prvky, pouze oba koridory dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR jsou s nimi v konfliktu). Dle ÚP je v krajině nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje lokality ekologicky významných krajinných segmentů jako součást přírodních hodnot území.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a stanovuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. Přitom je v krajině nepřípustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby mimo kontakt se zastavěným územím, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

ÚP Babice u Rosic dále navrhuje následující zásady pro uspořádání krajiny:

- zachovat stávající účelové komunikace a realizovat nové účelové komunikace, zajišťující přístup k pozemkům a prostupnost krajiny
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí a stromořadí podél silničních i účelových komunikací a cest, chránit stávající aleje, stromořadí a solitérní stromy v sídlech i v krajině
- zachovat a zvyšovat podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat zvyšování podílu zeleně v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území a podpořit tak přechodovou zónu mezi zastavěným územím a intenzivně obhospodařovanou krajinou
- vytvářet územní podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability
- nerozšiřovat ornou půdu, posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, zajistit funkčnost navržených prvků ÚSES, realizovat revitalizaci vodních toků
- realizovat protierozní opatření v krajině, podporovat schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu
- posilovat podíl stromové zeleně v sídle, zejména v uličních prostorech (plochách veřejných prostranství, dopravní infrastruktury...) s propojením na okolní krajinu
- v krajině je přípustné umisťovat drobnou architekturu (kříže, pomníky, pamětní desky,...) za podmínky, že mají přímou návaznost na přístupovou komunikaci
- v krajině je umožněno realizovat menší vodní nádrže a zalesnění

Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy změn bydlení individuálního při okrajích sídla Babice i jeho oddělené části u Zastávky u Brna.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v zastavitelných plochách Z2 – bydlení individuální BI a Z4 – rovněž bydlení individuální BI, obě plochy se nacházejí při jižní hranici oddělené části obce u Zastávky u Brna. V rámci těchto ploch je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o pohledově exponované lokality.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. V řešeném území jsou vymezeny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu s koncepcí vymezenou v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje. Územní plán upřesňuje prvky nadregionálního a místního ÚSES a koordinuje jejich vymezení se skladebnými částmi ÚSES vymezenými na území okolních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny pouze místní skladebné části ÚSES, nadmístní prvky se podle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v řešeném území nevyskytují. Územní plán upřesňuje prvky místního ÚSES a koordinuje jejich vymezení v návaznosti na sousední katastrální území.

Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován. Biocentra a biokoridory místního významu jsou převážně existující. Neexistující biokoridory jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plocha smíšená nezastavěného území – přírodní priority (MNp). Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajínotvornou a ekologickou.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBC 1 Na Habřině	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 2 Nad haldou	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 3 Svatý Eustach	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 4 Ve skřínce	lokální biocentrum funkční, existující
LBC 5 Babové zmolky	lokální biocentrum funkční, existující

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam
LBK 1	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 2	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 3	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 4	biokoridor lokálního významu existující, funkční
LBK 5	biokoridor lokálního významu částečně existující, částečně funkční
LBK 6	biokoridor lokálního významu částečně existující, částečně funkční

ÚP přímo nenavrhuje plochy pro umístění protierozních opatření. Nejsou vymezeny plochy s potenciálním rizikem vodní eroze, které by řešily opatření snižující erozi půdy, zadržení vody v krajině a eliminaci projevů extravilánových vod. Plochy pro ochranu ZPF jsou vymezeny ve zpracovaných komplexních pozemkových úpravách. Umístění a realizace opatření (např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů) je umožněno i v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků ÚP Babice u Rosic vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Návrhem ÚP Babice u Rosic nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje

Územní plán Babice u Rosic je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky³. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Babice u Rosic (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Územní plán prověřil možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení. Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem sídla s relativně minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES. Konfliktní plocha původního územního požadavku na bydlení v SV části řešeného území mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová byla z Koncepce vypuštěna a není dále projednávána, poněvadž byla lokalizována v prostoru významného průlehu pro odvod srážkových vod a mozaiky přírodních a antropogenních biotopů v blízkosti jižní části sídla Zastávka.*

² Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

³ Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se v řešeném území má účinkem.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizaci při okraji sídla jsou zastavitelné plochy Z2 – BI, Z4 – BI, přičemž stanovením požadavku na územní studie pro tyto dvě plochy lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití plochy i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámeček sídla. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu..*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanovených migračních koridorů, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému ÚSES. ÚP negeneruje žádné plochy vedoucí k prolínání sídel⁴.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území – plochy Z13, Z18, Z20). Plocha Z18 přímo představuje prvek ochranné zeleně k silnici II/395 pro plochu Z17, plocha Z20 analogii směrem k navrhovanému obchvatu silnice I/23, přebíranému ze ZÚR. I pro další plochy bydlení je navrhován regulativ umístění zahrad do krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). *V rámci návrhu územního plánu jsou respektovány stávající cyklostezky. Plochy Z16 na jihu řešeného území a Z26 na východě řešeného území obsahují návrh na cyklostezky; plocha Z26 vytváří cyklostezku v souběhu se silnicí*

⁴ Bohužel k prolínání sídel v řešeném území již došlo tím, že severní část zastavěného územní obce Babice u Rosic přímo bezprostředně navazuje na zastavěné území jižní části obce Zastávka u Brna.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

III/(39510 na Zbýšov, čímž odstraňuje ježdění přímo po této komunikaci. Analogii představuje i plocha Z6 v území mezi Babicemi a severní částí obce u Zastávky u Brna.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury s výjimkou malé plochy přestavby P1 v centrální části obce u křižovatky ulic Hlavní a Výhon. Je navrhováno např. několik ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, jakožto podpora dopravy v klidu.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních a výrobních v žádné části obce Babice u Rosic, směrem k zemědělskému areálu při silnici na Rosice není žádná obytná plocha navrhována. Ze ZÚR JMK přebíraný koridor ZD2 pro obchvat silnice I/23 se přibližuje k JV konci zastavěného území obce podél ulice Výhon, ve výstupech jsou navrhována příslušná ochranná opatření.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Územní plán prověřil podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze. Specifikou řešeného území je částečně všesměrná krajinná konfigurace především podél východní části řešeného území, kdy dochází k soustředování odtoku při přívalemých srážkách. Z tohoto důvodu byla vypuštěna plocha původního požadavku na obytnou zástavbu v hlubším údolí v SV části řešeného území mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová. Došlo rovněž k úpravě plochy Z11 – BI, která se rovněž nachází v lokálním průlehu pro soustředěný odtok přívalemých srážek. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. *V řešeném území není stanoveno žádná záplavové území, toku Habřina se týká až jeho průchod obcí Zastávka u Brna.*

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na ÚP Babice u Rosic (*kursívou poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce, pro plochy Z2 a Z4 je navržena územní studie. Plocha Z2 zasahuje do kvalitních půd ve II. třídě ochrany, upřesňuje však již povolenou plochu dle platné ÚPD. .*
- Snížit záborů nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, nový ÚP po prověření některých požadavků přispívá o k ochraně nezastavěného území. Návrh plochy Z4 je s tímto cílem částečně v rozporu, poněvadž rozšiřuje území do krajiny v pohledově exponované poloze; plocha je již ale ve stávajícím ÚP odsouhlasena. Nový ÚP upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní plochy ani nové komerční aktivity. Řešení koridoru DZ2 pro obchvat silnice I/23 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno návrhem na doplnění biokoridorů.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní plochy ani nové komerční aktivity. Řešení koridoru DZ2 pro obchvat silnice I/23 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy pro bydlení navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce, pro plochy Z2 a Z4 je navržena územní studie. Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Potenciální nesoulad mohou sice představovat zejména navrhované rozsáhlejší plochy pro bydlení individuální vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (Z2, Z4, Z7, Z11 a Z12, rozšiřují patrným způsobem stávající zastavěné území), plocha Z2 zasahuje do kvalitních půd ve II. třídě ochrany, upřesňuje však již povolenou plochu dle platné ÚPD. . Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území. Nejsou rovněž vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Záborů PUPFL Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje, koridor DZ2 pro obchvat silnice I/23 zasahuje při JZ hranici řešeného území do hodnotných listnatých lesů charakteru hercynských dubohabřin, suchých acidofilních doubrav, případně i středoevropských bazifilních teplomilných doubrav.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní či komerční plochy. Přeložka silnice i/23 do koridoru DZ2 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území prakticky zastoupeny, takže tento cíl Strategie v řešeném území máji účinkem.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Je naplněno návrhem na komplexní vymezení prvků ÚSES lokální úrovně.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní či komerční plochy. Přeložka silnice i/23 do koridoru DZ2 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní či komerční plochy. Přeložka silnice i/23 do koridoru DZ2 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímým směrem k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *ÚP Babice u Rosic respektuje stávající dopravní koridory silniční a přebírá ze ZZR JMK koridor dopravní*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

infrastruktury silniční ZD2 pro přeložku silnice I/23 a ZD1 pro elektrifikaci a zdvoukolejnění železniční trati č. 330. Územní plán nenavrhuje další nové plochy dopravní infrastruktury.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Babice u Rosic jinak v poměrně otevřené krajině. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizací při okraji sídla jsou zastavitelné plochy Z2 – BI, Z4 – BI, přičemž stanovením požadavku na územní studie pro tyto dvě plochy lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití plochy i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámeček sídla. Dále patrnou urbanizací znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zábory PUPFL (zásahy do lesů) Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje, koridor DZ2 pro obchvat silnice I/23 zasahuje při JZ hranici řešeného území do hodnotných listnatých lesů charakteru hercynských dubohabřin, suchých acidofilních doubrav, případně i středoevropských bazifilních teplomilných doubrav. Rovněž nejsou žádnou z rozvojových ploch dotčeny plochy s výskytem kvalitních nelesních přírodních biotopů.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce ÚP nenavrhuje územní rámeček pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní či komerční plochy. Přeložka silnice I/23 do koridoru DZ2 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Říčany. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Babice u Rosic jinak v poměrně otevřené krajině. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Výraznější urbanizaci při okraji sídla jsou zastavitelné plochy Z2 – B1, Z4 – B1, přičemž stanovením požadavku na územní studii pro tyto dvě plochy lze dosáhnout optimálnějšího strukturního rozložení využití plochy i s ohledem na krajinný ráz a krajinný rámeček sídla. Dále patrnou urbanizaci znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením koeficientu zastavění. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu. Zábory PUPFL (zásahy do lesů) Návrh ÚP rozvojovými plochami negeneruje, koridor DZ2 pro obchvat silnice I/23 zasahuje při JZ hranici řešeného území do hodnotných listnatých lesů charakteru hercynských dubohabřin, suchých acidofilních doubrav, případně i středoevropských bazifilních teplomilných doubrav. Rovněž nejsou žádnou z rozvojových ploch dotčeny plochy s výskytem kvalitních nelesních přírodních biotopů.

- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – Tato okolnost je s ohledem na polohu obce Babice u Rosic v pohledově otevřeném území respektována. Rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce. Problematika je uplatněna již v rámci samotného pojetí Koncepce zejména stanovením regulativů pro navrhované plochy bydlení (navrhovaná zastavitelnost, výšková regulace INP + podkroví, orientace zahrad do krajiny apod.) V rámci regulativů pro rozvojové plochy je tedy navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – zapracování a rozvíjení prvků ÚSES je součástí posuzované Koncepce, je upřesněna síť lokální úrovně ÚSES.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JmK je Koncepcí respektován. Je však nutno potvrdit, že odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující. Obec nemá vybudovanou kanalizaci, proto je navržena splašková kanalizace s tím, že odpadní vody budou odváděny na ČOV Tetčice. Dále jsou požadovány kanalizační sběrače v zastavěném území, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro obec Babice u Rosic s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Obec nemá vybudovaný rozvod plynu. Pouze část obce přimknutá k obci Zastávka u Brna je plynofikovaná. V obci zatím nebudou realizovány rozvody plynu, v části přimknuté k obci Zastávka u Brna bude pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu využito výkonu stávající regulační stanice. Plynovody pro zastavitelné plochy v části přimknuté k obci Zastávka u Brna, budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a obec Babice u Rosic vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství, žádná nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016). Rovněž je v souladu se ZÚR JMK ve znění Aktualizace č.1 a 2. Podrobněji viz Odůvodnění ÚP Babice u Rosic (Ciznerová V.. a kol., 09/2021).

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Územní plán zohledňuje zjištěné strukturální vazby vymezením jak funkční smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolí. ÚP přiměřeně reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Důraz je položen na přiměřený územní rozvoj s ohledem na okolnost, že poloha sídla se nachází v rámci pohledově otevřené krajiny.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Jinak viz komentář k bodu (4) výše.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Vzhledem k poloze obce tato problematika není řešena.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Řešeno prostřednictvím upřesnění a doplnění ÚSES lokální úrovně. ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině, nezakládá žádný nový návrhový koridor vedoucí k fragmentaci krajiny nad rámec nadřazené ÚPD, ze které přebírá koridor pro přeložku silnice I/23 jižně od sídla vlastních Babic.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. ÚP nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví (komerční či výrobní plochy). Lze konstatovat, že ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Koncepce ÚP totiž nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Mimo cíle ÚP Babice u Rosic, nejsou navrhovány nové výrobní či komerční plochy. Přeložka silnice I/23 do koridoru DZ2 sníží emisní zátěž podél stávající I/23 v Zastávce a v údolí toku Habřina (do řešeného území zasahuje jen okrajově mimo zastavěná území).*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. *ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Babice u Rosic v pohledově otevřeném území.. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou situovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu, a to v rozsahu plně respektujícím přirozený vývoj obce bez předpokladu dynamického rozvoje obytné funkce, v rámci*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

prověřování návrhových ploch dle Zadání došlo k úpravě územního rozvoje. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované koncepci.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, zahrady; většinou jde o zásahy na úkor dominující orné půdy. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, dále upřesněním ÚSES a vymezením ploch změn v krajině.
- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Územní plán prověřil podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze. Specifikou řešeného území je částečně všesměrná krajinná konfigurace především podél východní části řešeného území, kdy dochází k soustředování odtoku při přivalových srážkách. Z tohoto důvodu byla vypuštěna plocha původního požadavku na obytnou zástavbu v hlubším údolí v SV části řešeného území mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová. Došlo rovněž k úpravě plochy Z11 – BI, která se rovněž nachází v lokálním průlehu pro soustředěný odtok přivalových srážek. ÚP dále stanovuje zásady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových podmínek.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Jinak mimo cíle ÚP Babice u Rosic.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV. ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržování vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, území je z hlediska vodních zdrojů zabezpečeno.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Babice u Rosic k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako částečně konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu byla v rámci prací na SEA hodnocení plocha původního územního požadavku na bydlení v SV části řešeného území mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová z Koncepce vypuštěna a není dále projednávána, poněvadž je lokalizována v prostoru významného průlehu pro odvod srážkových vod a mozaiky přírodních a antropogenních biotopů v blízkosti jižní části sídla Zastávka. Dále byly rozvojové plochy částečně

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch (případně koridorů dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR JMK). Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Babice u Rosic navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové plochy výroby.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení individuální vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména velká plocha Z4), dále patří urbanizaci znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Plocha Z2 je řešena i na úkor kvalitních půd ve II. třídě ochrany. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území (jediná taková plocha Na Nivkách, Mánesova a Růžová je vypuštěna).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci větší rozvojové plochy Návrhu ÚP. Především jde o plochy Z4 a Z2 pro bydlení individuální v návaznosti na zastavěné území přecházející ze sídla Zastávka v pohledově výrazně exponované poloze při silnici II/395 na Rosice, z ploch ve vlastním sídle Babice u Rosic jde především o plochu Z7 u hřbitova, plochy Z11 a Z12 ve východní části sídla a plochy Z22 a Z24 v jižní části sídla. Plochy Z8, Z9 a Z11 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Babice u Rosic je součástí Jihomoravského kraje, okresu Brno-venkov.

Současný stav

Ovzduší a klima

Území obce Babice u Rosic dle klimatického členění (Quitt E., 1971) náleží dle klimatického členění do klimatického oblasti MT 11. Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 6 – 7 °C. Roční úhrn srážek činí v průměru 550 mm. oblasti mírně teplé, podoblasti B3 mírně teplé, mírně vlhké s mírnou zimou.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-3,2	-1,5	2,5	7,6	13,1	16,3	18,1	16,9	13,2	7,7	2,6	-1,1	7,7

Území je otevřené, dobře provětrávané, bez rizika tvorby inverzních kotlin.

Voda

Hydrologické a hydrogeologické charakteristiky

Lokalita je součástí dílčího povodí 3. řádu číslo 4-15-03 Svratka od Svitavy po Jihlavu, konkrétně povodí toku Habřina (4-15-03-0070), jehož celková plocha je 10,34 km². Přibližně 60 m východně od lokality je západní hranice povodí toku Bobrava. Lokalitou neprotéká žádná povrchová vodoteč ani zde není přítomna stojatá povrchová voda, není součástí záplavového území. Nejbližší vodotečí je potok Habřina vzdálený cca 230 m od středu lokality směrem k jihu. Tok Bobrava je vzdálený 650 m směrem východním. Vodní nádrž Habřina (ID 415030070001) o rozloze 0,24 ha je vzdálena cca 400 m jihovýchodním směrem od středu lokality.

Prakticky celé řešené území spadá do povodí 3. řádu č.h.p. 4-15-03 Svratka po Jihlavu, do dílčího povodí toku Habřina (číslo hydrologického pořadí 4-15-03-0070). Podél úzkokolejné železniční trati údolím kolem lokalit Zahrádky a Ferdinand protéká bezejmenný levostranný přítok Habřiny (soutok je již mimo řešené území).

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny minoritně. Prakticky jde o jedinou vodní plochu - malý rybníček v lokalitě Náves u kapličky.

Do bezprostředního okolí vodních toků nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality (plochy změn). Trasa koridoru dopravní infrastruktury železniční ZD1 přetíná tok Habřina.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geomorfologicky řešené území náleží k celku Brněnská vrchovina, podcelku Oslavanská brázda s okrsky Zbýšovská pahorkatina a Rosická kotlina. Území se prakticky celé nachází na vyvýšené terase s tím, že do údolí Habřiny se reliéf mění do soustavy úzkých údolí a podélných hřbetů (nejvýraznější v prostoru registrovaného VKP Zmoly na SV a údolí přítoku Habřiny západně až SZ od obou zastavěných částí obce.

Geologicky je řešené území relativně různorodé, zasahuje sem Svratecká klenba svou jižní částí a Rosicko – Oslavanský permokarbon. Jde o ortoruly, granulity a pokročilé migmatity, v prostoru permokarbonu jde o jílovce, jílovité břidlice, arkózy či slepence.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. V půdních typech převládají kambizemě, hnědozemě, zastoupeny jsou dále např. případně i luvizemě. Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění (Ciznerová a kol., 09/2021) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlčením
- HPJ 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- HPJ 40 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 78 Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd - glejů, pseudo-glejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Kulturní památky

V Konceptci řešeném území se nacházejí dle Odůvodnění (Ciznerová a kol., 09/2021) následující památky:

Nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP:

číslo rejstříku	památko	ulice, nám./umístění
31711/7-647	Klasicistní památný kříž z roku 1806	p. č. 43/3 (dle KN mapy)

Válečné hroby, pietní místa

číslo	stavba	ulice, nám./umístění
CZE6214-17335	Památník padlým obětem I. a II. sv. války	p. č. 465 (dle KN mapy)

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:

památky místního významu (objekty přispívající k identitě území)

Objekty (např. drobné sakrální stavby, kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

objekt	umístění
Kaple sv. Antonína Paduánského	na návsi
kamenný kříž z r. 1892	V ulici Hájíček, p. č. 250 (dle KN mapy)

území zásadního významu pro ochranu hodnot je vymezeno v jádrovém území obce a představuje jeho nejvýznamnější prostory, důvodem vymezení je potřeba ochrany nejexponovanější části sídla před rušivou zástavbou a zachování charakteru obce.

území se zachovanou urbanistickou strukturou je vymezeno v okolí středu obce s návsi a kaplí sv. Antonína Paduánského a představuje jeho urbanisticky nejzachovalejší prostory. Důvodem vymezení je potřeba ochrany historické půdorysné struktury a hmotové skladby před rušivou zástavbou a zachování a charakteru území.

V centrální části obce Babice u Rosic je **území s doloženým výskytem archeologických nálezů**.

Žádná z navrhovaných ploch změn přímo nesousedí s výše uvedenými objekty zájmů památkové péče/ochrany krajinného rázu. V blízkosti památného kříže z roku 1806 je lokalizována plocha Z9, která je od místa s křížem oddělena stávajícími i navrhovanými plochami zeleně – zahrady a sady

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii hercynské. Dle biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 1.24 Brněnský

Na řešeném území obce Babice u Rosic se nenachází žádné z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění), tedy zde není vymezena žádná CHKO, přírodní rezervace nebo přírodní památky (ani v úrovni národních), žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL nebo a ptací oblasti), není zde vyhlášen žádný památný strom. Do řešeného území nezasahuje ani žádný přírodní park.

V rámci dalších zájmů ochrany přírody a krajiny lze konstatovat:

- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy)
- Nachází se zde celkem 3 registrované VKP: VKP Zmoly, VKP Nad vlečkou a VKP Údolí Masarykovy studánky. *Plocha Z4 je v kontaktu se západní větví VKP Zmoly.*
- Jsou přítomny prvky systému ekologické stability (lokální úroveň)
- Západní část je vymezena jako migračně významné území (kontext rozsáhlého lesního komplexu).
- Na řadě lokalit se nacházejí krajinně významné prvky mimolesních porostů dřevin.
- Na řadě lokalit lze předpokládat místa výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin na řešených plochách je nepravděpodobný.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u vybraných rozvojových ploch v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Významným důsledkem nerealizace Koncepce je i nedotčení větších bloků orné půdy v návaznosti na jižní okraj zástavby Zastávky s tím, že u plochy Z2 došlo k mírnému zmenšení, ale u plochy Z4 o zvětšení oproti původnímu návrhu o část ÚR k jihu. Nerealizací Koncepce by tak nedošlo k další místně významné suburbanizaci krajiny v návaznosti na Zastávku. Z ploch navrhovaných u vlastního sídla Babice by nedošlo k zástavbě jižně od hřbitova (plocha Z7, poněvadž původní požadavek na řešení občanské vybavenosti dle územní rezervy v rámci platného ÚPO je nereálný), ostatní změny jsou jen menšího rozsahu. Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy, částí porostů dřevin a zahrad, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území. Expanzi do krajiny zejména ve výše uvedených krajinných segmentech v návaznosti na zastavěné území je nutno pokládat za výrazný aspekt Koncepce, přestože řadu ploch zástavby do krajiny při současném zastavěném území přebírá z platné ÚPD. Na druhé straně provedená redukce počtu územních požadavků ze schváleného zadání (zejména vyloučení územního požadavku v terénně komplikovaném území mezi ulicemi Růžová, Mánesova a Na Nivkách) znamená patrný přínos k ochraně doposud nezastavěné části krajiny.

Nerealizace Koncepce dále znamená především zachování struktury využívání krajiny v koridoru plochy pro ZD2 pro přeložku silnice I/23 jižně od vlastního sídla Babice. Zůstala by zachována stávající struktura krajiny a především by nedošlo k potenciálně významnému ovlivnění JZ okraje velkého lesního komplexu Babického lesa tvořeného přírodě blízkými lesními porosty (dubohabřiny až různorodé doubravy, komplex je rovněž součástí migračně významného území s několika LBC). Analogie platí pro železniční dopravní koridor ZD1 při samé SZ hranici řešeného území v údolí toku Habřina, kdy lze očekávat negativní dopady na ekologicko-stabilizační funkci nivy a toku a navazujícího systému funkčních skladebných prvků ÚSES. V tomto smyslu jsou do výstupů SEA hodnocení zapracovány příslušné podmínky a požadavky. Oba koridory jsou do ÚP převzaty z nadřazené ÚPD Jihomoravského kraje. Na druhé straně nerealizace přeložky silnice I/23 znamená prolongaci neudržitelného stavu průchodu stávající silnice I/23 obcí Zastávka a navazující částí města Rosice.

Pojetí Koncepce jen tak jen podmíněně akceptovatelné a bude nutná určitá regulace (plošné regulace, dále podmíněnost % zastavitelnosti, orientace zeleně do krajiny apod.). V tomto kontextu je doporučeno i prověření podrobnější dokumentací formou územních studií pro plochy Z2 a Z4.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje zejména obytných funkcí obce za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch ÚP Babice u Rosic, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro soubor ploch změn dle Obsahu Koncepte v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepte jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch. Na základě provedeného popisu a hodnocení dle kapitoly 2 je proveden výběr podrobnějšího vyhodnocení jen u stěžejních rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy změn

Z1 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SZ část obce u sídla Zastávky v proluce v ulici Zelená. Lokalita je pohledově neexponovaná v proluce mezi zástavbou a lesem, na intenzivně kosených travních porostech biotopu X5, bez porostů dřevin, na zcela opocném pozemku. Do plochy zasahuje OP lesa., poddolované území. Výměra 0,2947 ha, vše na ZPF ve II. třídě ochrany, investice do půdy. *Plocha z ÚPO (změna č. 1).*

Z2 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní části obce, navazuje přímo na jižní okraj sídla u sídla Zastávka západně od silnice II/395. Pohledově exponovaná plocha do silně otevřeného prostoru, na orné půdě biotopu X2, při silnici II/395 mladé výsadby ovocných dřevin. Zasahuje OP lesa, poddolované území, investice do půdy. Přechází VN. Výměra 1,0608 ha, z toho na ZPF 1,0457 ha. Zábor ZPF ve II. třídě ochrany 1,0397 ha, v IV. třídě ochrany 0,0060 ha. *Plocha z ÚPO (změna č. 1), redukován rozsah.*

Z3 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní části obce, navazuje přímo jižní okraj sídla v ulici Olivová u sídla Zastávka východně od silnice II/395 v polní trati Nivky. Částečně využívá proluku ve stávající zástavbě. Pohledově částečně exponovaná plocha do otevřeného prostoru, na orné půdě biotopu X2 bez porostů dřevin, v jižní části ruderální lada biotopu X7B. Kontakt s OP lesa, poddolované území. Výměra 0,3301 ha, zábor ZPF 0,3301 ha. Z toho ve II. třídě ochrany 0,0179 ha, ve II. třídě 0,3026 ha. Bez investic do půdy. *Plocha z ÚPO (změna č. 1), změna rozsahu, rozšíření k silnici.*

Z4 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní části obce, navazuje na plochu Z3 od jihu u Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky. Pohledově exponovaná plocha do silně otevřeného prostoru, na orné půdě biotopu X2 bez porostů dřevin, při silnici II/395 mladé výsadby ovocných dřevin. V severní části u zbytku panelové cesty ruderální lada biotopu X7B. Zasahuje OP lesa, poddolované území. Přímý kontakt s registrovaným VKP Zmoly ve východní části plochy. Přechází VN. Výměra 2,0280 ha, zábor ZPF 2,0271 ha. Z toho 0,1759 ha ve II. třídě ochrany, 1,8512 ve III. třídě ochrany. *Plocha z ÚPO (změna č. 1), rozsah zvětšen (o část územní rezervy BI).*

Z5 (Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – PP)

Je situována v severní části obce, odděluje plochy Z3 a Z4 východně od silnice II/395 v trati Nivky. Součást otevřeného prostoru, lokalizace na plochách ruderálních lad biotopu X7B, částečně na orné půdě biotopu X2. OP lesa, poddolované území. Výměra 0,1088 ha jen na ZPF, z toho 0,0063 ha ve II. třídě ochrany a 0,1025 ha ve III. třídě ochrany. *Vymezena jako nová plocha v rámci organizace výstavby ploch Z3 a Z4. Plocha není dále separátně posuzována.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z6 (doprava jiná – DX)

Je situována v SZ části, trasována od křižovatky silnice II/395 u hřbitova k západu přes blok orné půdy Horní záborovské k lesu, podél lesa okrajem bloku orné půdy k části obce u sídla Zastávka s napojením na západní část plochy Z2. Na orné půdě biotopu X2, podél lesa v ruderálním lemu polí biotopu X7B. Úsek podél lesa včetně napojení na plochu Z2 v OP lesa. Kontakt s registrovaným VKP Nad vlečkou. Investice do půdy, poddolované území. Celková výměra 0,4816 ha, není evidováno jako zábor ZPF (výsledek KPÚ). *Nová plocha, poloha je výsledkem KPÚ pro obec Babice u Rosic. Z tohoto důvodu není dále hodnocena.*

Z7 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní části vlastního sídla Babice, jižně od hřbitova v jižní části bloku orné půdy k ulici Záhumenice. Pohledově exponovaná plocha v otevřeném prostoru, na orné biotopu X2, bez porostů dřevin. V JZ části plochy u zatačky místní komunikace po deštích živelná akumulace vody. Poddolované území, pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště. Celková výměra 0,6096 ha, vše zábor na orné půdě ve III. třídě ochrany. *Nová plocha, vymezeno v místě územní rezervy pro OV z ÚPO.*

Z8 (bydlení individuální – BI)

Je situována v severní část vlastního sídla Babice, na části zahrad jižně od silnice II/395 k ulici Záhumenice, využívá proluku ve stávajícím segmentu obytné zástavby. Na zahradách biotopu X3, prvky ovocných dřevin a nálety bezu černého. Pohledově mírně exponovaná od severu. Poddolované území, nadzemní vedení na jižní straně přechod VN. Celková výměra 0,6055 ha, vše na ZPF ve III. třídě ochrany. *Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy OV z ÚPO, změna rozsahu.*

Z9 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části sídla Babice, severnější ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, k ulici Záhumenice. Na plochách zahrad s dřevinami, extenzivní kultury, biotopy X3 a X4. V blízkosti napoleonského kříže z roku 1806, pohledově částečně exponované. Podél silnice přechod VN, poddolované území. Celková výměra 0,1193 ha vše na ZPF ve III. třídě ochrany. *Nová plocha.*

Z10 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části sídla Babice, jižní ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, ulici Záhumenice. Na plochách zahrad s ovocnými dřevinami, extenzivní kultury, biotopy X3 a X4. Pohledově částečně exponované. Podél silnice přechod VN, poddolované území, území s archeologickými nálezy. Celková výměra 0,2326 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,2260 ve III. třídě ochrany. *Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.*

Z11 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, severně od osamocené domu v trati Na Truhlách. Pohledově exponované na mírném svahu se SZ orientací. Orná půda, biotop X2, k silnici a podél severní strany ruderální lada biotopu X7B. U severní hranice ostrovní remíz převážně keřové vegetace (trnka, myrobalán, mirabelky, růže šípková aj.), z jihu zahrada samostatného RD. U silnice starší švestky. Poddolované území. Výměra 0,2785 ha, vše zábor ZPF orná na IV. třídě ochrany. *Plocha z platného ÚPO.*

Z12 (bydlení individuální – BI)

Je situována v SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, jižně v proluce od osamocené domu v trati Na Truhlách. Pohledově exponované na mírném svahu se SZ orientací. Orná půda, biotop X2, k silnici ruderální lada biotopu X7B. Investice do půdy, poddolované území. Svah představuje částečně průleh pro průchod srážkových vod. Výměra 0,4992 ha, zábor ZPF orná v rozsahu 0,4990 ha na IV. třídě ochrany. *Plocha z platného ÚPO, došlo k redukci rozsahu.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z13 (zeleň – zahrady a sady – ZZ)

Vymezena západně od ulice Hlavní mezi plochami obytnými Z9 a Z10, zachovává část zahrad jako zeleň. Výměra 0,0492 ha na ZPF ve III. třídě ochrany. *Nová lokalita, řešící organizaci využití území na plochách dle platného ÚPO v dotčené lokalitě. Není dále hodnocena.*

Z14 (doprava jiná - ZX)

V SV části sídla Babice, návrh ukončení účelové komunikace od Rosic v blízkosti kříže u silnice II/395. Částečně na orné, částečně na cestě. Výměra 0,0473 ha vše evidenčně na ZPV ve III. třídě ochrany. *Nová plocha. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z15 (vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP)

Severní část vlastního sídla Babice, přístupová plocha k ploše bydlení Z7 jižně od hřbitova. Evidenčně na orné půdě. Výměra 0,0920 ha, zábor ZPF 0,0102 ha ve III. třídě ochrany. *Nová obslužná plocha. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z16 (doprava jiná - DX)

V SV části řešeného území, cyklostezka od Rosic, podél vysázené aleje. Na orné půdě biotopu X2, podél lesa v ruderálním lemu polí biotopu X7, sleduje pásový prvek dřevin ve zorněné krajině. Zasahuje do OP lesa při hranici řešeného území. Celková výměra 0,2715 ha, není evidováno jako zábor ZPF (výsledek KPÚ). *Nová plocha, poloha je výsledkem KPÚ pro obec Babice u Rosic. Z tohoto důvodu není dále hodnocena.*

Z17 (bydlení individuální – BI)

V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při vyústění ulice Nová na ulici Výhon. Vymezena po OP VN. Od silnice II/395 oddělena návrhovou plochou zeleně Z19. Původně zahrada, aktuálně manipulační plocha pro dřevo, spíše charakter urbanizovaného území. Výměra 0,0522 ha, vše na ZPF v V. třídě ochrany. *Plocha z platného ÚPO (změna č. 1), redukován rozsah (vazba na plochu Z19 a polohu VN). S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z18 (bydlení individuální – BI bydlení individuální – BI)

V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při okraji zástavby jižně od ulice Výhon. Při severním okraji velkého bloku orné půdy Přední příčky biotop X2, bez porostů dřevin. Pohledově exponováno. Výměra 0,1572 ha vše na ZPF v V. třídě ochrany. *Nová plocha.*

Z19 (zeleň – zahrady a sady - ZZ)

Z východu navazuje na plochu Z17 - BI směrem k silnici II/395. Na území charakteru urbanizovaného, skládky dřeva. Přechází VN. Výměra 0,1187 ha, vše na ZPF v V. třídě ochrany. *Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy bydlení z ÚPO. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z20 (zeleň - zahrady a sady - ZZ)

Jižně od plochy Z18 do polí, při severním okraji velkého bloku orné půdy Přední příčky biotop X2, bez porostů dřevin. Výměra 0,1747 ha vše na ZPF v V. třídě ochrany. *Nová návrhová plocha z platného územního plánu obce Babice u Rosic, dochází ovšem ke změně funkčního využití. Vzhledem k blízkému ochrannému pásmu elektrického vedení a jižně navrhované přeložce silnice I/23 plní plocha kromě funkce zahrady i funkci ochranné a izolační. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z21 (bydlení individuální – BI)

Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty v trati Přední Grunty. Poloha na svahu se SV orientací, v návaznosti na zástavbu. Orná půda biotopu X2, lem ruderalizovaný, bez porostů dřevin. Pohledově exponované. Archeologické naleziště, poddolované území. Výměra 0,2206 vše na ZPF ve III. třídě ochrany. *Plocha z ÚPO, redukován rozsah.*

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z22 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)

Jižní okraj sídla Babice, mezi silnicí III/39510 na Zbýšov (Hlavní) a ostrým napojením ulice Havířská. Na zahradě biotop X3, ovocné stromy, ořešáky aj. Pohledově exponované při jižním okraji sídla. Zasahuje OP komunikace. Poddolované území, OP vodního zdroje. Výměra 0,1166 vše na ZPF v I. třídě ochrany. *Nová plocha, OP komunikace.*

Z23 (vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP)

Jižní okraj sídla Babice, úprava ostrého vyústění ulice Havířská na silnici III/39510 do Zbýšova do tvaru „T“. Urbanizované území, část ruderalizovaný TTP biotopu X7B. Poddolované území, OP vodního zdroje. Výměra 0,0212 ha, vše na ZPF. Z toho 0,0127 ha na I. třídě ochrany, 0,0085 ha na II. třídě ochrany. *Nová plocha. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z24 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)

Jižní okraj sídla Babice, západně od ulice Havířská a jejího napojení na silnici III/39510 na Zbýšov. Z větší části na zahradě, severní plocha i urbanizovaná (parkování techniky), ovocné dřeviny. Z jihu orná půda. Pohledově silně exponováno při okraji sídla. Poddolované území, OP vodního zdroje. Výměra 0,1228 vše na ZPF, z toho 0,0873 ha na I. třídě ochrany a 0,0355 na II. třídě ochrany. *Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.*

Z25 (vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PP)

Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty, obsluha plochy Z21. Při SV okraji plochy v prodloužení stávající ulice Grunty. Ruderální lada biotopu X7B, bez porostů dřevin. Archeologická naleziště, poddolované území. Výměra 0,0357 ha, z toho na ZPF 0,0243 ha ve III. třídě ochrany. *Nová plocha. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena.*

Z26 (doprava jiná - DX)

Cyklostezka podél silnice III/39510 na Zbýšov podél východní strany. Těsný souběh se silnicí podél aleje listnatých dřevin v ruderalizovaném lemu biotopu X7B. Poddolované území. Výměra 0,1766 ha, vše na ZPF, z toho 0,0226 ha na I. třídě ochrany, 0,0457 ha na II. třídě ochrany a většina 0,1083 ha na IV. třídě ochrany.

Plochy přestavby

P1 (Doprava silniční - DS)

Centrální část sídla Babice u hlavní křižovatky (ulice Hlavní x Výhon) uvnitř sídla. Urbanizované území biotopu X1, při okraji intenzivně kosené trávníky. Severně lípa. Výměra 0,0259 ha, z toho na evidenčně ZPF 0,0259 ha, přičemž 0,0250 ha se nachází na I. třídě ochrany a 0,0009 ha na III. třídě ochrany. Jde evidentně o nesoulad stavu v terénu se stavem evidence KN. *Nová plocha. Není dále posuzována.*

Plochy změn v krajině

K2 (plocha smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNr)

V JZ části řešeného území, v ploše zcela mimo kontakt se zastavěným územím. Nachází se při okraji lesa na východní z lučních enkláv směrem k úzkorozchodné trati, svah s východní orientací, pohledově částečně exponovaný. Mozaika pestrých ruderálních lad biotopu X7A s prvky a enklávami mezofilních ovsíkových luk biotopu T1.1, částečně koseno. Lokálně nálety javoru, břízy, horní lem trnka, javory, osika, mirabelka bříza aj. Důvodem vymezení je realizace přírodního výletišť s mobiliářem a hracími prvky. Výměra 0,4029 ha, na TTP, II. třída ochrany. *Nová plocha, řešená aktuálně jako nezastavitelná. Plocha je v platném ÚPO vymezena jako stabilizovaná pro občanské vybavení – rekreační a sportovní zařízení.*

K3 (plocha smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNr)

V SV části sídla Babice, u vyústění stávající cesty od Rosic (využití na plochu Z16 – DX) na silnici II/395. Plocha K3 je navrhována pro odpočívku pro cyklisty, na ni navazuje návrh ukončení účelové

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

komunikace (plocha Z14), kde je trasována cyklostezka (Z16). Částečně na orné, částečně na cestě. Výměra 0,0474 ha vše evidenčně na ZPV ve III. třídě ochrany. *Nová plocha. S ohledem na polohu a parametry není dále hodnocena*

Koridory dopravní infrastruktury

Územní plán Babice u Rosic vymezuje oba koridory jako průmět do řešeného území dle ZÚR JMK.

ZD1 - koridor dopravní infrastruktury železniční DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje.

Jde o železniční koridor přecházející údolí Habřiny s osou částečně ve stávající stopě trati, která přechází tok Habřiny a její nivu (přírodě blízký stav), mozaika ruderálních lad biotopu X7A s plochami tužebníkových lad biotopu T1.6, náletových porostů biotopu X12A s enklávami a plochami jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2B, koridor okrajově zasahuje i do enkláv suťových lesů biotopu L4. Tok Habřiny vykazuje parametry biotopu V4B Makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potenciálním výskytem vodních makrofyt a s přírodě blízkým charakterem koryta. Podélně kříží skladebné prvky lokálního ÚSES LBK 2 a LBK 1, oddělené funkčním nivním LBC 1 Habřina. V řešeném území se nachází zcela mimo kontakt s obytnou či rekreační zástavbou, v zahluobeném údolí toku Habřina. Kvalifikované odhady záborů ZPF a PUPFL v důsledku realizace vlastní liniové dopravní stavby navrhovaného koridoru jsou zatím neurčité, poněvadž bude záležet na projektovém položení osy modernizované trati, budou ale výrazně nižší než je průmět šíře koridoru na terén. *S ohledem na výše uvedené je požadováno řešit v rámci projektové přípravy posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) včetně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.*

ZD2 - koridor dopravní infrastruktury silniční pro koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel

Jde o silniční koridor přeložky silnice I/23 jižně od vlastního sídla Babice, okrajově se přibližuje k JV okraji sídla v blízkosti východního ukončení ulice Výhon. Od východu v řešeném území přechází systém bloků orné půdy ve II., V., I., IV. a II. třídě ochrany s tím, že v zemědělské trati U skříňky křížuje několik pásů mezi přerostlých mezofilními křovinami biotopu K3 a vstupuje do JZ okraje lesního komplexu Babický les, který je ve stavu s vysokým podílem lesních přírodních biotopů a lesních porostů přírodě blízkých. Jde o mozaiku hercynských dubohabřin biotopu L3.1, L6.4 Středoevropských bazofilních teplomilných doubrav, L7.1 suchých acidofilních doubrav, lokálně s podíly antropogenních lesních kultur s nepůvodními jehličnatými dřevinami (X9A) nebo s nepůvodními listnatými dřevinami (X9B). Závažným aspektem koridoru je poloha ve stabilním lesním okraji prakticky po celé délce úseku při hranici řešeného území. Kvalifikované odhady záborů ZPF a PUPFL navrhovaného koridoru jsou zatím neurčité, poněvadž bude záležet na projektovém položení osy modernizované trati, budou ale výrazně nižší než je průmět šíře koridoru na terén. *S ohledem na výše uvedené je požadováno řešit v rámci projektové přípravy posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) včetně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch dle Návrhu ÚP Babice u Rosic nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy NATURA 2000, žádného zvláště chráněného území přírody, přírodního parku. Řešené koridory zasahují VKP údolních niv, vodních toků, lesa a prvků ÚSES (železniční koridor ZD1) nebo výrazně do okraje lesního komplexu na úkor VKP přírodě blízkých lesů a několika skladebných prvků ÚSES (silniční koridor ZD2), ačkoli vycházejí z nadřazené ÚPD..

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

Část území, včetně zastavěného území a jeho okolí, leží v poddolovaném území. Územní plán prověřil možnosti rozvoje, mimo poddolované území rozvoj obce není možný. Limit je uveden u výčtu zastavitelných ploch, při jejich realizaci bude respektován.

V řešeném území jsou dále evidována sesuvná území. ÚP nenavrhuje v rámci těchto území žádné zastavitelné plochy a tento limit využití území respektuje.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – ÚP Babice u Rosic bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba ÚP Babice u Rosic byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Ciznerová V. a kol., 07/2021) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících zásad a přístupů:

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění chráněných prostor**, definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) **do území zatíženého zdroji hluku** (tj. v blízkosti komunikace II/395 a III/39510 a III/39511) a případné stacionární zdroje hluku) je **podmíněně přípustné** s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností umístění chráněných prostorů** definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které budou vymežovány **v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci**, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, je **podmíněně přípustné** s tím bude stanoveno podmíněně přípustné využití
- využití ploch s rozdílným způsobem využití s **možností situovat zdroje hluku** (plochy občanského vybavení – plochy sportu (OS) a plochy průmyslové výroby lehké (VL) jsou podmíněně přípustné s tím, že:

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,
- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů,
- **ochrana proti radonovému riziku** – řešené území se dle map radonového indexu nachází v oblasti středního a nízkého až středního rizika výskytu radonu z geologického podloží.
 - při realizaci staveb pro bydlení stanovit, na základě měření, nutnou ochranu
- **likvidace odpadních vod** – realizace navrhované zástavby je podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami na vyvážení a domovními ČOV

Pásma hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat v řešeném území nejsou vyhlášena.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna odvedením odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod.

Návrh ÚP Babice u Rosic dále v rámci Odůvodnění (Ciznerová V. a kol., 09/2021) potvrzuje, že při navrhování a umístování staveb do území musí být respektována podmínka ve smyslu, že při vymezování stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů. Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2016 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2035. Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

Silniční doprava

V roce 2016 bylo provedeno poslední publikované celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Obcí prochází silnice II/395 a III/39510, na kterých bylo provedeno sčítání intenzity dopravy.

Intenzita dopravy v roce 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/395	6-3826	vyústění III/39510 do Babic	681	3636	29	4340
III/39510	6-7650	vyúst. II/395 Babice u Rosic – zaúst. do III/39411 ve Zbýšově	283	2268	36	2587

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na silnici II. a III. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 43 %.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Intenzita dopravy v roce 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/395	6-3826	vyústění III/39510 do Babic	708	5199	41	5948
III/39510	6-7650	vyúst. II/395 Babice u Rosic – zaúst. do III/39411 ve Zbýšově	294	3243	51	3588

železniční doprava

V katastrálním území řešené obce je vedeno těleso železniční tratě č. 240. Těleso je situováno na severním okraji katastru. Jedná se o železniční trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – Jihlava, která je tratí regionální, obsluhovaná motorovou trakcí. Na severním okraji katastrálního území Babice je rovněž držen koridor DZ03 pro optimalizaci s částečnou elektrifikací a zdvoukolejněním železniční tratě dle ZÚR JMK a to v šířce 120 m (koridor ZD1). Z hlediska vlivů na veřejné zdraví je možno konstatovat, že zcela odlehlá poloha koridoru v řešeném území se na akustické zátěži v osídlené části neprojeví s ohledem na odclonění vlastního sídla Babice polohou koridoru v zahloubeném údolí Habřiny. Poloha koridoru mimo řešené území se může projevit akusticky v části sídla navazujícího na obec Zastávka s ohledem na vzdálenost cca 300 m od severního okraje řešeného území procházejícím kompaktní zástavbou přilehlé části obce Zastávka. *I z tohoto důvodu je do výstupů SEA hodnocení promítnut požadavek na komplexní vyhodnocení realizace náplně koridoru.*

Posouzení hluku z dopravy

S ohledem na výše uvedené je blíže posouzena jen silniční doprava

Silniční doprava

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. Na silnicích III. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 55 dB a v noční době 45 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", z roku 2005 (silniční 2011). Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístěvaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdném úseku silnic obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/395	6-3826	vyústění III/39510 do Babic	1,268E+07	1,00	1,268E+07	43,5	13,5
III/39510	6-7650	vyúst. II/395 Babice u Rosic – zaúst. Do III/39411 ve Zbýšově	1,143E+0,6	1,00	1,143E+0,6	41,0	12,0

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/395	6-3826	vyústění III/39510 do Babic	2,882E+06	1,00	2,882E+06	41,3	10,5
III/39510	6-7650	vyúst. II/395 Babice u Rosic – zaúst. Do III/39411 ve Zbýšově	1,185E+0,7	1,00	1,185 +0,7	42,5	11,0

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} . Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

V roce 2035 bude orientačně na silnici II/395 ekvivalentní hladina hluku v noci 41,3 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 10,5 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/39510 bude ve dne 42,5 dB, izofona hluku 55 dB bude dosažena ve vzdálenosti 11,0 m.

Ve dne bude orientačně na silnici II/395 ekvivalentní hladina hluku 43,5 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 13,5 m od osy přílehlého jízdního pruhu, což je rozhodující výsledek posouzení. Ekvivalentní hladina hluku na silnici III/39510 bude ve dne 41,0 dB, izofona hluku 60 dB bude dosažena ve vzdálenosti 12,0 m.

Navrhované plochy musí zohledňovat předpokládanou hlukovou zátěž a budou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnic. Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací v rámci navazujících řízení.

Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Babice u Rosic v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). Těžištěm optimálního přístupu je, že jednak nejsou navrhovány žádné plochy změn obytného charakteru nebo občanské vybavenosti veřejné v blízkosti komunikace I/55, jednak nejsou navrhovány žádné nové výrobní nebo komerční plochy, čímž nedochází ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí hluku.

Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, jsou ale promítnuty do řešeného území koridory z nadřazené ÚPD (ZD1 pro modernizaci železniční trati 240, ZD2 pro přeložku silnice I/23 s obchvaty sídel. Pro realizaci náplně koridoru ZD2 je stěžejní řešit protihlukovou ochranu v nejbližší přílehlé části obytné zástavby podél jižní strany ulice Výhon. V rámci ÚP je dále stanoveno řešit plochu ochranné zeleně Z20 v sousedství navrhované plochy pro bydlení Z18. Ve výstupech SEA hodnocení je dále požadováno řešit v rámci projektové přípravy náplně každého z obou koridorů posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) včetně hodnocení vlivů na imisní a hlukovou situaci a vlivů na veřejné zdraví.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality (plochy změn) s funkcí výrobní nebo komerční, u kterých by bylo lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí, rovněž není navrhována žádná nová infrastruktura dopravní. Nedochází tudíž ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší. Problematika emisí z dopravy je v zásadě analogická problematice akustické zátěže včetně jejího řešení.

Je možno konstatovat, že Návrh ÚP Babice u Rosic v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně ovzduší. Těžištěm optimálního přístupu je, že jednak nejsou navrhovány žádné plochy změn obytného charakteru nebo občanské vybavenosti veřejné v blízkosti komunikace I/55, jednak nejsou navrhovány žádné nové výrobní nebo komerční plochy, čímž nedochází ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší. .

Těžištěm optimálního přístupu je, že jednak nejsou navrhovány žádné plochy změn obytného charakteru nebo občanské vybavenosti veřejné v blízkosti komunikace I/55, jednak nejsou navrhovány žádné nové výrobní plochy, čímž nedochází ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší.

Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, jsou ale promítnuty do řešeného území koridory z nadřazené ÚPD (ZD1 pro modernizaci železniční trati 240, ZD2 pro přeložku silnice I/23 s obchvaty sídel. Pro realizaci náplně koridoru ZD2 je stěžejní řešit protihlukovou ochranu v nejbližší přílehlé části obytné zástavby podél jižní strany ulice Výhon. V rámci ÚP je dále stanoveno řešit plochu ochranné zeleně Z20 v sousedství navrhované plochy pro bydlení Z18. Ve výstupech SEA hodnocení je dále požadováno řešit v rámci projektové přípravy náplně každého z obou koridorů

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) včetně hodnocení vlivů na imisní situaci a kvalitu ovzduší.

Vlivy na vodu

Za nepříznivou okolnost v řešení území je nutno pokládat skutečnost, že odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je nevyhovující, poněvadž obec stále nemá vybudovanou kanalizaci (pro vlastní sídlo Babice, v přílehlé části sídla k Zastávce lze napojení na systém ČOV využít). ÚP tyto aspekty řeší návrhem oddílné splaškové kanalizace s odvodem vod na ČOV Tetčice s tím, že kanalizační sběrače v zastavěném území, pro zastavitelné plochy a plochy přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Realizace navrhované zástavby je tak podmíněna předchozí realizací kanalizace se zaústěním na čistírnu odpadních vod, do doby realizace řádného odkanalizování je možná likvidace odpadních vod žumpami na vyvážení a domovními ČOV.

Koncepce nenavrhuje žádné plochy charakteru výroby, komerce apod., kde by mohlo docházet ke vzniku technologických vod ohrožujících kvalitu povrchových vod v území.

Lze však předpokládat, že větší plochy pro bydlení (Z2, Z4, částečně Z7 a Z12) budou generovat lokální změny v odtokových poměrech v řešeném území. I z tohoto důvodu jsou navrhovány maximální koeficienty zastavění, případně prověření územními studii (plochy Z2, Z4). Kontext plochy Z12, která je lokalizována do svahu s prostory soustředěného odtoku srážkových vod,

Koncepci předpokládané ovlivnění vod lze pokládat za málo významné bez nároku na konkrétní ochranná opatření, stěžejní je především důsledně a trvale zajistit kvalitní čištění komunálních odpadních vod. Důležitým aspektem jsou rovněž i hydrologické poměry z hlediska odtoku srážkových vod (průlehy), proto pro větší plochy je součástí požadavků na územní studie i řešení odtokových poměrů.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje lokálně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami.

Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění ÚP Babice u Rosic ze září 2021 (Buryšková L., 09/2021), ze které vyplývá poměr záborů půd podle návrhových ploch změn a ploch změn v krajině dle tříd ochrany. Jsou sumarizovány následovně:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhm. výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci slávek k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	BI	0,2947	0,2946		0,2946				0,0000	ano	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO (změna č. 1)
Z2	BI	1,0608	1,0457		1,0397		0,0060		0,0000	ano	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO (změna č. 1), redukován rozsah
Z3	BI	0,3301	0,3205		0,0179	0,3026			0,0000	ne	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO (změna č. 1), změna rozsahu, rozšíření k silnici
Z4	BI	2,0280	2,0271		0,1759	1,8512			0,0000	ne	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO (změna č. 1), rozsah zvětšen
Z7	BI	0,6096	0,6096			0,6096			0,0000	ne	-		nová plocha, vymezeno v místě územní rezervy pro OV z ÚPO
Z8	BI	0,6055	0,6055			0,6055			0,0000	ne	-		nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy OV z ÚPO, změna rozsahu

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhm. výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z9	BI	0,1193	0,1193			0,1193			0,0000	ne	-		nová plocha
Z10	BI	0,2326	0,2260			0,2260			0,0000	ne	-		nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO
Z11	BI	0,2785	0,2785				0,2785		0,0000	ne	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO
Z12	BI	0,4992	0,4990				0,4990		0,0000	ano	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO
Z17	BI	0,0522	0,0522					0,0522	0,0000	ne	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO (změna č. 1), redukován rozsah
Z18	BI	0,1572	0,1572					0,1572	0,0000	ne	-		nová plocha
Z21	BI	0,2206	0,2206			0,2206			0,0000	ne	-	funkční využití se nemění	plocha z ÚPO, redukován rozsah
celkem BI		6,4883	6,4558	0,0000	1,5281	3,9348	0,7835	0,2094	0,0000				
Z22	SV	0,1166	0,1166	0,1166					0,0000	ne	-		nová plocha
Z24	SV	0,1228	0,1228	0,0873	0,0355				0,0000	ne	-		nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO
celkem SV		0,2394	0,2394	0,2039	0,0355	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhm. výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*
				I.	II.	III.	IV.	V.					
P1	DS	0,0259	0,0259	0,0250		0,0010			0,0000	ne	-		nová plocha
celkem DS		0,0259	0,0259	0,0250	0,0000	0,0010	0,0000	0,0000	0,0000				
Z6	DX	0,4816		Nejedná se o zábor ZPF.									nová plocha
Z14	DX	0,0473	0,0473			0,0473			0,0000	ne	-		nová plocha
Z16	DX	0,2715		Nejedná se o zábor ZPF.									nová plocha
Z26	DX	0,1766	0,1766	0,0226	0,0457		0,1083		0,0000	ne	-		nová plocha
celkem DX		0,9770	0,2239	0,0226	0,0457	0,0473	0,1083	0,0000	0,0000				
Z13	ZZ	0,0492	0,0492			0,0492			0,0000	ne	-		nová plocha
Z19	ZZ	0,1187	0,1187					0,1187	0,0000	ne	-		nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy bydlení z ÚPO (změna č. 1)
Z20	ZZ	0,1747	0,1747					0,1747	0,0000	ne	-		nová plocha
celkem ZZ		0,3426	0,3426	0,0000	0,0000	0,0492	0,0000	0,2934	0,0000				
Z5	PP	0,1088	0,1088		0,0063	0,1025			0,0000	ne	-		nová plocha
Z15	PP	0,0920	0,0102			0,0102			0,0000	ne	-		nová plocha
Z23	PP	0,0212	0,0212	0,0127	0,0085				0,0000	ne	-		nová plocha
Z25	PP	0,0357	0,0243			0,0243			0,0000	ne	-		nová plocha
celkem PP		0,2577	0,1645	0,0127	0,0148	0,1370	0,0000	0,0000	0,0000				
K2	Mlx	0,4029	0,4029		0,4029				0,0000	ne	-		nová plocha
K3	Mlx	0,0774	0,0774			0,0774			0,0000	ne	-		nová plocha

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění (meliorace bez rozlišení)	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka*	
				I.	II.	III.	IV.	V.						
celkem MNR		0,4803	0,4803	0,0000	0,4029	0,0774	0,0000	0,0000	0,0000					
K1	MNp	0,6587	I Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.										nová plocha	
K4	MNp	0,3228												nová plocha
K5	MNp	0,0447												nová plocha
K6	MNp	0,2344												nová plocha
K7	MNp	0,2258												nová plocha
celkem MNp		1,4863		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CELKEM		10,2976	7,9325	0,2642	2,0271	4,2467	0,8918	0,5028	0,0000					

Dle Odůvodnění ÚP (Ciznerová a kol., 09/2021) má obec má platný územní plán obce, v jehož kontinuitě je řešen návrh nového ÚP. Ten přebírá podstatnou část rozvojových lokalit pro bydlení z ÚPO a jeho změny (s úpravami koncepce a rozlohy), část návrhových ploch leží v lokalitách územní rezervy z ÚPO, nové rozvojové plochy pro bydlení mimo výše uvedené lokality jsou vymezovány pouze tři, z toho pouze jedna na půdě vyšší třídy ochrany. Oproti ÚPO územní plán navrhuje nové plochy v krajině pro účelové komunikace, přírodní výletišť a odpočívku pro cyklisty, tyto plochy zasahují i do půd vyšší třídy ochrany, ovšem značnou mírou přispívají k rekreačnímu potenciálu krajiny a prostupnosti území.

Koncepce územního plánu využívá v co největší míře zemědělskou půdu nižší třídy ochrany pro rozvoj obce. Na zemědělské půdě vyšší třídy ochrany je navrhován menší počet ploch, jedná se o plochy s přímou návazností na zastavěné území (plochy Z1, Z2, Z3, Z5, Z4, Z21, Z25, Z22, Z23, Z24) nebo o plochy v zastavěném území (plocha P1). Jižní část zastavěného území obce leží na I. třídě ochrany ZPF, proto se při rozvoji obce v těchto místech nelze vyhnout záboru půdy vyšší třídy ochrany. Část ploch vymezených na půdách vyšší třídy ochrany byla vymezena ve větším či menším rozsahu v ÚPO či jeho změně.

Potřebnost nových zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena na 7,35 ha. Územní plán respektuje vypočtenou potřebnost a navrhuje celkem 6,7 ha zastavitelných ploch, oproti ÚPO je část ploch zrušena či redukována. Z původních zastavitelných ploch byla značná část již zastavěna, některé měly nevyhovující urbanistickou koncepci (např. rozšiřování zástavby v návaznosti na výrobní areál ve změně č. 1 ÚPO). Výměra zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných v ÚPO je dle ÚAP Rosice 2020 celkem 9,5 ha, nový územní plán rozlohu snižuje vzhledem k aktuální potřebnosti.

Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje dle Odůvodnění ÚP žádný zábor lesních pozemků rozvojovými plochami změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) nebo plochami v krajině. Významné nenulové zábory bude generovat realizace naplně obou koridorů dopravní infrastruktury převzatých z nadřazené ÚPD.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v aktuální podobě Návrhu ÚP jde o změny místně významné. Pro koridory reálné zábory ZPF a PUPFL zatím nelze kvalifikovaně odhadovat.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Kontext dopadů na přírodu a krajinu představuje stěžejní aspekt posuzované Koncepce, poněvadž většina ploch se nachází v pohledově otevřeném krajinném prostoru, rozvoj je dále omezen registrovanými významnými krajinnými prvky a rozsahem suburbanizace, je nutno přihlídnout i k lokalitám soustředěného odtoku srážkových vod. Uvedenými aspekty jsou dány zásadní limity z hlediska možného rozvoje území obce Babice u Rosic.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Soubor aktivních ploch ÚP Babice u Rosic je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Žádnou plochu změn není navrhováno zcela vypustit, poněvadž rozvojové plochy/plochy přestavby jsou navázány na zastavěné území obce a prakticky nezasahují do kvalitních přírodních biotopů. Problémový územní návrh na zástavbu severní části údolnice mezi oběma větvemi registrovaného VKP Zmoly byl již na základě výstupů úvodních prací na SEA hodnocení vypuštěn.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit (ploch změn) generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů. Rozvojové lokality pro bydlení se odehrávají výrazně většinou na orné půdě (plochy Z2, Z3, Z4, Z7, Z11, Z12, Z18, Z21), nebo na plochách záhumenků (Z8, Z9, Z10, Z22, Z24), plocha Z1 je na úkor intenzivních TTP. Lokálně jsou v některých uvedených plochách zasaženy i biotopy ruderních lad. Plocha změn v krajině K2 pro řešení výletišť prakticky jako jediná zasahuje prostory i s výskytem přírodních biotopů .

Z hlediska biodiverzity nejsou předpokládány patrnější vlivy v důsledku realizace ploch změn, dílčí dopady (plochy Z8, Z9, Z10, Z22, Z24) budou málo významné s tím, že v regulativech je požadováno stěžejní přírodní prvky (většinou porosty dřevin) na těchto plochách ochránit.

Ve vztahu k ochraně krajinného rázu je možno konstatovat podmíněnou akceptovatelnost ploch změn, poněvadž jsou navrženy regulativy pro plochy bydlení. Především jde o plochy Z4 a Z2 pro bydlení individuální v návaznosti na zastavěné území přecházející ze sídla Zastávka v pohledově výrazně exponované poloze při silnici II/395 na Rosice, z ploch ve vlastním sídle Babice u Rosic jde především o plochu Z7 u hřbitova, plochy Z11 a Z12 ve východní části sídla a plochy Z22 a Z24 v jižní části sídla. Plochy Z8, Z9 a Z11 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů. Žádná z navrhovaných ploch změn není umístěna v přímé návaznosti na plochy s objekty architektonicky hodnotnými nebo s objekty v zájmu památkové péče (plocha Z9 se přibližuje místu s památkově chráněným křížem z roku 1806, je oddělena stabilizovanými plochami zeleně – sady a zahrady -ZZ).

Zásadním aspektem pro ochranu krajinného rázu je pak průmět obou koridorů pro dopravní infrastrukturu, zejména koridoru ZD2 pro přeložku silnice I/23, nacházející se v pohledově exponovaném otevřeném krajinném prostoru. Koridor je v jeho západním úseku lokalizován na úkor kvalitních listnatých lesů, kde dojde ke vzniku děličícího efektu a k potenciálnímu ohrožení JZ stabilního lesního okraje lesního komplexu Babický les.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla a minimalizace zásahů do porostů dřevin.

Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety s územními limity ochrany horninového prostředí. Historickým dědictvím řešeného území je poddolování; část území, včetně zastavěného území a jeho okolí, totiž leží v poddolovaném území. Územní plán prověřil možnosti rozvoje, mimo poddolované území rozvoj obce není možný. Jsou dále evidovány svahové nestability - sesuvná území. ÚP nenavrhuje v rámci těchto území žádné zastavitelné plochy a tento limit využití území respektuje.

Vlivy z hlediska ochrany památek

Zásadním limitem pro řešení ÚP z hlediska památkové péče je zajištění prevence pohledové či jiné koincidence s polohou nemovitých kulturních památek. Jde mj. o **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, vymezeného v okolí středu obce s návsi a kaplí sv. Antonína Paduánského a představujícího jeho urbanisticky nejzachovalejší prostory. Důvodem vymezení je potřeba ochrany

historické půdorysné struktury a hmotové skladby před rušivou zástavbou a zachování a charakteru území.

Potenciální rizika nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče prakticky v celém řešeném území.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické. Výběr je proveden v rámci kapitoly 4, plochy dále neposuzované nejsou již obsahem této kapitoly.

Zastavitelné plochy změn

Z1 (bydlení individuální – BI)

Vyplňuje proluku v zástavbě a je situována v SZ část obce u sídla Zastávky v proluce v ulici Zelená. S ohledem na pohledově skrytou polohu neovlivňuje krajinný ráz a neznamená zásah do mimolesních postů dřevin. Zásah do ZPF v oploceném území v proluce je odůvodněný a neznamená další suburbanizaci v území, kde došlo k prolínání sídel.

Podmínkou realizace náplně plochy je lokalizace zástavby do východní části směrem k ulici z důvodu polohy celé plochy v OP lesa, promítnuto do regulativů.

Z2 (bydlení individuální – BI)

Představuje patrnou až lokálně významnou lokální suburbanizaci doposud nezastavěné krajiny. Je situována v severní části obce, navazuje přímo na jižní okraj sídla u sídla Zastávka západně od silnice II/395. Bude generovat patrnou změnu krajinného rázu místa v pohledově exponované poloze do silně otevřeného prostoru, lokalita je pohledově ovlivňována stávajícím vedením VN. Při silnici II/395 může ovlivňovat mladé výsadby ovocných dřevin. Rozsah plochy může negativně ovlivnit odtokové poměry. Z hlediska OP lesa je nutno řešit dostatečný odstup od porostu. Zasahuje plochu s investicemi do půdy na výměře 1,0608 ha, z toho na ZPF 1,0457 ha. Zábor ZPF ve II. třídě ochrany 1,0397 ha, v IV. třídě ochrany 0,0060 ha je nutno pokládat za lokálně významný. Oproti platnému ÚPO došlo k redukci plochy.

Plocha představuje lokální patrné rozšíření zástavby do krajiny v JZ části samostatné zástavby u sídla Zastávka. Podmínkou realizace náplně plochy je územní studie, která bude vycházet především z následujících zásad: rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání, řešit střet s nadzemním vedením VN, do volného území (krajiny) orientovat nezastavěnou část plochy (zahrady), plochu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na jižním okraji sídla, výšková regulace zástavby: doporučeno 1 NP + podkroví (ověřit v ÚS), intenzita využití pozemku: doporučeno 50% (ověřit v ÚS), prověření odtokových poměrů. Dále prověřit zachování výsadeb podél silnice II/395.

Z3 (bydlení individuální – BI)

Vyplňuje opět proluku v zástavbě a je situována v severní části obce, navazuje přímo jižní okraj sídla v ulici Olivová u sídla Zastávka východně od silnice II/395 v polní trati Nivky. Může generovat mírně nepříznivé ovlivnění krajinného rázu v pohledově částečně exponovaném území, nezasahuje do porostů dřevin, na orné půdě a ruderálních ladech. Nevýznamný zábor ZPF v rozsahu 0,3301 ha. Z toho ve II. třídě ochrany 0,0179 ha, ve II. třídě 0,3026 ha. Bez investic do půdy.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek

Z4 (bydlení individuální – BI)

Představuje lokálně významnou lokální suburbanizaci doposud nezastavěné krajiny. Je situována v severní části obce, navazuje na plochu Z3 od jihu u Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky. Bude generovat lokálně významnou změnu krajinného rázu místa v pohledově exponované poloze do silně otevřeného prostoru, lokalita je pohledově ovlivňována stávajícím vedením VN. Při silnici II/395

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

může ovlivňovat mladé výsadby ovocných dřevin. Rozsah plochy může negativně ovlivnit odtokové poměry i ve vztahu k registrovanému VKP Zmoly, z čehož plyne dostatečný odstup od porostu a hranice VKP. Realizace plochy znamená patrný zábor ZPF na výměře 2,0271 ha. Z toho 0,1759 ha ve II. třídě ochrany, 1,8512 ve III. třídě ochrany.

Plocha představuje lokálně významné rozšíření zástavby do krajiny v JV části samostatné zástavby u sídla Zastávka. Podmínkou realizace náplně plochy je územní studie, která bude vycházet především z následujících zásad: rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně prostorového uspořádání, uplatnit veřejná prostranství a sídelní zeleň pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru, řešit střet s nadzemním vedením VN, do volného území (krajiny) orientovat nezastavěnou část plochy (zahrady), plochu řešit tak, aby uzavírala strukturu zástavby na jižním okraji sídla, výšková regulace zástavby: doporučeno 1 NP + podkroví (ověřit v ÚS), intenzita využití pozemku: doporučeno 50% (ověřit v ÚS), prověření odtokových poměrů. Dále prověřit zachování výsadeb podél silnice II/395.

Z7 (bydlení individuální – BI)

Představuje lokální suburbanizaci nezastavěného prostoru jižně od hřbitova v severní části vlastního sídla Babice v jižní části bloku orné půdy k ulici Záhumenice. Bude generovat lokálně patrnou změnu krajinného rázu místa v pohledově exponované poloze do otevřeného prostoru, nezasahuje do porostů dřevin. Lokálně ovlivní odtokové poměry (již dnes dochází JZ části plochy u zatáčky po deštích k živelné akumulaci vody). Lokálně patrný zábor ZPF na 0,6096 ha ve III. třídě ochrany.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná, podmínkou je její začlenění do krajiny ozeleněním vnější severní a východní hranice.

Z8 (bydlení individuální – BI)

Představuje vyplnění proluky v zástavbě mezi silnicí II/395 a ulicí Záhumenice, jde o zahuštění zástavby ve vlastním sídle Babice ve stávajícím segmentu obytné zástavby. Z hlediska krajinného rázu jde o lokální vliv v pohledově nepříliš exponované poloze. Bude generovat mírně nepříznivé vlivy na porost dřevin na záhumencích, představuje lokálně patrný zábor ZPF v rozsahu 0,6055 ha, vše na ZPF ve III. třídě ochrany.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná, podmínkou je preference uplatnění plochy zeleně do severní strany k silnici II/395 (ochrana od silnice II/395).

Z9 (bydlení individuální – BI)

Představuje dílčí zábor části zahrad západně od ulice Hlavní, k ulici Záhumenice. Na plochách zahrad s dřevinami bude generovat zásah do mimolesních porostů dřevin jako severnější ze dvou navrhovaných ploch v lokalitě. Z hlediska krajinného rázu jde o nevýznamnou změnu, plocha není příliš pohledově exponovaná, podél Hlavní ulice je pohled ovlivňován vedením VN. Od plochy s památným křížem je oddělená stabilizovanou plochou zeleně zahrad a sadů, takže případná koincidence není pravděpodobná. Celková výměra 0,1193 ha na ZPF ve III. třídě ochrany je z hlediska ochrany ZPF nevýznamná.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek.

Z10 (bydlení individuální – BI)

Představuje dílčí zábor části zahrad západně od ulice Hlavní, k ulici Záhumenice. Na plochách zahrad s dřevinami bude generovat zásah do mimolesních porostů dřevin jako jižnější ze dvou navrhovaných ploch v lokalitě. Z hlediska krajinného rázu jde o nevýznamnou změnu, plocha není příliš pohledově exponovaná, podél Hlavní ulice je pohled ovlivňován vedením VN. Celková výměra 0,2326 ha na ZPF ve III. třídě ochrany je z hlediska ochrany ZPF nevýznamná.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek.

Z11 (bydlení individuální – BI)

Představuje lokálně patrnou urbanizaci v SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, severně od osamocené domy v trati Na Truhlách. Bude generovat lokálně významnou změnu krajinného rázu

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

místa v pohledově exponované poloze na mírném svahu se SZ orientací, poněvadž rozšiřuje zástavbu do volné otevřené krajiny k severu. Může negativně ovlivnit ostrovní remíz převážně keřové vegetace (trnka, myrobalán, mirabelky, růže šípková aj.) při severním okraji, tento porost představuje přirozené začlenění navrhované plochy do krajiny, dále dojde k ovlivnění aleje u ulice Hlavní. Lokální zábor ZPF na výměře 0,2785 ha na IV. třídě ochrany lze pokládat za nevýznamný.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná. Podmínkou realizace náplně plochy je respektování plochy ostrovního remízu při severním okraji lokality.

Z12 (bydlení individuální – BI)

Představuje lokálně patrnou urbanizaci v SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, jižně v proluce od osamocенého domu v trati Na Truhlách. Bude generovat lokálně významnou změnu krajinného rázu místa v pohledově exponované poloze na mírném svahu se SZ orientací, částečně s vyplněním proluky mezi osamocенým objektem se zahradou a zástavbou ulice Nová. Oproti původním předpokladům je aktuálně vymezená plocha již redukována. Komplikovanost plochy dále spočívá v tom, že dotčený svah představuje částečně průleh pro průchod srážkových vod, s touto okolností je nutno při řešení plochy počítat. Zábor ZPF na výměře 0,4990 ha na IV. třídě ochrany je lokálně patrný, odůvodnitelný.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná. Podmínkou realizace náplně plochy je preference výsadby zeleně do východní části plochy a zajištění průchodu srážkových vod po svahu formou průlehu.

Z18 (bydlení individuální – BI bydlení individuální – BI)

Představuje lokální rozšíření zástavby do krajiny v samé východní části zastavěného území sídla Babice, při okraji zástavby jižně od ulice Výhon, bude představovat lokální málo významnou změnu krajinného rázu při severním okraji velkého bloku orné půdy Přední příčky, bez porostů dřevin. Navrhovaná plocha Z20 pro zeleň – zahrada a sady představuje začlenění do krajiny a prvek ochrany směrem, k navrhovanému koridoru dopravní infrastruktury ZD2 a je pro realizaci plochy Z18 klíčová. Zábor ZPF v rozsahu 0,1572 ha v V. třídě ochrany je nevýznamný.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek.

Z21 (bydlení individuální – BI)

Představuje rozšíření zástavby do krajiny při západním okraj sídla Babice v ulici Grunty v trati Přední Grunty, bude generovat mírně nepříznivou dílčí změnu krajinného rázu v pohledově exponované poloze na svahu se SV orientací. Zábor ZPF v rozsahu 0,2206 ha ve III. třídě ochrany lze pokládat za málo významný.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek.

Z22 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)

Představuje lokální rozšíření zástavby na jižním okraji sídla Babice, mezi silnicí III/39510 na Zbýšov (Hlavní) a ostrým napojením ulice Havířská. Z hlediska krajinného rázu jde o lokální dílčí změnu, částečně na úkor zeleně a zahrad. Zábor ZPF v rozsahu 0,1166 je řešen na I. třídě ochrany, ale na zcela izolované enklávě v návaznosti na zástavbu mezi dvěma komunikacemi, takže jej lze pokládat za nevýznamný.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná bez dalších podmínek.

Z24 (Plochy smíšené obytné venkovské - SV)

Představuje opět lokální rozšíření zástavby na jižním okraji sídla Babice, západně od ulice Havířská a jejího napojení na silnici III/39510 na Zbýšov. S ohledem na výraznou pohledovou exponovanost bude generovat dílčí patrnou změnu krajinného rázu v přímé návaznosti na stávající zástavbu, částečně na úkor mimolesních porostů dřevin. Zábor ZPF v rozsahu 0,1228 ha (z toho 0,0873 ha na I.

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

třídě ochrany a 0,0355 na II. třídě ochrany) je málo významný, bez dopadu na organizaci ZPV na půdách v nejvyšší kvalitě.

Za předpokladu respektování navrhovaných regulativů je plocha podmíněně akceptovatelná; podmínkou realizace je řešení plochy zeleně podél vnější hranice plochy.

Plochy přestavby

Jediná plocha přestavby **P1 – DS** jako úprava v centrální části sídla Babice u hlavní křižovatky (ulice Hlavní x Výhon) uvnitř sídla je zcela nevýznamnou změnou, která není blíže posuzována, poněvadž přispěje k bezpečnosti veřejné dopravy v obci.

Plochy změn v krajině

K2 (plocha smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNr)

Plocha zatím stabilizovaná pro občanské vybavení – rekreační a sportovní zařízení se nachází na mozaice pestrých ruderálních lad a lučních přírodních biotopů zcela mimo kontakt se zastavěným územím. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že nebude řešena jako plocha zastavitelná, ale jako plocha nezastavěného území pro výletišť s mobiliářem a hracími prvky, s ochranou lemových porostů dřevin. Za těchto podmínek lze i zábor ZPF v rozsahu 0,4029 ha na TTP ve II. třídě ochrany pokládat za akceptovatelný.

Plocha je akceptována podmíněně jako plocha nezastavitelná s tím, že je přípustné řešit pouze příslušný mobiliář na 5% výměry.

Koridory dopravní infrastruktury

ZD1 - koridor dopravní infrastruktury železniční DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje.

Jde o železniční koridor přecházející údolí Habřiny s osou částečně ve stávající stopě trati, která přechází tok Habřiny a její nivu (přírodě blízký stav), mozaika ruderálních lad biotopu X7A s plochami tužebníkových lad biotopu T1.6, náletových porostů biotopu X12A s enklávami a plochami jasanovo-olšových luhů biotopu L2.2B, koridor okrajově zasahuje i do enkláv suťových lesů biotopu L4. Znamená potenciálně významný zásah do obecných zájmů ochrany přírody – VKP přírodě blízkého vodního toku, údolní nivu s mozaikou biotopů a okrajů lesních porostů a do vymezené lokální úrovně ÚSES. V řešeném území se nachází zcela mimo kontakt s obytnou či rekreační zástavbou, v zahloubeném údolí toku Habřina. Kvalifikované odhady záborů ZPF a PUPFL v důsledku realizace vlastní liniové dopravní stavby navrhovaného koridoru jsou zatím neurčité, poněvadž bude záležet na projektovém položení osy modernizované trati, budou ale výrazně nižší než je průmět širě koridoru na terén. Modernizace se může hlukově projevit v části sídla navazující na obec Zastávka.

S ohledem na výše uvedené je požadováno řešit v rámci projektové přípravy komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na akustické poměry v části obce u sídla Zastávka, především pak minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k poloze LBC 1 Na Habřině; dále zajištění kapacitního křížení toku Habřiny a LBK 2 a prevence vlivů na vodu. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.

ZD2 - koridor dopravní infrastruktury silniční pro koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel

Jde o silniční koridor přeložky silnice I/23 jižně od vlastního sídla Babice, okrajově se přibližuje k JV okraji sídla v blízkosti východního ukončení ulice Výhon. Koridor bude znamenat patrnou až významnou fragmentaci krajiny jak v zemědělské krajině, tak v lesním porostu při JZ okraji lesního komplexu Babický les s průmětem do patrné až významné změny krajinného rázu. V lesních porostech dojde ke vzniku dělicího efektu v JZ části řešeného území s tím, že je přímo ohrožen

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

stabilizovaný okraj lesního komplexu kvalitních listnatých lesů. V tomto kontextu jde o lokálně až nadlokálně významný vliv z hlediska obecně chráněných zájmů ochrany přírody., zejména dotčením VKP lesa a systému skladebných prvků lokální úrovně ÚSES v dotčeném prostoru. Kvalifikované odhady záborů ZPF a PUPFL navrhovaného koridoru jsou zatím neurčité, poněvadž bude záležet na projektovém položení osy modernizované trati, budou ale výrazně nižší než je průmět šíře koridoru na terén.

S ohledem na výše uvedené je požadováno řešit v rámci projektové přípravy komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby východní části obce u ulice Výhon. Důraz bude dále položen na ovlivnění hydrických poměrů, minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k okraji lesního komplexu Babický les a poloze obou dotčených biocenter. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č.j. JMK 41541/2020 sp.zn. S-JMK 41499/2020 dne 9.3.2020 k Návrhu Zadání ÚP Babice u Rosic dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Z tohoto důvodu nebylo naturové hodnocení řešeno.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze ÚP Babice u Rosic po redukci územních nároků ze Zadání již varianty nepředkládá. Za varianty řešení konečné podoby ÚP Babice u Rosic lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Koncepce bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP pro společné jednání ze září 2021. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP, i na úrovni pořizovatele. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projekční ateliér ÚP poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen společnými jednáními na úrovni zpracovatele i obce Babice u Rosic. Nejistotou je rozsah reálných záborů ZPF a PUPFL realizací náplně obou posuzovaných koridorů dopravní infrastruktury, převzatých ze ZÚR JMK.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, opatření vycházejí i ze závěrů zpracovaného naturového hodnocení. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Babice u Rosic bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. (Natura 2000 opatření vyplývající z naturového hodnocení):

A. Základní opatření

1. Pro plochu Z2-BI potvrdit její územní zmenšení oproti původnímu návrhu plochy.
2. V rámci plochy Z12 při ulici Hlavní zajistit v rámci uspořádání plochy prostor průlehu pro průchod srážkových vod.
3. Plochu K2 pro vyletiště důsledně pojmout jako plochu nezastavitelnou s tím, že je přípustné řešit pouze příslušný mobiliář.
4. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Babice u Rosic lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení individuální (BI) a bydlení smíšené venkovské (SV) preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z1-BI v ulici Zelená:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%
- zástavbu umisťovat do východní části plochy

Z2-BI v návaznosti na jižní okraj zástavby v ulici Zelená:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%
- další regulativy dle územní studie, případně v rámci dohody o parcelaci

Z3-BI v návaznosti na okraj zástavby v ulici Olivové:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%,

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z4-BI jižně od plochy Z3 v zemědělské trati Nivky:

- pohledovou exponovanost plochy prověřit v dálkových pohledech
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 50%
- řešit plochy zeleně především podél jižní strany
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Z7-BI jižně od hřbitova v ulici Záhumenice:

- nevytvářet při umístování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35%

Z8-BI v proluce mezi silnicí II/395 a ulicí Záhumenice:

- nevytvářet při umístování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví (variantně v jižní části plochy 2NP)
- intenzita využití pozemku: max. 40%

Z9-BI při ulici Hlavní západně:

- zástavbu umísťovat výhradně na jihovýchodní hranici pozemku
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40%

Z10-BI při ulici Hlavní západně:

- zástavbu umísťovat výhradně na jihovýchodní hranici pozemku
- severozápadně ponechat zahradu s vzrostlou zelení a stromy
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 %

Z11 při ulici Hlavní východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- ochrana zeleně v severní části plochy

Z12-BI při ulici Hlavní východně:

- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 40%

Z17-BI při východním ukončení ulice Nová:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 70%

Z18-BNI při ulici Hlavní východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- umístění zeleně do východní části pozemku

Z21-BI při ulici Grunty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35%
- umístění zeleně do západní a jižní části pozemku

Z22-SV při ulici Hlavní u napojení ulice Havířská východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- umístění zeleně podél silnice III/39510 na Zbýšov

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z24-SV při ulici Hlavní u napojení ulice Havířská západně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- umístění zeleně do západní a jižní části pozemku

2. Pro plochu změny v krajině K2 – plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MNR) uplatnit následující regulativ: intenzita zastavění max. 5% výměry pro zpevněné plochy vyletiště a zázemí vyletiště (např. pódium apod.)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z2-BI řešit územní studií, případně dohodou o parcelaci, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně.
2. Zastavitelnou plochu Z4-BI řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně a bude řešit odtokové poměry.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaným posuzovaným Návrhem ÚP Babice u Rosic jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů ÚP Babice u Rosic k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Babice u Rosic navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové plochy výrobní.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení individuální vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména velká plocha Z4), dále patrnou urbanizaci znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Plocha Z2 je řešena i na úkor kvalitních půd ve II. třídě ochrany. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území (jediná taková plocha Na Nivkách, Mánesova a Růžová je vypuštěna).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci větší rozvojové plochy Návrhu ÚP. Především jde o plochy Z4 a Z2 pro bydlení individuální v návaznosti na zastavěné území přecházející ze sídla Zastávka v pohledově výrazně exponované poloze při silnici II/395 na Rosice, z ploch ve vlastním sídle Babice u Rosic jde především o plochu Z7 u hřbitova, plochy Z11 a Z12 ve východní části sídla a plochy Z22 a Z24 v jižní části sídla. Plochy Z8, Z9 a Z11 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Jinak většinově lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Babice u Rosic navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce bude sledování dopadů Koncepce prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské.

Pro srovnání změn, které realizace náplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce Babice u Rosic.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční ZD1 je komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na akustické poměry v části obce u sídla Zastávka, především pak minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k poloze LBC 1 Na Habřině; dále zajištění kapacitního křížení toku Habřiny a LBK 2 a prevence vlivů na vody. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.
2. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční ZD2 je komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby východní části obce u ulice Výhon. Důraz bude dále položen na ovlivnění hydrických poměrů, minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k okraji lesního komplexu Babický les a poloze obou dotčených biocenter. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.
3. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 – BI je ochrana výsadeb podél silnice II/395.
4. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 – BI je ochrana registrovaného VKP Zmoly, tedy zajistit dostatečný odstup zástavby od hranic VKP, dále ochrana výsadeb podél silnice II/395.
5. Podmínkou náplně plochy Z7 – BI je řešení vnějšího ozelenění podél severní a východní hranice plochy.
6. Podmínkou náplně plochy Z8 – BI preference uplatnění plochy zeleně do severní strany k silnici II/395.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z11 – BI je respektování plochy ostrovního remízu při severním okraji lokality.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z12 – BI je preference výsadby zeleně do východní části plochy a zajištění průchodu srážkových vod po svahu formou průlehu.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 – SV je řešení plochy zeleně podél vnější hranice plochy.
10. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu ÚP Babice u Rosic v Jihomoravském kraji (Ciznerová a kol., 09/2021). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Koncepte na lokality soustavy Natura 2000 nebyly vyloučeny samostatným stanoviskem KÚ Jihomoravského kraje. Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené * jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury a dalších aspektů lokalizace.

Aktuální verze Návrhu ÚP Babice u Rosic pro společné jednání (verze 09/2021) aktuálně vymezuje, **26 zastavitelných ploch** o celkové výměře 14,9995 ha. Vymezené zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce (* plochy řešené územní studií):

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
Z1	Bydlení individuální BI	0,2947	SZ část obce u sídla Zastávky v proluce v ulici Zelená. <i>Zasahuje OP lesa</i>
Z2*	Bydlení individuální BI	1,0608	Severní část obce, navazuje přímo na jižní okraj sídla u sídla Zastávky západně od silnice II/395. <i>Zasahuje OP lesa</i>
Z3	Bydlení individuální BI	0,3301	Severní část obce, navazuje přímo jižní okraj sídla v ulici Olivová u sídla Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky.
Z4*	Bydlení individuální BI	2,0280	Severní část obce, navazuje na plochu Z3 od jihu u Zastávky východně od silnice II/395 v trati Nivky. <i>Zasahuje OP lesa, kontakt s VKP Zmoly.</i>
Z5	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,1088	Severní část obce, odděluje plochy Z3 a Z4 východně od silnice II/395 v trati Nivky.
Z6	Doprava jiná DX	0,4816	Od křižovatky silnice II/395 u hřbitova k západu k lesu, podél lesa okrajem bloku orné půdy k části obce u sídla Zastávka s napojením na západní část plochy Z2. <i>Nová plocha, úsek podél lesa včetně napojení na plochu Z2 v OP lesa.</i>
Z7	Bydlení individuální BI	0,6096	Severní část vlastního sídla Babice, jižně od hřbitova v jižní části bloku orné půdy k ulici Záhumenice. <i>Nová plocha, vymezeno v místě územní rezervy pro OV z ÚPO.</i>
Z8	Bydlení individuální BI	0,6055	Severní část vlastního sídla Babice, na části zahrad jižně od silnice II/395 k ulici Záhumenice, využívá proluku ve stávajícím segmentu obytné zástavby <i>Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy OV z ÚPO, změna rozsahu</i>
Z9	Bydlení individuální BI	0,1193	SV část sídla Babice, severnější ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, k ulici Záhumenice. <i>Nová plocha.</i>
Z10	Bydlení individuální BI	0,2326	SV část sídla Babice, jižní ze dvou malých ploch pro bydlení na zahradách západně od ulice Hlavní, ulici Záhumenice. <i>Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.</i>
Z11	Bydlení individuální BI	0,2785	V SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, severně od osamocené domy v trati Na Truhlách <i>Plocha z platného ÚPO.</i>
Z12	Bydlení individuální BI	0,4992	V SV části sídla Babice, východně od ulice Hlavní, v proluce jižně od osamocené domy v trati Na Truhlách. <i>Terénní konfigurace v průlehové poloze, která převádí přívalové srážky. Plocha z platného ÚPO</i>
Z13	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,0492	Vymezena západně od ulice Hlavní mezi plochami obytnými Z9 a Z10, zachovává část zahrad jako zeleň. <i>Nová lokalita, řešící organizaci využití území na plochách dle platného ÚPO v dotčené lokalitě.</i>
Z14	Doprava jiná DX	0,0473	V SV části sídla Babice, návrh ukončení účelové komunikace od Rosic v blízkosti křižky u silnice II/395. <i>Nová plocha.</i>
Z15	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0920	Severní část vlastního sídla Babice, přístupová plocha k ploše bydlení Z7 jižně od hřbitova.
Z16	Doprava jiná DX	0,2715	V SV části řešeného území, cyklostezka od Rosic. <i>Zasahuje do OP lesa při hranici řešeného území</i>
Z17	Bydlení individuální BI	0,0522	V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při vyústění ulice Nová na ulici Výhon. Od silnice II/395 oddělena návrhovou plochou zeleně Z19. <i>Plocha z platného ÚPO</i>

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z18	Bydlení individuální BI	0,1572	V samé východní části zastavěného území sídla Babice, při okraji zástavby jižně od ulice Výhon. <i>Nová plocha.</i>
Z19	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,1187	Východně od plochy bydlení Z17 k silnici II/395. <i>Nová plocha, vymezena v místě návrhové plochy bydlení z ÚPO. Přechází VN.</i>
Z20	Zeleň – zahrady a sady ZZ	0,1747	Jižně od plochy Z18 do polí. <i>Nová plocha.</i>
Z21	Bydlení individuální BI	0,2206	Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty v trati Přední Grunty. <i>Plocha z ÚPO, redukován rozsah.</i>
Z22	(Plochy smíšené obytné venkovské - SV)	0,1166	Jižní okraj sídla Babice, mezi silnicí III/39510 na Zbýšov (Hlavní) a ostrým napojením ulice Haviřská. <i>Nová plocha, OP komunikace.</i>
Z23	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0212	Úprava u vyústění ulice Haviřská na silnici III/39510 do Zbýšova. <i>Nová plocha.</i>
Z24	(Plochy smíšené obytné venkovské - SV)	0,1228	Jižní okraj sídla Babice, západně od ulice Haviřská a jejího napojení na silnici III/39510 na Zbýšov. <i>Nová plocha, vymezena v místě územní rezervy pro bydlení z ÚPO.</i>
Z25	Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PP	0,0357	Západní okraj sídla Babice v ulici Grunty, obsluha plochy Z21. <i>Nová plocha.</i>
Z26	Doprava jiná DX	0,1766	Cyklostezka podél silnice III/39510 na Zbýšov podél východní strany

Aktuální verze Návrhu ÚP Babice u Rosic pro společné jednání (verze 09/2021) aktuálně vymezuje **1 plochu přestavby** o celkové výměře 0,0259 ha. Vymezené zastavitelné lokality jsou uvedené v následující tabulce:

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
P1	Doprava silniční DS	0,0259	Centrální část sídla Babice u hlavní křižovatky (ulice Hlavní x Výhon) uvnitř sídla. <i>Nová plocha</i>

Dále je navrhováno celkem 7 ploch změn v krajině (5 z důvodu podpory ÚSES, 2 z důvodu nepobytového rekreačního využití v krajině:

<i>Plocha</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Poloha, poznámky</i>
K1	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	Návrh LBK 6 podél hranice mezi bloky orné půdy Přední záborovské a Dolní záborovské k silnici II/395 v prostoru mezi vlastním sídlem Babice a oddělenou částí Babice u Zastávky
K2	plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNr	0,4029	V JZ části řešeného území, v ploše zcela mimo kontakt se zastavěným územím. <i>Celá v OP lesa. Východní část stabilizované plochy pro občanské vybavení – rekreační a sportovní zařízení.</i>
K3	plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová MNr	0,0774	V SV části sídla Babice, u vyústění stávající cesty od Rosic na silnici II/395.
K4	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	Pokračování LBK 6 východně od silnice II/395 do jižního okraje porostů při hranici VKP Zmoly.
K5	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	SV část řešeného území, propojení obou větví VKP Zmoly přes úzkou část mezilehlé trati Ve smrči.
K6	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	SV část řešeného území východně od východní větve VKP Zmoly při hranici s k.ú. Rosice u Brna, funkční pokračování plochy K5
K7	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority MNp	nestanoveno	

ÚP navrhuje dva koridory dopravní infrastruktury:

<i>označení</i>	<i>účel koridoru, poznámky</i>
ZD1	Průmět koridoru dopravní infrastruktury železniční DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje. Převzato ze ZÚR. <i>Prochází s využitím stopy stávající jednokolejné trati nivou toku Habřina (osa LBK 2, LBC 1 Na Habřině, osa části LBK 1), v řešeném území zasahuje do lesního komplexu Kulatý kopec.</i>
ZD2	Průmět koridoru dopravní infrastruktury silniční pro koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel Proměnlivá šířka: úsek MÚK Tetčice – MÚK Zbýšov/Babice u Rosic, úsek MÚK Zbýšov/Babice u Rosic – Zakřany. Převzato ze ZÚR. <i>Při JZ okraji řešeného území při hranici s k.ú. Zakřany a k.ú. Zbýšov u Oslavan zasahuje lesní komplex a jeho JZ okraj včetně skladebných prvků ÚSES: LBC 3 Svatý Eustach, LBC 4 Ve skřínce a propojující LBK 5.</i>

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit ÚP Babice u Rosic.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ ÚP Babice u Rosic

Číslo lokality	Vlivy na obyv. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení individuální</i>								
Z1	+	0	0	§	0	0	0	IR
Z2	+	0	§	§§	0	0	§§	OR/ÚS
Z3	+	0	0	§	0	0	§	IR
Z4	+	0	§§	§§	0	§	§§§	IR/ÚS
Z7	+	0	§	§	0	0	§	IR
Z8	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z9	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z10	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z11	+	0	0	§	§	0	§§	IR
Z12	+	0	§	§	0	0	§§	IR
Z17	+	0	0	0	0	0	0	IR
Z18	+	0	0	§	0	0	§§	IR
Z21	+	0	0	§	0	0	§	IR
<i>Bydlení smíšené venkovské</i>								
Z22	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z24	+	0	0	§	§	0	§	IR
<i>Plochy změn v krajině</i>								
K2	+	0	0	§	§	0	§	IR
<i>Koridory dopravní infrastruktury</i>								
ZD1	§	0	§§	§§	§§§	§§	§§	EIA, OPK
ZD2	§§	§§	§	§§§	§§§	§§§	§§§	EIA, OPK

Legenda⁵:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
IR – plochy k individuálním regulativům	0 - vlivy nulové až nevýznamné
A – akceptace bez připomínek	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
US – podmíněno územní studií	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
OPK - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
	+ - vlivy pozitivní

⁵ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Babice u Rosic byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé plošně rozsáhlejší záměry se ukázaly jako částečně konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability. Z tohoto důvodu byla v rámci prací na SEA hodnocení plocha původního územního požadavku na bydlení v SV části řešeného území mezi ulicemi Na Nivkách, Mánesova a Růžová z Koncepce vypuštěna a není dále projednávána, poněvadž je lokalizována v prostoru významného průlehu pro odvod srážkových vod a mozaiky přírodních a antropogenních biotopů v blízkosti jižní části sídla Zastávka. Dále byly rozvojové plochy částečně přehodnoceny s tím, že do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch, případně koridorů dopravní infrastruktury převzaté ze ZÚR JMK). Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb ÚP Babice u Rosic navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že nejsou navrhovány žádné nové plochy výrobní.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro bydlení individuální vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy (zejména velká plocha Z4), dále patrnou urbanizaci znamenají plochy především Z7, Z11, Z12, rozšiřující stávající zastavěné území. Plocha Z2 je řešena i na úkor kvalitních půd ve II. třídě ochrany. Kladem Koncepce je, že nenavrhuje žádné zastavitelné plochy volně v krajině bez návaznosti na zastavěné území nebo urbanizované území (jediná taková plocha Na Nivkách, Mánesova a Růžová je vypuštěna).

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci větší rozvojové plochy Návrhu ÚP. Především jde o plochy Z4 a Z2 pro bydlení individuální v návaznosti na zastavěné území přecházející ze sídla Zastávka v pohledově výrazně exponované poloze při silnici II/395 na Rosice, z ploch ve vlastním sídle Babice u Rosic jde především o plochu Z7 u hřbitova, plochy Z11 a Z12 ve východní části sídla a plochy Z22 a Z24 v jižní části sídla. Plochy Z8, Z9 a Z11 jsou částečně nebo zcela řešeny na úkor

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

záhumenků s dřevinami. Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů.

Koncepce dále generuje fragmentaci volné krajiny, poněvadž formou koridoru dopravní infrastruktury silniční ZD2 (koridor silnice I. třídy DS44 I/23 Rosice – Zakřany, přeložka s obchvaty sídel) převzatého ze ZÚR JMK dělí velké bloky orné půdy jižně až JV od sídla Babice. Při JZ okraji řešeného území při hranici s k.ú. Zakřany navíc koridor fragmentuje lesní komplex Skříňka, přičemž ve většině úseku v lesním komplexu přímo zasahuje jeho JZ lesní okraj. Průmět koridoru rovněž ohrožuje ekologicko-stabilizační funkci lesních lokálních biocenter LBC 3 Svatý Eustach a LBC 4 Ve skříňce, poněvadž tato biocentra zasahují až k lesnímu okraji. Koridor dopravní infrastruktury železniční ZD1 (koridor DZ03 trať č.240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrifikací a částečným zdvoukolejněním), opět převzatý ze ZÚR JMK posiluje dělicí efekt stávající železniční trati č. 240 v lesním porostu podél toku Habřina v lesním komplexu Kulatý kopec, částečně na úkor funkčního LBK 2 podél toku a LBC 1 Na Habřině při samém severním okraji Koncepcí řešeného území.

Pro území, řešeném plochami Návrhu ÚP Babice u Rosic na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Pro plochu Z2-BI potvrdit její územní zmenšení oproti původnímu návrhu plochy.
- V rámci plochy Z12 při ulici Hlavní zajistit v rámci uspořádání plochy prostor průlehu pro průchod srážkových vod.
- Plochu K2 pro výletišťe důsledně pojmout jako plochu nezastavitelnou s tím, že je přípustné řešit pouze příslušný mobiliář.
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Babice u Rosic lze pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepci Územní plán Babice u Rosic, Návrh pro společné jednání (září 2021) **za**
dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Pro plochu Z2-BI potvrdit její územní zmenšení oproti původnímu návrhu plochy.
2. V rámci plochy Z12 při ulici Hlavní zajistit v rámci uspořádání plochy prostor průlehu pro průchod srážkových vod.
3. Plochu K2 pro vyletiště důsledně pojmout jako plochu nezastavitelnou s tím, že je přípustné řešit pouze příslušný mobiliář.
4. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle ÚP Babice u Rosic lze pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v částech B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s obytnou funkcí bydlení individuální (BI) nebo smíšené obytné venkovské (SV) preferovat dle konkrétních podmínek umístění zahrad do krajiny a dále uplatnit následující regulativy:

Z1-BI v ulici Zelená:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%
- zástavbu umisťovat do východní části plochy

Z2-BI v návaznosti na jižní okraj zástavby v ulici Zelená:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%
- další regulativy dle územní studie, případně v rámci dohody o parcelaci

Z3-BI v návaznosti na okraj zástavby v ulici Olivové:

- výšková hladina zástavby – max. 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku – max. 50%,

Z4-BI jižně od plochy Z3 v zemědělské trati Nivky:

- pohledovou exponovanost plochy prověřit v dálkových pohledech
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 50%
- řešit plochy zeleně především podél jižní strany
- řešit odtokové poměry v území
- další regulativy dle územní studie

Z7-BI jižně od hřbitova v ulici Záhumenice:

- nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 35%

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z8-BI v proluce mezi silnicí II/395 a ulicí Záhumenice:

- nevytvářet při umístění zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví (variantně v jižní části plochy 2NP)
- intenzita využití pozemku: max. 40%

Z9-BI při ulici Hlavní západně:

- zástavbu umístit výhradně na jihovýchodní hranici pozemku
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40%

Z10-BI při ulici Hlavní západně:

- zástavbu umístit výhradně na jihovýchodní hranici pozemku
- severozápadně ponechat zahradu s vzrostlou zelení a stromy
- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 40 %

Z11-BI při ulici Hlavní východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- ochrana zeleně v severní části plochy

Z12-BI při ulici Hlavní východně:

- výšková hladina zástavby: 1 NP + podkroví
- intenzita zastavění pozemku: max. 40%

Z17 při východním ukončení ulice Nová:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 70%

Z18-BI při ulici Hlavní východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 60%
- umístění zeleně do východní části pozemku

Z21-BI při ulici Grunty:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 35%
- umístění zeleně do západní a jižní části pozemku

Z22-SV při ulici Hlavní u napojení ulice Havířská východně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- umístění zeleně podél silnice III/39510 na Zbýšov

Z24-SV při ulici Hlavní u napojení ulice Havířská západně:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: 40%
- umístění zeleně do západní a jižní části pozemku

2. Pro plochu změny v krajině K2 – plochy smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová (MNR) uplatnit následující regulativ: intenzita zastavění max. 5% výměry pro zpevněné plochy vyletiště a zázemí vyletiště (např. pódium apod.)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Zastavitelnou plochu Z2-BI řešit územní studií, případně dohodou o parcelaci, která mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně.
2. Zastavitelnou plochu Z4-BI řešit územní studií s tím, že tato studie mj. stanoví konkrétní strukturu a charakter náplně plochy včetně podílu a umístění zeleně a bude řešit odtokové poměry.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky

1. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury železniční ZD1 je komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na akustické poměry v části obce u sídla Zastávka, především pak minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k poloze LBC 1 Na Habřině; dále zajištění kapacitního křížení toku Habřiny a LBK 2 a prevence vlivů na vody. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.
2. Podmínkou realizace náplně koridoru dopravní infrastruktury silniční ZD2 je komplexní posouzení vlivů na životní prostředí (minimálně zjišťovací řízení) s důrazem na vyhodnocení akustické a imisní situace a vlivů na veřejné zdraví vzhledem k blízkosti zástavby východní části obce u ulice Výhon. Důraz bude dále položen na ovlivnění hydrických poměrů, minimalizace odlesnění a fyzického záboru lesních pozemků s přihlédnutím k okraji lesního komplexu Babický les a poloze obou dotčených biocenter. Součástí hodnocení bude i vyhodnocení na zájmy ochrany přírody a krajiny s ohledem na překryv obecně chráněných zájmů ochrany přírody včetně zajištění komplexního biologického průzkumu.
3. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 – BI je ochrana výsadeb podél silnice II/395.
4. Podmínkou realizace náplně plochy Z2 – BI je ochrana registrovaného VKP Zmoly, tedy zajistit dostatečný odstup zástavby od hranic VKP, dále ochrana výsadeb podél silnice II/395.
5. Podmínkou náplně plochy Z7 – BI je řešení vnějšího ozelenění podél severní a východní hranice plochy.
6. Podmínkou náplně plochy Z8 – BI preference uplatnění plochy zeleně do severní strany k silnici II/395.
7. Podmínkou realizace náplně plochy Z11 – BI je respektování plochy ostrovního remízu při severním okraji lokality.
8. Podmínkou realizace náplně plochy Z12 – BI je preference výsadby zeleně do východní části plochy a zajištění průchodu srážkových vod po svahu formou průlehu.
9. Podmínkou realizace náplně plochy Z24 – SV je řešení plochy zeleně podél vnější hranice plochy.
10. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Babice u Rosic. Návrh pro společné jednání. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., září 2021
2. Návrh zadání územního plánu Babice u Rosic - stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.1.2019 pod č.j. 4361/2019, Sp. zn. S-JMK 171420/2018
3. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 174698/2018 sp. zn. S-JMK 1171987/2018 OŽP/Nav ze dne 19.12.2018 k možnosti existence významného vlivu záměru „Návrh zadání územního plánu Babice u Rosic“, k.ú. Babice u Rosic u Hodonína, okres Hodonín na lokality soustavy Natura 2000
4. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
5. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
6. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
7. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
8. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
9. Chvojková Volfová E., Volf O. (2016): Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na území Natura 2000. Plzeň, září 2016
10. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
11. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
12. Macháček M. (2019): Vyhodnocení vlivů Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, září 2019.
13. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
14. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
15. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.

www.mzp.cz, www.cenia.cz, www.ochranaprirody.cz, www.kr-jihomoravsky.cz, www.hodonin.eu, www.obec-Babice u Rosic.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

10.9.2021

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Lucie Buryšková
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: ciznerova@usbrno.cz; buryškova@usbrno.cz
www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 2. 2016 podpis *Boliz*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

ÚZEMNÍ PLÁN BABICE U ROSIC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Běláček*

Tajemník komise..... *[Signature]*

kulaté razítko