

Obec Branišovice

Branišovice 57, 671 77 Branišovice

Váš dopis s čj.: **Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí,
Odd. posuzování vlivů na
životní prostředí
Žerotínovo nám 3
601 82 BRNO**

Ze dne: 07. 06. 2021
Číslo jednací: OUBR-0416/2021
Spisová značka: OUBR-UP2
Vyřizuje: Mgr. Marek Sovka
Tel: +420732835042
E-mail: starosta@branisovice.cz
Datová schránka: acmayyq
Datum: 07. 06. 2021

**VĚC: ŽÁDOST O STANOVISKO K NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
BRANIŠOVICE, POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM (dle §55a, odst. 1 a 5 SZ a § 55b odst. 1 SZ)**

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel změny č. 2 Územního plánu Branišovice, dle § 6 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, vás žádá dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona o vydání stanoviska k obsahu změny č. 2 ÚP Branišovice.

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 bude spočívat většinou ve změně funkčního vymezení už existujících ploch:

1) Upřesnění hranic stabilizovaných a zastavitelných ploch (vyvolané změnou mapového podkladu): zastavěné území Branišovice je pokryto novou digitální katastrální mapou. Předmětem této změny bude zpřesnění územního plánu na nový mapový podklad. Postupováno bude podle „Metodického sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“.

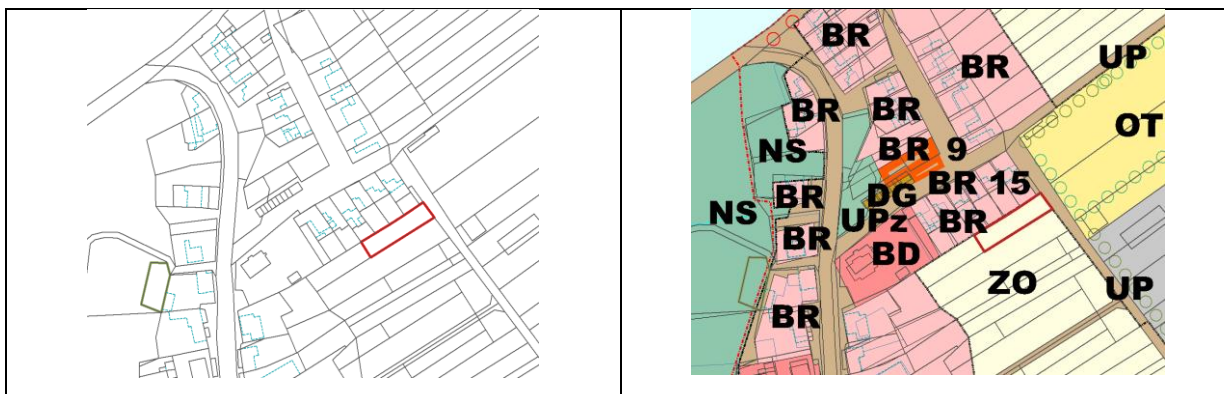
2) prověření vymezení zastavitelné plochy VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické na pozemku p.č. 1283 v k.ú. Branišovice: plocha bude sloužit pro umístění hospodářských staveb a skladů, sloužících pro chov domácích zvířat (králíků) a drůbeže, uskladnění zemědělských strojů a skladů krmiva.

Současné využití dle KN: orná půda

Platný územní plán: orná půda

Návrh změny ÚP: VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické

Zákres plochy v DKM	Platný ÚP Branišovice se zákresem záměru
---------------------	--

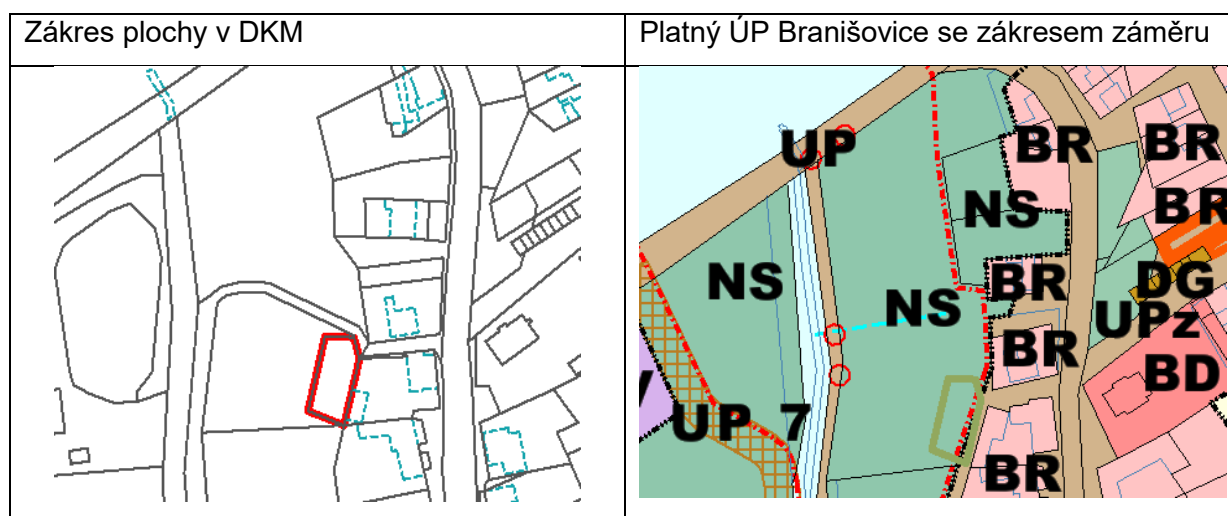


3) Prověřit vymezení plochy zahrad a sadů (ZZ) na pozemku p.č.128/2 v k.ú. Branišovice.

Současné využití dle KN: vodní plocha

Platný územní plán: NS plochy smíšené nezastavěného území

Návrh změny ÚP: ZZ plochy zahrad a sadů

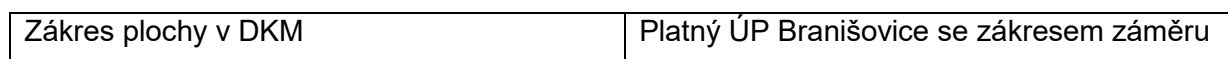


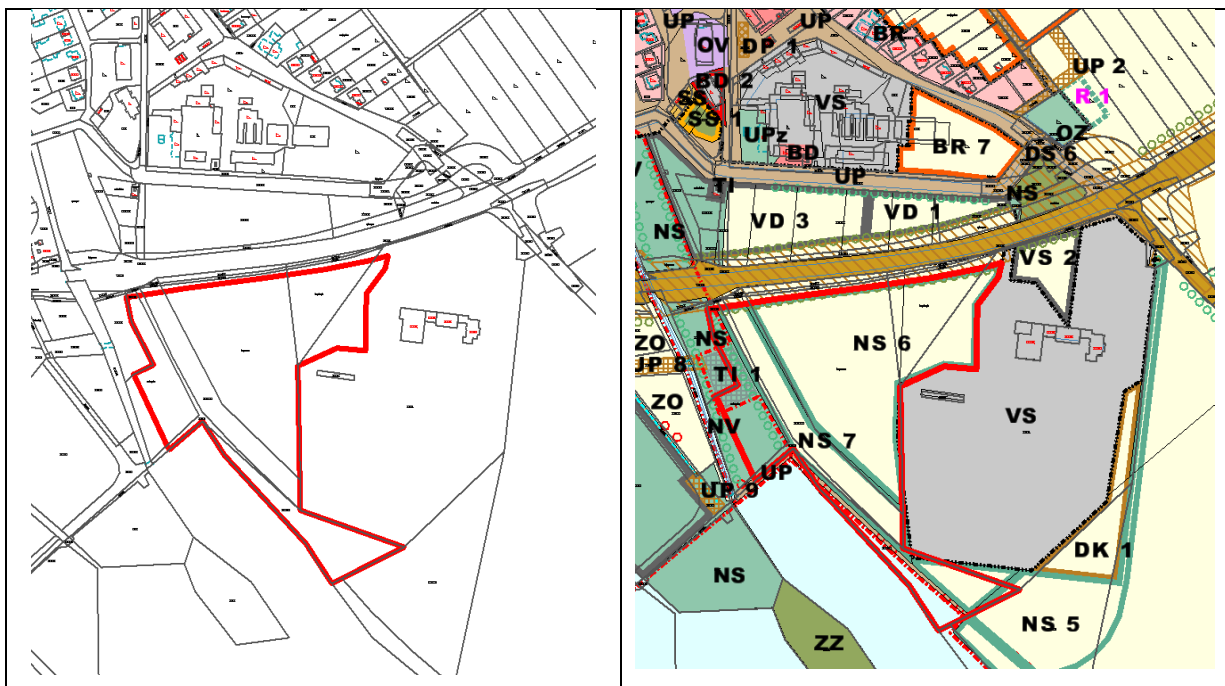
4) Prověřit vymezení zastavitelné plochy VS (výroby a skladování) jižně od silnice I/53, v návaznosti na stávající výrobní areál, na pozemcích p.č. 2937/18, 2937/2, 2937/22, 2936/2 (část), 2941/1 (část), 2937/19, vše v k.ú. Branišovice.

Současné využití dle KN: zemědělská půda, ostatní plocha

Platný územní plán: NS plochy smíšené nezastavěného území

Návrh změny ÚP: VS plochy výroby a skladování

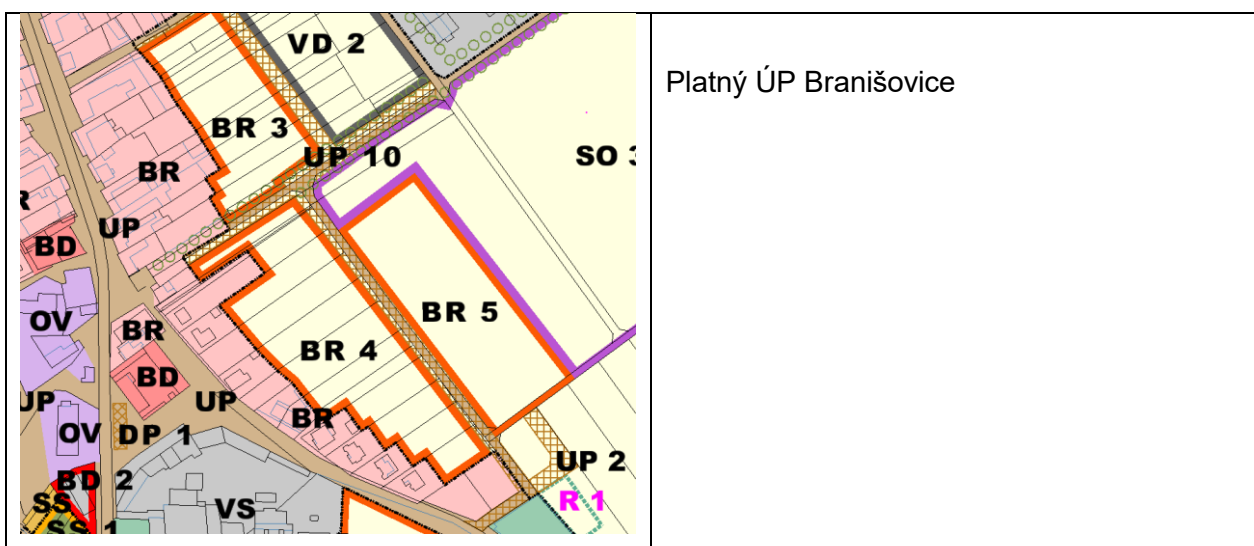




5) Prověřit vymezení plochy přestavby, plochy SO smíšené obytné v areálu zámečku v Branišovicích: k této změně jste se již vyjádřili pod č.j. JMK 76079/2021, sp.zn. S-JMK 73332/2021 OŽP/Sme.

6) Prověřit vymezení plochy přestavby, plochy bydlení v rodinných domech BR na pozemcích p.č. 70/2, 72, 126/96 v k.ú. Branišovice: k této změně jste se již vyjádřili pod č.j. JMK 60390/2021, sp.zn. S-JMK 47415/2021 OŽP/Sme. Vedle plochy bydlení zde bude vymezena i plocha veřejného prostranství pro umístění obslužné komunikace.

7) Úprava dopravní obsluhy zastavitelných ploch BR3, BR4, BR5 (ploch bydlení v rodinných domech), a v souvislosti s tím drobná úprava hranic těchto ploch a plochy UP10 (plocha veřejného prostranství), bez nároku na zvýšení záboru zemědělské půdy.



8) Aktualizace zastavěného území, v souladu s ustanovením § 58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Důvody pro pořízení změny č. 2 ÚP Branišovice:

Změna č.2 vyplynula z potřeby aktualizovat ÚP Branišovice v důsledku změn mapového podkladu. Podle metodického sdělení MMR „Metodické sdělení MMR k postupu pořizování změny územního plánu vyvolané změnou mapového podkladu“, aktualizace 21.2.2018, *„Změnu mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenaná v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek, na základě kterých byla tato územně plánovací dokumentace pořízena v případě, že vedení parcelní hranice bylo zjevně určující při vymezení hranic prvků v grafické části územně plánovací dokumentace (např. při vymezení ploch). V takovém případě jsou obce a kraje povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace [§ 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů].“*

Dalším důvodem pro pořízení změny ÚP je potřeba obce aktualizovat funkční využití ploch dle současného vývoje v obci, v návaznosti i na žádosti fyzických a právnických osob.

Žádáme o vydání:

1. Stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
2. Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

S pozdravem

Mgr. Marek Sovka
starosta obce Branišovice