

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
oddělení územního plánování  
**OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO**

---

**Dotčené orgány, KrÚ, obec Hrabětice,  
sousední obce**  
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.      naše značka  
MUZN 5336/2013/8/KR,MA

vyřizuje  
Ing. Krátká  
Mateja

tel.: 515 216 333, 341  
e-mail: [libuse.kratka@muznojmo.cz](mailto:libuse.kratka@muznojmo.cz)  
e-mail: [zdenek.mateja@muznojmo.cz](mailto:zdenek.mateja@muznojmo.cz)

Znojmo dne: 24.1.2013

**OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ  
NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABĚTICE**

Obec s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Hrabětice ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 47 odst. 2 ve spojení s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednání

**NÁVRHU ZPRÁVY  
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABĚTICE**

Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice v uplynulém období. Výsledky vyhodnocení ÚP Hrabětice nezakládají důvod pro pořízení změny územního plánu.

Dotčené orgány, Krajský úřad Jm kraje, sousední obce a obec Hrabětice obdrží návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice. **Do 30 dnů od obdržení tohoto návrhu zprávy o uplatňování** mohou dotčené orgány a Krajský úřad Jm kraje uplatnit u pořizovatele, tj. na adrese MěÚ Znojmo, odbor výstavby, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, své připomínky k obsahu zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice vyplývající ze zvláštních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit připomínky sousední obce.

Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

**Poznámka:** Návrh dokumentace v elektronické podobě si můžete prohlédnout na webové stránce s adresou <http://gis.znojmo.cz> – projekt územní plány, dále v seznamu obcí vyhledat příslušnou obec. V novém okně se zobrazí informace o platné i projednávané ÚPD.

**Ing. Libuše Krátká**  
referent odd. územního plánování

*Příloha:*

- návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice v uplynulém období

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO**  
**ODBOR VÝSTAVBY**  
oddělení územního plánování  
**OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO**

---

Váš dopis zn.

naše značka

MUZN 5336/2013/8/KR,MA

vyřizuje

Ing. Krátká  
Mateja

tel.: 515 216 333, 341

e-mail: [libuse.kratka@muznojmo.cz](mailto:libuse.kratka@muznojmo.cz)

e-mail: [zdenek.mateja@muznojmo.cz](mailto:zdenek.mateja@muznojmo.cz)

Znojmo dne

24. 1. 2013

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ O VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU**  
**ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABĚTICE**

Obec s rozšířenou působností – MěÚ Znojmo, odbor výstavby, jako pořizovatel Územního plánu Hrabětice ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 47 odst. 2 ve spojení s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednání

**NÁVRHU**  
**ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRABĚTICE**

Pořizovatel zpracoval ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice v uplynulém období. Výsledky vyhodnocení ÚP Hrabětice nezakládají důvod pro pořízení změny územního plánu.

**Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Hrabětice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 29.1.2013 do 28.2.2013 (zejména v úředních hodinách) na úřadě obce Hrabětice a na odboru výstavby, oddělení územního plánování MěÚ ve Znojmě, Obroková 10, 3. patro, dv.č. 416.**

Ve lhůtě do 28.2.2013 tj. do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele na adrese MěÚ Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo písemné připomínky.

Podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona se k připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nepřihlíží.

**Poznámka:** Návrh dokumentace v elektronické podobě si můžete prohlédnout na webové stránce s adresou <http://gis.znojmo.cz> – projekt územní plány, dále v seznamu obcí vyhledat příslušnou obec. V novém okně se zobrazí informace o platné i projednávané ÚPD.

**Ing. Libuše Krátka**  
**referent odd. územního plánování**

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hrabětice a MěÚ Znojmo po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne : 29.1.2013

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Organizace	Adresa	PSČ Pošta
<b>Obecní úřad</b>	Hrabětice	671 68 Hrabětice
sousední obce		
Obec	Hevlín	671 69 Hevlín
Obec	Šanov	671 68 Šanov
Město	Hrušovany nad Jevišovkou	671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
<b>DOSS</b>		
HZS Jihomoravského kraje, územní odbor Znojmo	Pražská 83	669 03 Znojmo
KHS Jm kraje, územní pracoviště Znojmo	MUDr.J.Jánského	669 02 Znojmo
Krajská veterinární správa pro Jm kraj, inspektorát Znojmo	Přímětice 316	669 04 Znojmo
KrÚ Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Žerotínovo 3/5	601 82 Brno
Městský úřad Znojmo, odbor dopravy	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor památkové péče	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí	nám. Armády 8	669 02 Znojmo
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32	110 15 Praha 1
Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Znojmo	Rudoleckého 21	669 02 Znojmo
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st.správy VII	Mezírka 1	602 00 Brno
Obvodní báňský úřad	Cejl 13	601 42 Brno
Státní energetická inspekce	Opuštěná 4	602 00 Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa	Poštovní schránka 553	602 00 Brno

# **Zpráva**

## **o uplatňování Územního plánu Hrabětice**

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihomoravského kraje  
dle ust. § 55 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební  
zákon), ve znění pozdějších předpisů**

**Zpracoval :**  
**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, odd. územního plánování**

**Leden 2013**

## Obsah :

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zdaní změny.
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územní plánu.
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

## A. Úvod

Územní plán Hrabětice (dále jen „ÚP Hrabětice“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Hrabětice byl vydán Zastupitelstvem obce Hrabětice dne 12.2.2009 a nabyl účinnosti dne 28.2.2009.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Hrabětice je uvedeno v následující tabulce:

Označení lokality	Způsob využití plochy	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití plochy
BR 1	Plocha bydlení	3,2	Dosud nevyužita
BR 2	Plocha bydlení	2,77	Dosud nevyužita
BR 3	Plocha bydlení	2,13	Dosud nevyužita
BR 4	Plocha bydlení	1,25	Dosud nevyužita
BR 5	Plocha bydlení	0,65	Dosud nevyužita
BR 6	Plocha bydlení	0,31	Dosud nevyužita
BR 7	Plocha bydlení	0,34	Dosud nevyužita
BR 8	Plocha bydlení	0,05	Dosud nevyužita
BR 9	Plocha bydlení	0,12	Dosud nevyužita
OV 1	Plocha občanské vybavenosti	0,8	Dosud nevyužita
OV 2	Plocha občanské vybavenosti	0,68	Dosud nevyužita
VS 1	Plocha výroby a skladování	4,27	Dosud nevyužita
VS 2	Plocha výroby a skladování	8,42	Dosud nevyužita
DP 1	Plocha záchytných parkovišť	0,07	Dosud nevyužita

### Dále územní plán navrhuje:

- Plochy přírodní a plochy zeleně krajinné – územní plán navrhuje zejména v místech navržených prvků místního Územního systému ekologické stability – tyto plochy nebyly **dosud nerealizovány**
- Plochy technické infrastruktury – plocha záchytných parkovišť, tato plocha je umístěna východně od hřbitova a leží při stávající komunikaci – tato plocha nebyla **dosud nerealizována**

- Vyhodnocení změn podmínek – od doby vydání ÚP Hrabědice nedošlo ke změně podmínek pro které by byla potřeba zpracovat změnu územního plánu nebo nový územní plán.
- Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v toce 2012. V ÚAP ORP Znojmo 2012 byly na území obce Hrabědice identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

- Brownfield – areál bývalé roty
- Nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu
- Dle modelu ČHMÚ překročeny imisní koncentrace pro polévatý prach
- Území ekologicky nestabilní
- Nízká bytová výstavba
- Nedostatek pracovních příležitostí

Výše uvedené problémy platný Územní plán Hrabědice řeší.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Hrabědice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“). Území obce Hrabědice neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR ČR 2008. Území obce Hrabědice neleží v trase transevropských víceúčelových koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVLT plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době není řešené území součástí území řešeného platnou územně plánovací dokumentací kraje. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011, byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem jeho vyhlášení zrušeny.

### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Na základě výše uvedených zhodnocení není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. ÚP Hrabědice obsahuje dostatek zastavitelných ploch které nebyly dosud využity.

### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Změnu Územního plánu Hrabědice není potřeba v současné době pořizovat.

### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebude požadováno, neboť v současné době není potřeba změnu Územního plánu Hrabědice pořizovat.

## **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Změna územního plánu není pořizována.

## **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu.

## **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hrabětice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Jihomoravský kraj nemá v současné době platné zásady územního rozvoje. Protože jsou pořizovány, je třeba, aby ÚSES na nadregionální a regionální úrovni respektoval řešení uvedené v ÚP Hrabětice. V opačném případě by obec byla nucena pořídit změnu územního plánu.

## **L. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Hrabětice bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust 55 odst. 1 stavebního zákona. Po té bude předložen Zastupitelstvu obce Hrabětice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.