

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU zkráceným postupem

dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- obec – z vlastního podnětu
obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon
- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon
- oprávněný investor (§ 23a stavebního zákona)

Obec Malešovice, Malešovice 50, 664 65 Malešovice, IČ 00488038

Zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem, 773493131, obec@malesovice.cz

.....
Navrhuje-li pořízení územního plánu nebo jeho změnu více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....
.....

II. Pozemky dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Malešovice	Malešovice	2059	Orná půda	4800
Malešovice	Malešovice	2058	Orná půda	2473
Malešovice	Malešovice	2057	Orná půda	7115
Malešovice	Malešovice	2056	Orná půda	4252
Malešovice	Malešovice	2055	Orná půda	12361
Malešovice	Malešovice	2054	Orná půda	7274
Malešovice	Malešovice	2053	Orná půda	7114
Malešovice	Malešovice	2052	Orná půda	3571
Malešovice	Malešovice	2051	Orná půda	6511
Malešovice	Malešovice	2048	Orná půda	6035
Malešovice	Malešovice	2047	Orná půda	6280
Malešovice	Malešovice	2046	Orná půda	8806

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

vlastník pozemku p.č.2055: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2055: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2057: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2056: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2055: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2054: Schönbaum Rostislav, č. p. 206, 66466 Medlov

vlastník pozemku p.č.2053: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2052: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2051: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2048: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2047: zemědělský půdní fond

vlastník pozemku p.č.2046: zemědělský půdní fond

III. Návrh obsahu změny územního plánu (Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Územní plán Malešovice nabyl účinnosti dne 3. 4. 2014, Změna č. 1 ÚP Malešovice nabyla účinnosti dne 8. 5. 2021.

Změna č.2 bude zahrnovat zejména úpravu hranice zastavěného území dle aktuální situace, prověření možnosti stanovení prvků regulačního plánu pro rozvojové plochy, navržení etapizace výstavby ve vazbě na kapacitu ČOV a úpravu ploch rozvojových a rezervních na plochách 084, 086, 087 a 088.

.....

IV. Důvody pro pořízení změny územního plánu (Uvede se odůvodnění toho, proč má být změna v území provedena.)

V rámci Změny budou prověřeny následující dílčí změny:

- Z1/1: Změna se dotýká celého území obce.
Prověřena bude úprava hranice zastavěného území dle aktuální situace a související úpravy vymezení stabilizovaných ploch.
 - Z1/2: Změna se dotýká rozvojových ploch v dosud platném ÚP.
Prověřeno bude vymezení prvků regulačního plánu dle ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 186/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro rozvojové plochy určené pro zástavbu vymezené v dosud platném ÚP Malešovice.
 - Z1/3: Změna se dotýká rozvojových ploch v dosud platném ÚP.
Prověřeno bude stanovení podmínek etapizace pro stavební využití rozvojových ploch ve vazbě na kapacitu ČOV Malešovice.
 - Z1/4: Změna se týká ploch č. 084, 086 a 088 dosud platného ÚP Malešovice.
Prověřena bude změna části ploch územních rezerv na plochy zastavitelné smíšené výrobní a dále nastavení dalších podmínek pro jejich využití.
Na sousední zastavitelné ploše smíšené výrobní č. 087 je již vydáno stavební povolení na výstavbu výrobního areálu na p.č. 2044, tím pádem bude tato plocha z velké části využita a je tedy vhodné vymezit pro rozvoj podnikání v obci další území.
-

V. Stanovisko příslušného orgánu z hlediska vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

(K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.)

- BYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**
- NEBYL vyloučen vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast**

VI. Stanovisko příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na životní prostředí

(K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce V. je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.)

- NENÍ uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- JE uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

