

Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Drásov

- 1) Provéřít možné členění řešeného území, zejména zastavěného území a nově navrhovaných zastavitelných ploch, na jednotlivé lokality definované stejnou nebo podobnou strukturou zastavění, krajinnou morfologií a s přihlédnutím k převažujícím činnostem v území a pro tyto lokality následně definovat prvky regulačního plánu pro podmínky prostorového uspořádání. Vhodnost vymezení prvků regulačního plánu v těchto lokalitách vyhodnotí a zpracuje projektant územního plánu. Prvky regulačního plánu budou řešeny dle potřeby zejména pro:
 - strukturu zástavby,
 - charakter zástavby,
 - výškovou regulaci zástavby,
 - zastavitelnost stavbou hlavní,
 - výměry pro vymezení stavebních pozemků apod.
- 2) Provéřít úpravy výrokové části návrhu územního plánu, a to:
 - vymežit plochu přestavby Pz8,
 - uvést šíři koridoru pro dálnici D43
 - upravit podmínky využití v rámci ploch zahrad,
 - doplnit vazbu na šíři komunikací v rámci podmínek využití ploch veřejných prostranství.